

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2020

Deloitte.

دبليوت وتوش
الوزان وشركاه

شارع احمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com

EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إذنت ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٢٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع احمد الجابر

هاتف : 2295 5000 / 2245 2880
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2020 وبياتي الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

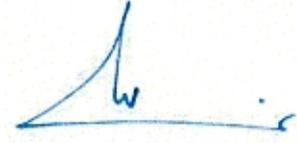
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولاحتة التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

8 أكتوبر 2020
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020		
					الإيرادات
701,237	665,290	240,714	220,400		إيرادات تمويل
(305,650)	(214,839)	(95,742)	(65,698)	3	تكاليف التمويل والتوزيعات المقررة للمودعين
395,587	450,451	144,972	154,702		صافي إيرادات التمويل
95,985	38,425	35,545	2,219		إيرادات استثمار
61,695	51,880	19,087	18,725		إيرادات أتعاب وعمولات
30,308	53,885	11,990	17,223		صافي ربح العملات الأجنبية
31,601	28,080	11,203	10,115		إيرادات تشغيل أخرى
615,176	622,721	222,797	202,984		إجمالي إيرادات التشغيل
					مصرفات التشغيل
(135,664)	(128,762)	(42,660)	(39,308)		تكاليف موظفين
(56,382)	(60,667)	(17,546)	(19,661)		مصرفات عمومية وإدارية
(30,094)	(31,536)	(10,275)	(9,880)		استهلاك وإطفاء
(222,140)	(220,965)	(70,481)	(68,849)		إجمالي مصرفات التشغيل
393,036	401,756	152,316	134,135		صافي إيرادات التشغيل
(145,007)	(245,915)	(45,036)	(59,721)		المخصصات وانخفاض القيمة
248,029	155,841	107,280	74,414		ربح الفترة قبل الضرائب
(45,256)	(24,668)	(15,846)	(9,571)	5	ضرائب
202,773	131,173	91,434	64,843		ربح الفترة
					الخاص بـ:
190,496	101,207	82,831	44,290		مساهمي البنك
12,277	29,966	8,603	20,553		الحصص غير المسيطرة
202,773	131,173	91,434	64,843		
25.15 فلس	13.31 فلس	10.93 فلس	5.82 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر
30 سبتمبر	2019	2019	2020
	202,773	91,434	64,843
ربح الفترة			
	(1,899)	(1,011)	5,122
	53,692	23,651	2,526
	8,295	(2,660)	(28,529)
	61,987	20,991	(26,003)
	880	358	324
	(21,321)	8,393	(43,552)
	(20,441)	8,751	(43,228)
	39,647	28,731	(64,109)
	242,420	120,165	734
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاصة بـ:			
	230,683	104,853	10,038
	11,737	15,312	(9,304)
	242,420	120,165	734

ينود أن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

ينود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

صافي (الخسائر) الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية

(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاصة بـ:

مساهمي البنك
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2020

الف دينار كويتي				
	(مدققة)			
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	ايضاحات	
				الموجودات
1,678,356	1,910,088	2,453,071	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,718,114	3,782,828	3,283,054		أرصدة مستحقة من البنوك
9,356,418	9,336,555	10,130,244		مدينو تمويل
2,169,552	2,291,953	3,219,754		استثمار في صكوك
146,755	107,613	103,246		عقارات للمتاجرة
207,361	195,003	180,013		استثمارات
503,402	504,343	526,674		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
465,246	455,406	372,211		عقارات استثمارية
509,435	546,782	437,170		موجودات أخرى
32,280	31,329	30,985		موجودات غير ملموسة وشهرة
211,761	228,958	224,887		عقارات ومعدات
18,998,680	19,390,858	20,961,309		مجموع الموجودات
				المطلوبات
2,403,659	2,427,166	2,940,479		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
368,876	319,965	289,187		دائنو صكوك
13,247,509	13,552,645	14,914,013		حسابات المودعين
793,982	847,707	777,678		مطلوبات أخرى
16,814,026	17,147,483	18,921,357		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
697,649	697,649	767,414	8	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	69,765	-	8	أسهم منحة مقترح إصدارها
(39,050)	(36,243)	(27,803)		أسهم خزينة
615,311	470,908	412,677	6	احتياطات
1,994,243	1,922,412	1,872,621		أرباح نقدية مقترح توزيعها
-	137,980	-	8	
1,994,243	2,060,392	1,872,621		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
190,411	182,983	167,331		الحصص غير المسيطرة
2,184,654	2,243,375	2,039,952		إجمالي حقوق الملكية
18,998,680	19,390,858	20,961,309		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


عبد الوهاب عيسى الرشود
[الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف]


حمد عبد المحسن المرزوق
[رئيس مجلس الإدارة]

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,243,375	182,983	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 1 يناير 2020
131,173	29,966	101,207	-	101,207	101,207	-	-	-	-	ربح الفترة
(67,570)	(25,714)	(41,856)	-	(41,856)	(41,856)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
63,603	4,252	59,351	-	59,351	59,351	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(19,943)	-	(19,943)	-	(19,943)	(19,943)	-	-	-	-	زكاة
4	-	4	-	4	4	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	-	-	-	-	(69,765)	-	69,765	إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)
(137,980)	-	(137,980)	(137,980)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
11,531	-	11,531	-	11,531	3,091	8,440	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(704)	-	(704)	-	(704)	(704)	-	-	-	-	حصة المجموعة في توزيعات على صكوك الشريحة I لشركة زميلة
(16,296)	(11,663)	(4,633)	-	(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	حيازة حصص غير مسيطرة
(95,631)	-	(95,631)	-	(95,631)	(95,631)	-	-	-	-	خسائر التعديل لمديني التمويل
1,029	795	234	-	234	234	-	-	-	-	ربح بيع جزئي لشركة تابعة
(1,975)	(1,975)	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة
(858)	(858)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,039,952	167,331	1,872,621	-	1,872,621	412,677	(27,803)	-	720,333	767,414	الرصيد في 30 سبتمبر 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,074,170	180,265	1,893,905	125,097	1,768,808	395,278	(44,452)	63,423	720,333	634,226	الرصيد في 1 يناير 2019
202,773	12,277	190,496	-	190,496	190,496	-	-	-	-	ربح الفترة
39,647	(540)	40,187	-	40,187	40,187	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
242,420	11,737	230,683	-	230,683	230,683	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(14,748)	-	(14,748)	-	(14,748)	(14,748)	-	-	-	-	زكاة
750	-	750	-	750	750	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	-	-	-	-	(63,423)	-	63,423	إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)
(125,097)	-	(125,097)	(125,097)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
8,750	-	8,750	-	8,750	3,348	5,402	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(1,047)	(1,047)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(544)	(544)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,184,654	190,411	1,994,243	-	1,994,243	615,311	(39,050)	-	720,333	697,649	الرصيد في 30 سبتمبر 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

الف دينار كويتي		
التسعة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	ايضاح
202,773	131,173	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
30,094	31,536	استهلاك وإطفاء
145,007	245,915	المخصصات وانخفاض القيمة
(26,872)	(12,403)	ربح بيع استثمارات
(4,026)	(2,278)	إيرادات توزيعات أرباح
(19,092)	1,348	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(12,369)	(11,384)	ربح بيع عقارات استثمارية
(31,821)	(13,298)	إيرادات استثمار أخرى
283,694	370,609	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
(56,158)	(987,747)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(507,558)	(932,765)	استثمار في صكوك
3,364	2,597	عقارات للمتاجرة
21,730	85,053	موجودات أخرى
(202,032)	31,890	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
(415,132)	482,535	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,467,199	1,361,368	حسابات المودعين
84,048	(46,239)	مطلوبات أخرى
679,155	367,301	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
42,038	7,118	استثمارات، بالصافي
(624)	(2,701)	شراء عقارات استثمارية
26,614	9,778	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(19,178)	(20,726)	شراء عقارات ومعدات
1,580	8,980	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(4,865)	(4,055)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
307	2,733	المحصل من بيع شركات تابعة
2,865	-	المحصل من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
13,612	16,929	توزيعات أرباح مستلمة واسترداد رأسمال
62,349	18,056	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(125,097)	(137,980)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
8,750	11,531	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(7,743)	(1,092)	زكاة مدفوعة
(1,047)	(16,296)	حيازة حصص غير مسيطرة
(125,137)	(143,837)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
616,367	241,520	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,770,279	2,520,002	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,386,646	2,761,522	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 8 أكتوبر 2020.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 13 أبريل 2020 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأنوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. علاوة على ذلك، وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، أصدر بنك الكويت المركزي تعليماته بضرورة تسجيل خسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تعطيل السداد الممنوحة للعملاء لمواجهة الآثار الاقتصادية لفيروس كورونا (كوفيد - 19) ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من تسجيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة. إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسباً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

استخدام الأحكام والتقديرات

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وإيجاد حالات من عدم التيقن في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي لا تزال قيد التنفيذ. ووضع البنك في اعتباره التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية في أسعار السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ولكن لا تزال الأسواق تتقلب بصورة كبيرة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020.

4- ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020
190,496	101,207	82,831	44,290
7,575,833	7,602,401	7,580,275	7,609,106
25.15 فلس	13.31 فلس	10.93 فلس	5.82 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخففة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس أسهم المنحة المصدرة خلال الفترة (إيضاح 8).

إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020
(1,849)	(1,044)	(695)	(473)
(4,730)	(1,715)	(1,931)	(304)
(1,794)	(1,047)	(793)	(461)
(36,883)	(20,862)	(12,427)	(8,333)
(45,256)	(24,668)	(15,846)	(9,571)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

ضريبة دعم العمالة الوطنية

الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46

لسنة 2006)

ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2020

6- الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات على النحو التالي:

30 سبتمبر 2020							
ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
المجموع							
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875
101,207	-	-	-	-	101,207	-	-
(41,856)	-	(49,366)	7,510	-	-	-	-
59,351	-	(49,366)	7,510	-	101,207	-	-
(19,943)	-	-	-	-	-	(19,943)	-
4	4	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-
(704)	-	-	-	-	(704)	-	-
234	234	-	-	-	-	-	-
(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	-	-
(95,631)	-	-	-	-	(95,631)	-	-
3,091	-	-	-	3,091	-	-	-
412,677	(23,771)	(312,935)	57,264	14,990	62,070	290,184	324,875

الرصيد في 1 يناير 2020

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة

زكاة

المدفوعات بالأسهم

تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق

الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

حصة المجموعة في توزيعات على صكوك

الشريحة 1 لشركة زميلة

ربح من بيع جزئي لشركة تابعة

حيازة حصص غير مسيطرة

خسائر التعديل لمديني التمويل *

صافي الحركة في أسهم الخزينة

الرصيد في 30 سبتمبر 2020

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2020

6- الاحتياطات (تتمة)

30 سبتمبر 2019							
الف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
المجموع	395,278	(20,642)	(238,293)	(14,715)	6,947	64,927	298,527
	190,496	-	-	-	190,496	-	-
	40,187	-	(13,848)	54,035	-	-	-
	230,683	-	(13,848)	54,035	-	190,496	-
	(14,748)	-	-	-	(14,748)	-	-
	750	750	-	-	-	-	-
	3,348	-	-	3,348	-	-	-
	-	-	221	-	(221)	-	-
	615,311	(19,892)	(252,141)	39,541	10,295	240,454	298,527

الرصيد في 1 يناير 2019

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة

زكاة

المدفوعات بالأسهم

صافي الحركة في أسهم الخزينة

تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق

الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

الرصيد في 30 سبتمبر 2019

* تمثل خسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تعطيل السداد الممنوحة لعملاء محددین، بما في ذلك التنازل عن أية أرباح وأتعاب إضافية ناتجة خلال هذه الفترة والتي يتم تسجيلها كتخفيض من الأرباح المرحلة وفقاً للتعليمات الصادرة من قبل البنوك المركزية في المناطق المعنية التي تعمل فيها المجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2020

7- النقد والنقد المعادل

الف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020
230,578	222,319	230,825
868,448	1,043,565	1,831,028
579,330	644,204	391,218
1,678,356	1,910,088	2,453,071
1,386,837	1,366,498	1,033,145
(678,547)	(756,584)	(724,694)
2,386,646	2,520,002	2,761,522

نقد
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والنقد المعادل

8- رأس المال وصادر أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2018): 10% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 20 فلس للسهم (2018): 20 فلس للسهم إلى مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 11,874,138,122 سهم (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 30 سبتمبر 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 7,674,138,122 سهم كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 30 سبتمبر 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

9- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المنعقدة في 13 أبريل 2020 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 942 ألف دينار كويتي.

10- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020
141,630	140,041	145,449
1,591,190	1,556,923	1,407,325
1,732,820	1,696,964	1,552,774
405,183	356,144	337,662

حوالات مقبولة وخطابات اعتماد
خطابات ضمان

مطلوبات طارئة

التزامات رأسمالية والتزامات أخرى

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع			أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020					
225,609	250,997	212,856	942	4,555	207,359	-	أطراف ذات علاقة
722,532	900,105	983,979	-	-	36,775	947,204	مدنيو تمويل
112,258	118,726	76,860	13,153	15,971	47,736	-	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
18,624	14,181	12,082	416	-	11,180	486	حسابات المودعين
							مطلوبات طارئة والتزامات

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع			أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	التسعة أشهر المنتهية في					
6,278	6,141	157	67	5,917	-	-	إيرادات تمويل
230	158	2	137	19	-	-	إيرادات أتعاب وعمليات
25,476	13,261	677	97	509	11,978	-	تكاليف التمويل والتوزيعات المقررة للمودعين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. والشركات التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

القيمة			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين			
(منققة)			(منققة)			(منققة)			
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
2,735	2,296	2,183	15	10	14	27	24	27	أعضاء مجلس الإدارة
17,132	12,387	13,693	79	75	92	58	47	55	التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان حسابات المودعين
3,257	2,624	2,017	2	1	1	5	4	3	ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
2,453	1,927	2,981	13	21	17	68	70	71	الموظفين التنفيذيين
8,403	11,138	12,169	81	108	117	79	79	89	التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان حسابات المودعين
2,438	2,815	3,831	2	4	4	7	8	9	ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

ألف دينار كويتي	
المجموع	
التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020
12,755	11,521
804	710
290	259
<u>13,849</u>	<u>12,490</u>

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

12- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	30 سبتمبر 2020
20,961,309	1,570,536	5,643,096	6,402,817	7,344,860	إجمالي الموجودات
18,921,357	423,703	2,946,023	11,908,766	3,642,865	إجمالي المطلوبات
622,721	66,258	209,854	256,578	90,031	إيرادات التشغيل
(245,915)	(77,918)	(116,552)	(15,830)	(35,615)	المخصصات وانخفاض القيمة
131,173	(65,750)	42,352	111,297	43,274	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	30 سبتمبر 2019
18,998,680	1,776,450	5,142,059	5,983,933	6,096,238	إجمالي الموجودات
16,814,026	600,621	2,611,392	10,619,476	2,982,537	إجمالي المطلوبات
615,176	151,687	169,069	229,465	64,955	إيرادات التشغيل
(145,007)	(92,682)	(37,695)	(13,098)	(1,532)	مخصصات وانخفاض القيمة
202,773	(15,539)	79,121	86,768	52,423	ربح (خسارة) الفترة

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2019:

الف دينار كويتي				
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
21,057	-	21,057	-	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
85,253	27,420	50,858	6,975	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
88,693	59,363	-	29,330	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
215,040	-	-	215,040	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,943,177	115,016	-	1,828,161	مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
1,165	-	1,165	-	مبادلات عملات
12,083	-	12,083	-	
<u>2,366,468</u>	<u>201,799</u>	<u>85,163</u>	<u>2,079,506</u>	
الف دينار كويتي				
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
				عقود آجلة
1,966	-	1,966	-	مبادلات معدل الأرباح
14,402	-	14,402	-	مبادلات عملات
15,157	-	15,157	-	المعادن الثمينة المتضمنة
444	-	444	-	
<u>31,969</u>	<u>-</u>	<u>31,969</u>	<u>-</u>	

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2019:

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
			موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
			رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
22,594	-	22,594	-
96,760	27,390	51,737	17,633
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
88,007	58,563	-	29,444
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
179,144	-	-	179,144
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,859,248	184,874	-	1,674,374
			مشتقات الموجودات المالية:
			عقود آجلة
2,127	-	2,127	-
			مبادلات عملات
19,869	-	19,869	-
			المعادن الثمينة المتضمنة
431	-	431	-
<u>2,268,180</u>	<u>270,827</u>	<u>96,758</u>	<u>1,900,595</u>

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
			مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
			مشتقات المطلوبات المالية:
			عقود آجلة
2,362	-	2,362	-
			مبادلات معدل الأرباح
17,868	-	17,868	-
			مبادلات عملات
9,539	-	9,539	-
<u>29,769</u>	<u>-</u>	<u>29,769</u>	<u>-</u>

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 79,760 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 115,016 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 87,667 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 86,783 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. ويتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تستخدم معدل خصم يتراوح بين 1.3% إلى 6.4% (31 ديسمبر 2019: 2.1% إلى 7.8%). يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم طرق التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق المعروضة للشركات القابلة للمقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة قد لا يكون جوهرياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي		
2019	2020	
393,189	201,799	كما في 1 يناير
(18,118)	42	إعادة قياس القيمة العادلة
(104,244)	(34,414)	شراء (استبعاد)، بالصفافي
<u>270,827</u>	<u>167,427</u>	كما في 30 سبتمبر