

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2026



ديلويت وتوش
السوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 + 965
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 + 965
www.deloitte.com

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 +965
فاكس: 2245 6419 +965
kuwait@kw.ey.com
ey.com



بنبي المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

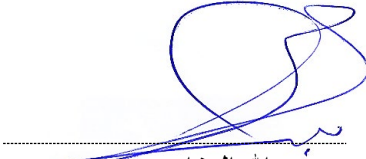
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

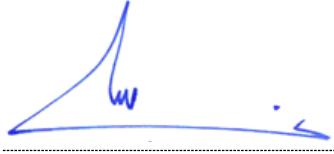
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.


بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
دلويت وتوش- الوزان وشركاه


بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

22 يوليو 2026

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

ألف دينار كويتي السنة / أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
1,462,512	1,765,208	711,077	900,414	3	الإيرادات
(855,207)	(1,115,763)	(422,628)	(582,941)		إيرادات تمويل
					تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
607,305	649,445	288,449	317,473		صافي إيرادات التمويل
222,315	276,260	120,304	148,937		إيرادات أتعاب وعمولات
(112,285)	(148,698)	(60,043)	(79,852)		مصرفات أتعاب وعمولات
110,030	127,562	60,261	69,085		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
87,446	95,691	32,664	77,573		إيرادات استثمار
34,479	78,127	17,803	18,396		صافي أرباح من العملات الأجنبية
61,851	39,689	33,806	11,616		إيرادات أخرى
901,111	990,514	432,983	494,143		إجمالي إيرادات التشغيل
					مصرفات التشغيل
(177,465)	(183,639)	(85,386)	(93,060)		تكاليف موظفين
(88,259)	(79,458)	(44,671)	(35,371)		مصرفات عمومية وإدارية
(43,513)	(39,566)	(19,975)	(18,499)		استهلاك وإطفاء
(309,237)	(302,663)	(150,032)	(146,930)		إجمالي مصرفات التشغيل
591,874	687,851	282,951	347,213		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض
(39,038)	(83,168)	(6,508)	(49,023)	5	القيمة وصافي الخسارة النقدية
(71,203)	(62,748)	(29,122)	(30,574)	18	مخصصات وانخفاض القيمة
					صافي الخسارة النقدية
481,633	541,935	247,321	267,616		ربح التشغيل قبل الضرائب
(95,867)	(107,879)	(50,956)	(52,654)	6	الضرائب
385,766	434,056	196,365	214,962		ربح الفترة
					الخاص بـ:
342,149	363,054	174,040	186,535		مساهمي البنك
43,617	71,002	22,325	28,427		الحصص غير المسيطرة
385,766	434,056	196,365	214,962		
17.98 فلس	18.86 فلس	8.84 فلس	9.27 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
الستة أشهر المنتهية في		30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
385,766	434,056	196,365	214,962
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
3,494	595	2,333	3,291
(85)	1,141	(40)	(593)
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(26,141)	(57,076)	(19,317)	13,505
3,959	(15,462)	7,026	(16,328)
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة			
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
(22,182)	(72,538)	(12,291)	(2,823)
(214)	16	(114)	-
(128,885)	(51,080)	(77,240)	(14,648)
صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(147,872)	(121,866)	(87,352)	(14,773)
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية فروع تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
237,894	312,190	109,013	200,189
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي البنك			
242,636	282,833	106,510	191,864
(4,742)	29,357	2,503	8,325
237,894	312,190	109,013	200,189

الحصص غير المسيطرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

ألف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 7)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	صكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869
-	-	-	-	363,054	363,054	-	363,054	-	71,002	434,056
-	-	-	-	(80,221)	(80,221)	-	(80,221)	-	(41,645)	(121,866)
-	-	-	-	282,833	282,833	-	282,833	-	29,357	312,190
129,340	-	(129,340)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)
-	-	-	-	(184,092)	(184,092)	184,092	-	-	-	-
-	-	-	-	(11,010)	(11,010)	-	(11,010)	-	-	(11,010)
-	-	-	-	(4,930)	(4,930)	-	(4,930)	4,930	-	-
-	-	-	-	(15,915)	(15,915)	-	(15,915)	-	-	(15,915)
-	-	-	-	(16,479)	(16,479)	-	(16,479)	(384,472)	-	(400,951)
-	-	-	-	(332)	(332)	-	(332)	200,000	-	199,668
-	-	-	-	59,810	59,810	-	59,810	-	43,649	103,459
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,703)	(11,703)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,139)	(4,139)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,630	2,630
1,977,052	4,267,447	-	(822,159)	193,819	5,616,159	184,092	5,800,251	461,715	516,264	6,778,230

الرصيد في 1 يناير 2026

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات الشاملة

إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)

توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 11)

زكاة

تعديلات تحويل عملات أجنبية

لصكوك مستدامة - الشريحة 1

مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة - الشريحة 1

صافي الحركة في صكوك مستدامة - الشريحة 1 (إيضاح 12)

إصدار صكوك مستدامة - الشريحة 1 (إيضاح 12)

تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)

توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة

التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة

صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 يونيو 2026

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

ألف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 7)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	صكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	394,853	6,417,900
ربح الفترة	-	-	-	-	342,149	342,149	-	342,149	43,617	385,766
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(99,513)	(99,513)	-	(99,513)	(48,359)	(147,872)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	-	-	242,636	242,636	-	242,636	(4,742)	237,894
إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	(191,165)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 11)	-	-	-	-	(172,049)	(172,049)	172,049	-	-	-
زكاة	-	-	-	-	(41,633)	(41,633)	-	(41,633)	-	(41,633)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	3,780	3,780	-	(3,780)	-	-
لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(11,236)	(11,236)	-	-	-	(11,236)
مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(4,580)	(4,580)	-	(118,618)	-	(123,198)
صافي الحركة في صكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	48,772	48,772	-	-	35,594	84,366
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
المسدد إلى الحصة غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,668)	(11,668)
نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	(182)	(182)	-	(182)	(902)	(1,084)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	2,928	2,928
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	100,331	5,393,331	172,049	5,565,380	411,630	6,358,671

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الف دينار كويتي		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات
السنة المنتهية في		
385,766	434,056	
43,513	39,566	
39,038	83,168	5
(58,276)	(27,149)	
(2,811)	(4,092)	
(2,308)	(2,845)	
(6,863)	(40,591)	
71,203	62,748	18
469,262	544,861	
(840,426)	(879,565)	
(549,782)	(274,661)	
50,341	(204,268)	
(200,658)	3,668	
(224,651)	(540,039)	
510,480	562,714	
4,842	169,619	
(780,592)	(617,671)	
(69,078)	(73,743)	
(155)	(9,136)	
6,213	50,563	
(71,166)	(25,396)	
2,719	6,327	
3,022	(526)	
-	(197)	
145,317	128	
2,865	4,092	
4,219	-	
(4,433)	-	
19,523	(47,888)	
(11,236)	(15,915)	12
(123,198)	(400,951)	12
-	199,668	
520,782	329,855	
861,806	(1,153,152)	
(191,165)	(240,868)	
(11,668)	(11,703)	
(7,664)	(11,010)	
1,037,657	(1,304,076)	
276,588	(1,969,635)	
3,445,682	5,996,465	
3,722,270	4,026,830	8

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
ربح من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
استثمار في أوراق دين مالية
موجودات أخرى
وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
مستحقات قصيرة أجل إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

استثمارات، بالصافي
إضافات إلى/شراء عقارات استثمارية
متحصلات من بيع عقارات استثمارية
شراء عقارات ومعدات
متحصلات من بيع عقارات ومعدات
موجودات غير ملموسة، بالصافي
شراء/ضخ رأسمالي للاستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
توزيعات أرباح مستلمة
متحصلات من بيع شركة تابعة
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة – الشريحة 1
مدفوعات عند تسوية صكوك مستدامة – الشريحة 1
إصدار جديد لصكوك مستدامة – الشريحة 1
الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
صافي الحركة في المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصة غير مسيطرة
زكاة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 يوليو 2026. وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية وأساس العرض المستخدمين في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلين لما هو مستخدم في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تحتفظ المجموعة بأطر معتمدة لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال والمرونة التشغيلية، والمتوافقة مع المتطلبات الرقابية ذات الصلة الصادرة عن بنك الكويت المركزي، بما يدعم استمرارية الخدمات المصرفية الأساسية ويعزز جاهزية المجموعة للتعامل مع المخاطر الجوهرية، بما في ذلك المخاطر الجيوسياسية والإقليمية.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات والتحسينات على معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2026

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
342,149	363,054	174,040	186,535
(11,236)	(15,915)	(11,236)	(15,915)
330,913	347,139	162,804	170,620
18,409,222	18,409,222	18,409,222	18,409,222
17.98 فلس	18.86 فلس	8.84 فلس	9.27 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة لتعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 11).

5 المخصصات وانخفاض القيمة

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
الستة أشهر المنتهية في	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
29,194	60,407	(7,959)	19,097
(23,279)	(30,577)	(4,979)	(6,843)
(866)	(4,766)	606	(7,571)
5,049	25,064	(12,332)	4,683
(1)	2,923	6,653	134
33,990	55,181	12,187	44,206
39,038	83,168	6,508	49,023

انخفاض قيمة (رد انخفاض قيمة) مديني التمويل
استرداد ديون مشطوبة
(رد انخفاض قيمة) انخفاض قيمة تسهيلات غير نقدية

إجمالي تحميل (رد) مخصص التمويل
تحميل (رد) خسائر الائتمان المتوقعة لاستثمار في أوراق دين مالية
مخصصات أخرى وانخفاض القيمة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2026

6 الضرائب

الف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
الستة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
3,151	3,383	1,588	1,754
30,750	31,949	17,886	17,592
61,966	72,547	31,482	33,308
95,867	107,879	50,956	52,654

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2026

7 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 يونيو 2026

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2026	592,368	292,466	254,922	17,715	40,875	(1,034,118)	(80,294)	83,934
ربح الفترة	-	-	363,054	-	-	-	-	363,054
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(56,463)	(24,435)	677	(80,221)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	363,054	-	(56,463)	(24,435)	677	282,833
توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 11)	-	-	(184,092)	-	-	-	-	(184,092)
زكاة	-	(10,396)	(614)	-	-	-	-	(11,010)
تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,930)	-	-	-	-	(4,930)
مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(15,915)	-	-	-	-	(15,915)
صافي الحركة في الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(16,479)	-	-	-	-	(16,479)
تكلفة إصدار الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(332)	-	-	-	-	(332)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	59,810	-	-	-	-	59,810
الرصيد في 30 يونيو 2026	592,368	282,070	455,424	17,715	(15,588)	(1,058,553)	(79,617)	193,819

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2026

7 الاحتياطات (تتمة)

30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
ربح الفترة	-	-	342,149	-	-	-	-	342,149
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(13,021)	(86,193)	(299)	(99,513)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	342,149	-	(13,021)	(86,193)	(299)	242,636
توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 11)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
زكاة	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	580	-	(580)	-	-	-
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	3,780	-	-	-	-	3,780
تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
صافي الحركة في الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	48,772	-	-	-	-	48,772
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	(8,590)	-	(354)	(182)	8,944	(182)
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2025	528,433	228,531	459,388	17,715	(39,615)	(1,013,718)	(80,403)	100,331

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2026

8 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي			
	(مدققة)		
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
213,444	227,569	211,828	نقد
2,630,187	3,276,663	2,570,021	أرصدة لدى بنوك مركزية
1,013,494	1,494,514	1,377,574	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية
3,857,125	4,998,746	4,159,423	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,213,193	2,495,895	1,361,915	المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
(1,348,048)	(1,498,176)	(1,494,508)	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
3,722,270	5,996,465	4,026,830	النقد والنقد المعادل

9 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي			
	(مدققة)		
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
21,349,179	22,762,941	23,776,755	مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
(919,503)	(945,937)	(993,086)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
20,429,676	21,817,004	22,783,669	

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 36,000 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 41,216 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2025: 41,686 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسوبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 يونيو 2026 بمبلغ 1,029,086 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 987,153 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2025: 961,189 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 503,953 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 526,631 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2025: 494,078 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2026

9 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2026				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
20,413,534	2,783,364	579,857	23,776,755	مدينو تمويل
2,991,326	648,286	26,800	3,666,412	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
80,883	134,767	309,483	525,133	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
19,519,316	2,734,630	508,995	22,762,941	مدينو تمويل
2,781,367	605,208	27,365	3,413,940	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
71,075	124,627	264,820	460,522	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
30 يونيو 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
18,358,747	2,455,343	535,089	21,349,179	مدينو تمويل
2,577,998	476,309	34,033	3,088,340	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
76,608	103,415	287,088	467,111	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2026				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
71,075	124,627	264,820	460,522	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2026
4,883	(1,034)	(3,849)	-	التحويل بين المراحل:
(1,542)	3,519	(1,977)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(173)	(8,637)	8,810	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
8,841	18,640	60,742	88,223	تحويل من/ إلى المرحلة 3
-	-	(16,703)	(16,703)	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(2,201)	(2,348)	(2,360)	(6,909)	مبالغ مشطوبة
80,883	134,767	309,483	525,133	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				في 30 يونيو 2026

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2026

9 مدينو تمويل (تتمة)

30 يونيو 2025	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
التحويل بين المراحل:				
تحويل من/ إلى المرحلة 1	8,121	(4,060)	(4,061)	-
تحويل من/ إلى المرحلة 2	(3,308)	8,085	(4,777)	-
تحويل من/ إلى المرحلة 3	(218)	(5,749)	5,967	-
صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة	7,209	22,276	50,885	80,370
مبالغ مشطوبة	-	-	(45,473)	(45,473)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	2,440	(12,726)	4,131	(6,155)
في 30 يونيو 2025	76,608	103,415	287,088	467,111

10 دائنو الصكوك وتمويل محدد الأجل

في 6 يناير 2026، أتمت الشركة الأم الإصدار الثالث من صكوك غير مضمونة ذات أولوية لمدة خمس سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل هذه الصكوك معدل ربح سنوي قدره 4.563% يُدفع نصف سنوياً، في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

11 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

يتألف رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 يونيو 2026 من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 30 يونيو 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على توزيع أسهم منحة بنسبة 7% (2024: 8%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية نهائية بقيمة 14 فلس للسهم (2024: 12 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2024: 10 فلس للسهم) والتي تم توزيعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ليتكون من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 30 يونيو 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس للسهم. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 7 أبريل 2026.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية قدرها 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2026 (30 يونيو 2025: 10 فلس للسهم). وتُستحق توزيعات الأرباح النقدية المرحلية للمساهمين بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

12 صكوك مستدامة - الشريحة 1

خلال الفترة، قام البنك بممارسة حق الاستدعاء واسترداد كامل الصكوك المستدامة - الشريحة 1 بقيمة 750 مليون دولار أمريكي، والصكوك الإضافية - الشريحة 1، المتوافقة مع متطلبات بازل 3 بقيمة 600 مليون دولار أمريكي، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة واستيفاء شروط الاسترداد المعمول بها. وبناءً على ذلك، لم تعد أي من تلك إصدارات الصكوك قائمة كما في 30 يونيو 2026.

خلال الفترة، أصدر البنك، من خلال اتفاقية صكوك مضاربة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، صكوك إضافية - الشريحة 1 بقيمة 200 مليون دينار كويتي. هذه الصكوك عبارة عن أوراق مالية مستدامة قابلة للاستدعاء من قبل البنك في نوفمبر 2031 (تاريخ الاستدعاء الأول)، وتحمل معدل ربح سنوياً بنسبة 5.5%، يستحق وفقاً لشروط الإصدار. وقد تم إصدار هذه الصكوك في مايو 2026، وهي مؤهلة لتكون ضمن رأس المال الإضافي - الشريحة 1 وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

13 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 1,460 ألف دينار كويتي (2024: 1,317 ألف دينار كويتي).

14 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي			
	(مدققة)		
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
491,648	686,950	758,254	حوالات مقبولة واعتمادات مستندية
2,596,692	2,726,990	2,908,158	خطابات ضمان
3,088,340	3,413,940	3,666,412	مطلوبات محتملة
1,041,654	1,572,082	2,118,335	التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

فی 30 یونیو 2026

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي البنك وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها، بالإضافة إلى الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة) مودعين وعمالء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

أطراف ذات علاقة						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2026	31 ديسمبر (مدققة) 2025	30 يونيو 2025
-	407	1,191	15	1,613	822	39,068
2,056,399	8,246	-	-	2,064,645	1,898,584	1,210,698
-	1,919	10,907	5,944	18,770	21,129	19,838
1,793	7,114	-	-	8,907	10,689	6,032

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي					
المجموع					
السنة أشهر المنتهية في					
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيزيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
10	8	-	8	-	-
256	162	-	-	161	1
28,788	35,489	25	20	51	35,393

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2026

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا للبنك:

ألف دينار كويتي	
السنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
2,311	2,211
299	931

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			(مدققة)		
(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
978	9	11	2	3	3	2	3	3
12,110	12,962	11,989	34	38	34	10	9	10
2,203	1	1	-	-	-	1	1	1
228	333	390	-	2	1	6	10	10
4,741	6,086	5,369	21	21	16	12	13	12
644	689	749	-	-	-	1	2	2

أعضاء مجلس الإدارة

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
حسابات مودعين
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

المسؤولون التنفيذيون

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
حسابات مودعين
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

16 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المراهبة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية. : الخزينة

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاة المالية العالية. : الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مراهبة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع. : الأعمال المصرفية للشركات

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. : الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
42,215,071	4,078,017	14,360,187	8,310,968	15,465,899	30 يونيو 2026 إجمالي الموجودات
35,436,841	1,210,547	6,701,195	14,750,882	12,774,217	إجمالي المطلوبات
990,514	136,808	410,950	313,890	128,866	إيرادات التشغيل
496,804	18,758	238,308	154,962	84,776	ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية
(62,748)					صافي الخسارة النقدية
434,056					ربح الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
38,497,723	3,921,185	12,836,918	7,537,704	14,201,916	30 يونيو 2025 إجمالي الموجودات
32,139,052	944,765	5,339,528	14,283,459	11,571,300	إجمالي المطلوبات
901,111	136,501	407,120	311,162	46,328	إيرادات التشغيل
456,969	40,679	256,869	124,638	34,783	ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية
(71,203)					صافي الخسارة النقدية
385,766					ربح الفترة

17 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛
و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2026:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,791	-	15,791	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,170	190,824	18,907	236,901	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,108	13,545	54,675	118,328	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
432,228	-	-	432,228	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,960,472	54,511	-	5,014,983	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
مشتقات الموجودات المالية:				
-	14,171	-	14,171	عقود آجلة
-	75,338	-	75,338	مبادلات معدلات الربح
-	17,049	-	17,049	مبادلات عملات
-	21	-	21	أخرى
5,469,978	381,250	73,582	5,924,810	
مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	20,091	-	20,091	عقود آجلة
-	32,898	-	32,898	مبادلات معدلات الربح
-	220,058	-	220,058	مبادلات عملات
-	1,057	-	1,057	أخرى
-	274,104	-	274,104	

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,791	-	15,791	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
159,480	19,170	110,306	30,004	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
116,159	60,203	12,939	43,017	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
232,856	-	-	232,856	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,812,040	1,148	62,153	4,748,739	
				مشتقات الموجودات المالية:
13,581	-	13,581	-	عقود آجلة
75,966	-	75,966	-	مبادلات معدلات الربح
141,200	-	141,200	-	مبادلات عملات
4	-	4	-	أخرى
5,567,077	80,521	431,940	5,054,616	
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
6,417	-	6,417	-	عقود آجلة
68,653	-	68,653	-	مبادلات معدلات الربح
37,736	-	37,736	-	مبادلات عملات
2,269	-	2,269	-	أخرى
115,075	-	115,075	-	

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2025:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,247	-	15,247	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
164,737	18,868	119,598	26,271	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
126,142	65,440	16,202	44,500	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
174,592	-	-	174,592	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,797,950	6,621	134,220	4,657,109	
				مشتقات الموجودات المالية:
9,637	-	9,637	-	عقود آجلة
100,912	-	100,912	-	مبادلات معدلات الربح
29,023	-	29,023	-	مبادلات عملات
38	-	38	-	أخرى
5,418,278	90,929	424,877	4,902,472	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
13,633	-	13,633	-	عقود آجلة
87,885	-	87,885	-	مبادلات معدلات الربح
35,333	-	35,333	-	مبادلات عملات
1,056	-	1,056	-	المعادن الثمينة المدمجة
31	-	31	-	أخرى
137,938	-	137,938	-	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2025: 1,148 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2025: 6,621 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 73,582 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 79,373 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2025: 84,308 ألف دينار كويتي). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

ألف دينار كويتي		كما في 1 يناير إعادة قياس القيمة العادلة (بيع) شراء، بالصافي
2025	2026	
80,569	80,521	
317	(5,640)	
10,043	(1,299)	
90,929	73,582	كما في 30 يونيو

18 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة العمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	المؤشر	عامل التحويل
30 يونيو 2026	128.72	1.176
31 ديسمبر 2025	109.42	1.311
30 يونيو 2025	97.06	1.163