

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2021

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2021 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

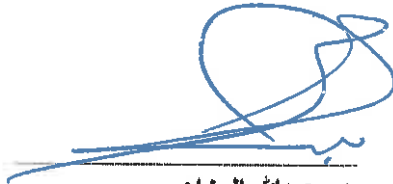
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

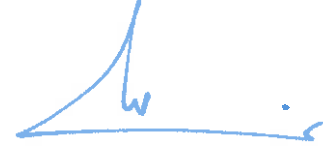
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الزمان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

1 أغسطس 2021

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
الستة أشهر المنتهية في	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو		
2021	2020	2021	2020		
444,890	436,772	219,267	212,012		الإيرادات
(149,141)	(145,011)	(69,358)	(73,860)	3	إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
295,749	291,761	149,909	138,152		صافي إيرادات التمويل
36,206	1,713	10,245	(1,776)		(خسائر) إيرادات استثمار
33,155	36,019	14,284	18,269		إيرادات أتعاب وعمولات
36,662	49,035	18,496	29,794		صافي ربح العملات الأجنبية
17,965	21,527	6,683	12,231		إيرادات تشغيل أخرى
419,737	400,055	199,617	196,670		إجمالي إيرادات التشغيل
(89,454)	(93,266)	(40,960)	(45,992)		مصروفات التشغيل
(41,006)	(37,829)	(18,626)	(19,927)		تكاليف موظفين
(21,656)	(20,975)	(11,474)	(10,372)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(152,116)	(152,070)	(71,060)	(76,291)		إجمالي مصروفات التشغيل
267,621	247,985	128,557	120,379		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة
(186,194)	(89,975)	(111,263)	(33,858)		المخصصات وانخفاض القيمة
81,427	158,010	17,294	86,521		ربح التشغيل للفترة قبل الضرائب
(15,097)	(21,908)	(3,564)	(11,816)	5	ضرائب
66,330	136,102	13,730	74,705		ربح الفترة
56,917	102,193	12,642	52,189		الخاص بـ:
9,413	33,909	1,088	22,516		مساهمي البنك الحصص غير المسيطرة
66,330	136,102	13,730	74,705		
6.81 فلس	12.21 فلس	1.51 فلس	6.24 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي				
الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	
66,330	136,102	13,730	74,705	ربح الفترة
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(9,484)	15,259	(530)	8,748	أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
(13,977)	2,887	93,657	12,628	استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
60,350	(29,434)	54,823	(16,720)	صافي التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة
46,373	(26,547)	148,480	(4,092)	صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
(1,459)	(60)	(1,044)	(290)	صافي (الخسائر) الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(38,891)	(91,775)	(30,499)	(49,569)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(3,461)	(103,123)	116,407	(45,203)	فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية
62,869	32,979	130,137	29,502	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
				إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
49,313	33,485	119,375	26,627	الخاصة بـ:
13,556	(506)	10,762	2,875	مساهمي البنك
62,869	32,979	130,137	29,502	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

ألف دينار كويتي

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاحات	
				الموجودات
1,762,690	2,490,801	2,958,131	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,316,145	3,364,577	2,832,247		أرصدة مستحقة من البنوك
10,123,945	10,747,536	11,086,356	8	مدينو تمويل
3,422,020	2,742,100	2,746,637		استثمار في صكوك
105,694	102,395	100,089		عقارات للمتاجرة
171,318	192,347	226,249		استثمارات
550,637	520,784	495,517		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
397,491	350,838	345,574		عقارات استثمارية
472,087	728,059	507,112		موجودات أخرى
31,485	32,390	32,898		موجودات غير ملموسة
228,967	230,487	215,978		عقارات ومعدات
20,582,479	21,502,314	21,546,788		مجموع الموجودات
				المطلوبات
2,856,179	2,954,115	2,434,873		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
309,564	315,105	267,871		دائنو صكوك
14,586,791	15,317,335	15,776,400		حسابات المودعين
790,817	814,361	805,587		مطلوبات أخرى
18,543,351	19,400,916	19,284,731		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
767,414	767,414	844,155	9	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	76,741	-	9	أسهم منحة مقترح إصدارها
(27,803)	(27,739)	(27,739)		أسهم خزينة
403,155	323,199	334,644	6	احتياطيات
1,863,099	1,859,948	1,871,393		أرباح نقدية مقترح توزيعها
-	76,093	-	9	
1,863,099	1,936,041	1,871,393		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
-	-	225,788	15	صكوك مستدامة الشريحة 1
176,029	165,357	164,876		الحصص غير المسيطرة
2,039,128	2,101,398	2,262,057		إجمالي حقوق الملكية
20,582,479	21,502,314	21,546,788		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عبد الوهاب عيسى الرشود
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

حمد عبد المحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي	الحصص		الخاصة بـساهمي البنك								
	مجموع حقوق الملكية	غير المسيطرة	صكوك مستدامة الشريحة 1	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقرر توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقرر إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
2,101,398	165,357	-	-	1,936,041	76,093	1,859,948	323,199	(27,739)	76,741	720,333	767,414
136,102	33,909	-	-	102,193	-	102,193	102,193	-	-	-	-
(103,123)	(34,415)	-	-	(68,708)	-	(68,708)	(68,708)	-	-	-	-
32,979	(506)	-	-	33,485	-	33,485	33,485	-	-	-	-
(20,508)	-	-	-	(20,508)	-	(20,508)	(20,508)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,741)	-	76,741
(76,093)	-	-	-	(76,093)	(76,093)	-	-	-	-	-	-
225,788	-	225,788	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(535)	-	-	-	(535)	-	(535)	(535)	-	-	-	-
(997)	-	-	-	(997)	-	(997)	(997)	-	-	-	-
25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,262,057	164,876	225,788	1,871,393	-	1,871,393	334,644	(27,739)	-	720,333	844,155	

الرصيد في 1 يناير 2021
 ربيع الفترة
 خسائر شاملة أخرى
 إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الزكاة
 إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
 توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9)
 إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1 (إيضاح 15)
 تكاليف معاملة إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1
 حصمة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق بالزكاة في شركة زميلة
 صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي وشركاه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير ملحق) (تتمه)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	صكوك مستدامة الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك								
			الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقرر توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خيرية	أسهم منحة مقرر إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,243,375	182,983	-	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 1 يناير 2020
66,330	9,413	-	56,917	-	56,917	56,917	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(3,461)	4,143	-	(7,604)	-	(7,604)	(7,604)	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الزركاة
62,869 (19,943) 754	13,556	-	49,313 (19,943) 754	-	49,313 (19,943) 754	49,313 (19,943) 754	-	-	-	-	إصدارات أسهم منحة إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
-	-	-	-	-	-	-	-	(69,765)	-	69,765	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9)
(137,980)	-	-	(137,980)	(137,980)	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
11,531	-	-	11,531	-	11,531	3,091	8,440	-	-	-	حصة المجموعة في صكوك توزيعات على صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة
(704)	-	-	(704)	-	(704)	(704)	-	-	-	-	خسارة التعديل من مستطرة
(16,296)	(11,663)	-	(4,633)	-	(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	مديني التمويل
(95,631) (1,975)	-	-	(95,631) (1,975)	-	(95,631) (1,975)	(95,631) (1,975)	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المستطرة
(669)	(669)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المستطرة من استرداد رأسمال لشركة تابعة
2,039,128	176,029	-	1,863,099	-	1,863,099	403,155	(27,803)	-	720,333	767,414	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
											الرصيد في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرتبطة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي		
الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	إيضاحات
66,330	136,102	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
21,656	20,975	استهلاك وإطفاء
186,194	89,975	المخصصات وانخفاض القيمة
(4,450)	(8,471)	ربح بيع استثمارات
(1,807)	(1,471)	إيرادات توزيعات أرباح
2,356	(2,899)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(11,315)	(6,743)	ربح بيع عقارات استثمارية
258,964	227,468	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
(960,667)	(301,975)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(1,144,044)	(201)	استثمار في صكوك
1,919	2,306	عقارات للمتاجرة
59,310	220,947	موجودات أخرى
296,029	(445,928)	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
418,612	(519,242)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,034,146	459,065	حسابات المودعين
(206,429)	(142,751)	مطلوبات أخرى
(242,160)	(500,311)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(3,992)	(3,983)	استثمارات، بالصافي
(1,576)	(1,874)	شراء عقارات استثمارية
6,565	16,457	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(16,940)	(9,902)	شراء عقارات ومعدات
1,759	3,380	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(3,347)	(508)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
-	2,917	المحصل من بيع / استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
1,975	-	المحصل من بيع شركات تابعة
16,191	5,285	توزيعات أرباح مستلمة
635	11,772	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	225,788	15 صافي المحصل من إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1
(10,401)	(47,234)	الحركة في دائني صكوك
11,531	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(137,980)	(71,604)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(310)	-	الزكاة مدفوعة
(6,203)	-	مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من استرداد رأسمال لشركة تابعة
(16,296)	-	حيازة حصص غير مسيطرة
(159,659)	106,950	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(401,184)	(381,589)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,520,002	3,351,559	7 النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,118,818	2,969,970	7 النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 12 يوليو 2021.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 22 مارس 2021 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في ضوء التعديلات التالية:

◀ أن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ و

◀ الاعتراف بخسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تأجيل السداد المقدمة إلى العملاء نتيجة تفشي كوفيد خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وفقاً لمتطلبات تعميم بنك الكويت المركزي رقم 2 /رب/ رب أ/461/2020 المؤرخ في 5 يوليو 2020. يجب أن يتم الاعتراف بخسائر التعديل المشار إليها في التعميم ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من الأرباح أو الخسائر طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9. ولكن، يجب أن يتم الاعتراف بخسارة التعديل من الموجودات المالية الناتجة عن أي فترات تأجيل سداد أخرى مقدمة إلى العملاء ضمن الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتم الاعتراف بكافة خسائر التعديل المتكبدة بعد السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. سوف يؤدي تطبيق هذه السياسة إلى تطبيق عرض محاسبي مختلف لخسائر التعديل في سنة 2020 مقارنة بسنة 2021.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسلاً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية المدرجة سابقاً.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2021، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المكثفة المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل ربح خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في معدل الربح، بما يعادل الحركة في معدلات الربح في السوق.
- ◀ تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.

إن هذه التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير انتقال المجموعة إلى نظام التصنيف الجديد وتعترم استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

استخدام الأحكام والتقدير

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وإيجاد حالات من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي تم تنفيذها أو لا تزال قيد التنفيذ. ووضع البنك في اعتباره التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية في أسعار السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ولكن لا تزال الأسواق تتقلب بصورة كبيرة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021
56,917	102,193	12,642	52,189
8,359,937	8,370,182	8,367,890	8,370,182
6.81 فلس	12.21 فلس	1.51 فلس	6.24 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس إصدار أسهم المنحة المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 9). إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021
(571)	(778)	(194)	(469)
(1,411)	(1,748)	(560)	(682)
(586)	(932)	(158)	(561)
(12,529)	(18,450)	(2,652)	(10,104)
(15,097)	(21,908)	(3,564)	(11,816)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

ضريبة دعم العمالة الوطنية

الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة

2006)

ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ج. وشركائه التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرجلة المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2021

6- الاحتياطيات

يتم تحليل حركة الاحتياطيات على النحو التالي:

الف دينار كويتي	30 يونيو 2021						
المجموع	احتياطيات أخرى	احتياطيات تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قلوري
323,199	(23,771)	(305,515)	66,933	15,028	1,306	228,893	340,325
102,193	-	-	-	-	102,193	-	-
(68,708)	-	(63,426)	(5,282)	-	-	-	-
33,485	-	(63,426)	(5,282)	-	102,193	-	-
(20,508)	-	-	-	-	(535)	(20,508)	-
(535)	-	-	-	-	(535)	-	-
(997)	-	-	-	-	(997)	-	-
334,644	(23,771)	(368,941)	61,651	15,028	101,967	208,385	340,325

الرصيد في 1 يناير 2021
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
الزكاة
تكاليف معاملة إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1
حصصة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق
بالزكاة في شركة زميلة

الرصيد في 30 يونيو 2021

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

6- الاحتياطيات (تقمة)

30 يونيو 2020

الف دينار كويتي

المجموع	احتياطيات اخرى	احتياطيات تحويل صلات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875
56,917	-	-	-	-	56,917	-	-
(7,604)	-	(19,680)	12,076	-	-	-	-
49,313	-	(19,680)	12,076	-	56,917	-	-
(19,943)	-	-	-	-	-	(19,943)	-
754	754	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-
(704)	-	-	-	-	(704)	-	-
(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	-	-
(95,631)	-	-	-	-	(95,631)	-	-
3,091	-	-	-	3,091	-	-	-
403,155	(23,255)	(283,249)	61,830	14,990	17,780	290,184	324,875

*تمثل خسارة التحليل من الموجودات المالية الناتجة من قرارات تأجيل السداد المقدمة لعملاء محددين، بما في ذلك التنازل عن أية أرباح وأرباح إضافية مترتبة على ذلك خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والتي تم تسجيلها كتخفيض من الأرباح المحتفظ بها وفقاً للتعليمات الصادرة عن البنوك المركزية في المناطق ذات الصلة التي تشمل فيها المجموعة.

الرصيد في 30 يونيو 2020

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

7- النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
نقد	222,389	209,002
أرصدة لدى بنوك مركزية	1,761,063	2,264,270
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية	507,349	484,859
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية	2,490,801	2,958,131
أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد	1,681,874	1,278,883
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية	(821,116)	(1,267,044)
النقد والنقد المعادل	3,351,559	2,969,970

8- مدينو تمويل

يتكون مدينو التمويل بصورة رئيسية من أرصدة المراجعة والوكالة والموجودات المؤجرة واستصناع ومدينون آخرون وتدرج الأرصدة بالصافي بعد الانخفاض في القيمة، كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة	11,318,519	11,721,478
ناقصاً: الانخفاض في القيمة	(570,983)	(635,122)
	10,747,536	11,086,356

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 15,751 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,138 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 16,880 دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر. يبلغ إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة 650,873 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 587,121 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 536,403 ألف دينار كويتي) وهي تزيد عن خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، بمبلغ 291,008 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 227,587 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 157,842 ألف دينار كويتي).

فيما يلي تحليل إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

	30 يونيو 2021			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
مدينو تمويل	9,396,075	1,805,657	519,746	11,721,478
تسهيلات ائتمانية غير نقدية	3,131,991	448,553	23,298	3,603,842
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية	34,601	112,350	212,914	359,865

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

8- مدينو تمويل (تتمة)

31 ديسمبر 2020

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
11,318,519	428,714	1,942,969	8,946,836	مدينو تمويل
4,167,345	19,608	537,555	3,610,182	تسهيلات ائتمانية غير نقدية
359,534	161,189	162,964	35,381	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

30 يونيو 2020

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
10,643,468	508,060	1,654,904	8,480,504	مدينو تمويل
4,380,399	19,845	332,388	4,028,166	تسهيلات ائتمانية غير نقدية
378,561	226,673	107,803	44,085	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

يتم عرض تحليل التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي في الجدول التالي:

30 يونيو 2021

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
359,534	161,189	162,964	35,381	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2021
-	8,133	(9,634)	1,501	التأثير نتيجة التحويل بين المراحل
36,218	67,311	(30,447)	(646)	خسائر الائتمان المتوقعة الإضافية للفترة
(10,805)	(10,805)	-	-	مبالغ مشطوبة
(25,082)	(12,914)	(10,533)	(1,635)	تحويل عملات أجنبية
359,865	212,914	112,350	34,601	في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
363,074	160,118	157,919	45,037	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2020
-	18,051	(21,509)	3,458	التأثير نتيجة التحويل بين المراحل
66,960	84,151	(15,446)	(1,745)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(25,253)	(25,253)	-	-	مبالغ مشطوبة
(26,220)	(10,394)	(13,161)	(2,665)	تحويل عملات أجنبية
378,561	226,673	107,803	44,085	في 30 يونيو 2020

8- مدينو تمويل (تتمة)

خسارة التعديل من تأجيل التمويلات الاستهلاكية وتمويل الإسكان لفترة ستة أشهر وإيرادات المنحة الحكومية ذات الصلة

خلال الفترة، قام البنك مبدئياً بتقدير والاعتراف بخسارة تعديل بمبلغ 65,176 ألف دينار كويتي ناتجة عن تأجيل أقساط التمويلات الاستهلاكية وتمويل الإسكان لفترة ستة أشهر، ويتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعميم بنك الكويت المركزي رقم 2 / رب، رب أ، رس، رس أ، رت/ 2021/476 المؤرخ في 18 أبريل 2021 بشأن تنفيذ أحكام المادة (2) من القانون رقم (3) لسنة 2021 ("القانون"). وبموجب هذا القانون، تتحمل حكومة دولة الكويت خسارة التعديل الناتجة عن تأجيل أقساط التمويلات بالكامل. وبالتالي، قام البنك بالاعتراف بهذه الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 20 "المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاحات عن المساعدات الحكومية" ومقاصتها مقابل خسارة التعديل. وقد تم إدراج قيمة المنحة الحكومية تحت بند الموجودات الأخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع.

9- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 22 مارس 2021 على توزيع أسهم منحة بنسبة 10% (2019): 10% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 10 فلس للسهم (2019: 20 فلس للسهم) على مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 22 مارس 2021 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 12,641,551,934 سهم (31 ديسمبر 2020: 11,874,138,122 و 30 يونيو 2020: 11,874,138,122) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 8,441,551,934 سهم كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 7,674,138,122 و 30 يونيو 2020: 7,674,138,122) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

10- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 المنعقدة في 22 مارس 2021 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 608 ألف دينار كويتي (2019: 942 ألف دينار كويتي).

11- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
140,367	159,067	195,588	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد
1,509,768	1,402,288	1,300,142	خطابات ضمان
1,650,135	1,561,355	1,495,730	مطلوبات طارئة
451,091	306,005	309,968	التزامات رأسمالية والتزامات أخرى

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		المجموع		المجموع		المجموع	
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	اطراف اخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	اطراف ذات علاقة	مدينو تمويل	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
242,628	208,306	213,128	1,080	2,814	209,234	-	مدينو تمويل	920,953	1,135,722
47,247	57,609	70,889	13,375	14,224	43,290	-	حسابات المودعين	10,002	11,802
		6,876	571	-	5,819	486	مطالبات طرفية والتزامات		

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		المجموع		المجموع		المجموع	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	اطراف اخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	ايرادات تمويل	ايرادات ائتمانيات وعمليات	تكاليف التمويل والتوزيعات المقررة للمودعين	
4,258	3,852	24	56	3,772	-				
105	210	37	85	88	-				
8,706	4,960	238	47	188	4,487				

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. والشركات التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

الف دينار كويتي	القيمة		عدد الأطراف ذات العلاقة		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين	
	(مدققة)	(مدققة)	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020
2,085	1,120	1,262	12	23	21	22	25	28	أعضاء مجلس الإدارة	
13,340	19,364	16,264	82	123	109	51	53	55	التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان	
2,358	2,362	2,273	1	3	2	5	1	1	حسابات المودعين	
									ضمومات مقابل تسهيلات تمويلية	
2,590	2,422	2,402	19	14	16	69	68	67	الموظفين التنفيذيين	
12,721	11,585	9,707	111	111	115	88	81	82	التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان	
3,543	2,708	2,940	4	3	3	8	7	6	حسابات المودعين	
									ضمومات مقابل تسهيلات تمويلية	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

الف دينار كويتي	
المجموع	
السنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021
9,039	6,998
492	500
121	84
<u>9,652</u>	<u>7,582</u>

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

13- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

الف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	30 يونيو 2021
21,546,788	1,653,704	5,809,100	6,554,541	7,529,443	إجمالي الموجودات
19,284,731	464,303	2,742,878	12,992,148	3,085,402	إجمالي المطلوبات
400,055	70,371	128,620	163,272	37,792	إيرادات التشغيل
(89,975)	(21,870)	(83,872)	(6,747)	22,514	المخصصات وانخفاض القيمة
136,102	10,690	7,973	64,203	53,236	ربح الفترة

الف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	30 يونيو 2020
20,582,479	1,595,688	5,585,770	5,529,551	7,871,470	إجمالي الموجودات
18,543,351	476,267	2,884,122	11,582,575	3,600,387	إجمالي المطلوبات
419,737	53,303	145,840	163,079	57,515	إيرادات التشغيل
(186,194)	(28,172)	(80,022)	(14,644)	(63,356)	المخصصات وانخفاض القيمة
66,330	(8,833)	29,754	59,095	(13,686)	(خسارة) ربح الفترة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

14- القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2020:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
المجموع				
				موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
18,057	-	18,057	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
75,275	30,253	37,941	7,081	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
77,986	57,538	-	20,448	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
326,495	-	-	326,495	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,849,040	118,230	-	2,730,810	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,985	-	1,985	-	مشتقات الموجودات المالية:
21,273	-	21,273	-	عقود آجلة
				مبادلات عملات
<u>3,370,111</u>	<u>206,021</u>	<u>79,256</u>	<u>3,084,834</u>	
				مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
1,971	-	1,971	-	عقود آجلة
30,587	-	30,587	-	مبادلات معدل الأرباح
14,461	-	14,461	-	مبادلات عملات
68	-	68	-	المعادن الثمينة المتضمنة
<u>47,087</u>	<u>-</u>	<u>47,087</u>	<u>-</u>	

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 60,274 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 84,681 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 118,230 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 106,311 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 100,688 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 87,791 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. ويتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تستخدم معدل خصم يتراوح من 1.1% إلى 5.9% (31 ديسمبر 2020: 1.9% إلى 9.3% و30 يونيو 2020: 0.7% إلى 5.7%). يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم طرق التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق المعروضة للشركات القابلة للمقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة قد لا يكون جوهرياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

14- القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي		
2020	2021	
201,799	185,369	كما في 1 يناير
50	3,166	إعادة قياس القيمة العادلة
4,172	(21,950)	(استبعاد) شراء، بالصافي
<u>206,021</u>	<u>166,585</u>	كما في 30 يونيو

15- صكوك مستدامة الشريعة 1

في 30 يونيو 2021، قام البنك من خلال ترتيب صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بإصدار صكوك الشريعة 1 بمبلغ 750 مليون دولار أمريكي. تعتبر صكوك الشريعة 1 أوراق مالية مستدامة ليس لها تاريخ استرداد محدد وتمثل التزامات مباشرة غير مكفولة بضمان ومساندة بدرجة كبيرة (ذات أولوية فقط على رأس المال) للبنك وتخضع للشروط والأحكام الواردة في اتفاقية المضاربة. إن صكوك الشريعة 1 مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية ويمكن استدعائها من قبل البنك بعد فترة تبلغ خمس سنوات تنتهي في يونيو 2026 ("تاريخ الاستدعاء الأول") أو أي تاريخ سداد أرباح لاحق لذلك التاريخ وفقاً للشروط المحددة للاسترداد.

يتم استثمار صافي المتحصلات من صكوك الشريعة 1 عن طريق المضاربة مع البنك (كمضارب) على أساس مشترك غير مقيد ومن قبل البنك في سياق أنشطته التجارية العامة التي يتم تنفيذها من خلال وعاء المضاربة العام. تحمل الصكوك المستدامة الشريعة 1 معدل ربح متوقع بنسبة 3.6% سنوياً يتم سداها كل نصف سنة وفقاً لشروط الإصدار. ويتم المحاسبة عن تكاليف المعاملة المتكبدة من إصدار الصكوك المستدامة الشريعة 1 كخفض من حقوق الملكية.