

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2026

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com



بنبي المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 965 2245 2880 +
فاكس: 6419 2245 965 +
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الدخل والدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الأعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

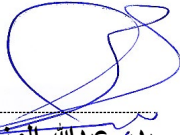
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الأعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

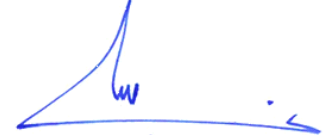
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الزمان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش- الزمان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

21 أبريل 2026
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026	إيضاحات	
			الإيرادات
751,435	864,794		إيرادات تمويل
(432,579)	(532,822)	3	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
318,856	331,972		صافي إيرادات التمويل
102,011	127,323		إيرادات أتعاب وعمولات
(52,242)	(68,846)		مصروفات أتعاب وعمولات
49,769	58,477		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
54,782	18,118		إيرادات استثمار
16,676	59,731		صافي أرباح من العملات الأجنبية
28,045	28,073		إيرادات أخرى
468,128	496,371		إجمالي إيرادات التشغيل
			مصروفات التشغيل
(92,079)	(90,579)		تكاليف موظفين
(43,588)	(44,087)		مصروفات عمومية وإدارية
(23,538)	(21,067)		استهلاك وإطفاء
(159,205)	(155,733)		إجمالي مصروفات التشغيل
308,923	340,638		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
(32,530)	(34,145)	5	مخصصات وانخفاض القيمة
(42,081)	(32,174)	18	صافي الخسارة النقدية
234,312	274,319		ربح التشغيل قبل الضرائب
(44,911)	(55,225)	6	الضرائب
189,401	219,094		ربح الفترة
			الخاص بـ:
168,109	176,519		مساهمي البنك
21,292	42,575		الحصص غير المسيطرة
189,401	219,094		
9.13 فلس	9.59 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
189,401	219,094	ربح الفترة
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:		
1,161	(2,696)	(خسائر) أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(45)	1,734	صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:		
(6,824)	(70,581)	استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
(3,067)	866	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع		
(9,891)	(69,715)	صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(100)	16	صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية
(51,645)	(36,432)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(60,520)	(107,093)	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
128,881	112,001	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:		
136,126	90,969	مساهمي البنك
(7,245)	21,032	الحصص غير المسيطرة
128,881	112,001	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

ألف دينار كويتي				
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	
	(مدققة)			
				الموجودات
4,014,523	4,998,746	4,655,696	8	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
1,838,306	3,446,833	3,753,950		المستحق من بنوك
19,278,137	21,817,004	21,830,196	9	مدينو تمويل
6,964,162	7,577,615	7,973,417		استثمار في أوراق دين مالية
262,740	291,430	308,144		استثمارات
252,724	252,482	252,798		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
453,067	464,843	478,696		عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
1,030,367	1,148,267	1,529,587		موجودات أخرى
2,339,594	2,328,566	2,323,840		الشهرة وموجودات غير ملموسة
427,892	434,026	448,884		عقارات ومعدات
36,861,512	42,759,812	43,555,208		مجموع الموجودات
				المطلوبات
4,576,367	6,971,768	6,484,842		المستحق إلى بنوك
3,103,597	4,738,107	4,946,236		المستحق إلى مؤسسات مالية
1,557,215	1,414,401	1,733,610	10	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
19,475,799	21,029,418	21,435,395		حسابات المودعين
1,755,389	1,761,249	2,183,763		مطلوبات أخرى
30,468,367	35,914,943	36,783,846		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,847,712	1,847,712	1,847,712	11	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	129,340	129,340	11	أسهم منحة موسى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
195,663	83,934	204,661	7	احتياطات
5,488,663	5,506,274	5,627,001		
-	240,868	-	11	توزيعات أرباح نقدية موسى بها
5,488,663	5,747,142	5,627,001		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
504,580	641,257	644,667	12	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
399,902	456,470	499,694		الحصص غير المسيطرة
6,393,145	6,844,869	6,771,362		إجمالي حقوق الملكية
36,861,512	42,759,812	43,555,208		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)

حمد عبدالمحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك											
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 7)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869	الرصيد في 1 يناير 2026
-	-	-	-	176,519	176,519	-	176,519	-	42,575	219,094	ربح الفترة
-	-	-	-	(85,550)	(85,550)	-	(85,550)	-	(21,543)	(107,093)	خسائر شاملة أخرى
-	-	-	-	90,969	90,969	-	90,969	-	21,032	112,001	إجمالي الإيرادات الشاملة
-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
-	-	-	-	(3,410)	(3,410)	-	(3,410)	3,410	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
-	-	-	-	33,168	33,168	-	33,168	-	24,207	57,375	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,903)	(2,903)	التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	888	888	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	204,661	5,627,001	-	5,627,001	644,667	499,694	6,771,362	الرصيد في 31 مارس 2026

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

ألف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 7)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	394,853	6,417,900
ربح الفترة	-	-	-	-	168,109	168,109	-	168,109	21,292	189,401
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(31,983)	(31,983)	-	(31,983)	(28,537)	(60,520)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	-	-	136,126	136,126	-	136,126	(7,245)	128,881
إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(405)	(405)	-	(405)	-	116
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	-	-	25,301	25,301	-	25,301	18,464	43,765
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	(182)	(182)	-	(182)	(902)	(1,084)
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(835)	(835)
الرصيد في 31 مارس 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	195,663	5,488,663	-	5,488,663	399,902	6,393,145

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	إيضاحات
189,401	219,094	
23,538	21,067	
19,330	34,145	
(41,197)	(8,837)	
(1,309)	(1,990)	
(1,526)	(1,347)	
(2,386)	82	
42,081	32,174	18
227,932	294,388	
284,906	147,277	
(83,461)	(459,383)	
28,652	(381,320)	
(53,478)	(123,198)	
(994,217)	(278,797)	
255,857	405,977	
88,854	89,567	
(244,955)	(305,489)	
(24,307)	(12,943)	
(241)	(122)	
3,384	1,499	
(62,261)	(11,624)	
476	4,835	
1,506	1,535	
-	(104)	
145,317	128	
1,363	1,990	
4,219	-	
(4,433)	-	
65,023	(14,806)	
570,576	319,209	
570,576	319,209	
390,644	(1,086)	
3,445,682	5,996,465	
3,836,326	5,995,379	8

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
خسارة (ربح) من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل

النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
مدينو تمويل والمستحق من البنوك
استثمار في أوراق دين مالية
موجودات أخرى
وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

استثمارات، بالصافي
إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
متحصلات من بيع عقارات استثمارية
شراء عقارات ومعدات
متحصلات من بيع عقارات ومعدات
موجودات غير ملموسة، بالصافي
شراء/ ضخ رأسمالي للاستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
توزيعات أرباح مستلمة
متحصلات من بيع شركة تابعة
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 8 أبريل 2026. وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية وأساس العرض المستخدمين في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلين لما هو مستخدم في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تحتفظ المجموعة بأطر معتمدة لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال والمرونة التشغيلية، والمتوافقة مع المتطلبات الرقابية ذات الصلة الصادرة عن بنك الكويت المركزي، بما يدعم استمرارية الخدمات المصرفية الأساسية ويعزز جاهزية المجموعة للتعامل مع المخاطر الجوهرية، بما في ذلك المخاطر المرتبطة بالتطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط.

وتواصل الإدارة مراقبة التطورات الإقليمية وتقييم انعكاساتها المحتملة على عمليات المجموعة وعملائها وأطرافها المقابلة ومستويات السيولة ومصادر التمويل وملف المخاطر بصورة عامة. وبناءً على التقييم المنجز حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تتعرض العمليات الرئيسية للمجموعة لأي تأثيرات تشغيلية جوهرية.

ونظراً لاستمرار تطور هذه الأوضاع، ستواصل المجموعة مراقبة المستجدات عن كثب، وستقوم، عند الاقتضاء، بتحديث الافتراضات والتقديرية والإفصاحات ذات الصلة في الفترات المالية المستقبلية.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات والتحسينات على معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدره إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة – الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026

168,109	176,519
18,409,222	18,409,222
9.13 فلس	9.59 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالاصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة، والتي تم الموافقة عليها خلال الفترة (إيضاح 11).

5 المخصصات وانخفاض القيمة

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026

37,153	41,310
(18,300)	(23,734)
(1,472)	2,805
17,381	20,381
(6,654)	2,789
21,803	10,975
32,530	34,145

انخفاض قيمة مديني التمويل

استرداد ديون مشطوبة

انخفاض قيمة (رد انخفاض قيمة) تسهيلات غير نقدية

إجمالي مخصص التمويل

تحميل (رد) خسائر الائتمان المتوقعة لاستثمار في أوراق دين مالية

مخصصات أخرى وانخفاض القيمة

الف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
1,563	1,629
12,864	14,357
30,484	39,239
44,911	55,225

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
قواعد مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

7 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

31 مارس 2026

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	
المجموع								الرصيد في 1 يناير 2026
83,934	(80,294)	(1,034,118)	40,875	17,715	254,922	292,466	592,368	ربح الفترة
176,519	-	-	-	-	176,519	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(85,550)	1,042	(24,732)	(61,860)	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
90,969	1,042	(24,732)	(61,860)	-	176,519	-	-	تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(3,410)	-	-	-	-	(3,410)	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
33,168	-	-	-	-	33,168	-	-	
204,661	(79,252)	(1,058,850)	(20,985)	17,715	461,199	292,466	592,368	الرصيد في 31 مارس 2026

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

7 الاحتياطات (تتمة)

31 مارس 2025

ألف دينار كويتي							
المجموع	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433
168,109	-	-	-	-	168,109	-	-
(31,983)	(145)	(26,883)	(4,955)	-	-	-	-
136,126	(145)	(26,883)	(4,955)	-	168,109	-	-
(405)	-	-	-	-	(405)	-	-
25,301	-	-	-	-	25,301	-	-
(182)	8,944	(182)	(354)	-	(8,590)	-	-
195,663	(80,249)	(954,408)	(30,969)	17,715	445,588	269,553	528,433

الرصيد في 1 يناير 2025
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة

تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
بيع شركة تابعة

الرصيد في 31 مارس 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

8 النقد والنقد المعادل

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
198,127	227,569	216,347	نقد
2,751,809	3,276,663	2,587,633	أرصدة لدى بنوك مركزية
1,064,587	1,494,514	1,851,716	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية
4,014,523	4,998,746	4,655,696	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,022,671	2,495,895	2,961,057	المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
(1,200,868)	(1,498,176)	(1,621,374)	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
3,836,326	5,996,465	5,995,379	النقد والنقد المعادل

9 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مديني التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
20,240,693	22,762,941	22,816,146	مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
(962,556)	(945,937)	(985,950)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
19,278,137	21,817,004	21,830,196	

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 43,644 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 41,216 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 41,315 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 31 مارس 2026 بمبلغ 1,029,594 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 987,153 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 1,003,871 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 526,180 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 526,631 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 551,850 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

9 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

				31 مارس 2026
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
22,816,146	549,303	2,903,623	19,363,220	مدينو تمويل
3,496,408	25,158	618,303	2,852,947	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
503,414	298,615	130,727	74,072	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				31 ديسمبر 2025
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
22,762,941	508,995	2,734,630	19,519,316	مدينو تمويل
3,413,940	27,365	605,208	2,781,367	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
460,522	264,820	124,627	71,075	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				31 مارس 2025
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
20,240,693	510,348	2,434,814	17,295,531	مدينو تمويل
2,988,106	33,501	473,092	2,481,513	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
452,021	289,029	102,737	60,255	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

9 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2026				
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
460,522	264,820	124,627	71,075	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2026
-	(1,302)	(263)	1,565	التحويل بين المراحل:
-	(2,184)	3,300	(1,116)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	5,829	(5,710)	(119)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
46,181	31,068	10,256	4,857	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(507)	(507)	-	-	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(2,782)	891	(1,483)	(2,190)	مبالغ مشطوبة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
503,414	298,615	130,727	74,072	في 31 مارس 2026
31 مارس 2025				
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
-	(2,840)	(819)	3,659	التحويل بين المراحل:
-	(4,148)	7,179	(3,031)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	4,438	(4,391)	(47)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
25,828	17,948	13,977	(6,097)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(13,584)	(13,584)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
1,408	6,799	(8,798)	3,407	مبالغ مشطوبة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
452,021	289,029	102,737	60,255	في 31 مارس 2025

10 دائنو الصكوك

في 6 يناير 2026، أتمت الشركة الأم الإصدار الثالث من صكوك غير مضمونة ذات أولوية لمدة خمس سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل هذه الصكوك معدل ربح سنوي قدره 4.563% يُدفع نصف سنوياً، في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

11 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

يتألف رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 31 مارس 2026 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 31 مارس 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على توزيع أسهم منحة بنسبة 7% (2024: 8%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية نهائية بقيمة 14 فلس للسهم (2024: 12 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2024: 10 فلس للسهم) والتي تم توزيعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ليتكون من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 31 مارس 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس للسهم. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 7 أبريل 2026.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

12 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

الف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
385,846	641,257	644,667
118,734	-	-
<u>504,580</u>	<u>641,257</u>	<u>644,667</u>

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن بيت التمويل الكويتي -
البحرين

13 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 1,460 ألف دينار كويتي (2024: 1,317 ألف دينار كويتي).

14 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
473,869	686,950	749,980
2,514,237	2,726,990	2,746,428
<u>2,988,106</u>	<u>3,413,940</u>	<u>3,496,408</u>
<u>989,286</u>	<u>1,572,082</u>	<u>2,149,412</u>

حوالات مقبولة واعتمادات مستندية
خطابات ضمان
مطلوبات محتملة
التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي البنك وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها، بالإضافة إلى الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة) مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

المجموع		أطراف ذات علاقة		أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون		مساهمون رئيسيون		شركات زميلة		مطلوبات محتملة والتزامات	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مطلوبات محتملة والتزامات	مطلوبات المودعين	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية	مدينو تمويل والمستحق من البنوك
39,085	822	1,623	1	1,212	410	-	410	-	-	-	-
1,328,762	1,898,584	2,033,164	-	-	14,700	2,018,464	14,700	2,018,464	-	-	-
18,457	21,129	20,216	5,237	13,043	1,936	-	1,936	-	-	-	-
12,626	10,689	8,319	-	-	6,526	1,793	6,526	1,793	-	-	-

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

المجموع		أطراف ذات علاقة		أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون		مساهمون رئيسيون		شركات زميلة		إيرادات تمويل	
31 مارس 2025	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مطلوبات المودعين	إيرادات أتعاب وعمولات	تكاليف تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
5	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
136	87	-	-	87	-	-	-	87	-	-	-
15,243	17,225	16	11	20	17,178	20	17,178	20	17,178	-	-

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا للبنك:

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
1,102	1,184
834	174

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة (أقرب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين			
القيم			(مدققة)			(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
31	9	964	4	3	1	3	3	2	أعضاء مجلس الإدارة
11,330	12,962	12,661	35	38	30	9	10	10	تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
1	1	2,203	-	-	-	1	1	1	حسابات مودعين
381	333	249	4	2	1	8	10	5	ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
3,672	6,086	5,619	22	21	21	11	13	12	المسؤولون التنفيذيون
749	689	668	-	-	-	2	2	1	تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
									حسابات مودعين
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

16 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المرابحة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك
الخزينة : والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية.

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء
الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات : من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية
المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية.

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات
الأعمال المصرفية للشركات : تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع.

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى
الاستثمار : المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة.

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
43,555,208	4,083,806	13,617,140	8,063,281	17,790,981	31 مارس 2026 إجمالي الموجودات
36,783,846	1,331,111	6,629,958	14,733,829	14,088,948	إجمالي المطلوبات
496,371	96,671	181,295	153,599	64,806	إيرادات التشغيل
251,268	3,878	106,735	87,680	52,975	ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية
(32,174)					صافي الخسارة النقدية
219,094					ربح الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
36,861,512	3,927,127	12,016,411	7,434,273	13,483,701	31 مارس 2025 إجمالي الموجودات
30,468,367	1,014,974	5,157,046	14,334,798	9,961,549	إجمالي المطلوبات
468,128	98,415	181,634	154,572	33,507	إيرادات التشغيل
231,482	38,350	98,690	60,804	33,638	ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية
(42,081)					صافي الخسارة النقدية
189,401					ربح الفترة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

17 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛
و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2026:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
المجموع			
15,791	-	15,791	-
170,504	18,818	126,016	25,670
121,849	61,057	14,017	46,775
295,600	-	-	295,600
5,207,108	-	52,501	5,154,607
10,195	-	10,195	-
106,351	-	106,351	-
43,633	-	43,633	-
3	-	3	-
5,971,034	79,875	368,507	5,522,652

مشتقات الموجودات المالية:

عقود آجلة

مبادلات معدلات الربح

مبادلات عملات

أخرى

مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
المجموع			
5,082	-	5,082	-
82,720	-	82,720	-
202,639	-	202,639	-
1,364	-	1,364	-
291,805	-	291,805	-

مشتقات المطلوبات المالية:

عقود آجلة

مبادلات معدلات الربح

مبادلات عملات

أخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,791	-	15,791	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
159,480	19,170	110,306	30,004	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
116,159	60,203	12,939	43,017	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
232,856	-	-	232,856	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,812,040	1,148	62,153	4,748,739	مشتقات الموجودات المالية:
13,581	-	13,581	-	عقود آجلة
75,966	-	75,966	-	مبادلات معدلات الربح
141,200	-	141,200	-	مبادلات عملات
4	-	4	-	أخرى
<u>5,567,077</u>	<u>80,521</u>	<u>431,940</u>	<u>5,054,616</u>	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
6,417	-	6,417	-	مشتقات المطلوبات المالية:
68,653	-	68,653	-	عقود آجلة
37,736	-	37,736	-	مبادلات معدلات الربح
2,269	-	2,269	-	مبادلات عملات
115,075	-	115,075	-	أخرى
<u>115,075</u>	<u>-</u>	<u>115,075</u>	<u>-</u>	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2025	2026	
80,569	80,521	كما في 1 يناير
972	701	إعادة قياس القيمة العادلة
10,147	(1,347)	(بيع) شراء، بالصافي
91,688	79,875	كما في 31 مارس

18 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة العمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع الحالية والسابقة:

عامل التحويل	المؤشر	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
1.089	119.16	31 مارس 2026
1.311	109.42	31 ديسمبر 2025
1.085	90.59	31 مارس 2025