

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2021

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855
www.deloitte.com

EY

نبني عالمنا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف 2295 5000 / 2245 2880
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2021 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

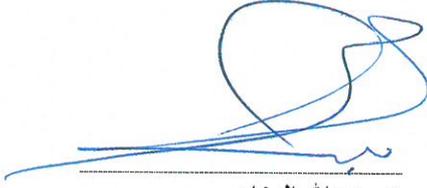
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

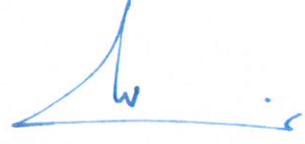
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 مايو 2021

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي			
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2020	31 مارس 2021	ايضاحات	
			الإيرادات
225,623	224,760		إيرادات تمويل
(79,783)	(71,151)	3	تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
145,840	153,609		صافي إيرادات التمويل
25,961	3,489		إيرادات استثمار
18,871	17,750		إيرادات أتعاب وعمولات
18,166	19,241		صافي ربح العملات الأجنبية
11,282	9,296		إيرادات تشغيل أخرى
220,120	203,385		إجمالي إيرادات التشغيل
			مصروفات التشغيل
(48,494)	(47,274)		تكاليف موظفين
(22,380)	(17,902)		مصروفات عمومية وإدارية
(10,182)	(10,603)		استهلاك وإطفاء
(81,056)	(75,779)		إجمالي مصروفات التشغيل
139,064	127,606		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة
(74,931)	(56,117)		المخصصات وانخفاض القيمة
64,133	71,489		ربح التشغيل للفترة قبل الضرائب
(11,533)	(10,092)	5	ضرائب
52,600	61,397		ربح الفترة
			الخاص بـ:
44,275	50,004		مساهمي البنك
8,325	11,393		الحصص غير المسيطرة
52,600	61,397		
5.30 فلس	5.97 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2020	31 مارس 2021
52,600	61,397
(8,954)	6,511
(107,634)	(9,741)
5,527	(12,714)
(102,107)	(22,455)
(415)	230
(8,392)	(42,206)
(119,868)	(57,920)
(67,268)	3,477
(70,062)	6,858
2,794	(3,381)
(67,268)	3,477

ربح الفترة

ينود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

ينود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

صافي الخسائر من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى

حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية

الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاصة بـ:

مساهمي البنك
الحصص غير المسيطرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي

(مدققة)				
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	ايضاحات	
				الموجودات
1,711,895	2,490,801	3,014,176	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,528,832	3,364,577	2,693,824		أرصدة مستحقة من البنوك
10,011,183	10,747,536	10,869,633	8	مدينو تمويل
2,555,254	2,742,100	2,716,959		استثمار في صكوك
106,820	102,395	102,087		عقارات للمتاجرة
207,328	192,347	207,023		استثمارات
490,610	520,784	497,860		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
457,383	350,838	352,324		عقارات استثمارية
674,994	728,059	510,361		موجودات أخرى
31,915	32,390	32,954		موجودات غير ملموسة وشهرة
234,364	230,487	221,202		عقارات ومعدات
20,010,578	21,502,314	21,218,403		مجموع الموجودات
				المطلوبات
2,387,897	2,954,115	2,771,471		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
326,104	315,105	241,139		دائنو صكوك
14,277,351	15,317,335	15,309,217		حسابات المودعين
846,317	814,361	871,217		مطلوبات أخرى
17,837,669	19,400,916	19,193,044		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
697,649	767,414	844,155	9	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
69,765	76,741	-	9	أسهم منحة مقترح إصدارها
(34,784)	(27,739)	(27,739)		أسهم خزينة
402,127	323,199	329,060	6	احتياطيات
1,855,090	1,859,948	1,865,809		أرباح نقدية مقترح توزيعها
137,980	76,093	-	9	
1,993,070	1,936,041	1,865,809		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
179,839	165,357	159,550		الحصص غير المسيطرة
2,172,909	2,101,398	2,025,359		إجمالي حقوق الملكية
20,010,578	21,502,314	21,218,403		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عبدالوهاب عيسى الرشود
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

حمد عبد المحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,101,398	165,357	1,936,041	76,093	1,859,948	323,199	(27,739)	76,741	720,333	767,414	الرصيد في 1 يناير 2021
61,397	11,393	50,004	-	50,004	50,004	-	-	-	-	ربح الفترة
(57,920)	(14,774)	(43,146)	-	(43,146)	(43,146)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
3,477	(3,381)	6,858	-	6,858	6,858	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	(76,741)	-	76,741	إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
(76,093)	-	(76,093)	(76,093)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9) حصة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق بالزكاة في شركة زميلة
(997)	-	(997)	-	(997)	(997)	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
(2,426)	(2,426)	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,025,359	159,550	1,865,809	-	1,865,809	329,060	(27,739)	-	720,333	844,155	الرصيد في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,243,375	182,983	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 1 يناير 2020
52,600	8,325	44,275	-	44,275	44,275	-	-	-	-	ربح الفترة
(119,868)	(5,531)	(114,337)	-	(114,337)	(114,337)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
(67,268)	2,794	(70,062)	-	(70,062)	(70,062)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
474	-	474	-	474	474	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
2,268	-	2,268	-	2,268	809	1,459	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة حصة المجموعة في توزيعات إلى صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة
(2)	-	(2)	-	(2)	(2)	-	-	-	-	استرداد رأسمال لشركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
265	265	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,172,909	179,839	1,993,070	137,980	1,855,090	402,127	(34,784)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 31 مارس 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2020	31 مارس 2021	إيضاح
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
52,600	61,397	تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
		استهلاك وإطفاء
10,182	10,603	المخصصات وانخفاض القيمة
74,931	56,117	ربح بيع استثمارات
(2,537)	(5,620)	إيرادات توزيعات أرباح
(1,315)	(264)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(1,527)	(1,919)	ربح بيع عقارات استثمارية
(1,620)	(914)	
130,714	119,400	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
(567,161)	(111,358)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(386,456)	18,609	استثمار في صكوك
793	308	عقارات للمتاجرة
(138,376)	217,698	موجودات أخرى
72,770	(174,538)	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
(33,130)	(182,644)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
724,706	(8,118)	حسابات المودعين
(32,369)	(80,872)	مطلوبات أخرى
(228,509)	(201,515)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(3,838)	7,310	استثمارات، بالصافي
(96)	(1,811)	شراء عقارات استثمارية
3,501	1,942	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(12,211)	(6,753)	شراء عقارات ومعدات
3,382	5,080	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(1,105)	(564)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
8,732	2,815	المحصل من بيع /استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
6,988	4,078	توزيعات أرباح مستلمة
5,353	12,097	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
6,139	(73,966)	الحركة في دانتو صكوك
2,268	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(6,203)	-	حيازة حصص غير مسيطرة
2,204	(73,966)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(220,952)	(263,384)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,520,002	3,351,559	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,299,050	3,088,175	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 12 أبريل 2021.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 22 مارس 2021 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات - بما في ذلك التعميمات الصادرة مؤخراً عن بنك الكويت المركزي حول الإجراءات الرقابية المتخذة لمواجهة تفشي فيروس كوفيد-19 والمخاطبات المتعلقة ببنك الكويت المركزي - من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في ضوء التعديلات التالية:

◀ أن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ و

◀ أن يتم الاعتراف بخسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تأجيل السداد المقدمة إلى العملاء لمواجهة تفشي فيروس كوفيد-19 ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من بيان الدخل المجمع طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إضافةً إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسباً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية المدرجة سابقاً.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2021، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المكثفة المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروض فيما بين البنوك بمعدل ربح خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في معدل الربح، بما يعادل الحركة في معدلات الربح في السوق.
- ◀ تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.

إن هذه التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير انتقال المجموعة إلى نظام التصنيف الجديد وتعترم استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

استخدام الأحكام والتقدير

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وإيجاد حالات من عدم التيقن في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي تم تنفيذها أو لا تزال قيد التنفيذ. ووضع البنك في اعتباره التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية في أسعار السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ولكن لا تزال الأسواق تتقلب بصورة كبيرة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021.

4- ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس 2021	31 مارس 2020
-----------------	-----------------

ربحية السهم الأساسية والمخففة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

50,004	44,275
--------	--------

المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

8,370,182	8,351,456
-----------	-----------

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

5.97 فلس	5.30 فلس
----------	----------

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس إصدار أسهم المنحة المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 9). إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

ألف دينار كويتي

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس 2020 31 مارس 2021

(377) (309)

(851) (1,066)

(428) (371)

(9,877) (8,346)

(11,533) (10,092)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

ضريبة دعم العمالة الوطنية

الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)

ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2021

6- الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات على النحو التالي:

31 مارس 2021

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
المجموع								الرصيد في 1 يناير 2021
323,199	(23,771)	(305,515)	66,933	15,028	1,306	228,893	340,325	ربح الفترة
50,004	-	-	-	-	50,004	-	-	خسائر شاملة أخرى
(43,146)	-	(31,917)	(11,229)	-	-	-	-	
6,858	-	(31,917)	(11,229)	-	50,004	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(997)	-	-	-	-	(997)	-	-	حصة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق بالزكاة في شركة زميلة
329,060	(23,771)	(337,432)	55,704	15,028	50,313	228,893	340,325	الرصيد في 31 مارس 2021

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2021

6- الاحتياطات (تتمة)

31 مارس 2020

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
المجموع								الرصيد في 1 يناير 2020
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875	ربح الفترة
44,275	-	-	-	-	44,275	-	-	خسائر شاملة أخرى
(114,337)	-	(6,179)	(108,158)	-	-	-	-	
(70,062)	-	(6,179)	(108,158)	-	44,275	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
474	474	-	-	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
809	-	-	-	809	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(2)	-	-	-	-	(2)	-	-	حصة المجموعة في توزيعات على صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة
402,127	(18,902)	(269,748)	(58,404)	12,708	101,471	310,127	324,875	الرصيد في 31 مارس 2020

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2021

-7 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
214,184	222,389	297,295
1,049,832	1,761,063	2,367,049
447,879	507,349	349,832
1,711,895	2,490,801	3,014,176
1,270,969	1,681,874	1,069,653
(683,814)	(821,116)	(995,654)
2,299,050	3,351,559	3,088,175

نقد
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
النقد والنقد المعادل

-8 مدينو تمويل

يتكون مدينو التمويل بصورة رئيسية من أرصدة المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة واستصناع ومدينون اخرون وندرج الأرصدة بالصافي بعد الانخفاض في القيمة، كما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
10,501,583	11,318,519	11,472,107
(490,400)	(570,983)	(602,474)
10,011,183	10,747,536	10,869,633

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
ناقصاً: الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 16,106 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,138 ألف دينار كويتي و31 مارس 2020: 17,156 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر. يبلغ إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة 618,580 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 587,121 ألف دينار كويتي و31 مارس 2020: 507,556 ألف دينار كويتي) وهي تزيد عن خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بمبلغ 245,836 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 227,587 ألف دينار كويتي و31 مارس 2020: 155,122 ألف دينار كويتي).

فيما يلي تحليل إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2021			
المجموعة	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
11,472,107	534,996	1,854,151	9,082,960
3,477,219	23,383	455,088	2,998,748
372,744	224,868	120,486	27,390

مدينو تمويل
تسهيلات ائتمانية غير نقدية
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2021

8- مدينو تمويل (تتمة)

31 ديسمبر 2020			
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,946,836	1,942,969	428,714	11,318,519
3,610,182	537,555	19,608	4,167,345
35,381	162,964	161,189	359,534
مدينو تمويل			
تسهيلات ائتمانية غير نقدية			
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية			
31 مارس 2020			
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,761,580	1,352,953	387,050	10,501,583
4,175,570	277,473	18,962	4,472,005
48,647	138,218	165,569	352,434
مدينو تمويل			
تسهيلات ائتمانية غير نقدية			
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية			

9- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 22 مارس 2021 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2019): من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 10 فلس للسهم (2019: 20 فلس للسهم) إلى مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 22 مارس 2021 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 12,641,551,934 سهم (31 ديسمبر 2020: 11,874,138,122 و 31 مارس 2020: 11,176,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 8,441,551,934 سهم كما في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 7,674,138,122 و 31 مارس 2020: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

10- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 المنعقدة في 22 مارس 2021 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 608 ألف دينار كويتي (2019: 942 ألف دينار كويتي).

11- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2020
195,732	159,067	187,990
1,365,335	1,402,288	1,566,534
1,561,067	1,561,355	1,754,524
326,898	306,005	410,511
حوالات مقبولة وخطابات اعتماد		
خطابات ضمان		
مطلوبات طارئة		
التزامات رأسمالية والتزامات أخرى		

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين					مساهمون رئيسيون		أطراف ذات علاقة
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	أطراف أخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	مدينو تمويل		
222,070	208,306	261,206	1,015	2,614	257,577	-	-	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	
563,886	1,135,722	876,734	-	-	45,453	831,281	-	حسابات المودعين	
97,818	57,609	52,964	16,611	16,228	20,125	-	-	مطلوبات طارئة والتزامات	
15,108	11,802	10,728	418	-	9,824	486	-		

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين					مساهمون رئيسيون		إيرادات تمويل
31 مارس 2020	31 مارس 2021	أطراف أخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	إيرادات أتعاب وعمولات	تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين		
2,940	2,039	15	38	1,986	-	-	-		
77	146	23	44	79	-	-	-		
5,335	2,707	135	34	88	2,450	-	-		

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

ألف دينار كويتي		المجموع	
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2020	31 مارس 2021		
5,740	4,743	رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا	
280	240	مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	
57	43	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
6,077	5,026		

13- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي		الاعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة		الاعمال المصرفية للشركات		الزينة		31 مارس 2021	
المجموع	الاستثمار	المجموع	الاستثمار	المجموع	الاستثمار	المجموع	الاستثمار	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات
21,218,403	1,656,288	5,697,748	6,554,835	7,309,532					
19,193,044	500,702	2,893,299	12,417,563	3,381,480					
203,385	38,263	59,983	85,019	20,120					
(56,117)	(20,806)	(41,139)	(3,620)	9,448					
61,397	3,026	(716)	32,441	26,646					

ألف دينار كويتي		الاعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة		الاعمال المصرفية للشركات		الزينة		31 مارس 2020	
المجموع	الاستثمار	المجموع	الاستثمار	المجموع	الاستثمار	المجموع	الاستثمار	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات
20,010,578	1,787,427	5,383,105	5,922,900	6,917,146					
17,837,669	554,822	2,875,229	11,238,775	3,168,843					
220,120	33,508	68,155	83,251	35,206					
(74,931)	(13,315)	(49,563)	(5,641)	(6,412)					
52,600	(5,314)	(135)	33,088	24,961					

14- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2021:

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:			
			رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
16,068	-	16,068	-
85,967	43,566	35,018	7,383
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
104,988	68,459	-	36,529
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
311,713	-	-	311,713
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,297,494	78,299	-	2,219,195
مشتقات الموجودات المالية:			
			عقود آجلة
7,915	-	7,915	-
33,787	-	33,787	-
			مبادلات عملات
2,857,932	190,324	92,788	2,574,820

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:			
مشتقات المطلوبات المالية:			
			عقود آجلة
2,155	-	2,155	-
17,578	-	17,578	-
			مبادلات معدل الأرباح
15,798	-	15,798	-
			مبادلات عملات
172	-	172	-
			المعادن الثمينة المتضمنة
35,703	-	35,703	-

14- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2020:

ألف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
16,068	-	16,068	-	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
77,016	32,859	37,420	6,737	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
99,263	67,829	-	31,434	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
293,295	-	-	293,295	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,191,508	84,681	-	2,106,827	مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
4,834	-	4,834	-	مبادلات عملات
16,150	-	16,150	-	موجودات غير مالية:
				عقارات استثمارية
440,270	-	440,270	-	
<u>3,138,404</u>	<u>185,369</u>	<u>514,742</u>	<u>2,438,293</u>	
				مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
				عقود آجلة
1,277	-	1,277	-	مبادلات معدل الأرباح
26,008	-	26,008	-	مبادلات عملات
46,474	-	46,474	-	المعادن الثمينة المتضمنة
216	-	216	-	
<u>73,975</u>	<u>-</u>	<u>73,975</u>	<u>-</u>	

14- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

ألف دينار كويتي

2020	2021
201,799	185,369
2,162	8,992
76	(4,037)
<u>204,037</u>	<u>190,324</u>

كما في 1 يناير

إعادة قياس القيمة العادلة
(استبعاد) شراء، بالصافي

كما في 31 مارس