

**بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2016  
(غير مدققة)**

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

### ألف دينار كويتي

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	30 يونيو 2016		
337,022	336,686	164,757	176,042		<b>العمليات المستمرة</b>
(129,157)	(131,459)	(60,021)	(67,535)	3	إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقررة للمودعين
207,865	205,227	104,736	108,507		صافي إيرادات التمويل
20,144	31,377	11,036	26,727		إيرادات استثمار
40,146	44,701	22,769	25,873		إيرادات أتعاب وعمولات
10,312	9,875	1,879	4,572		صافي ربح العملات الأجنبية
29,652	30,585	16,631	13,899		إيرادات أخرى
308,119	321,765	157,051	179,578		<b>إجمالي إيرادات التشغيل</b>
					<b>المصروفات</b>
(87,084)	(90,719)	(44,045)	(45,425)		تكاليف موظفين
(40,170)	(45,092)	(19,050)	(22,543)		مصروفات عمومية وإدارية
(35,509)	(19,750)	(18,154)	(9,881)		استهلاك وإطفاء
(162,763)	(155,561)	(81,249)	(77,849)		<b>إجمالي المصروفات</b>
145,356	166,204	75,802	101,729		<b>صافي إيرادات التشغيل من العمليات المستمرة</b>
(59,772)	(52,973)	(28,626)	(31,876)		المخصصات وانخفاض القيمة
85,584	113,231	47,176	69,853		<b>الربح من العمليات المستمرة قبل الضرائب والزكاة</b>
(645)	(739)	(335)	(384)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,114)	(1,530)	(480)	(831)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(352)	(756)	(147)	(458)		الزكاة (على أساس قانون الزكاة رقم 2006/46)
(8,148)	(8,910)	(4,051)	(5,469)		ضرائب متعلقة بشركات تابعة
75,325	101,296	42,163	62,711		<b>ربح الفترة من العمليات المستمرة</b>
					<b>العمليات الموقوفة</b>
12,822	(13,737)	3,211	(12,137)		(الخسارة)/الربح بعد الضرائب والزكاة للفترة من العمليات الموقوفة
-	(16,570)	-	(16,570)		خسارة انخفاض القيمة المسجلة من العمليات الموقوفة
12,822	(30,307)	3,211	(28,707)	5	<b>إجمالي (الخسارة)/الربح بعد الضرائب والزكاة من العمليات الموقوفة</b>
88,147	70,989	45,374	34,004		ربح الفترة
62,340	70,879	32,447	36,775		<b>الخاص بـ :</b>
25,807	110	12,927	(2,771)		مساهمي البنك
88,147	70,989	45,374	34,004		الحصص غير المسيطرة
12.09 فلس	13.74 فلس	6.29 فلس	7.13 فلس	4	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك</b>
11.02 فلس	17.24 فلس	6.05 فلس	10.50 فلس	4	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك من العمليات المستمرة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

### ألف دينار كويتي

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	30 يونيو 2016
88,147	70,989	45,374	34,004
<b>ربح الفترة</b>			
<b>الإيرادات (الخصائر) الشاملة الأخرى</b>			
بنود يتم أو يمكن أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
(1,425)	(6,670)	(6,134)	3,730
(5,556)	5,267	(2,310)	(1,021)
11,121	6,967	3,501	3,987
(450)	869	(1,130)	1,438
(17,524)	162	3,143	(5,598)
(13,834)	6,595	(2,930)	2,536
74,313	77,584	42,444	36,540
<b>إجمالي الإيرادات الشاملة</b>			
<b>الخاصة بـ :</b>			
62,048	77,089	32,342	39,800
12,265	495	10,102	(3,260)
74,313	77,584	42,444	36,540
<b>الحصص غير المسيطرة</b>			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2016

ألف دينار كويتي				
	(مقتقة)			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
1,401,821	1,599,712	1,402,748	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,639,607	3,193,930	3,297,138		مرايحات قصيرة الأجل
8,235,894	8,095,492	8,450,127		مدينو تمويل
204,764	214,362	200,024		عقارات للمتاجرة
1,347,653	1,314,756	1,469,497		استثمارات
459,088	534,856	473,882		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
501,605	580,499	549,256		عقارات استثمارية
560,976	469,309	541,581		موجودات أخرى
55,317	47,960	48,933		موجودات غير ملموسة وشهرة
922,075	264,181	239,989		عقارات ومعدات
141,073	179,627	-		حقوق تأجير
-	-	356,449	5	موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
17,469,873	16,494,684	17,029,624		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات</b>
3,412,913	2,923,506	2,933,111		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
11,160,670	10,838,827	11,189,056		حسابات المودعين
773,153	676,862	687,893		مطلوبات أخرى
-	-	173,799	5	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
15,346,736	14,439,195	14,983,859		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
476,504	476,504	524,154	8	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	47,650	-	8	أسهم منحة مقترح إصدارها
(52,816)	(50,173)	(48,988)		أسهم خزينة
579,811	505,067	573,920	6	احتياطات
1,723,832	1,699,381	1,769,419		
-	79,755	-	8	أرباح نقدية مقترح توزيعها
1,723,832	1,779,136	1,769,419		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
399,305	276,353	276,346		الحصص غير المسيطرة
2,123,137	2,055,489	2,045,765		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
17,469,873	16,494,684	17,029,624		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

مازن سعد الناهض  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

أحمد عبد الله العمر  
رئيس مجلس الإدارة بالوكالة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

الف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع	الحصص	الإجمالي		الإجمالي		أسهم	أسهم منحة	علاوة	رأس	
حقوق الملكية	غير المسيطرة	الفرعي	أرباح نقدية	الفرعي	احتياطيات	خزينة	مقترح إصدارها	إصدار أسهم	المال	
			مقترح توزيعها		(إيضاح 6)					
2,055,489	276,353	1,779,136	79,755	1,699,381	505,067	(50,173)	47,650	720,333	476,504	في 1 يناير 2016
70,989	110	70,879	-	70,879	70,879	-	-	-	-	ربح الفترة
6,595	385	6,210	-	6,210	6,210	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
77,584	495	77,089	-	77,089	77,089	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(7,914)	-	(7,914)	-	(7,914)	(7,914)	-	-	-	-	زكاة مدفوعة
-	-	-	-	-	-	-	(47,650)	-	47,650	إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)
(79,755)	-	(79,755)	(79,755)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
863	-	863	-	863	(322)	1,185	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(502)	(502)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
<b>2,045,765</b>	<b>276,346</b>	<b>1,769,419</b>	<b>-</b>	<b>1,769,419</b>	<b>573,920</b>	<b>(48,988)</b>	<b>-</b>	<b>720,333</b>	<b>524,154</b>	في 30 يونيو 2016

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

الف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع	الحصص	الإجمالي		الإجمالي		أسهم	أسهم منحة	علاوة	رأس	
حقوق الملكية	غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح نقدية	الإجمالي	احتياطيات	خزينة	مقترح إصدارها	إصدار أسهم	المال	
		الفرعي	مقترح توزيعها	الفرعي	(إيضاح 6)					
2,097,041	351,451	1,745,590	63,935	1,681,655	537,315	(52,497)	43,319	720,333	433,185	في 1 يناير 2015
88,147	25,807	62,340	-	62,340	62,340	-	-	-	-	ربح الفترة
(13,834)	(13,542)	(292)	-	(292)	(292)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
74,313	12,265	62,048	-	62,048	62,048	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(6,327)	-	(6,327)	-	(6,327)	(6,327)	-	-	-	-	زكاة مدفوعة
-	-	-	-	-	-	-	(43,319)	-	43,319	إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)
(63,935)	-	(63,935)	(63,935)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
(311)	-	(311)	-	(311)	8	(319)	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
-	13,233	(13,233)	-	(13,233)	(13,233)	-	-	-	-	حيازة الحصص غير المسيطرة
(2,315)	(2,315)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
24,671	24,671	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,123,137	399,305	1,723,832	-	1,723,832	579,811	(52,816)	-	720,333	476,504	في 30 يونيو 2015

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

### ألف دينار كويتي

السنة أشهر المنتهية في

30 يونيو 2016 30 يونيو 2015 إيضاح

30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	إيضاح
101,296	75,325	<b>أنشطة التشغيل</b>
(30,307)	12,822	ربح الفترة من العمليات المستمرة (خسارة) / ربح الفترة من العمليات الموقوفة
19,750	35,509	تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية: استهلاك وإطفاء
69,543	59,772	المخصصات وانخفاض القيمة
(4,581)	(5,137)	ربح بيع استثمارات
(3,343)	(4,785)	إيرادات توزيعات أرباح
(3,886)	(1,076)	حصة في نتائج شركات زميلة و مشاريع مشتركة
(6,336)	(3,138)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(6,186)	(1,793)	إيرادات استثمار أخرى
135,950	167,499	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
(539,739)	(181,557)	(الزيادة) / النقص في موجودات التشغيل:
(1,049)	(23,552)	مدينو تمويل
(100,198)	66,981	عقارات للمتاجرة
(3,565)	37,085	موجودات أخرى
120,929	(38,349)	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
350,229	279,278	(الزيادة) / النقص في مطلوبات التشغيل:
89,869	36,479	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
		حسابات المودعين
		مطلوبات أخرى
52,426	343,864	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(154,626)	19,303	<b>أنشطة الاستثمار</b>
(13,192)	(15,247)	(شراء) / المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع، بالصافي
8,644	25,407	شراء عقارات استثمارية
(38,180)	(90,710)	المحصل من بيع عقارات استثمارية
11,576	33,241	شراء عقارات ومعدات
(9,678)	(621)	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(3,137)	(7,060)	حقوق تأجير
(6,582)	(3,155)	موجودات غير ملموسة
488	1,494	شراء استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
10,308	10,827	المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(194,379)	(26,521)	توزيعات أرباح مستلمة
(79,755)	(63,935)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
-	(2,315)	<b>أنشطة التمويل</b>
863	(311)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(7,914)	(6,327)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة لشركة تابعة
(86,806)	(72,888)	صافي الحركة في أسهم الخزينة
		زكاة مدفوعة
(228,759)	244,455	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
2,572,884	2,433,322	(النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,344,125	2,677,777	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
		<b>النقد والنقد المعادل في 30 يونيو</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## 1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 14 يوليو 2016.

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 21 مارس 2016 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 24 مايو 2004، ويقوم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية وشراء وبيع العقارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه ولحساب أطراف أخرى وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. تدار الأنشطة التجارية على أساس شراء بضائع متنوعة وبيعها بالمرابحة لقاء هوامش ربح متفاوتة عليها يمكن سدادها نقداً أو بأقساط ائتمانية. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012، وسوف يستمر العمل باللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012 إلى أن يتم إصدار لائحة تنفيذية جديدة.

## 2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2016 ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبقة على كافة التسهيلات الائتمانية (بالصافي بعد استبعاد بعض فئات الضمانات) التي لم يتم احتساب مخصص محدد لها.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للبنك مع تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف دينار كويتي، ما لم يذكر غير ذلك.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2015.

إضافةً إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2016.

إن السياسة المحاسبية الواردة أعلاه والمطبقة في السنوات السابقة تتعلق بالعمليات الموقوفة (إيضاح 5)



2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها لغرض البيع إذا كان بالإمكان استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع وفقاً لقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، أيهما أقل. يعتبر هذا الشرط مستوفياً فقط عندما يكون هناك احتمالية كبيرة للبيع ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحة للبيع المباشر بحالتها الحالية. يجب أن تلتزم الإدارة بالبيع الذي من المتوقع أن يعتبر مؤهلاً للتحقق كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم استبعاد العمليات الموقوفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها بشكل منفصل كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات الموقوفة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرّة للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2016.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	2015	2016	
62,340	70,879	32,447	36,775	ربحية السهم الأساسية والمخفضة: ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (آلف دينار كويتي)
5,157,800	5,160,414	5,157,889	5,161,270	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (آلف سهم)
12.09 فلس	13.74 فلس	6.29 فلس	7.13 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك
56,854	88,951	31,225	54,211	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة ربح الفترة من العمليات المستمرة الخاص بمساهمي البنك (آلف دينار كويتي)
5,157,800	5,160,414	5,157,889	5,161,270	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (آلف سهم)
11.02 فلس	17.24 فلس	6.05 فلس	10.50 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك من العمليات المستمرة

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة للسهم لكي تعكس تأثير إصدار أسهم المنحة (إيضاح 8). حيث أنه لا توجد أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

## 5- العمليات الموقوفة

في 30 يونيو 2016، وافق مجلس إدارة البنك على بيع حصة المجموعة في شركتها التابعة شركة مجموعة عارف الاستثمارية. ونتيجة لذلك، يعرض بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2016 الموجودات والمطلوبات لشركة مجموعة عارف الاستثمارية كموجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع ومطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع على التوالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 " الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة "

تتضمن الفئات الأساسية لموجودات شركة مجموعة عارف الاستثمارية حقوق التأجير والاستثمارات في الأسهم والعقارات وتتضمن المطلوبات المستحق للبنوك والمؤسسات المالية والمطلوبات الأخرى.

قام البنك بعرض الموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع والمطلوبات المتعلقة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالصافي بعد مخصص انخفاض القيمة المتراكم الخاص بمساهمي البنك بمبلغ 41,487 ألف دينار كويتي وبعد استبعاد المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 يونيو 2016

6- الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات على النحو التالي:

30 يونيو 2016								
ألف دينار كويتي								
المجموع	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	احتياطي خيارات شراء أسهم للموظفين	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
505,067	(23,596)	(97,233)	17,729	7,084	-	124,579	238,252	238,252
70,879	-	-	-	-	-	70,879	-	-
6,210	-	1,176	5,034	-	-	-	-	-
77,089	-	1,176	5,034	-	-	70,879	-	-
(7,914)	-	-	-	-	-	(7,914)	-	-
(322)	-	-	-	(322)	-	-	-	-
<b>573,920</b>	<b>(23,596)</b>	<b>(96,057)</b>	<b>22,763</b>	<b>6,762</b>	<b>-</b>	<b>187,544</b>	<b>238,252</b>	<b>238,252</b>
الرصيد في 30 يونيو 2016								
30 يونيو 2015								
ألف دينار كويتي								
المجموع	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	احتياطي خيارات شراء أسهم للموظفين	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
537,315	(8,920)	(54,310)	4,493	7,078	4,246	108,224	238,252	238,252
62,340	-	-	-	-	-	62,340	-	-
(292)	-	(2,773)	2,481	-	-	-	-	-
62,048	-	(2,773)	2,481	-	-	62,340	-	-
(6,327)	-	-	-	-	-	(6,327)	-	-
8	-	-	-	8	-	-	-	-
(13,233)	(13,233)	-	-	-	-	-	-	-
<b>579,811</b>	<b>(22,153)</b>	<b>(57,083)</b>	<b>6,974</b>	<b>7,086</b>	<b>4,246</b>	<b>164,237</b>	<b>238,252</b>	<b>238,252</b>
الرصيد في 30 يونيو 2015								

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 يونيو 2016

### 7- النقد والنقد المعادل

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
215,277	246,715	189,615	نقد
734,776	773,592	778,341	أرصدة لدى بنوك مركزية
451,768	579,405	434,792	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
1,401,821	1,599,712	1,402,748	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,435,089	1,487,068	1,444,282	مراوحة قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
			أرصدة تورق لدى بنك الكويت المركزي تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
425,042	95,024	80,051	نقد لدى البنوك الخاص بالعمليات الموقوفة
-	-	29,529	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
(584,175)	(608,920)	(612,485)	
2,677,777	2,572,884	2,344,125	النقد والنقد المعادل

### 8- رأس المال واداء أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية غير العادية والجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 21 مارس 2016 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2014: 10%) على الأسهم القائمة بمبلغ 47,650 ألف دينار كويتي (2014: 43,319 ألف دينار كويتي) وتوزيع أرباح نقدية بقيمة 17 فلس لكل سهم (2014: 15 فلس لكل سهم) بمبلغ 79,755 ألف دينار كويتي (2014: 63,935 ألف دينار كويتي) المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 إلى مساهمي البنك.

وبالتالي، فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل يتكون من 5,241,539,597 سهم كما في 30 يونيو 2016 (31 ديسمبر 2015 : 4,765,035,998 سهم و30 يونيو 2015: 4,765,035,998 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم.

### 9- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 المنعقدة في 21 مارس 2016 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

### 10- مطلوبات والتزامات طارئة

كانت هناك مطلوبات والتزامات طارئة قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي :

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
163,718	143,603	172,739	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد
1,266,590	1,513,029	1,560,985	خطابات ضمان
1,430,308	1,656,632	1,733,724	مطلوبات طارئة
2,045,879	349,775	564,422	التزامات رأسمالية

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون و أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وعائلاتهم وشركات زميلة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للبنك، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر. تتم الموافقة على تلك المعاملات من قبل الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك.

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي		المجموع						
				أعضاء مجلس الإدارة				
				موظفين وتنفيذيين				
				شركات زميلة				
				مساهمون رئيسيون				
				أطراف ذات علاقة				
				مدينو تمويل				
				أرصدة مستحقة للبنوك				
				والمؤسسات المالية				
				حسابات المودعين				
				مطلوبات طارئة والتزامات				
				استثمار مدار من قبل طرف				
				ذي علاقة				
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	أطراف ذات علاقة أخرى	موظفين وتنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون		
94,558	142,414	115,706	13,914	5,191	96,601	-		
1,360,492	1,305,034	1,498,136	486	-	10,563	1,487,087		
78,653	125,870	126,569	18,289	7,323	100,957	-		
34,816	38,689	8,301	4,563	2	3,294	442		
40,914	33,824	33,629	33,629	-	-	-		

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي		المجموع						
				أعضاء مجلس الإدارة				
				موظفين وتنفيذيين				
				شركات زميلة				
				مساهمون رئيسيون				
				أطراف ذات علاقة أخرى				
				موظفين وتنفيذيين				
				شركات زميلة				
				مساهمون رئيسيون				
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	أطراف ذات علاقة أخرى	موظفين وتنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون			
2,249	1,871	265	144	1,462	-		إيرادات تمويل	
714	190	135	7	48	-		إيرادات أتعاب وعمولات	
8,973	7,389	422	-	625	6,342		تكاليف تمويل	

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 يونيو 2016

### 11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

#### ألف دينار كويتي

القيمة			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين			
(مدققة)			(المدققة)			(المدققة)			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
36,226	39,228	<b>6,292</b>	10	4	<b>2</b>	41	36	<b>29</b>	أعضاء مجلس الإدارة
30	36	<b>22</b>	1	-	-	19	20	<b>18</b>	التسهيلات التمويلية
14,201	12,389	<b>8,081</b>	21	16	<b>24</b>	88	87	<b>81</b>	بطاقات الائتمان
18,704	9,104	<b>6,011</b>	-	1	<b>1</b>	17	11	<b>10</b>	ودائع
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
									<b>الموظفين التنفيذيين</b>
2,750	2,697	<b>3,094</b>	2	6	<b>8</b>	28	30	<b>40</b>	التسهيلات التمويلية
66	113	<b>136</b>	1	2	<b>4</b>	20	23	<b>32</b>	بطاقات ائتمان
2,434	1,450	<b>4,696</b>	16	20	<b>47</b>	57	58	<b>76</b>	ودائع
5,635	4,885	<b>8,590</b>	1	4	<b>3</b>	13	14	<b>16</b>	ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي		
المجموع		
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	
197	80	أعضاء مجلس الإدارة إيرادات تمويل
65	64	موظفون تنفيذيون إيرادات تمويل
<u>262</u>	<u>144</u>	

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

ألف دينار كويتي		
المجموع		
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	
10,373	9,239	رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
481	740	مكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا
841	516	مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة *
<u>11,695</u>	<u>10,495</u>	

\* تتضمن مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافآت خاصة إضافية مقابل مشاركتهم في اللجان التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وفقاً لقراراته.

12- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

ألف دينار كويتي					
المجموع	أخرى	الأعمال		الخزينة	30 يونيو 2016
		المصرفية	الاستثمارات		
17,029,624	834,310	8,645,006	1,933,494	5,616,814	إجمالي الموجودات
14,983,859	601,890	11,208,453	20,529	3,152,987	إجمالي المطلوبات
321,765	38,181	209,725	38,485	35,374	إجمالي إيرادات التشغيل
70,989	(104,153)	126,840	14,625	33,677	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي					
المجموع	أخرى	الأعمال		الخزينة	30 يونيو 2015
		المصرفية	الاستثمارات		
17,469,873	1,291,459	8,330,499	2,133,035	5,714,880	إجمالي الموجودات
15,346,736	881,308	11,606,034	148,745	2,710,649	إجمالي المطلوبات
308,119	58,091	188,568	29,280	32,180	إجمالي إيرادات التشغيل
88,147	(64,389)	113,288	9,320	29,928	ربح (خسارة) الفترة

13- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛
- المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.



**بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في 30 يونيو 2016

**13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)**

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 يونيو 2016:

الف دينار كويتي

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
				<b>موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:</b>
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان
				الخلل
88,844	-	88,844	-	موجودات مالية متاحة للبيع
1,259,229	324,636	87,750	846,843	
				<b>مشتقات الموجودات المالية:</b>
				عقود آجلة
1,678	-	-	1,678	مبادلات معدل الأرباح
550	-	550	-	مبادلات عملات
10,851	-	-	10,851	
<u>1,361,152</u>	<u>324,636</u>	<u>177,144</u>	<u>859,372</u>	

الف دينار كويتي

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
				<b>مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:</b>
				<b>مشتقات المطلوبات المالية:</b>
				عقود آجلة
1,624	-	-	1,624	مبادلات معدل الأرباح
83	-	83	-	مبادلات عملات
14,175	-	-	14,175	المعادن الثمينة المتضمنة
42	-	-	42	
<u>15,924</u>	<u>-</u>	<u>83</u>	<u>15,841</u>	

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2015:

الف دينار كويتي

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
				<b>موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:</b>
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان
				الخلل
132,030	-	132,030	-	موجودات مالية متاحة للبيع
1,034,914	266,385	70,416	698,113	
				<b>مشتقات الموجودات المالية:</b>
				عقود آجلة
1,681	-	-	1,681	مبادلات معدل الأرباح
625	-	625	-	مبادلات عملات
3,021	-	-	3,021	المعادن الثمينة المتضمنة
2	-	-	2	
<u>1,172,273</u>	<u>266,385</u>	<u>203,071</u>	<u>702,817</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في 30 يونيو 2016

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع	آلف دينار كويتي
1,460	-	-	1,460	مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
-	11	-	11	مشتقات المطلوبات المالية:
-	-	-	-	عقود آجلة
16,423	-	-	16,423	مبادلات معدل الأرباح
2	-	-	2	مبادلات عملات
17,885	11	-	17,896	المعادن الثمينة المتضمنة

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 يونيو 2015:

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع	آلف دينار كويتي
-	133,974	-	133,974	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
744,826	38,656	254,507	1,037,989	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الحخل
-	-	-	-	موجودات مالية متاحة للبيع
4,112	-	-	4,112	مشتقات الموجودات المالية:
-	822	-	822	عقود آجلة
2,938	-	-	2,938	مبادلات معدل الأرباح
751,876	173,452	254,507	1,179,835	مبادلات عملات

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع	آلف دينار كويتي
4,390	-	-	4,390	مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
-	36	-	36	مشتقات المطلوبات المالية:
-	-	-	-	عقود آجلة
4,368	-	-	4,368	مبادلات معدل الأرباح
11	-	-	11	مبادلات عملات
8,769	36	-	8,805	المعادن الثمينة المتضمنة

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

14- موجودات برسم الأمانة

إن القيمة الإجمالية للموجودات المحتفظ بها من قبل البنك بصفة أمانة أو وكالة بلغت 1,327,676 ألف دينار كويتي في 30 يونيو 2016 (31 ديسمبر 2015: 1,184,836 ألف دينار كويتي وفي 30 يونيو 2015: 1,290,586 ألف دينار كويتي).

تتضمن إيرادات الأتعاب والعمولات أتعاب بمبلغ 3,105 ألف دينار كويتي (30 يونيو 2015: 1,528 ألف دينار كويتي) ناتجة عن أنشطة بصفة الأمانة والوكالة.