

تقرير سوق العقار المحلي 2026

مسجل في قطاع الملكية الأدبية

رقم إيداع للمصنف:

الإصدار رقم: 2026 / 78

يحتفظ بيت التمويل الكويتي بحق نشر المتوسط العام للأسعار بكل منطقة والذي يعتمد على مؤشرات ومبيعات فعلية عديدة وفقاً لمسوحاته.

وننوه على أنه لا يجوز اقتباس أي جزء من التقرير دون الحصول على إذن خطي من بيت التمويل الكويتي، أو استنساخه أو نقله كلياً أو جزئياً، ومن يخالف ذلك يعرض نفسه للمساءلة القانونية.

بيت التمويل الكويتي

شارع عبدالله المبارك - المرقاب - الكويت

ص.ب 24989 الصفاة

13110 الكويت

هاتف: +965 1800700

فاكس: +965 22455135

برقياً: بيت مال كي ت

corp@kfh.com

www.kfh.com

@KFHGroup 

@KFHGroup 

Kuwait Finance House (KFH) 

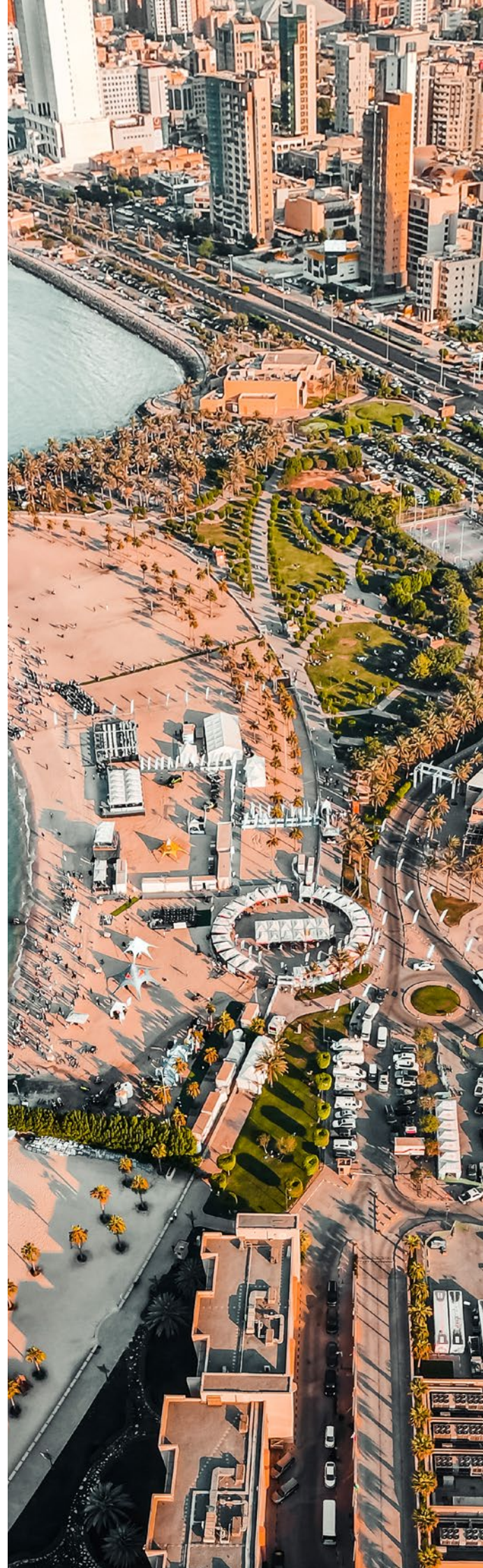
قائمة المحتويات

5	المقدمة
7	أولاً: اتجاهات السوق
7	تحركات الأسعار في المناطق المختلفة
7	متوسط سعر شقق التمليك والقيم الإيجارية
8	أسعار الأراضي
9	تداولات القطاعات العقارية
10	إجمالي التداولات العقارية
11	تداولات العقارات السكنية
12	تداولات العقارات الاستثمارية
13	تداولات العقارات التجارية
14	ثانياً: المشروعات الحكومية والمشروعات السكنية
15	ثالثاً: مؤشرات الأسعار
15	أولاً: أسعار أراضي السكن الخاص
16	محافظة العاصمة
18	محافظة حولي
20	محافظة الفروانية
21	محافظة مبارك الكبير
23	محافظة الأحمدى
25	محافظة الجهراء
26	ثانياً: أسعار الأراضي الاستثمارية
28	محافظة العاصمة
29	محافظة حولي
30	محافظة الفروانية
32	محافظة مبارك الكبير
33	محافظة الأحمدى
34	محافظة الجهراء
35	معدل العائد السنوي على العقارات الاستثمارية



قائمة المحتويات

36	ثالثاً: أسعار العقارات التجارية
37	محافظه العاصمة
38	محافظه حولي
39	محافظه الفروانية
40	محافظه الأحمدى
41	محافظه الجهراء
42	معدل العائد السنوي على العقارات التجارية
43	رابعاً: أسعار القسائم الصناعية (عقود المنفعة العامة) والمخازن
44	محافظه العاصمة
45	محافظه الفروانية
46	محافظه مبارك الكبير
47	محافظه الأحمدى
48	محافظه الجهراء
49	خامساً: أسعار المزارع والجواخير
52	سادساً: أسعار الشاليهات
53	سابعاً: نسب الإشغال والإيجارات
53	إشغال العقارات الاستثمارية
53	قيمة إيجارات السكن الخاص
56	قيمة إيجارات السكن الاستثماري
58	قيمة إيجارات العقارات التجارية
59	قيمة إيجارات القسائم الصناعية



حافظ القطاع العقاري الكويتي خلال الربع الثاني من عام 2026 على مكانته كأحد أبرز القطاعات غير النفطية، مدعوماً باستقرار البيئة الاقتصادية المحلية، ومتانة القطاع المصرفي، واستمرار الطلب على مختلف الأنواع العقارية. وأظهرت بيانات الربع الثاني 2026 استمرار حالة الزخم، حيث بلغ عدد الصفقات العقارية المتداولة 1,494 صفقة في الربع الثاني بقيمة إجمالية قدرها 907.5 مليون دينار كويتي برغم انخفاضها بنسبة 11.4% عن الربع الأول 2026 فيما ارتفع عدد الصفقات بنسبة 12.8% لنفس الفترة، مع بقاء القطاع السكني الأكثر نشاطاً من حيث قيمة وعدد الصفقات، بينما ساهمت فئات العقار المطلة على الشريط الساحلي وفئة المخازن في تعزيز القيمة الإجمالية للتداولات مدفوعة بارتفاع قيمة التداولات المسجلة فيها.

وجاء هذا الأداء مدعوماً بنمو النشاط غير النفطي، واستمرار الإنفاق الرأسمالي والمشروعات الحكومية ضمن خطة التنمية ورؤية الكويت 2035، إلى جانب قوة السيولة المصرفية ونمو الائتمان العقاري. ورغم تأثر السوق بعوامل خارجية مثل التوترات الجيوسياسية والتقلبات غير المسبوق في أسعار النفط وترقب مسار السياسة النقدية عالمياً، فإن القطاع العقاري قد أظهر مرونة واضحة بفضل الطلب المحلي وتحسن ثقة المستثمرين. كما تعززت النظرة المستقبلية الإيجابية بفعل الإصلاحات التشريعية المحتملة، خاصة تطوير التمويل العقاري والحديث عن قانون الرهن العقاري، بما يدعم استمرار النشاط العقاري خلال الفترة المقبلة ضمن مسار أكثر توازناً.

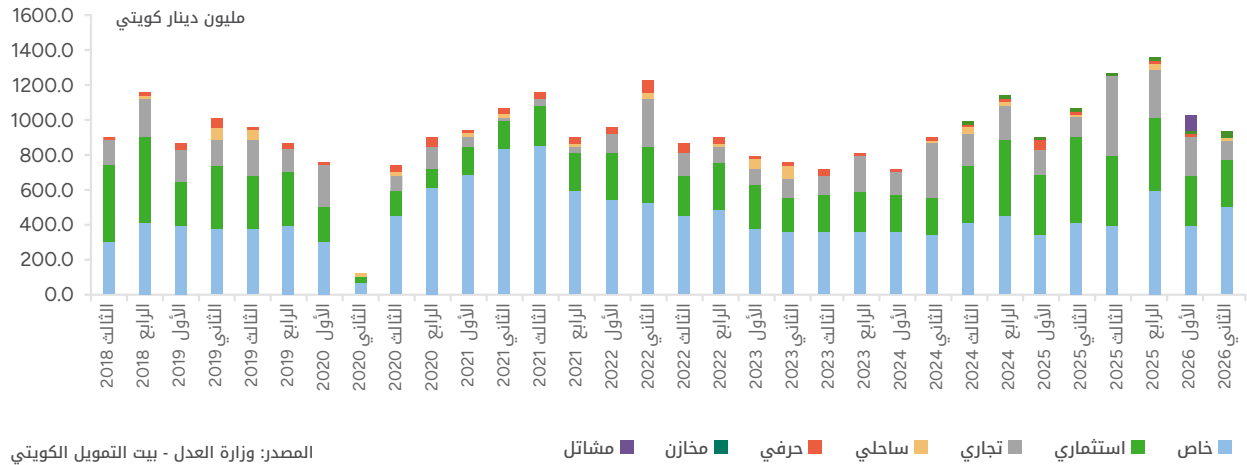
وبقيت قيمة التداولات عند مستوى متوسط بانخفاض قيمتها في الربع الثاني 2026 بنسبة 14.3% عن المستوى المرتفع الذي شهدته في نفس الفترة من العام الماضي، ومازالت فئات الشريط الساحلي وفئة المخازن تشهد نشاطاً ملحوظاً بينما ارتفاع محدود لقيمة تداولات السكن الخاص، ويلاحظ أيضاً زيادة محدودة في الطلب على العقارات المختلفة متمثلاً في عدد الصفقات المتداولة نسبته 2.1% على أساس سنوي مدفوعاً بزيادة محدودة في الطلب على فئة السكن الخاص في حين تضاعف الطلب على فئات العقار التجاري والمخازن بينما تراجع في فئة العقار الاستثماري وباقي القطاعات العقارية على أساس سنوي.

وقد انعكس تسريع إنجاز المدن السكنية المقرر تنفيذها وفق الخطط الحكومية إيجابياً على التداولات العقارية في الربع الثاني، إضافة إلى إنجاز العديد من المشروعات الحكومية والبنية التحتية إلى جانب التخطيط لمشروعات حكومية جديدة، برغم ما شهدته المؤشرات الاقتصادية من تذبذب في ظل التوترات الجيوسياسية حيث انخفض مؤشر السوق العام في بورصة الكويت بنهاية الربع الثاني بنسبة 2.3% منذ بداية عام 2026، فانعكس ذلك في اتجاه بعض المستثمرين إلى الملاذات الآمنة ومنها العقار، وخلال الربع الثاني 2026 ارتفع سعر الذهب مسجلاً 4,007 دولار للأونصة أعلى بنسبة ملحوظة مسجلاً زيادة 21.3% على أساس سنوي، في حين أنه يعد أدنى مستوياته منذ بداية العام منخفضاً 14.2% عن نهاية الربع الأول 2026 مازال يشير إلى التذبذب وحالة عدم اليقين التي تشهدها الأسواق.

وقد ارتفعت قيمة التداولات التي يتم تجميعها على أساس شهري خلال الربع الثاني 2026 عن الربع السابق له، مدفوعة بزيادة قيمة التداولات في السكن الخاص إلى حوالي 426.6 مليون دينار في الربع الثاني 2026 بزيادة 8.2% على أساس ربع سنوي، مع ارتفاع الطلب عليه إلى 1,106 صفقة بنسبة 23.3% لنفس الفترة، في حين انخفضت تداولات العقار الاستثماري إلى 287.1 مليون دينار في الربع الثاني 2026 بنسبة 1.6% مع انخفاض ربع سنوي للطلب عليه مسجلاً 328 صفقة بنسبة 1.8%، كما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقار التجاري مسجلة 112.9 مليون دينار بنسبة 47.4% على أساس ربع سنوي برغم زيادة حجم الطلب على هذه الفئة من العقارات إلى 45 صفقة بنسبة 7.1%. وزادت قيمة التداولات على فئة عقارات الشريط الساحلي إلى نحو 23.5 مليون دينار من خلال 4 صفقات في الربع الثاني 2026 ويلاحظ زيادة أكثر من ضعف قيمتها التي سجلت في الربع الأول 2026، فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقارات الحرفية إلى 700 ألف دينار في حين وصلت إلى مستوى استثنائي في فئة المخازن سجل 27.5 ملون دينار من خلال 8 صفقات في الربع الثاني 2026، وللربع الثاني على التوالي شهدت التداولات نشاطاً ملحوظاً على فئة المشاتل الزراعية في الربع الثاني 2026 بقيمة 29.2 مليون دينار من خلال صفقتين فقط.

وقد انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية مسجلاً 607 ألف دينار في الربع الثاني 2026 بنسبة 16.1% على أساس سنوي، وبنسبة ملحوظة قدرها 21.5% على أساس ربع سنوي.

رسم بياني (1) قيمة التداولات العقارية



مليون دينار كويتي

جدول (1) قيمة إجمالي تداولات القطاعات العقارية

إجمالي التداولات	المشاتل	المخازن	الحرفي	الشريط الساحلي	التجاري والمعارض	الاستثماري	السكن	
906.5	-	-	8.7	32.0	296.6	227.9	336.9	الربع الثاني 2024
984.4	-	4.9	17.0	34.2	185.4	336.4	406.5	الربع الثالث 2024
1,122.6	-	5.5	19.0	11.5	198.1	432.7	455.8	الربع الرابع 2024
895.9	-	10.2	48.6	5.7	139.9	345.4	346.1	الربع الأول 2025
1,067.2	-	8.4	31.5	10.9	115.6	482.6	418.2	الربع الثاني 2025
1,274.5	-	19.0	8.2	3.1	441.6	406.6	396.0	الربع الثالث 2025
1,345.5	-	5.7	11.4	32.6	272.2	436.1	587.4	الربع الرابع 2025
1,024.3	79.3	23.9	14.8	5.6	214.8	291.8	394.3	الربع الأول 2026
907.5	29.2	27.5	0.7	23.5	112.9	287.1	426.6	الربع الثاني 2026

أولاً: اتجاهات السوق:

تراجعت أسعار السكن الخاص بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة 0.3% عن الربع السابق له، وسجلت انخفاضاً سنوياً نسبته 5.7%. في حين ارتفعت مستويات الأسعار في العقار الاستثماري بنسبة 1.6% على أساس ربع سنوي مسجلة زيادة سنوية 7.0%. كما ارتفعت الأسعار في العقار التجاري بنسبة 0.2% على أساس ربع سنوي وبنسبة 4.1% على أساس سنوي.

انخفضت مستويات الأسعار في مناطق الشاليهات بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة 2.4% عن الربع السابق له، في ظل تراجع متوسط السعر في أغلب المواقع المطلة على الشريط الساحلي إضافة إلى إستقرار متوسط السعر في منطقة صباح الأحمد البحرية وهي تصنف من فئة العقارات المطلة على الشريط الساحلي والشاليهات في قطاع السكن الخاص وفق بيانات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، وهي من الأماكن المرغوبة في ظل سعي المواطنين إلى البحث عن مساحات أكبر وأماكن أكثر ترفيهاً.

تحركات الأسعار في المناطق المختلفة:

انخفضت أسعار أغلب المناطق السكنية بنهاية الربع الثاني 2026 على أساس ربع سنوي، منها العديد من المناطق في محافظة العاصمة التي انخفضت بنسبة محدودة عن الربع السابق له وبالتالي تراجع متوسط السعر في محافظتي العاصمة وحولي بنسبة طفيفة قدرها 0.1% على أساس ربع سنوي، مع استقرار في أغلب المناطق بالمحافظتين فيما لم تشهد مستويات الأسعار تغييراً في بعض المناطق الأخرى.

وانخفضت الأسعار في بعض مناطق السكن الخاص في محافظة الفروانية حيث سجل متوسط السعر في المحافظة انخفاضاً نسبته 1.1% عن الربع الأول 2026، في ظل انخفاض محدود للأسعار في بعض مناطقها، كما انخفضت مستويات الأسعار في محافظة مبارك الكبير بنسبة طفيفة قدرها 0.2% على أساس ربع سنوي مدفوعة بانخفاض طفيف في بعض مناطق المحافظة واستقرار بعض المناطق الأخرى. وفي محافظة الأحمدية انخفضت مستويات الأسعار بنسبة قدرها 1.4% على أساس ربع سنوي في ظل تراجع طفيف ومحدود لمتوسط السعر في أغلب المناطق بالمحافظة. كما انخفض متوسط السعر في محافظة الجهراء بنسبة 0.2% عن الربع الثاني مع انخفاض ربع سنوي طفيف لأغلب مناطق المحافظة.

تسارعت نسبة الزيادة في متوسط السعر في العقار الاستثماري بنهاية الربع الثاني 2026 مسجلة 1.6% على مستوى المحافظات على أساس ربع سنوي مقابل نسبة زيادة ربع سنوية أقل قليلاً قدرها 1.3% في الربع الأول 2026، وشهد متوسط السعر زيادة سنوية نسبته 7.0%، وارتفعت الأسعار في العقارات الاستثمارية في أغلب مناطق المحافظات مقارنة بالربع الأول 2026. كما ارتفعت الأسعار بنسبة متفاوتة على أساس سنوي في أغلب المناطق مدفوعة برغبة بعض المستثمرين لتأجير وحداته بأنشطة مهنية وتجارية، وزادت الأسعار في المواقع الاستثمارية على أساس ربع سنوي بنسبة 1.2% كما في محافظة العاصمة وفي محافظة حولي بنسبة 1.3% وبنسبة أعلى وصلت إلى 2.7% كما في محافظة الأحمدية في نهاية الربع الثاني 2026 على أساس ربع سنوي.

ارتفع متوسط سعر المتر التجاري على مستوى المحافظات بنهاية الربع الثاني بنسبة طفيفة قدرها 0.2% عن الربع السابق له مع استقرار متوسط السعر في أغلب المحافظات وارتفاع طفيف لمتوسط السعر في محافظات أخرى، في حين واصلت نسبة الزيادة السنوية تسارعها على مستوى المحافظات مسجلة 4.1% على أساس سنوي. وقد تسارعت نسبة التراجع ربع السنوي لمتوسط السعر في العقار الصناعي بنهاية الربع الثاني مسجلة 4.1% في نهاية الربع الثاني 2026 مقابل تراجع ربع سنوي سجل 1.7% في الربع الأول 2026، في حين لم يسجل متوسط السعر في الأماكن الحرفية تغييراً على أساس ربع سنوي.

انخفض متوسط سعر المتر المربع المحسوب على أساس المناطق السكنية على مستوى دولة الكويت إلى حدود 963 دينار لعقار السكن الخاص بنسبة 0.3% عن الربع الأول 2026، في حين ارتفع متوسط سعر المتر في الأراضي الاستثمارية إلى 1,871 دينار بزيادة ربع سنوية نسبته 1.6%، ويصل متوسط السعر في العقار التجاري على مستوى المناطق التجارية إلى 4,989 دينار للمتر المربع بزيادة ربع سنوية قدرها 0.2%. في حين يصل المتوسط في الأراضي ضمن فئة الصناعي إلى 795 دينار وفي العقار الحرفي يبلغ المتوسط 2,865 دينار بنهاية الربع الثاني من 2026.

متوسط سعر شقق التملك والقيم الإيجارية:

ارتفع متوسط سعر متر التملك للشقق في العقارات الاستثمارية ذات مساحة 95 متر مربع و70 متر مربع بنسبة 1.9% على أساس سنوي بنهاية الربعين الثاني والأول 2026، ويصل إلى 917 دينار على مستوى المحافظات، ويعد متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة الأعلى على مستوى دولة الكويت مسجلاً 1,154 دينار، يليه متوسط السعر في محافظة مبارك الكبير مسجلاً 1,091 دينار ثم يأتي متوسط السعر في محافظة حولي الذي يصل إلى 1,052 دينار، يليه في الفروانية حيث سجل متوسط السعر 796 دينار، ويصل في الأحمدية إلى 762 دينار بنهاية الربع الثاني 2026.

القيم الإيجارية

يصل متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص إلى 679 دينار على مستوى دولة الكويت بانخفاض نسبته 5.3% على أساس سنوي، ويصل المتوسط في محافظة العاصمة إلى 845 دينار، فيما يبلغ في محافظة حولي 747 دينار، ويصل المتوسط في محافظة الفروانية إلى 537 دينار، وفي محافظة الأحمدية 505 دينار، وفي محافظة مبارك الكبير سجل المتوسط 637 دينار بانخفاض 2.6% على أساس سنوي، بينما انخفض متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الجهراء مسجلاً 450 دينار بنسبة أعلى.

القيمة الإيجارية للشقق في العقارات الاستثمارية، يصل متوسط القيمة الإيجارية فيها إلى 350 دينار على مستوى المحافظات بزيادة طفيفة قدرها 0.4% على أساس ربع سنوي ويعد مرتفعاً بنسبة 1.3% على أساس سنوي. وبلغ متوسط القيمة الإيجارية في العاصمة 377 دينار بزيادة 0.8% على أساس سنوي. وفي محافظة حولي يصل متوسط القيمة الإيجارية إلى 371 دينار أي أعلى بنسبة 1.9% على أساس سنوي، ويصل في محافظة الفروانية إلى 343 دينار بزيادة سنوية نسبتها 0.7%، وفي محافظة مبارك الكبير يسجل 360 دينار دون تغير سنوي فيما يصل في محافظة الأحمدية إلى 310 دينار بزيادة 2.0% على أساس سنوي، وفي محافظة الجهراء يبلغ متوسط القيمة الإيجارية 345 دينار بزيادة 3.0% على أساس سنوي.

التضخم

سجل التضخم السنوي في دولة الكويت 2.5% بنهاية شهر مايو 2026 وفقاً لآخر بيانات الإدارة المركزية للإحصاء، إلا أنه يلاحظ تسارع بطيء منذ بداية النصف الثاني من عام 2025 بعد أن كان يشهد مساراً تنازلياً حين سجل 2.2% مايو 2025. في ظل زيادة متفاوتة لمستويات الأسعار، وقد تراجع نسبة زيادة الأسعار في مكون خدمات السكن حين شهدت تضخماً سنوياً بحدود 0.5% بنهاية مايو 2026 مقابل مستوى 0.9% في نهاية الربع الرابع من عام 2025.

أسعار الأراضي خلال الربع الثاني 2026

سجل متوسط سعر متر السكن الخاص في محافظة العاصمة 1,318 دينار بنهاية الربع الثاني 2026، ويصل في الاستثماري إلى 2,738 دينار، ويزيد عن ذلك في العقار التجاري بالمحافظة إذ يصل متوسط سعر المتر فيه إلى 9,188 دينار بنهاية الربع الثاني 2026. وفي محافظة حولي بلغ متوسط سعر المتر للسكن الخاص حدود 1,028 دينار، في حين ارتفع في الاستثماري مسجلاً 1,978 دينار، وفي العقار التجاري مسجلاً 4,061 دينار، ويبلغ متوسط السعر 693 دينار للسكن الخاص بمحافظة الفروانية، فيما سجل متوسط السعر للعقار الاستثماري بالمحافظة 1,716 دينار، وفي العقار التجاري وصل المتوسط إلى 2,813 دينار.

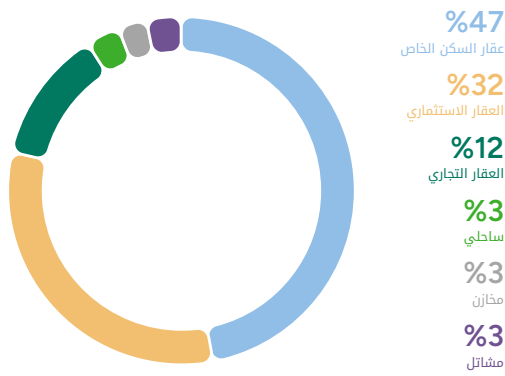
متوسط سعر المتر المربع في القطاعات العقارية المختلفة في محافظات الكويت بنهاية الربع الثاني 2026

	أراضي سكن خاص		
	أراضي استثمارية		
	أراضي تجارية		
	9,188	2,738	1,318
العاصمة			
حولي	4,061	1,978	1,028
الجهراء	4,138	1,822	544
الفروانية	2,813	1,716	693
الأحمدية	3,466	1,427	589
مبارك الكبير		1,894	783

تداولات القطاعات العقارية

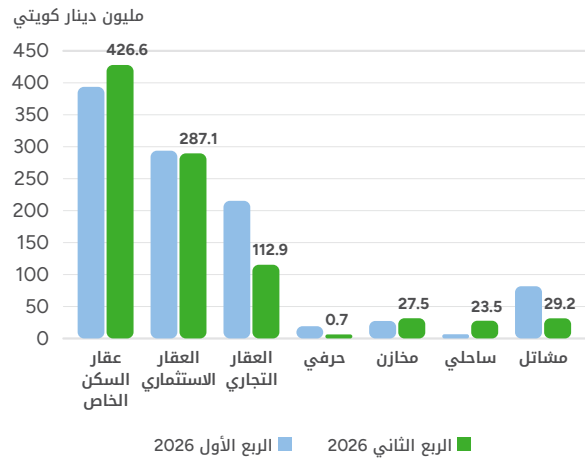
تمثل حصة تداولات السكن الخاص 47.0% من إجمالي تداولات العقار بزيادة ملحوظة عن حصة شملت 38.5% في الربع السابق وتحتل بهذا المرتبة الأولى في الربع الثاني 2026، وبقيت مساهمة العقار الاستثماري في المرتبة الثانية بين القطاعات العقارية بحصة استحوذت على 31.6% من التداولات في الربع الثاني 2026 مقابل حصة مثلت 28.5% في الربع الأول 2026، تليها حصة تداولات العقار التجاري في المرتبة الثالثة مستحوذة حصة انخفضت إلى 12.4% في الربع الثاني مقابل 21.0% من إجمالي التداولات في الربع الأول 2026، فيما شملت التداولات على باقي فئات العقارات 8.9% من التداولات مدفوعة بنشاط التداولات على فئة المشاتل الزراعية التي شملت وحدها 3.2% من إجمالي التداولات يليها التداولات العقارية على فئة المخازن بحصة قدرها 3.0% من التداولات العقارية ومثلت تداولات الشريط الساحلي نحو 2.6%، في حين شملت تداولات العقار الحرفي 0.1% من إجمالي قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني 2026.

رسم بياني رقم (3) حصة القطاعات العقارية



المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

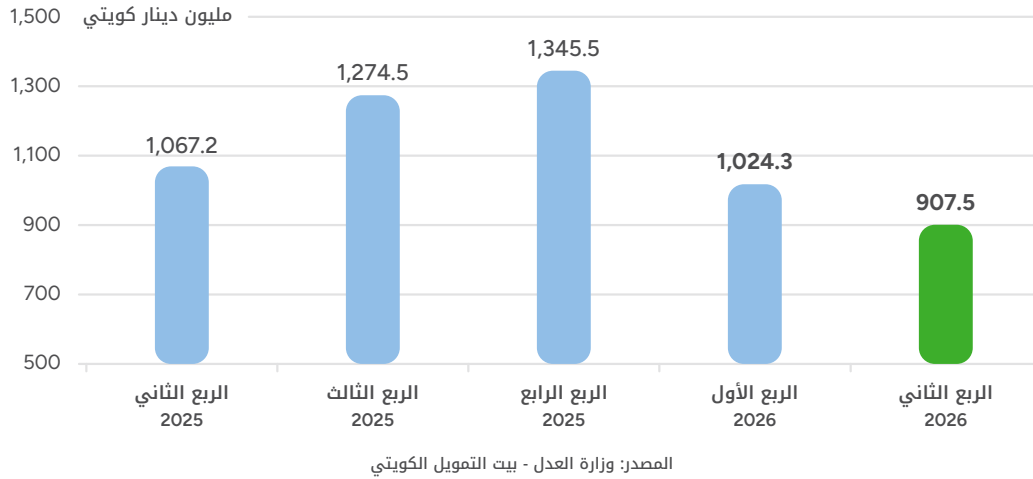
رسم بياني رقم (2) إجمالي التداولات العقارية



إجمالي التداولات العقارية

بلغت قيمة التداولات العقارية 907.5 مليون دينار خلال الربع الثاني 2026 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق التي يتم تجميعها على أساس شهري في وزارة العدل الكويتية، بنسبة انخفاض 11.4% عن المستوى المرتفع الذي سجلته في الربع الأول 2026، كما تعد مرتفعة بنسبة ملحوظة قدرها 15% على أساس سنوي.

رسم بياني رقم (4) إجمالي قيمة التداولات العقارية

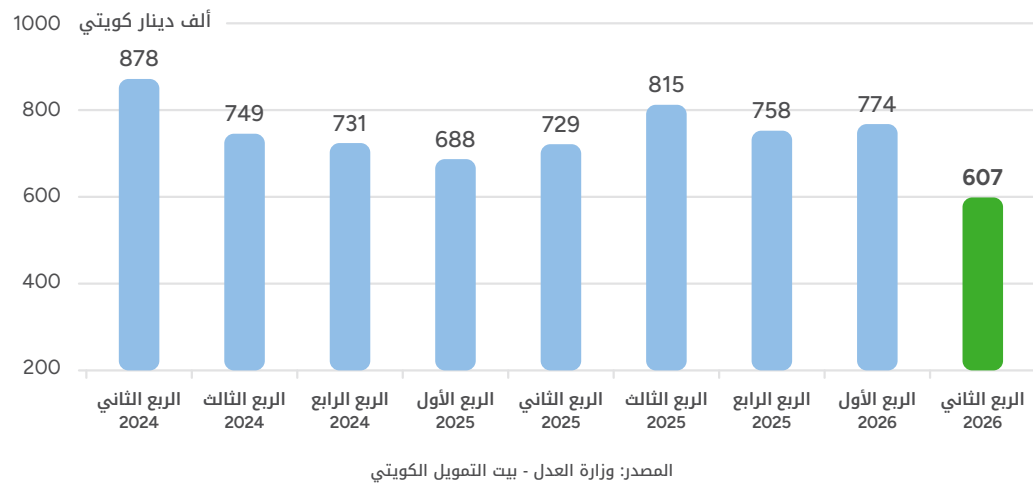


متوسط قيمة الصفقة

سجل مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية 607 ألف دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة انخفاض 21.5% عن الربع الأول 2026 وتصل إلى 16.1% على أساس سنوي.

بلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة التي يتم تجميعها على أساس شهري إلى 1,494 صفقة في الربع الثاني 2026 بنسبة زيادة 12.8% عن الربع الأول 2026، كما يعد مرتفعاً بنسبة 2.1% على أساس سنوي، مدفوعاً بارتفاع سنوي لعدد الصفقات في السكن الخاص وفي فئة العقارات التجارية، فيما انخفض عدد الصفقات المسجلة على العقار الاستثماري، وتراجع الطلب على فئة الشريط الساحلي على أساس سنوي إلا أنه شهد نشاطاً ملحوظاً على فئة المخازن إضافة إلى عدد تداولات محدود شهدتها فئة المشاتل الزراعية خلال الربع الثاني 2026.

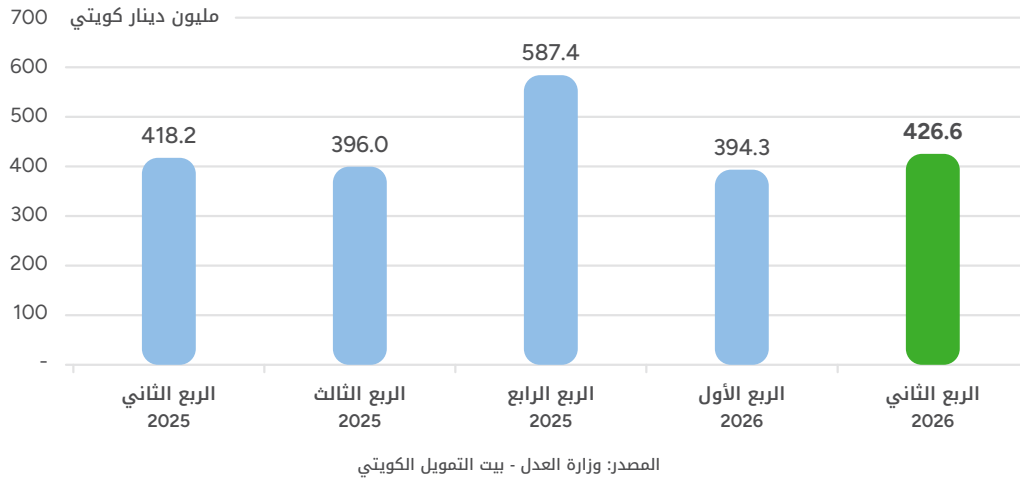
رسم بياني رقم (5) متوسط قيمة الصفقة من إجمالي التداولات العقارية



تداولات العقارات السكنية

سجلت التداولات العقارية على فئة السكن الخاص 426.6 مليون دينار في الربع الثاني 2026 بزيادة 8.2% عن قيمتها في الربع السابق له، فيما تعد مرتفعة بنسبة 2.0% على أساس سنوي.

رسم بياني رقم (6) قيم التداولات العقارية للسكن الخاص

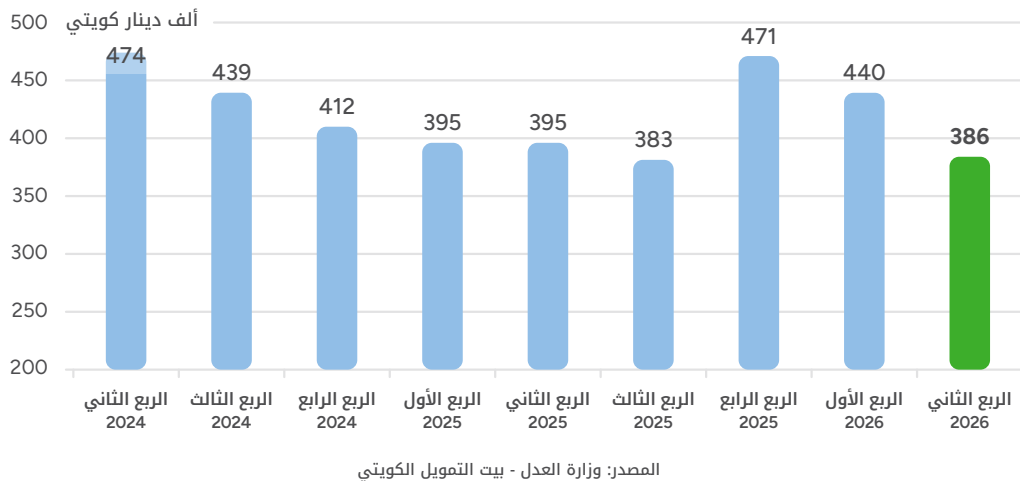


متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص:

بلغ متوسط قيمة الصفقة في فئة السكن الخاص 385.7 ألف دينار منخفضاً بنسبة 12.2% عن الربع الأول 2026 الذي سجل مستوى مرتفعاً، ويعد هذا المؤشر أدنى بنسبة قدرها 2.3% على أساس سنوي.

سجل عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص 1,106 صفقة في الربع الثاني 2026 بزيادة نسبتها 23.3% عن عددها المنخفض في الربع الأول الذي سجل 897 صفقة، فيما يعد مرتفعاً بنسبة 4.4% على أساس سنوي.

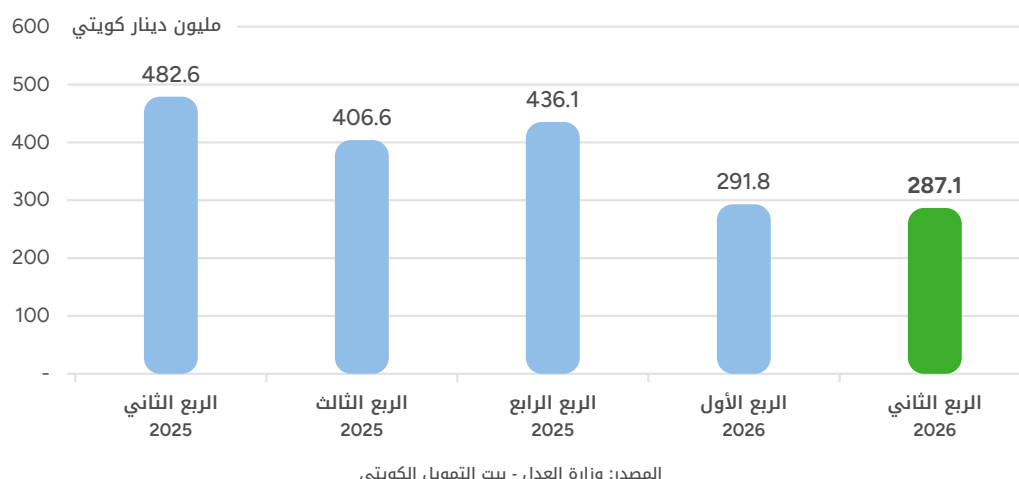
رسم بياني رقم (7) متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية على السكن الخاص



تداولات العقارات الاستثمارية

بلغت قيمة تداولات العقارات الاستثمارية 287.1 مليون دينار في الربع الثاني 2026 بنسبة انخفاض قدرها 1.6% عن قيمتها المرتفعة خلال الربع الأول 2026، وتعد قيمتها أقل بشكل ملحوظ بنسبة وصلت إلى 40.5% على أساس سنوي.

رسم بياني رقم (8) قيمة التداولات العقارية الاستثمارية

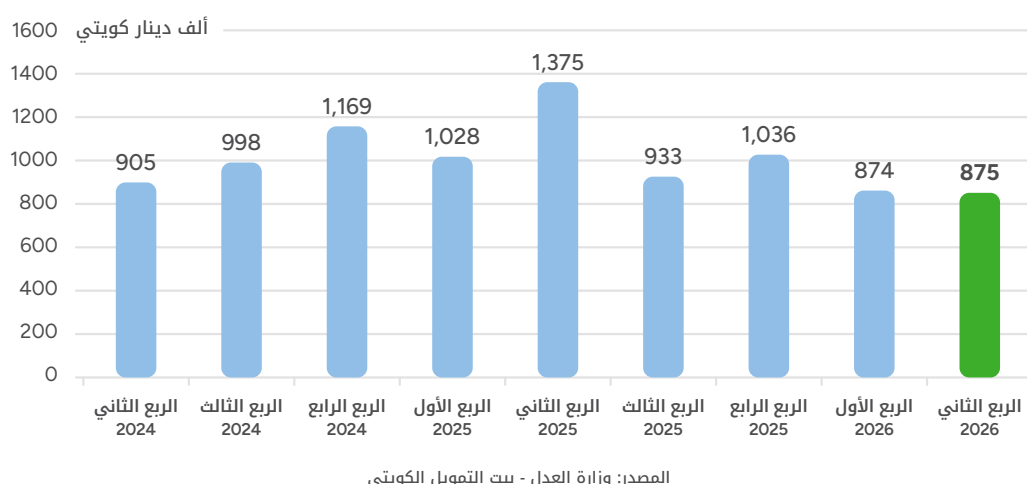


متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري:

تحسن متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات الاستثمارية مسجلاً 875.3 دينار في الربع الثاني 2026 بزيادة طفيفة نسبتها 0.2% عن الربع الأول 2026 الذي كان يعد في أدنى مستوى خلال نحو عامين، كما أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة انخفض بنسبة قدرها 36.3% على أساس سنوي.

سجل عدد الصفقات المسجلة على العقارات الاستثمارية 328 صفقة في الربع الثاني 2026 بانخفاض 1.8% عن عددها في الربع الأول 2026، كما انخفض عددها بنسبة 6.6% على أساس سنوي.

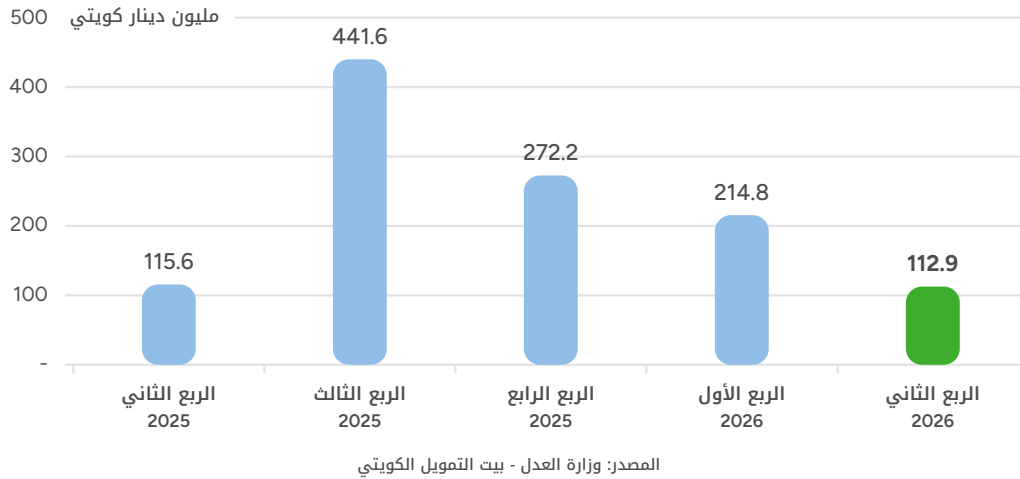
رسم بياني رقم (9) متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري



تداولات العقارات التجارية

بلغت قيمة تداولات العقارات التجارية 112.9 مليون دينار منخفضة 47.4% عن قيمتها في الربع الأول 2026، كما تراجعت بنسبة 2.3% على أساس سنوي.

رسم بياني رقم (10) قيمة التداولات العقارية التجارية

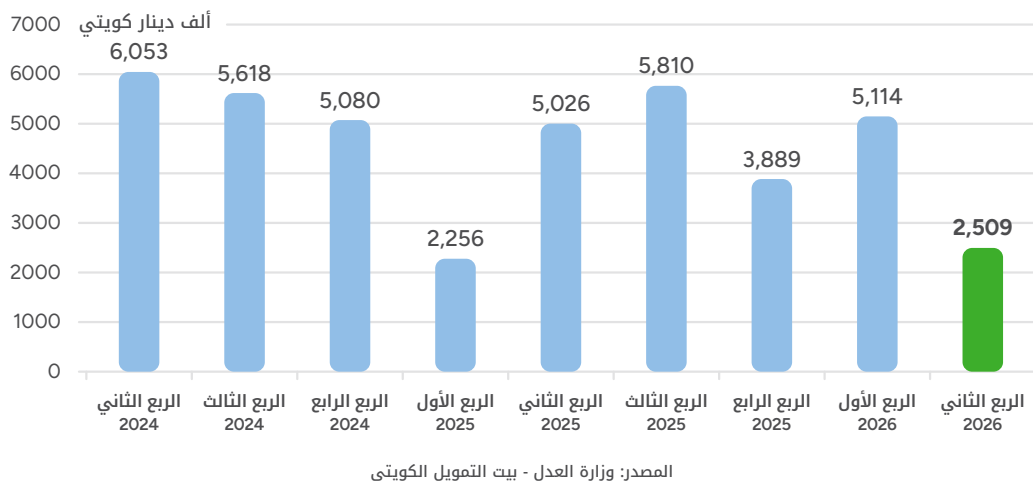


متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري:

انخفض متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات التجارية إلى حوالي 2.5 مليون دينار في الربع الثاني 2026 بنسبة انخفاض قدرها 50.9% مقابل نحو 5.1 مليون دينار في الربع الأول 2026، كما انخفض هذا المؤشر بنسبة ملحوظة عن مستواه المرتفع في الربع الثاني من عام 2026 الذي تخطى 5 مليون دينار.

سجل الطلب على فئة العقارات التجارية 45 صفقة في الربع الثاني 2026 بزيادة 7.1% عن مستواه المنخفض الذي شهده الربع الأول 2026 حيث سجل 42 صفقة، كما يصل عدد الصفقات على فئة العقارات التجارية إلى ضعف عدد الصفقات المسجل البالغ 23 صفقة في الربع الثاني من العام الماضي 2025.

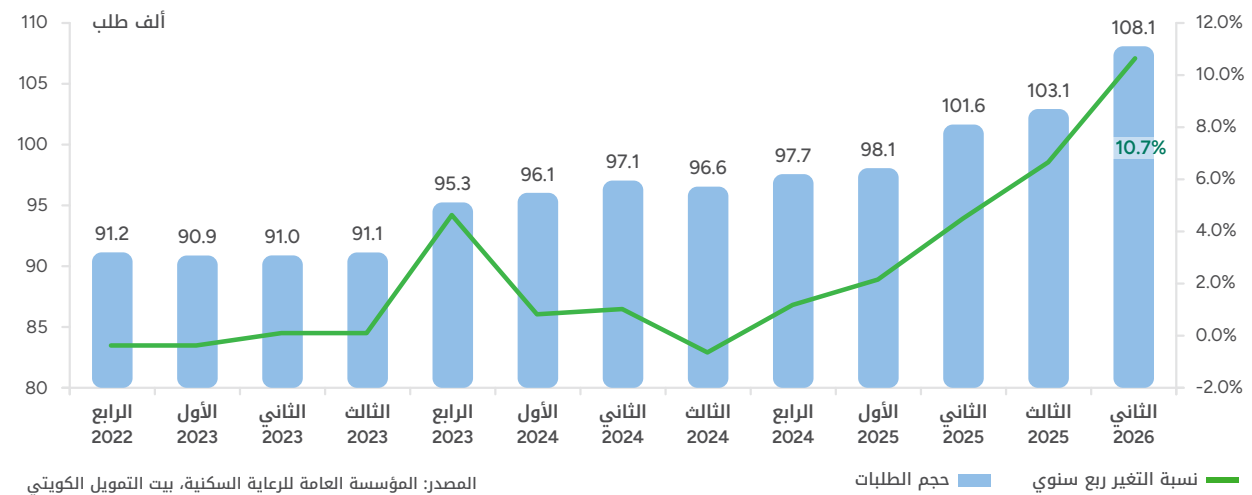
رسم بياني رقم (11) متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري



ثانياً: المشروعات الحكومية والمشروعات السكنية

تواصل المؤسسة العامة للرعاية السكنية تلبية طلبات المواطنين في الحصول على سكن ملائم، ووفق آخر تقرير عن مشروعات المؤسسة الإسكانية في يونيو 2026 يصل عدد الطلبات الإسكانية القائمة إلى 108 ألف طلب بزيادة 10.7% عن آخر إحصائية كانت أعلنتها المؤسسة صدرت في الربع الثالث 2025، وقد تعود تلك الزيادة إلى حرص المواطنين على الاستفادة من قانون التمويل العقاري المرتقب، وقد تمكنت المؤسسة من تقديم أكثر من 42 ألف خدمة للمواطنين خلال شهر مايو 2026، ما يعكس زيادة النشاط التشغيلي والخدمي للمؤسسة، كما أعلنت المرحلة الأولى من برنامج المطور العقاري شهدت إقبالاً من القطاع الخاص وسيكون الإعلان عن تأهيل المطورين العقاريين لأول 3 مشاريع سكنية قريباً.

رسم بياني رقم (12) الطلبات السكنية المتراكمة



مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية:

وقد أحرزت المؤسسة خلال الربع الثاني من 2026 تقدماً ملموساً في إنجاز بعض المشاريع المخطط لها، كما أعلنت عن طرح العديد من المناقصات لتنفيذ واستكمال البنية التحتية في المدن الجديدة منها أعمال الطرق الرئيسية في جنوب صباح الأحمد بنسبة إنجاز بلغت 78.2% وبلغت نسب الإنجاز الفعلية في عقود البنية التحتية 52.6% ووصلت إلى 54.7% في العقد الثاني، كذلك أحرزت المؤسسة تقدماً في عقود صيانة الطرق الرئيسية في مدينة جنوب سعد العبدالله بنسبة بلغت 65.1%، وقد أحرزت تقدماً ملموساً في أعمال التنفيذ الخاصة بمشروع المساكن الميسرة بنسبة إنجاز قدرها 43%. وتنفذ المؤسسة نحو 276 مبنى عاماً في مختلف المشاريع الإسكانية منها 170 مبنى في مدينة المطلاع و 74 مبنى في المساكن الميسرة و 17 مبنى في صباح الأحمد.

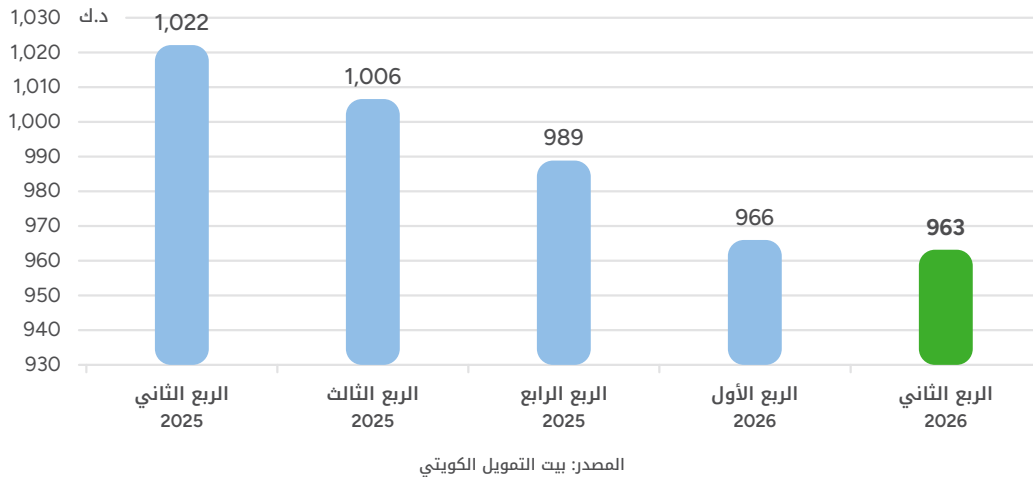
وقد وقعت المؤسسة خلال الربع الثاني 2026 بعض العقود الجديدة منها توقيع 3 عقود إنشائية جديدة بقيمة إجمالية تبلغ 29.9 مليون دينار كويتي، ضمن مشاريع تطوير البنية التحتية في مدينة المطلاع السكنية والمساكن الميسرة وتستهدف هذه العقود تطوير شبكة الطرق الرئيسية وتعزيز إمدادات الطاقة الكهربائية.

ثالثاً: مؤشرات الأسعار

أولاً: أسعار أراضي السكن الخاص

تراجع متوسط سعر المتر المربع في أراضي السكن الخاص على مستوى محافظات دولة الكويت وفق بيانات بيت التمويل الكويتي بنسبة محدودة مسجلاً 963 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة قدرها 0.3% على أساس ربع سنوي، ويواصل متوسط السعر تراجعاً على أساس سنوي منذ الربع الأخير من عام 2023 مسجلاً انخفاضاً تسارعت نسبته إلى 5.7% بنهاية الربع الثاني 2026.

رسم بياني (13) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في دولة الكويت



متوسط سعر الأرض من السكن الخاص في دولة الكويت

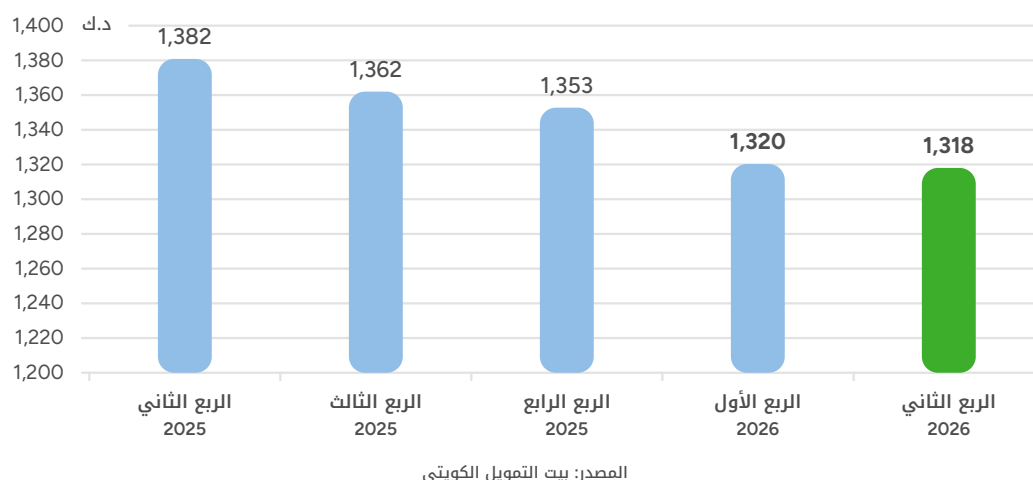
سجل متوسط سعر المتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026 انخفاضاً عن الربع السابق له، مع تراجع طفيف لأسعار السكن الخاص في أغلب محافظات الكويت، ففي محافظة العاصمة انخفض متوسط السعر بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة 0.1% على أساس ربع سنوي، كما انخفض متوسط السعر في محافظة حولي بذات النسبة لنفس الفترة، وتراجع متوسط السعر في محافظة الفروانية بنسبة 1.1%، في حين انخفض في محافظة مبارك الكبير بحدود 0.2%، بينما تراجع متوسط السعر في محافظة الأحمد بنسبة 1.4% وفي محافظة الجهراء بنسبة طفيفة قدرها 0.2% على أساس ربع سنوي.

وقد انخفض متوسط السعر بنسب متفاوتة بين المحافظات على أساس سنوي، ففي محافظة العاصمة انخفض متوسط السعر بنسبة 4.6%، فيما تراجع متوسط السعر في محافظة حولي بنسبة 7.2% وفي محافظة الفروانية بنسبة 4.2% فيما انخفض في الجهراء بنسبة أعلى قدرها 5.1%، كما انخفض متوسط السعر في محافظة الأحمد بنسبة 4.8%، بينما انخفض متوسط السعر في محافظة مبارك الكبير بنسبة 6.9% على أساس سنوي.

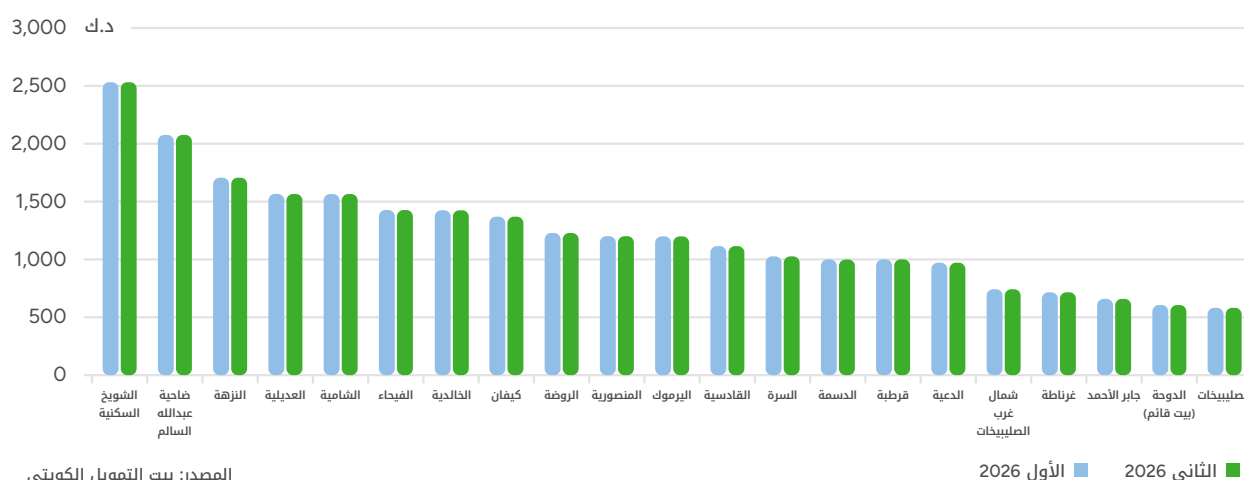
محافظة العاصمة

سجل متوسط سعر المتر المربع في أراضي السكن الخاص في محافظة العاصمة 1,318 دينار بنهاية الربع الثاني 2026، منخفضاً بنسبة 0.3% على أساس ربع سنوي، في حين انخفض بنسبة قدرها 4.6% على أساس سنوي.

رسم بياني (14) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في العاصمة



رسم بياني (15) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في مناطق محافظة العاصمة



جدول (2) أسعار الأراضي السكنية في محافظة العاصمة

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الشيخ الشويخ	%210	500	داخلي	1,400,000	1,100,000	2,800	2,200	2,500
	%210	500	رئيسي	1,625,000	1,370,000	3,250	2,740	2,995
	%210	1,000	داخلي	2,315,000	1,850,000	2,315	1,850	2,083
	%210	1,000	رئيسي	2,650,000	2,300,000	2,650	2,300	2,475
المتوسط العام بالمنطقة								
				2,158,000	1,804,000	2,763	2,298	2,531

جدول (2) أسعار الأراضي السكنية في محافظة العاصمة

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	من	إلى	
ضاحية عبدالله السالم	%210	500	داخلي	950,000	1,185,000	1,900	2,370	2,135
	%210	750	داخلي	1,235,000	1,550,000	1,647	2,067	1,857
	%210	1,000	صنعاء	2,350,000	2,800,000	2,350	2,800	2,575
المتوسط العام بالمنطقة								
الروضة	%210	375	داخلي	460,000	580,000	1,227	1,547	1,387
	%210	600	داخلي	610,000	765,000	1,017	1,275	1,146
	%210	750	داخلي	720,000	930,000	960	1,240	1,100
	%210	750	رئيسي	910,000	1,120,000	1,213	1,493	1,353
المتوسط العام بالمنطقة								
المنصورية	%210	750	داخلي	770,000	925,000	1,027	1,233	1,130
	%210	750	رئيسي	915,000	1,135,000	1,220	1,513	1,367
	%210	1,000	داخلي	920,000	1,180,000	920	1,180	1,050
المتوسط العام بالمنطقة								
قرطبة	%210	500	داخلي	450,000	570,000	900	1,140	1,020
	%210	750	داخلي	585,000	725,000	780	967	873
	%210	1,000	الدائري الرابع	1,000,000	1,200,000	1,000	1,200	1,100
المتوسط العام بالمنطقة								
غرناطة	%210	500	داخلي	345,000	430,000	690	860	775
	%210	750	داخلي	440,000	550,000	587	733	660
	%210	1,000	طريق الجهراء	660,000	720,000	660	720	690
المتوسط العام بالمنطقة								
الدسمية	%210	500	داخلي	430,000	540,000	860	1,080	970
	%210	500	رئيسي	530,000	640,000	1,060	1,280	1,170
	%210	750	داخلي	590,000	710,000	787	947	867
المتوسط العام بالمنطقة								
1,010								
1,110								
910								
685,000								
562,500								

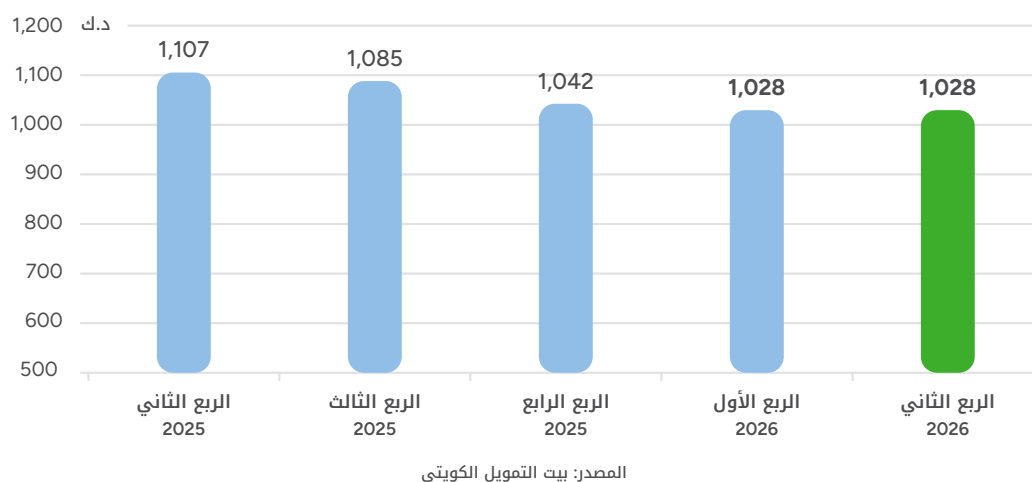
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 2 إلى 5 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

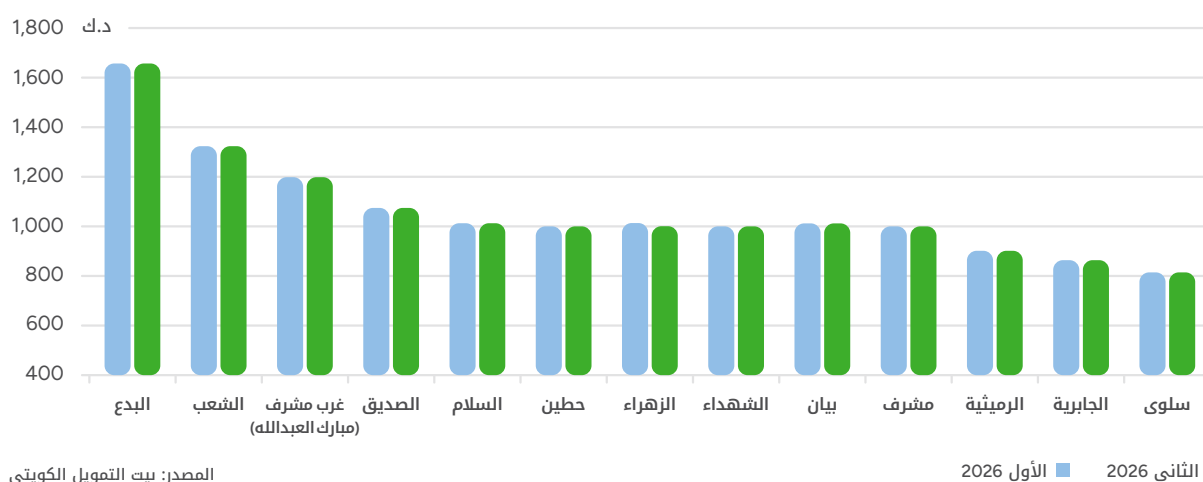
محافظة حولي

بلغ متوسط السعر في أراضي السكن الخاص في محافظة حولي 1,028 دينار بنهاية الربع الثاني 2026، بانخفاض طفيف نسبته 0.1% على أساس ربع سنوي، في حين انخفض متوسط السعر بنسبة 7.2% على أساس سنوي.

رسم بياني رقم (16) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة حولي



رسم بياني رقم (17) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في مناطق محافظة حولي



جدول (3) أسعار الأراضي السكنية في محافظة حولي

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك.)		متوسط المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الشعب	%210	400	داخلي	600,000	480,000	1,500	1,200	1,350
	%210	400	رئيسي	725,000	550,000	1,813	1,375	1,594
	%210	750	داخلي	915,000	730,000	1,220	973	1,097
المتوسط العام بالمنطقة								
				800,833	626,667	1,489	1,165	1,327

جدول (3) أسعار الأراضي السكنية في محافظة حولي

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	من	إلى	
الجابرية	%210	400	داخلي	330,000	425,000	825	1,063	944
	%210	500	رئيسي	425,000	550,000	850	1,100	975
	%210	1,000	الخامس + المغرب	715,000	900,000	715	900	808
المتوسط العام بالمنطقة								
الرميثية	%210	400	رئيسي	360,000	480,000	900	1,200	1,050
	%210	1,000	شارع الاقصى	900,000	1,050,000	900	1,050	975
	%210	500	رئيسي	390,000	540,000	780	1,080	930
المتوسط العام بالمنطقة								
سلوى	%210	750	داخلي	415,000	520,000	553	693	623
	%210	1,000	شارع الاقصى	875,000	1,020,000	875	1,020	948
	%210	1,000	شارع الفحيدل	580,000	740,000	580	740	660
المتوسط العام بالمنطقة								
السلام	%210	500	داخلي	395,000	490,000	790	980	885
	%210	500	رئيسي	450,000	580,000	900	1,160	1,030
	%210	400	داخلي	345,000	440,000	863	1,100	981
المتوسط العام بالمنطقة								
مشرف	%210	500	داخلي	465,000	580,000	930	1,160	1,045
	%210	1,000	رئيسي	840,000	1,025,000	840	1,025	933
المتوسط العام بالمنطقة								
مبارك العبدالله "غرب مشرف"	%210	400	داخلي	410,000	520,000	1,025	1,300	1,163
	%210	400	رئيسي	490,000	610,000	1,225	1,525	1,375
المتوسط العام بالمنطقة								
البدع	%150	800	داخلية	820,000	1,100,000	1,025	1,375	1,200
المتوسط العام بالمنطقة								
1,658								

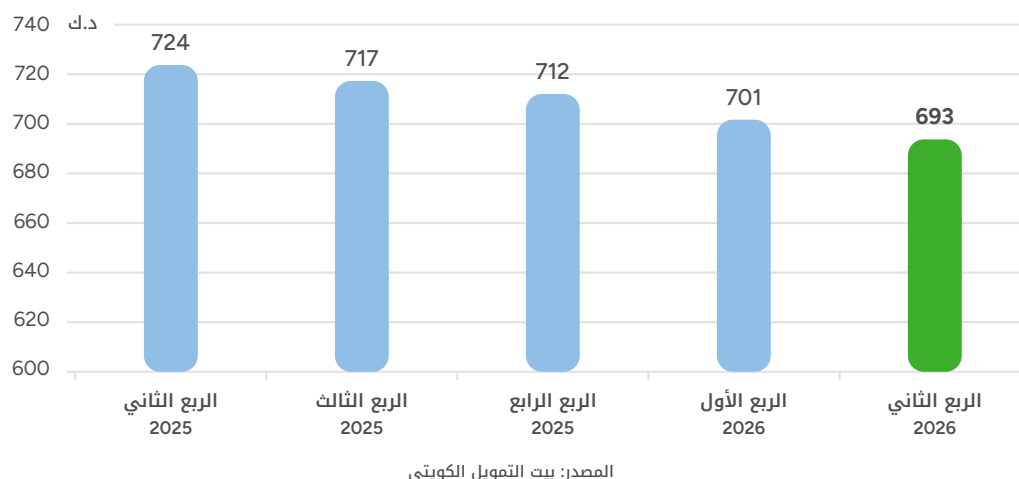
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 2 إلى 5 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

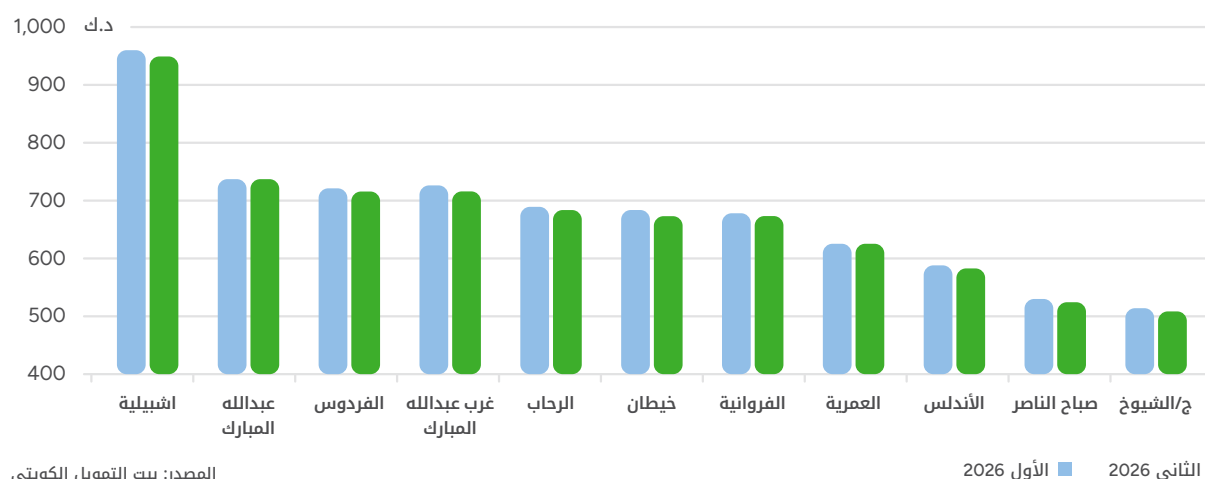
محافظة الفروانية

بلغ متوسط سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة الفروانية 693 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة 1.1% عن الربع السابق له، ويلاحظ تسارع نسبة الانخفاض السنوي حتى وصلت إلى 4.2% بنهاية الربع الثاني 2026، مقابل تراجع سنوي كانت نسبته 4.0% في نهاية الربع الأول 2026.

رسم بياني رقم (18) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة الفروانية



شكل رقم (19) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في مناطق محافظة الفروانية



جدول (4) أسعار الأراضي السكنية في محافظة الفروانية

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط المتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الأندلس	%210	500	رئيسي	365,000	305,000	730	610	670
	%210	750	داخلي	415,000	340,000	553	453	503
المتوسط العام بالمنطقة								
الرابية	%210	375	رئيسي	315,000	245,000	840	653	747
	%210	1,000	داخلي	555,000	510,000	555	510	533
المتوسط العام بالمنطقة								
				435,000	378,750	679	568	624

جدول (4) أسعار الأراضي السكنية في محافظة الفروانية

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط المتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026
				من	إلى	من	إلى	
اشبيلية	%210	375	داخلي	300,000	370,000	800	987	893
	%210	400	رئيسي	395,000	490,000	988	1,225	1,106
	%210	500	داخلي	340,000	435,000	680	870	775
المتوسط العام بالمنطقة								
الفروانية	%210	500	داخلي	280,000	340,000	560	680	620
	%210	500	رئيسي	320,000	410,000	640	820	730
المتوسط العام بالمنطقة								
خيطان	%210	1,000	شارع فيصل السريع	710,000	770,000	710	770	740
	%210	750	داخلي	365,000	435,000	487	580	533
المتوسط العام بالمنطقة								
ج/الشيخوخ	%210	750	داخلي	325,000	385,000	433	513	473
	%210	750	رئيسي	380,000	440,000	507	587	547
المتوسط العام بالمنطقة								
العارضية	%210	600	داخلي/ رئيسي	300,000	365,000	500	608	554
العارضية "بيت قائم"	800م	300	داخلي	205,000	280,000	683	933	808
المتوسط العام بالمنطقة								
722								

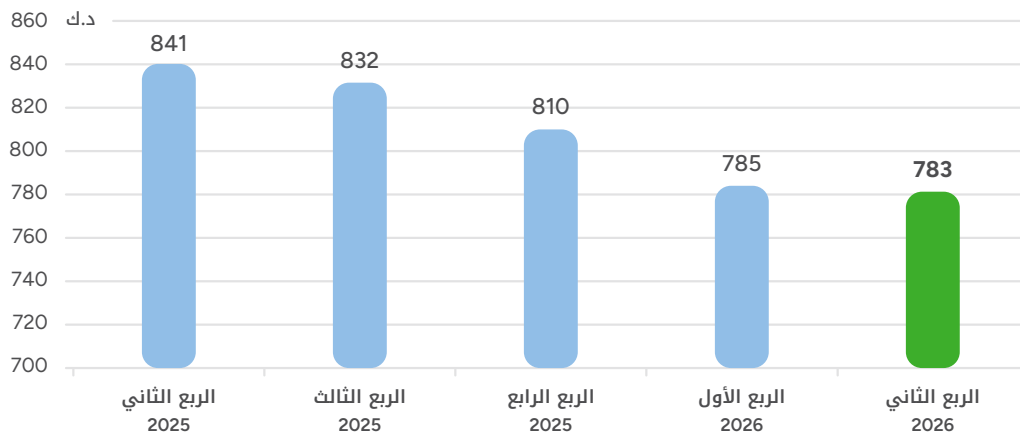
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 2 إلى 5 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم "بيت التمويل الكويتي" لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة مبارك الكبير

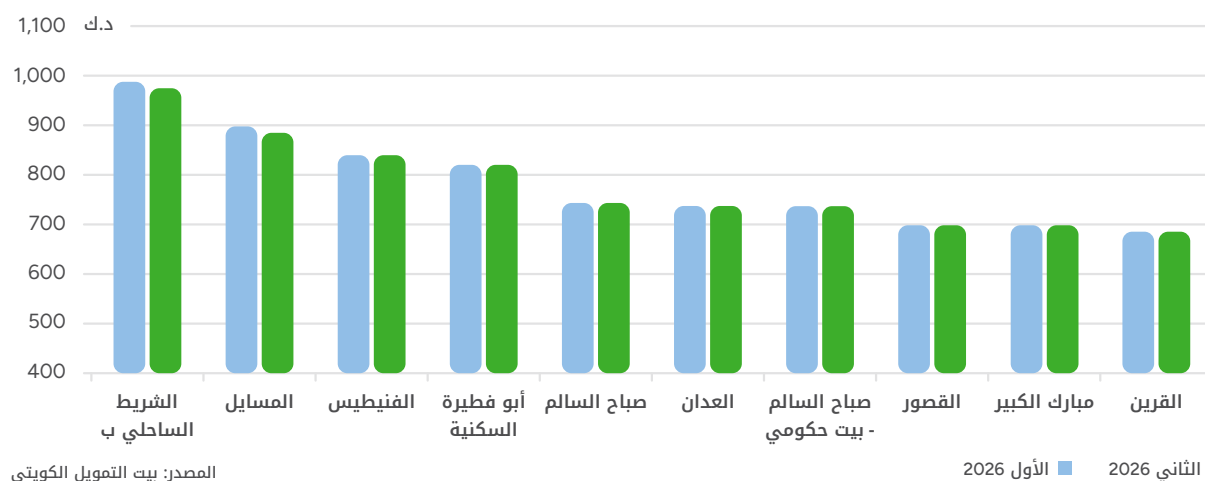
سجل متوسط سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة مبارك الكبير 783 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة 0.2% على أساس ربع سنوي. وقد تباطأت نسبة انخفاضه السنوي مسجلة 6.9% مقابل انخفاض أعلى قليلاً نسبته 7.1% في الربع الأول 2026.

رسم بياني (20) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة مبارك الكبير



المصدر: بيت التمويل الكويتي

رسم بياني (21) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في مناطق محافظة مبارك الكبير



جدول (5) أسعار الأراضي السكنية في محافظة مبارك الكبير

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الثاني الربع 2026
				من	إلى	من	إلى	
المسائل	%210	500	داخلي	370,000	440,000	925	1,100	1,013
	%210	500	رئيسي	350,000	420,000	700	840	770
المتوسط العام بالمنطقة								
صباح السالم قسائم	%210	400	داخلي	250,000	300,000	625	750	688
صباح السالم (بيت قائم)	800م	300	داخلي / رئيسي	200,000	260,000	667	867	767
المتوسط العام بالمنطقة								
أبو فطيرة السكنية	%210	400	داخلي	275,000	360,000	688	900	794
	%210	400	رئيسي	330,000	410,000	825	1,025	925
المتوسط العام بالمنطقة								
الفينطيس	%210	400	رئيسي	340,000	420,000	850	1,050	950
	%210	500	داخلي	330,000	415,000	660	830	745
المتوسط العام بالمنطقة								
العدان بيت قائم	%210	400	رئيسي	285,000	335,000	713	838	775
العدان	%210	400	داخلي	250,000	310,000	625	775	700
المتوسط العام بالمنطقة								

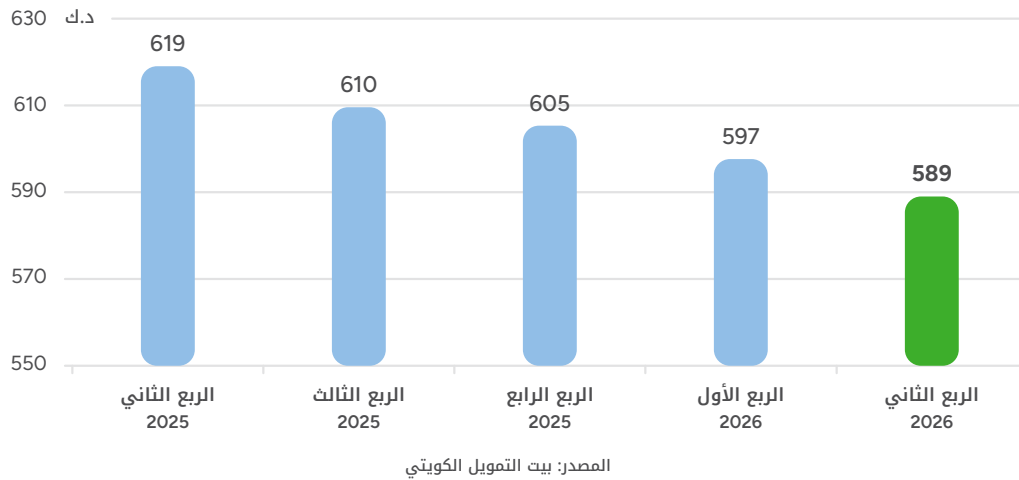
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 2 إلى 5 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

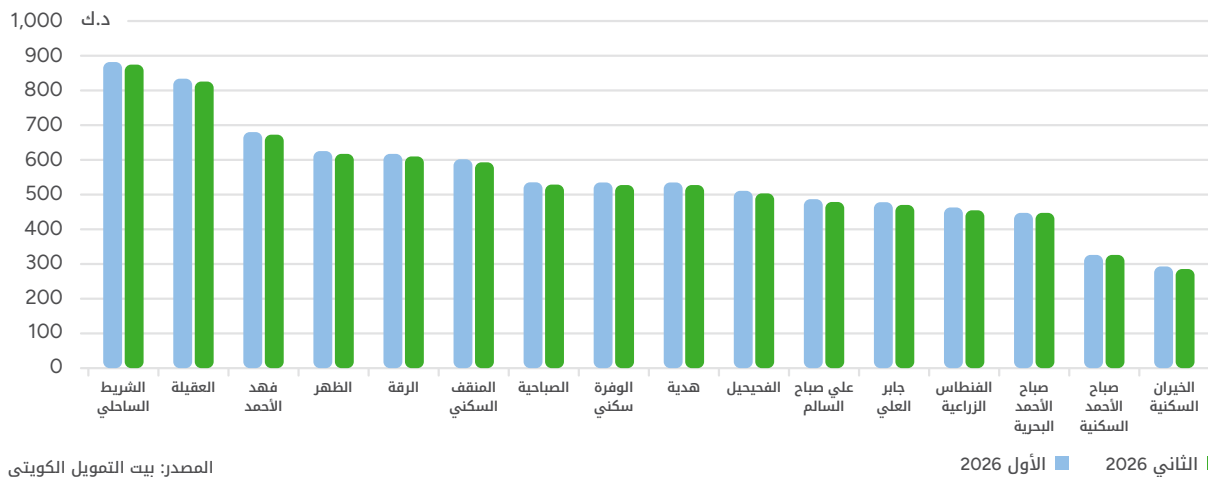
محافظة الأحمدى

سجلت مستويات الأسعار في محافظة الأحمدى 589 دينار للمتر بنهاية الربع الثاني 2026 بانخفاض محدود نسبته 1.4% على أساس ربع سنوي، وانخفض متوسط السعر بنسبة 4.8% على أساس سنوي.

رسم بياني (22) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة الأحمدى



رسم بياني (23) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في مناطق محافظة الأحمدى



جدول (6) أسعار الأراضي السكنية في محافظة الأحمدى

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
هدية	%210	750	داخلي	400,000	310,000	533	413	473
	%210	750	رئيسي	485,000	380,000	647	507	577
العقيلة	%210	400	داخلي	320,000	265,000	800	663	731
	%210	400	رئيسي	400,000	320,000	1,000	800	900
فهد الأحمد (بيت قائم حكومي)	%210	400	داخلي/ رئيسي	295,000	245,000	738	613	675

جدول (6) أسعار الأراضي السكنية في محافظة الأحمدى

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
فهد الأحمد (قسائم)	%210	400	داخلي / رئيسي	290,000	245,000	613	725	669
الشريط الساحلي ج على البحر	%150	2,000	بحرية	2,560,000	2,300,000	1,150	1,280	1,215
الشريط الساحلي ج شوارع داخلية	%150	750	داخلي	490,000	415,000	553	653	603
مدينة الخيران السكنية	%210	400	داخلي	135,000	95,000	238	338	288
صباح الاحمد البحرية A1 (على البحر)	%210	1,200	بحرية	315,000	260,000	217	263	240
صباح الاحمد البحرية A3 (على البحر)	%210	450	بحرية	295,000	250,000	556	656	606
المنقف سكني	%210	375	داخلي	300,000	240,000	640	800	720
	%210	400	رئيسي	400,000	300,000	750	1,000	875

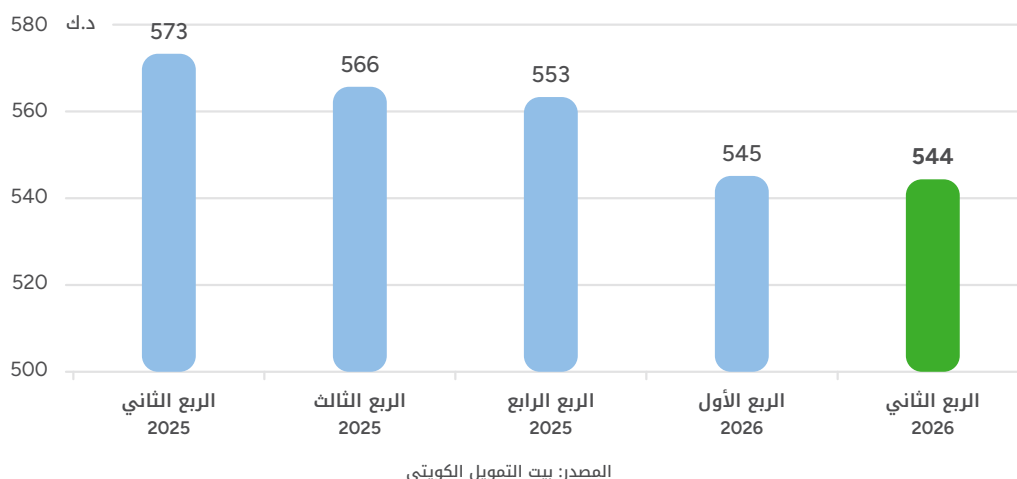
المصدر: بيت التمويل الكويتي



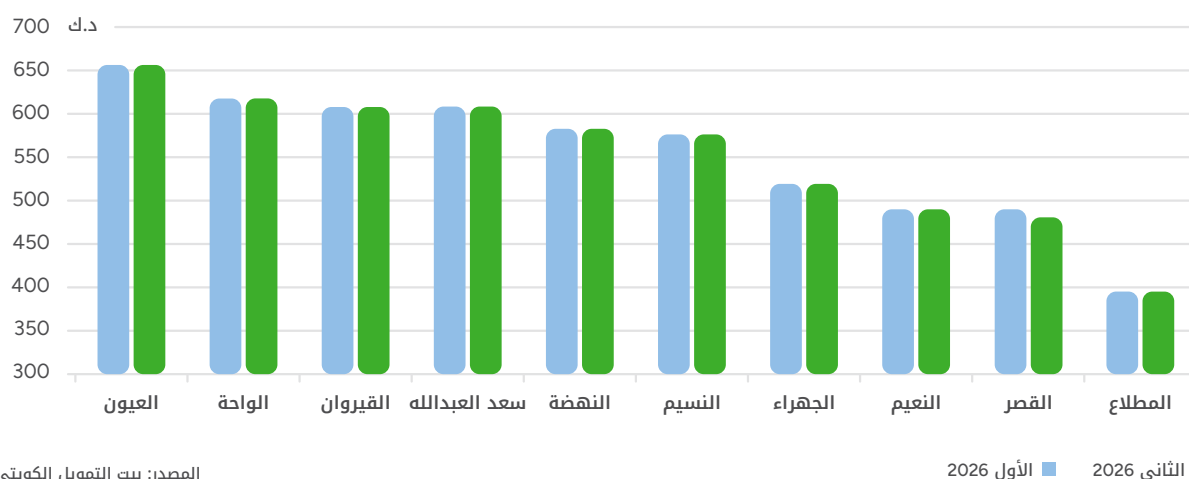
محافظة الجهراء

انخفضت مستويات الأسعار لأراضي السكن الخاص في محافظة الجهراء مسجلة 544 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بانخفاض ربع سنوي نسبته 0.2%، ويلاحظ تباطؤ نسبة الانخفاض السنوي مسجلة 5.1% بنهاية الربع الثاني 2026 مقابل انخفاض سنوي أعلى قليلاً نسبته 6.4% في الربع الأول من 2026.

رسم بياني (24) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في محافظة الجهراء



رسم بياني (25) سعر المتر لأراضي السكن الخاص في مناطق محافظة الجهراء



جدول (7) أسعار الأراضي السكنية في محافظة الجهراء

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
القصر	%210	1,000	شارع النادي	590,000	510,000	590	510	550
القصر (بيت قائم)	%210	600	داخلي	275,000	220,000	458	367	413
الجهراء	%210	1,000	شارع المطلاع	615,000	525,000	615	525	570
النعيم (بيت حكومي)	%210	400	داخلي / رئيسي	225,000	180,000	563	450	506

جدول (7) أسعار الأراضي السكنية في محافظة الجهراء

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
النسيم	%210	400	داخلي/ رئيسي	250,000	210,000	625	525	575
سعد عبدالله	%210	400	داخلي/ رئيسي	255,000	220,000	638	550	594
القيروان	%210	400	داخلي/ رئيسي	275,000	210,000	688	525	606
النهضة	%210	400	داخلي/ رئيسي	250,000	215,000	625	538	581
المطلاع	%210	400	داخلي/ رئيسي	185,000	130,000	463	325	394

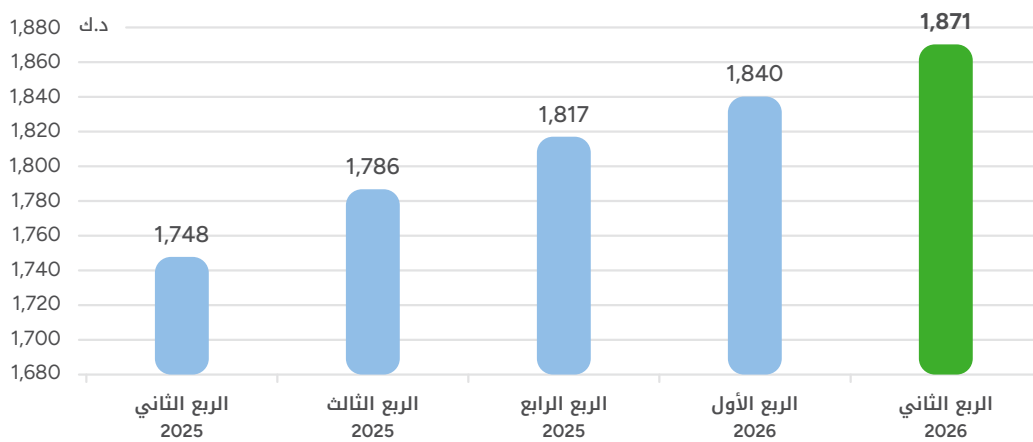
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ثانياً: أسعار الأراضي الاستثمارية:

يتجه العديد من المستثمرين إلى القطاع العقاري كملاذ آمن ومستودع للثروة، وهو ما يساهم في صمود العقار أمام الأزمات، فالبيئة الاستثمارية محاطة بالعديد من المخاطر في ظل احتمالات تفاقم الآثار السلبية للتوترات الجيوسياسية في المنطقة، والمخاوف العالمية من تراجع النمو الاقتصادي في الأجل القصير.

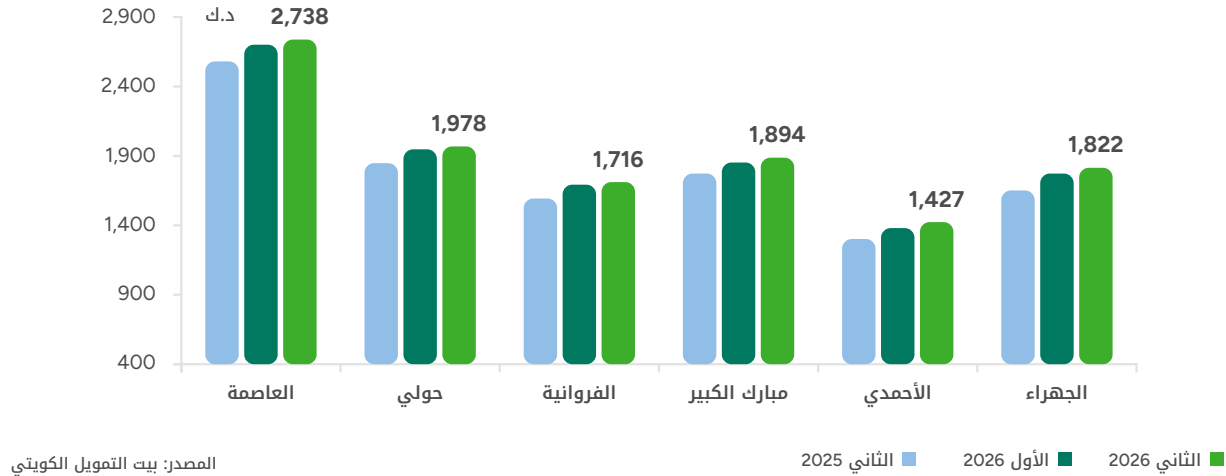
يواصل متوسط السعر في أراضي العقار الاستثماري ارتفاعه مدفوعاً بزيادة متواصلة شهدتها متوسط السعر في الربع الثاني 2026 مقابل زيادة أقل في الربع السابق له، وقد سجل متوسط السعر 1,871 دينار على مستوى المحافظات بنهاية الربع الثاني 2026، بزيادة 1.6% على أساس ربع سنوي، مدفوعاً بزيادة في بعض المناطق الاستثمارية في محافظات الكويت، كما يلاحظ تسجيل نسب زيادة سنوية عالية للربع السادس على التوالي في أسعار العقار الاستثماري لكنها تسارعت قليلاً مسجلة 7.0% بنهاية الربع الثاني 2026.

رسم بياني (26) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في دولة الكويت



المصدر: بيت التمويل الكويتي

رسم بياني (27) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في محافظات دولة الكويت

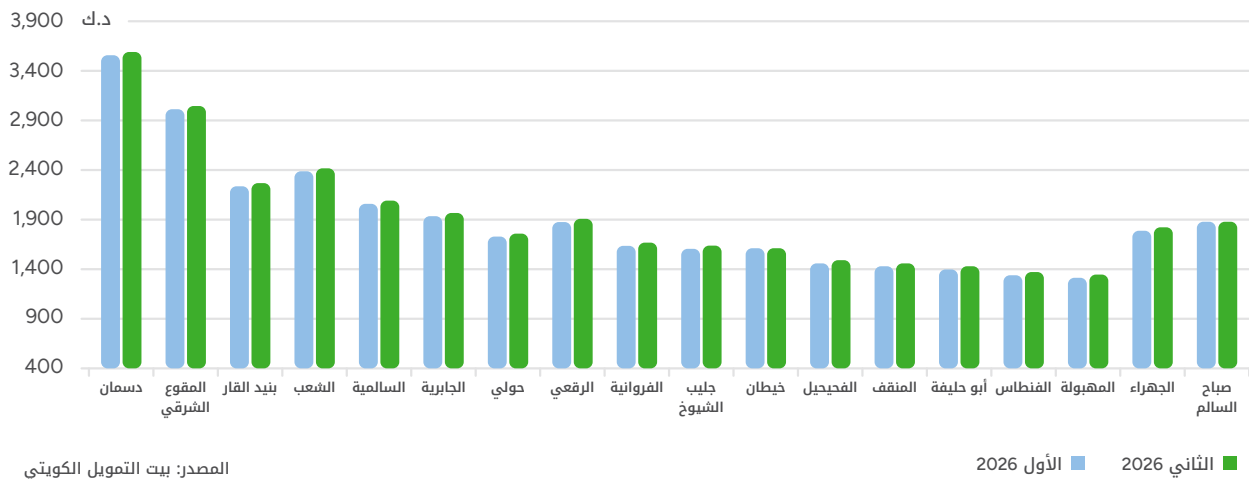


متوسط سعر المتر للأراضي الاستثمارية في دولة الكويت

ارتفع متوسط سعر متر الأرض في مناطق العقارات الاستثمارية بنهاية الربع الثاني 2026 في محافظة العاصمة وفي محافظة حولي بنسبة زيادة قدرها 1.2% و 1.3%، وفي محافظة الفروانية ارتفع متوسط السعر بنسبة 1.6% فيما زاد متوسط السعر في محافظة الأحمدية بنسبة 2.7% وفي محافظة مبارك الكبير بنسبة أقل قدرها 1.5% على أساس ربع سنوي، فيما ارتفع متوسط السعر في محافظة الجهراء بحدود 2.4% عن الربع الأول 2026.

أما على أساس سنوي فقد تسارعت نسبة الزيادة في متوسط السعر لأغلب المحافظات، وسجلت في محافظة العاصمة 5.7%، فيما وصلت نسبة الزيادة في محافظة حولي إلى 6.1% في حين تباطأت نسبة الزيادة السنوية في محافظة الفروانية إلى حدود 7.8% في حين ارتفع متوسط السعر في محافظة الأحمدية بنسبة 8.8% على أساس سنوي.

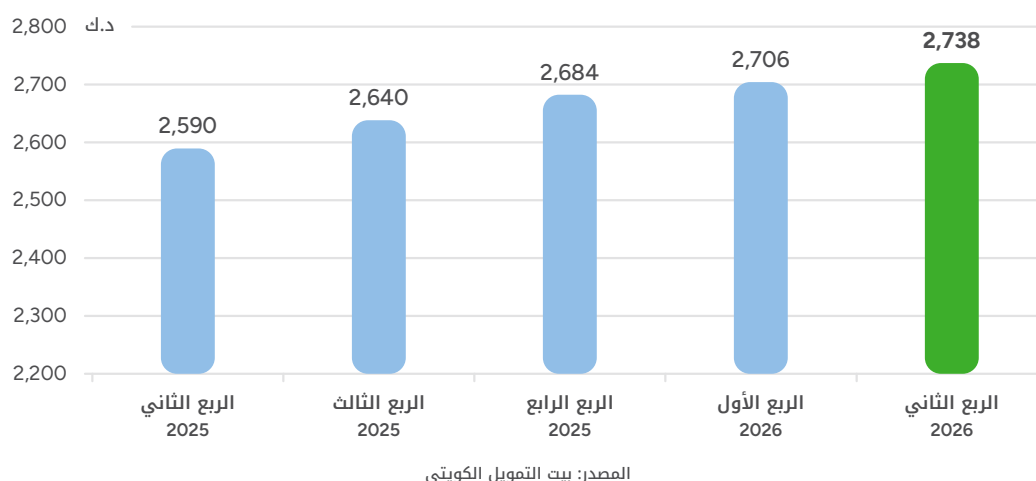
رسم بياني (28) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في مناطق محافظات دولة الكويت



محافظة العاصمة

ارتفعت مستويات الأسعار في محافظة العاصمة بنهاية الربع الثاني 2026 على أساس ربع سنوي حين سجلت 2,738 دينار للمتر المربع، ومازال الأعلى على مستوى المحافظات، وسجل متوسط السعر زيادة ربع سنوية بنسبة 1.2%، كما ارتفع بنسبة 5.7% على أساس سنوي.

رسم بياني (29) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في العاصمة



جدول (8) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة العاصمة

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
بنيد القار	%250	1,000	الخليج العربي	3,650,000	3,400,000	3,650	3,400	3,525
	%250	500	رئيسي	1,250,000	1,070,000	2,500	2,140	2,320
	%250	1,000	داخلي	1,900,000	1,780,000	1,900	1,780	1,840
	%250	1,000	رئيسي / دائري الأول + الثاني	2,330,000	2,160,000	2,330	2,160	2,245
المتوسط العام بالمنطقة								
المقوع الشرقي	%240	250	داخلي	660,000	560,000	2,640	2,240	2,440
	%400	500	داخلي	1,600,000	1,450,000	3,200	2,900	3,050
	المتوسط العام بالمنطقة							
دسمان	%400	1,000	الخليج العربي	4,770,000	4,430,000	4,770	4,430	4,600
	%400	1,000	داخلي	3,100,000	2,650,000	3,100	2,650	2,875
	%400	750	عبدالله الاحمد	2,640,000	2,340,000	3,520	3,120	3,320
المتوسط العام بالمنطقة								
3,598 3,797 3,400 3,503,333 3,140,000								

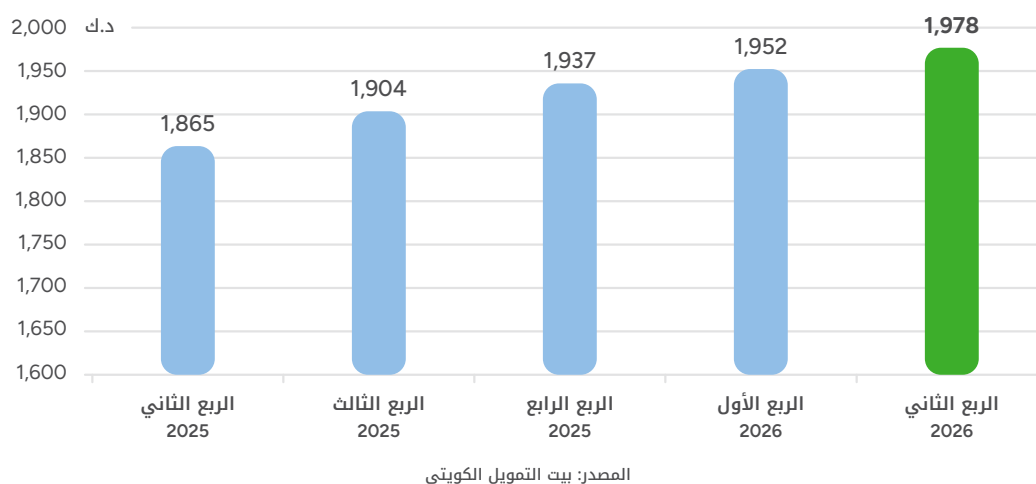
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 8 إلى 13 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة حولي

ارتفع متوسط السعر للأرض في مواقع العقار الاستثماري بمحافظة حولي إلى حدود 1,978 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة 1.3% عن الربع السابق له، وبنسبة 6.1% على أساس سنوي.

رسم بياني (30) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في محافظة حولي



جدول (9) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة حولي

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
حولي	%250	750	المثنى	1,350,000	1,280,000	1,800	1,707	1,753
	%250	750	قتيبة	1,410,000	1,300,000	1,880	1,733	1,807
	%250	750	احمد بن طولون	1,325,000	1,250,000	1,767	1,667	1,717
	%250	750	المغرب	1,340,000	1,290,000	1,787	1,720	1,753
	%250	750	شربيل	1,350,000	1,250,000	1,800	1,667	1,733
	%250	1,000	داخلي	1,650,000	1,500,000	1,650	1,500	1,575
المتوسط العام بالمنطقة								
السالمية	%250	1,000	الخليج العربي	3,550,000	3,350,000	3,550	3,350	3,450
	%250	750	بغداد (التحرير)	1,590,000	1,490,000	2,120	1,987	2,053
	%250	750	عمان	1,500,000	1,430,000	2,000	1,907	1,953
	%250	750	البحرين	1,520,000	1,450,000	2,027	1,933	1,980
	%250	750	عمرو بن العاص	1,640,000	1,540,000	2,187	2,053	2,120
	%250	1,000	رئيسي	2,000,000	1,870,000	2,000	1,870	1,935
	%250	1,000	داخلي	1,920,000	1,760,000	1,920	1,760	1,840
المتوسط العام بالمنطقة								
2,084								

جدول (9) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة حولي

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الشعب	%250	1,000	الخليج العربي	3,640,000	3,440,000	3,640	3,440	3,540
	%250	750	داخلي	1,600,000	1,490,000	2,133	1,987	2,060
المتوسط العام بالمنطقة								
الجابرية	%250	1,000	الدائري الرابع	2,080,000	1,920,000	2,080	1,920	2,000
	%250	1,000	المغرب	1,820,000	1,710,000	1,820	1,710	1,765
	%250	1,000	إبراهيم حسين معرفي	2,150,000	2,000,000	2,150	2,000	2,075
	%250	750	داخلي	1,530,000	1,450,000	2,040	1,933	1,987
المتوسط العام بالمنطقة								
				1,896,875	1,788,750	2,026	1,912	1,969

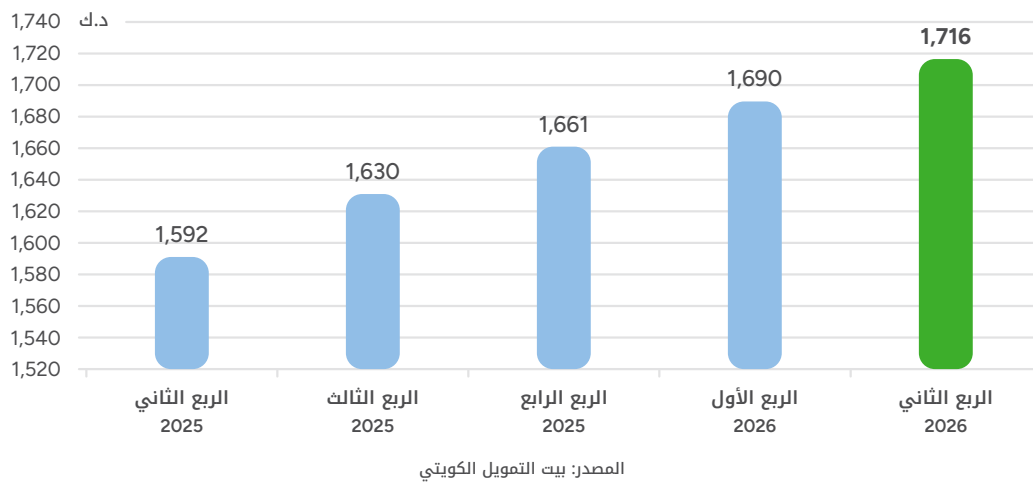
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 8 إلى 13 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة الفروانية

ارتفعت مستويات أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة الفروانية مسجلة 1,716 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بزيادة نسبتها 1.6% على أساس ربع سنوي، كما يعد متوسط السعر أعلى بنسبة 7.8% على أساس سنوي.

شكل رقم (31) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في محافظة الفروانية



جدول (10) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة الفروانية

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	من	إلى	
الفروانية	%250	1,000	المطار	1,630,000	1,730,000	1,630	1,730	1,680
	%250	750	الدائري السادس	1,220,000	1,310,000	1,627	1,747	1,687
	%250	1,000	داخلي	1,360,000	1,480,000	1,360	1,480	1,420
	%250	500	رئيسي	890,000	990,000	1,780	1,980	1,880
المتوسط العام بالمنطقة								
خيطان	%250	1,000	المطار	1,600,000	1,700,000	1,600	1,700	1,650
	%250	1,000	داخلي	1,340,000	1,440,000	1,340	1,440	1,390
	%250	600	داخلي	925,000	1,020,000	1,542	1,700	1,621
المتوسط العام بالمنطقة								
جليب الشيوخ	%250	750	الدائري السادس	1,170,000	1,260,000	1,560	1,680	1,620
	%250	750	خالد إغقاب الأشهب	1,220,000	1,270,000	1,627	1,693	1,660
	%250	750	رئيسي	1,190,000	1,240,000	1,587	1,653	1,620
	%250	500	داخلي	790,000	820,000	1,580	1,640	1,610
المتوسط العام بالمنطقة								
الرقعي	%250	750	الدائري الرابع	1,470,000	1,520,000	1,960	2,027	1,993
	%250	1,000	الدائري الخامس	1,820,000	1,920,000	1,820	1,920	1,870
	%250	750	رئيسي داخلي	1,380,000	1,480,000	1,840	1,973	1,907
	%250	750	داخلي	1,300,000	1,370,000	1,733	1,827	1,780
المتوسط العام بالمنطقة								
				1,460,000	1,542,857	1,865	1,973	1,919

المصدر: بيت التمويل الكويتي

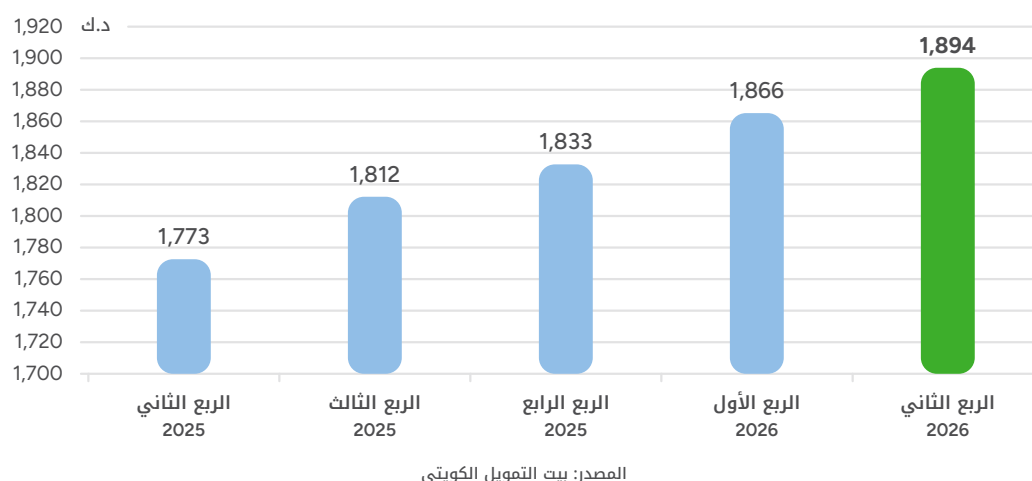
ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 8 إلى 13 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار.

وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة مبارك الكبير

ارتفع متوسط سعر متر الأراضي الاستثمارية إلى 1,894 دينار في محافظة مبارك الكبير بنهاية الربع الثاني 2026 بزيادة نسبتها 1.5% على أساس ربع سنوي، وتباطأت الزيادة السنوية لمستويات الأسعار بالمحافظة إلى نحو 6.8% في الربع الثاني 2026 مقابل زيادة سنوية أعلى قليلاً في الربع السابق له.

رسم بياني (32) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في محافظة مبارك الكبير



جدول (11) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة مبارك الكبير

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
صباح السالم	%250	750	داخلي	1,480,000	1,400,000	1,867	1,973	1,920
	%250	1,000	رئيسي	2,140,000	1,870,000	1,870	2,140	2,005
	%250	1,000	الفحيحيل	2,100,000	1,940,000	1,940	2,100	2,020
	%170	500	داخلي	740,000	680,000	1,360	1,480	1,420
المتوسط العام بالمنطقة								
				1,727,143	1,572,857	1,807	1,982	1,894

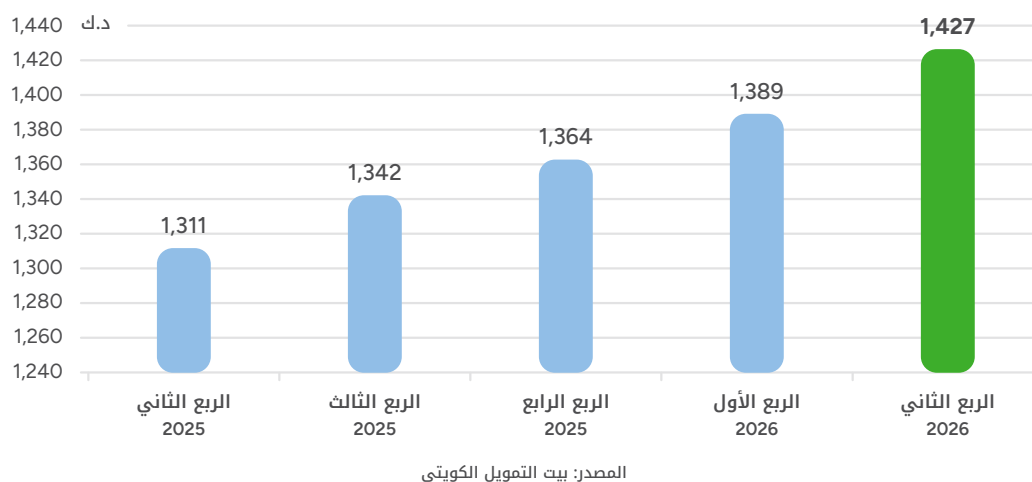
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 8 إلى 13 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة الأحمدى

سجل متوسط سعر المتر في محافظة الأحمدى 1,427 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بزيادة 2.7% عن الربع السابق له.

رسم بياني (33) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في محافظة الأحمدى



جدول (12) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة الأحمدى

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الغضاس	%250	750	الفحيحيل	1,120,000	1,080,000	1,493	1,440	1,467
	%250	750	رئيسي	1,100,000	960,000	1,467	1,280	1,373
	%250	1,000	الطريق الساحلي	1,800,000	1,750,000	1,800	1,750	1,775
المتوسط العام بالمنطقة								
أبو حليفة	%250	500	داخلي	730,000	655,000	1,460	1,310	1,385
	%250	750	رئيسي	1,100,000	975,000	1,467	1,300	1,383
	%250	1,000	الطريق الساحلي	1,800,000	1,750,000	1,800	1,750	1,775
المتوسط العام بالمنطقة								
المنقف	%250	500	داخلي	770,000	670,000	1,540	1,340	1,440
	%250	750	رئيسي / شارع مكة	1,220,000	1,120,000	1,627	1,493	1,560
	%250	1,000	رئيسي / الطريق الساحلي	1,880,000	1,780,000	1,880	1,780	1,830
المتوسط العام بالمنطقة								
المهولة	%250	500	داخلي	680,000	635,000	1,360	1,270	1,315
	%250	750	رئيسي	1,060,000	925,000	1,413	1,233	1,323
	%250	750	طريق الفحيحيل	1,100,000	1,060,000	1,467	1,413	1,440
	%250	1,000	الطريق الساحلي	1,800,000	1,700,000	1,800	1,700	1,750
المتوسط العام بالمنطقة								
1,343								

جدول (12) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة الأحمدية

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	من	إلى	
الفحيحيل	%250	500	داخلي	700,000	810,000	1,400	1,620	1,510
	%250	750	رئيسي	1,100,000	1,240,000	1,467	1,653	1,560
	%250	1,000	مكة	1,570,000	1,670,000	1,570	1,670	1,620
المتوسط العام بالمنطقة								
				1,057,143	1,177,143	1,424	1,585	1,505

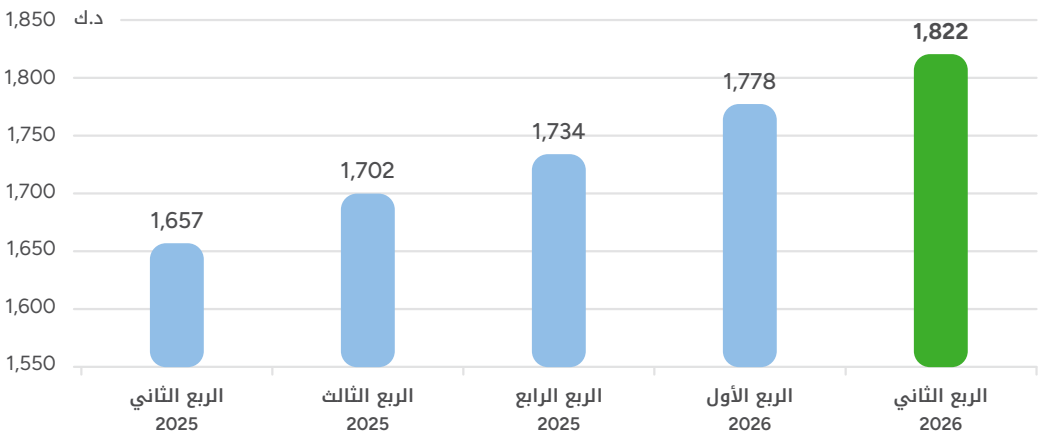
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 8 إلى 13 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة الجھراء

يصل متوسط السعر في الأراضي الاستثمارية في محافظة الجھراء إلى 1,822 دينار مع نهاية الربع الثاني 2026 بزيادة نسبتها 2.4% على أساس ربع سنوي.

رسم بياني (34) سعر المتر للأراضي الاستثمارية في محافظة الجھراء



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (13) أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة الجھراء

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	من	إلى	
الجھراء	%250	1,000	داخلي	1,480,000	1,740,000	1,480	1,740	1,610
	%250	1,000	رئيسي	1,730,000	1,950,000	1,730	1,950	1,840
	%250	800	(شارع محطة الماء) شارع الخزامي	1,540,000	1,650,000	1,925	2,063	1,994
	%250	500	رئيسي	970,000	1,030,000	1,940	2,060	2,000
المتوسط العام بالمنطقة								
				1,300,000	1,435,000	1,738	1,905	1,822

المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 8 إلى 13 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

معدل العائد السنوي على العقارات الاستثمارية

تتمتع العقارات الاستثمارية بعوائد تنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، وتتراوح نسب العوائد من 6.00% إلى 7.10% في الربع الثاني 2026 وفقاً لعوامل التميز في المحافظات المختلفة، مع العلم بأن نسبة العائد من البيع لا يشمل المخالفات المفروضة وفق اللوائح والقوانين المطبقة في بلدية الكويت، ومنها تأجير السرداب وإنشاء وحدات سكنية بمساحات أقل من الحد المسموح، وقد سجل متوسط عوائد العقارات الاستثمارية في محافظة العاصمة 6.48% بنهاية الربع الثاني 2026، وفي محافظة حولي يبلغ متوسط معدل العائد على العقار الاستثماري 6.32%.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الفروانية 6.63%. وفي محافظة الأحمدى 6.82%، وفي محافظة مبارك الكبير يصل متوسط العائد إلى 6.48% ويسجل في محافظة الجھراء 6.67% بنهاية الربع الثاني 2026.

جدول (14) معدل العائد السنوي على العقارات الاستثمارية في بعض مناطق الكويت

المحافظة	المنطقة	نسبة البناء	المساحة	الموقع	نسبة عائد البيع من دخل العقار السنوي الربع الثاني 2026		
					من	إلى	المتوسط
العاصمة	بنيد القار	250%	1,000	الخليج العربي	6.15%	6.35%	6.25%
	بنيد القار	250%	1,000	الاستقلال	6.20%	6.40%	6.30%
	المقوع الشرقي	240%	250	داخلي	6.30%	6.40%	6.35%
	دسمان	400%	1,000	الخليج العربي	6.30%	6.50%	6.40%
حولي	حولي	250%	750	المتنى	6.25%	6.45%	6.35%
	حولي	250%	1,000	موسى بن نصير	6.35%	6.50%	6.43%
	السالمية	250%	1,000	الخليج العربي	6.15%	6.35%	6.25%
	السالمية	250%	1,000	حمد المبارك	6.10%	6.30%	6.20%
	الشعب	250%	1,000	الخليج العربي	6.10%	6.35%	6.23%
	الشعب	250%	1,000	داخلي	6.20%	6.50%	6.35%
الفروانية	الفروانية	250%	1,000	المطار	6.65%	6.75%	6.70%
	الفروانية	250%	750	داخلي	6.70%	6.90%	6.80%
	خيطان	250%	750	المطار	6.70%	6.80%	6.75%
	خيطان	250%	750	داخلي	6.70%	6.90%	6.80%
	الرقعي	250%	1,000	الدائري الخامس	6.40%	6.50%	6.45%
الأحمدى	الطناس	250%	500	داخلي	6.70%	6.95%	6.83%
	الطناس	250%	750	رئيسي	6.75%	6.90%	6.83%
	ابو حليفة	250%	500	داخلي	6.75%	6.90%	6.83%
	ابو حليفة	250%	1,000	الطريق الساحلي	6.70%	6.80%	6.75%
	المهولة	250%	750	داخلي	6.90%	6.95%	6.93%
	المهولة	250%	750	الفحيحيل	6.85%	7.00%	6.93%
	المهولة	250%	1,000	الطريق الساحلي	6.80%	6.90%	6.85%
	الفحيحيل	250%	500	داخلي	6.65%	6.75%	6.70%
	الفحيحيل	250%	750	رئيسي	6.70%	6.80%	6.75%
	الجهراء	250%	1,000	داخلي	6.75%	6.80%	6.78%
الجهراء	الجهراء	250%	800	الخزامي	6.60%	6.75%	6.68%
	صباح السالم	170%	500	داخلي	6.00%	6.35%	6.18%
مبارك الكبير	صباح السالم	250%	1,000	داخلي	6.60%	6.70%	6.65%

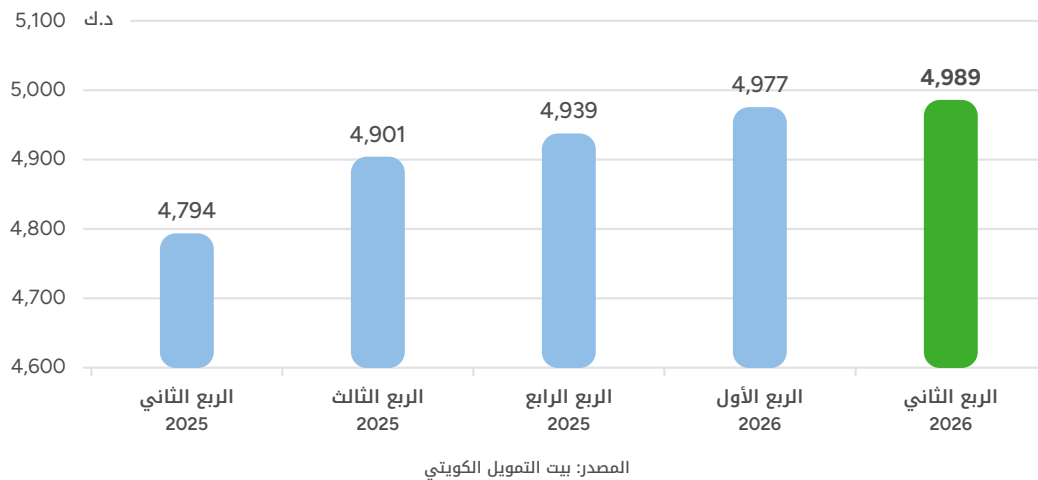
المصدر: بيت التمويل الكويتي

ثالثاً: أسعار العقارات التجارية:

يساهم ارتفاع معدلات الاستهلاك مع انتعاش الطلب الاستهلاكي في الأسواق والمجمعات التجارية في ارتفاع إيرادات العقارات التجارية، فيما يتجه بعض ملاكها أو مستأجريها نحو وسائل ترشيد التكاليف ومنها أساليب البيع والتشغيل عبر مواقع الإنترنت والتطبيقات الالكترونية، وقد يؤثر ذلك على إيرادات العقار التجاري والمباني والمجمعات التجارية على المدى المتوسط والطويل ومن ثم قيمتها السوقية.

ارتفعت مستويات الأسعار على أساس ربع سنوي في الأراضي التجارية حيث بلغ متوسط السعر 4,989 دينار للمتر المربع على مستوى المحافظات بنهاية الربع الثاني 2026 بزيادة نسبتها 0.2% على أساس ربع سنوي، وبالتالي ارتفعت بنسبة قدرها 4.1% على أساس سنوي.

رسم بياني (35) سعر المتر للأراضي التجارية في دولة الكويت

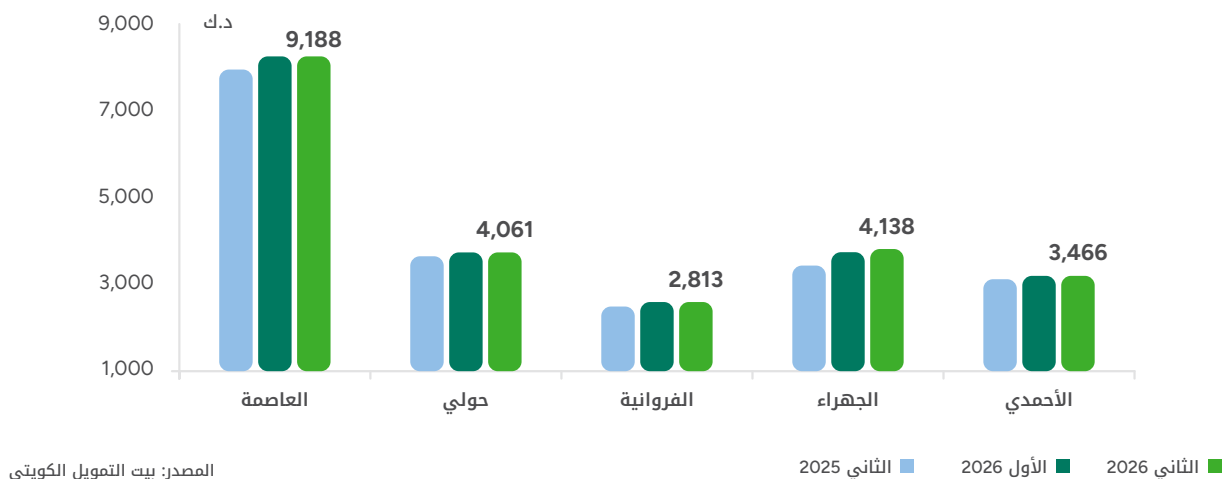


متوسط سعر المتر للأراضي التجارية في دولة الكويت

ارتفعت مستويات أسعار الأراضي التجارية بنهاية الربع الثاني 2026 في بعض المحافظات عن الربع السابق له، في حين لم تشهد في محافظة العاصمة وفي محافظة الفروانية ومحافظة الأحمدية تغيراً عن الربع الأول 2026 في حين ارتفع متوسط السعر في محافظات حولي بنسبة 1.0% بينما ارتفع متوسط سعر المتر في محافظة الجهراء بنسبة 1.6% عن الربع الأول 2026.

وقد تباينت تحركات ومستويات الأسعار بين المحافظات على أساس سنوي حيث ارتفع متوسط السعر في العاصمة بنسبة 3.9% وفي محافظة حولي بحدود 2.9% بينما ارتفع متوسط السعر في محافظة الفروانية بنسبة 3.3% في حين سجل زيادة في محافظة الأحمدية بنسبة 2.5% على أساس سنوي.

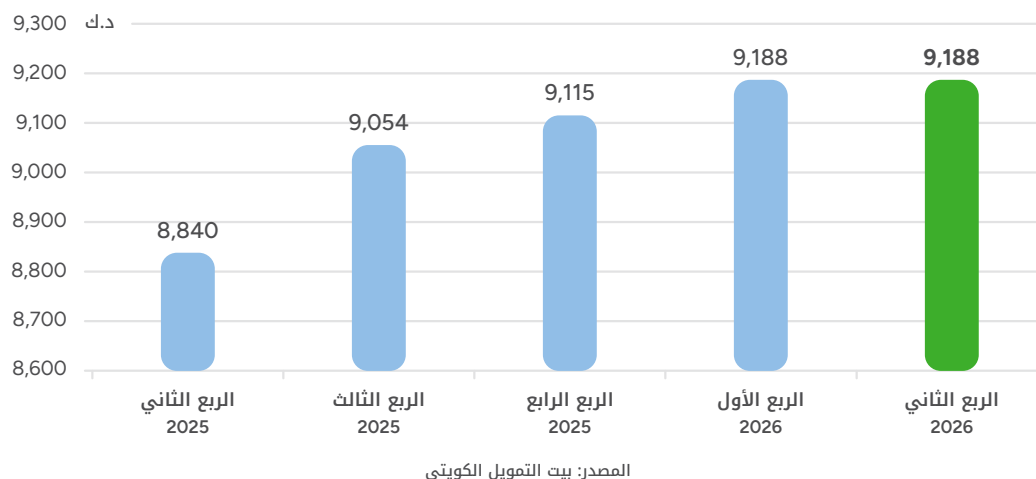
رسم بياني (36) سعر المتر للأراضي التجارية في المحافظات



محافظة العاصمة

سجل متوسط سعر المتر المربع من العقار التجاري في محافظة العاصمة 9,188 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير على أساس ربع سنوي، في حين ارتفع متوسط السعر بنسبة 3.9% على أساس سنوي.

رسم بياني (37) سعر المتر للأراضي التجارية في العاصمة



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (15) أسعار الأراضي التجارية في محافظة العاصمة

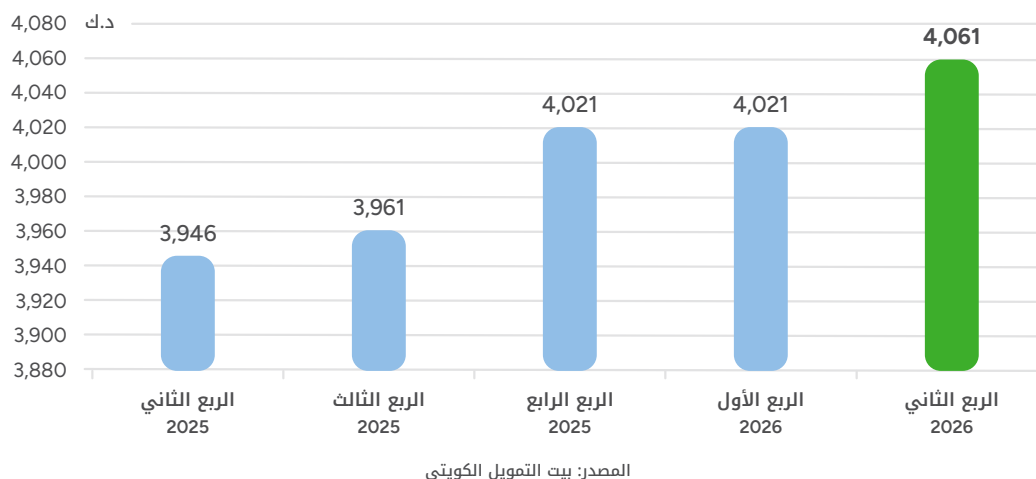
المنطقة	نسبة البناء	الشارع	المساحة	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
شرق	520%	احمد الجابر	500	5,125,000	4,500,000	10,250	9,000	9,625
شرق	520%	خالد بن الوليد	500	4,400,000	4,000,000	8,800	8,000	8,400
المدينة	620%	مبارك الكبير (البورصة)	500	5,750,000	5,250,000	11,500	10,500	11,000
القبلة	620%	فهد السالم	500	5,125,000	4,800,000	10,250	9,600	9,925

المصدر: بيت التمويل الكويتي

محافظة حولي

سجل متوسط سعر المتر من الأراضي التجارية في محافظة حولي 4,061 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بزيادة 1.0% عن الربع السابق له، فيما يعد مرتفعاً بنسبة 2.9% على أساس سنوي.

رسم بياني (38) سعر المتر للأراضي التجارية في محافظة حولي



جدول (16) أسعار الأراضي التجارية في محافظة حولي

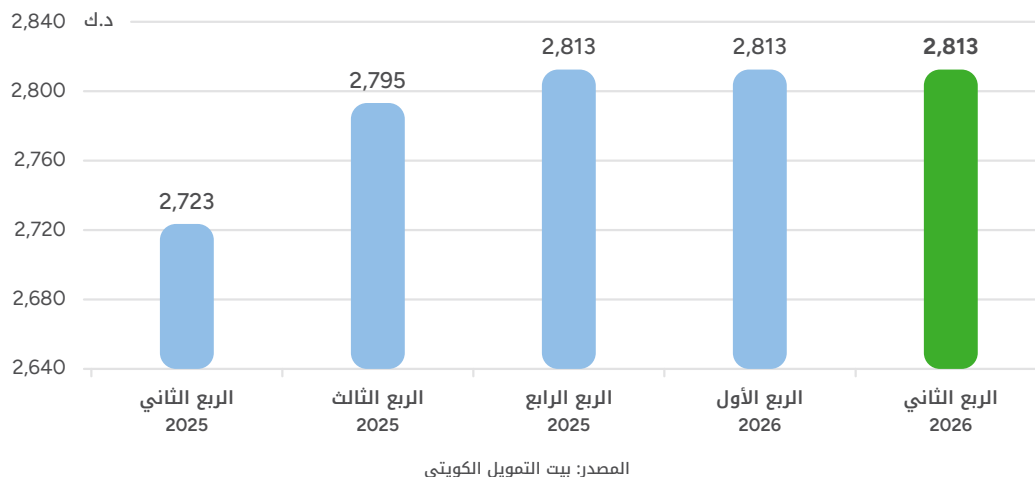
المنطقة	نسبة البناء	الشارع	المساحة	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
حولي	180%	تونس	1,000	4,100,000	4,700,000	4,100	4,700	4,400
حولي	180%	بيروت	1,000	4,050,000	4,450,000	4,050	4,450	4,250
حولي	150%	العثمان	750	2,475,000	2,887,500	3,300	3,850	3,575
السالمية	180%	حمد المبارك	800	3,040,000	3,280,000	3,800	4,100	3,950
السالمية	180%	سالم المبارك	1,000	4,150,000	5,200,000	4,150	5,200	4,675

المصدر: بيت التمويل الكويتي

محافظة الفروانية

سجل متوسط السعر في محافظة الفروانية 2,813 دينار للمتر في فئة الأراضي التجارية بنهاية الربع الثاني 2026 ولم يسجل تغيراً على أساس ربع سنوي، في حين ارتفع متوسط السعر بنسبة 3.3% على أساس سنوي.

رسم بياني (39) سعر المتر للأراضي التجارية في محافظة الفروانية



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (17) أسعار الأراضي التجارية في محافظة الفروانية

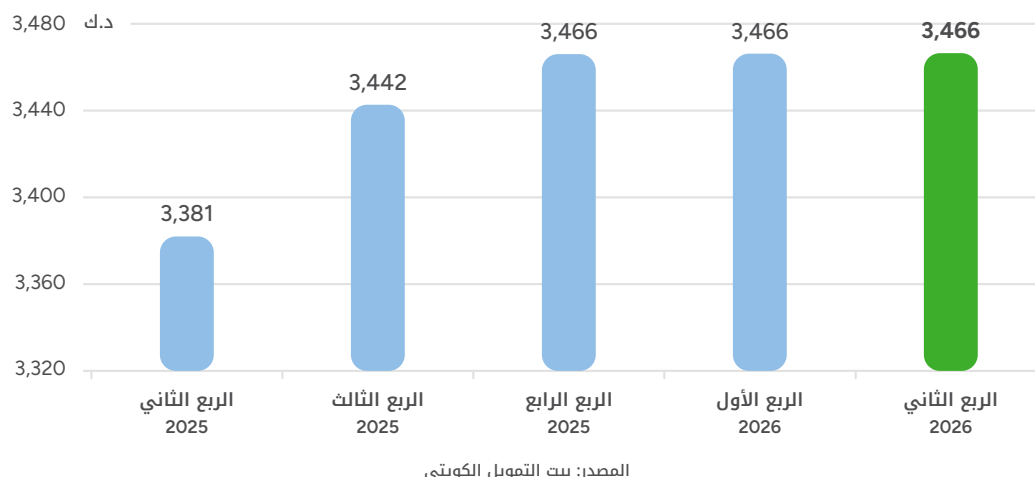
المنطقة	نسبة البناء	الشارع	المساحة	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الفروانية	%180	مناور	1,000	5,250,000	4,650,000	5,250	4,650	4,950
خيطان	%180	مقابل الإداري والتجاري	1,000	4,500,000	4,100,000	4,500	4,100	4,300
خيطان (الإداري والتجاري)	%300	الإداري والتجاري	1,000	4,350,000	3,900,000	4,350	3,900	4,125
جليب الشيوخ مقابل الجمعية	%180	شارع الجمعية	1,000	2,700,000	2,500,000	2,700	2,500	2,600
جليب الشيوخ (خلفية)	%180	داخلي	1,000	2,400,000	2,000,000	2,400	2,000	2,200
العارضية مخازن	%80	رئيسي	1,000	2,050,000	1,925,000	2,050	1,925	1,988
العارضية مخازن	%80	داخلي	1,000	1,875,000	1,800,000	1,875	1,800	1,838

المصدر: بيت التمويل الكويتي

محافظة الأحمدية

سجلت مستويات الأسعار في محافظة الأحمدية 3,466 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير على أساس ربع سنوي، في حين ارتفع متوسط السعر بنسبة 2.5% على أساس سنوي.

رسم بياني (40) سعر المتر للأراضي التجارية في محافظة الأحمدية



جدول (18) أسعار الأراضي التجارية في محافظة الأحمدية

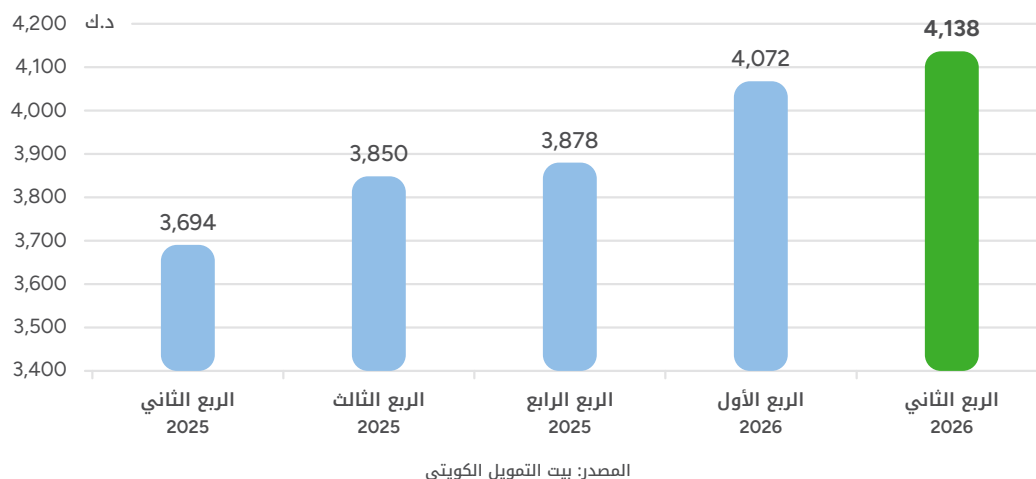
المنطقة	نسبة البناء	الشارع	المساحة	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
المنقف	100%	العزيرية / داخلي	750	2,156,250	2,043,750	2,725	2,875	2,800
المنقف	100%	العزيرية / رئيسي	750	2,625,000	2,400,000	3,200	3,500	3,350
الفنطاس (الإداري والتجاري)	180%	رئيسي	1,000	4,250,000	3,950,000	3,950	4,250	4,100
الفحيحيل	180%	الدبوس	750	3,225,000	2,925,000	3,900	4,300	4,100
الفحيحيل	180%	داخلي	750	2,718,750	2,400,000	3,200	3,625	3,413
صباح الأحمد البحرية	180%	داخلي	2,000	2,450,000	2,200,000	1,100	1,225	1,163

المصدر: بيت التمويل الكويتي

محافظة الجهراء

ارتفع متوسط سعر المتر في أراضي التجاري لمحافظة الجهراء إلى حدود 4,138 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 مرتفعاً 1.6% على أساس ربع سنوي.

رسم بياني (41) سعر المتر للأراضي التجارية في محافظة الجهراء



جدول (19) أسعار الأراضي التجارية في محافظة الجهراء

المنطقة	نسبة البناء	الشارع	المساحة	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الجهراء	100%	مرزوق المتعب	1,000	4,000,000	3,600,000	4,000	3,600	3,800
الجهراء	100%	قطعة 21	875	2,900,000	2,700,000	3,314	3,086	3,200

المصدر: بيت التمويل الكويتي

معدل العائد السنوي على العقارات التجارية:

تتراوح نسب العوائد بين 5.70% و8.65% وفق بيانات الربع الثاني 2026 في مناطق محافظات الكويت، وقد سجل متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة 6.85% بنهاية الربع الثاني 2026 في حين سجل في محافظة حولي 7.38%، ويصل متوسط العائد في بعض المواقع في منطقة حولي 7.50% وفي منطقة السالمية إلى 7.33%.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 7.70% بنهاية الربع الثاني 2026، ويصل متوسط العائد في بعض مناطقها التجارية كما في المواقع المطلة على الشوارع الرئيسية بالمحافظة إلى 7.60% وفي مواقع من منطقة خيطان إلى ذات النسبة تقريباً، وفي بعض المواقع الداخلية من منطقة الضحج إلى 7.78% بينما يصل متوسط العائد في منطقة جليب الشيوخ إلى 8.08%.

يصل متوسط العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدية إلى 7.82%، ويصل متوسط العائد على العقارات التجارية في المواقع الداخلية في منطقة الفحيحيل إلى 7.83%، وفي بعض الأماكن الرئيسية من منطقة الفنتاس إلى 7.55% وفي منطقة المنقف يصل متوسط العائد إلى 8.10%.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجهراء إلى 6.94%، ويصل المتوسط في شارع مرزوق المتعب إلى 6.9% بنهاية الربع الثاني 2026.

جدول (20) معدل العائد السنوي على العقارات التجارية في بعض المناطق

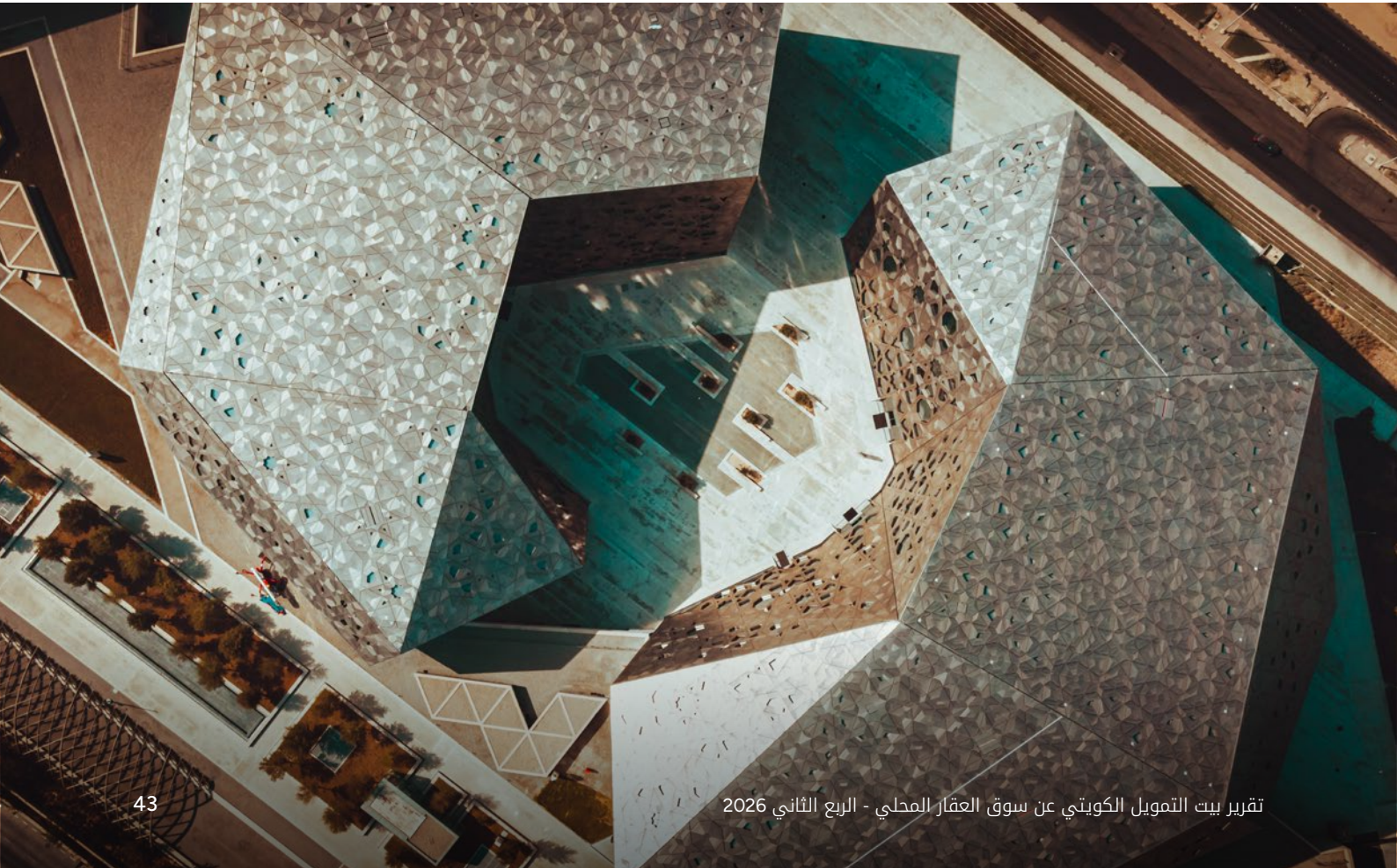
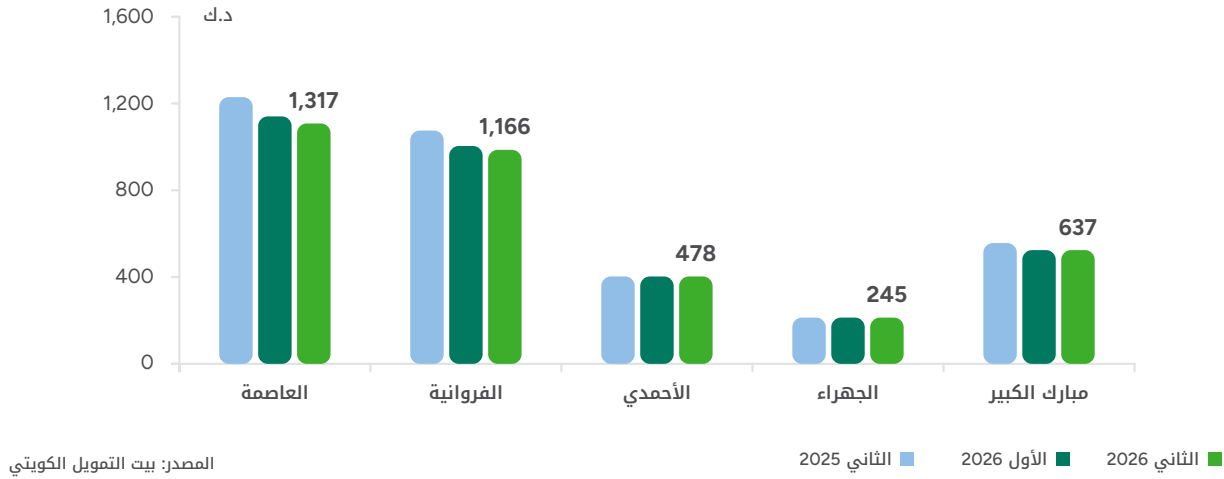
المحافظة	المنطقة	نسبة البناء	المساحة	الموقع	نسبة عائد البيع من دخل العقار السنوي الربع الثاني 2026		
					من	إلى	المتوسط
العاصمة	الشرق	520%	500	جابر المبارك	6.90%	7.10%	7.00%
	الشرق	520%	500	احمد الجابر	6.80%	7.05%	6.93%
	القبلة	520%	500	عبدالله المبارك	6.80%	7.05%	6.93%
	المدينة	620%	500	مبارك الكبير (البلوكات)	6.80%	7.05%	6.93%
	القبلة	620%	500	فهد السالم	6.75%	7.05%	6.90%
حولي	حولي	180%	1000	تونس	7.25%	7.50%	7.38%
	حولي	180%	1000	بيروت	7.25%	7.50%	7.38%
	حولي	180%	1000	ابن خلدون	7.40%	7.60%	7.50%
	السالمية	180%	800	حمد المبارك	7.15%	7.50%	7.33%
	السالمية	180%	500	البحرين	7.20%	7.45%	7.33%
الفروانية	الفروانية	180%	750	مناور	7.50%	7.70%	7.60%
	خيطان	180%	1000	مقابل التجاري والإداري	7.50%	7.70%	7.60%
	خيطان (الاداري والتجاري)	300%	1000	الاداري والتجاري	7.50%	7.70%	7.60%
	الضحج	50%	5000	السادس	7.50%	7.70%	7.60%
	الضحج	50%	5000	داخلي	7.60%	7.95%	7.78%
الجهراء	الجهراء	100%	1000	مرزوق المتعب	6.80%	7.00%	6.90%
الأحمدية	المنقف	100%	750	العزيرية	7.85%	8.35%	8.10%
	الفنتاس (الاداري والتجاري)	180%	1000	داخلي	7.50%	7.95%	7.73%
	الفحيحيل	180%	750	داخلي	7.75%	7.90%	7.83%
	الفحيحيل	180%	750	الطريق الساحلي	7.45%	7.70%	7.58%

المصدر: بيت التمويل الكويتي

رابعاً: أسعار القسائم الصناعية (عقود المنفعة العامة) والمخازن:

سجل متوسط أسعار القسائم الصناعية على مستوى المحافظات 795 دينار للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة 4.1% على أساس ربع سنوي، وقد انخفض متوسط السعر في أغلب القسائم الصناعية، حيث انخفض متوسط الأسعار في قسائم محافظة العاصمة بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة 5.0% على أساس ربع سنوي، وفي محافظة الفروانية بنسبة 4.9%، كما انخفض متوسط السعر في قسائم محافظة الأحمدية بحدود 2.5% وفي محافظة الجهراء 2.6% على أساس ربع سنوي، كذلك انخفض متوسط السعر في القسائم الصناعية في محافظة مبارك الكبير بحدود 2.5%، إلا أنه قد شهد متوسط سعر المتر الصناعي انخفاضاً على مستوى المناطق الصناعية بالمحافظات بنسبة 10.9% في الربع الثاني 2026 على أساس سنوي.

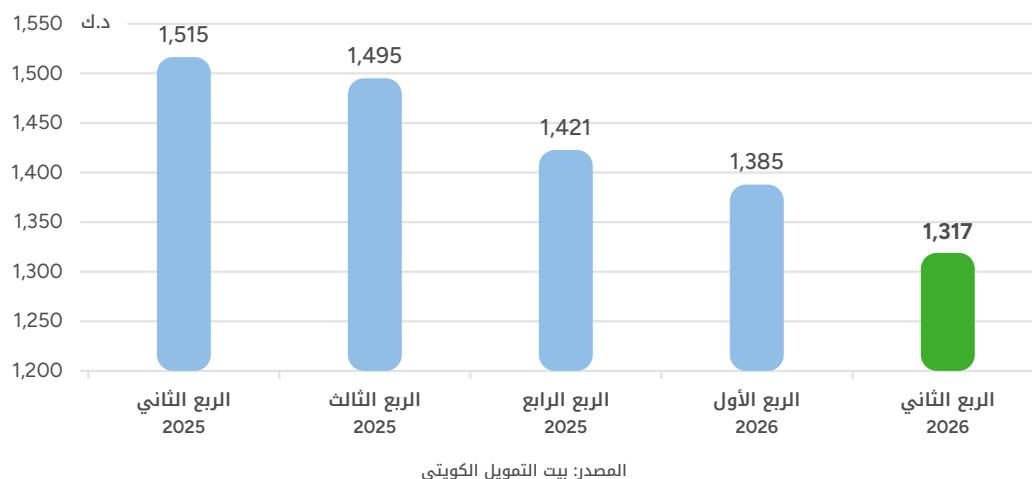
رسم بياني (42) متوسط سعر المتر للأراضي الصناعية في دولة الكويت



محافظة العاصمة

سجل متوسط سعر المتر في المواقع الصناعية في محافظة العاصمة 1,317 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بانخفاض نسبته 5.0% عن الربع السابق له.

رسم بياني (43) سعر المتر للأراضي الصناعية في محافظة العاصمة



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (21) أسعار القسائم الصناعية في محافظة العاصمة

المنطقة	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	نسبة البناء	الشارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
					من	إلى	
الشويخ الصناعية	- معارض - صناعي - حرفي - خدمي - تجاري	500	100% للسرداب + 80% أرضي + 50% للميزانين	شارع كندادري	880,000	1,035,000	1,915
		1,000		شارع شهرزاد	1,100,000	1,275,000	1,188
		1,000		شارع الكهرباء	1,550,000	1,985,000	1,768
		500		شارع الكهرباء	880,000	1,100,000	1,980
		1,000		داخلي	620,000	760,000	690
		5,000		طريق الجهراء	3,660,000	4,540,000	820
		1,000		الدائري الرابع	1,320,000	1,500,000	1,410
		22,500		داخلي	10,390,000	13,900,000	540
		المتوسط العام بالمنطقة					

المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 21 إلى 25 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم "بيت التمويل الكويتي" لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار.

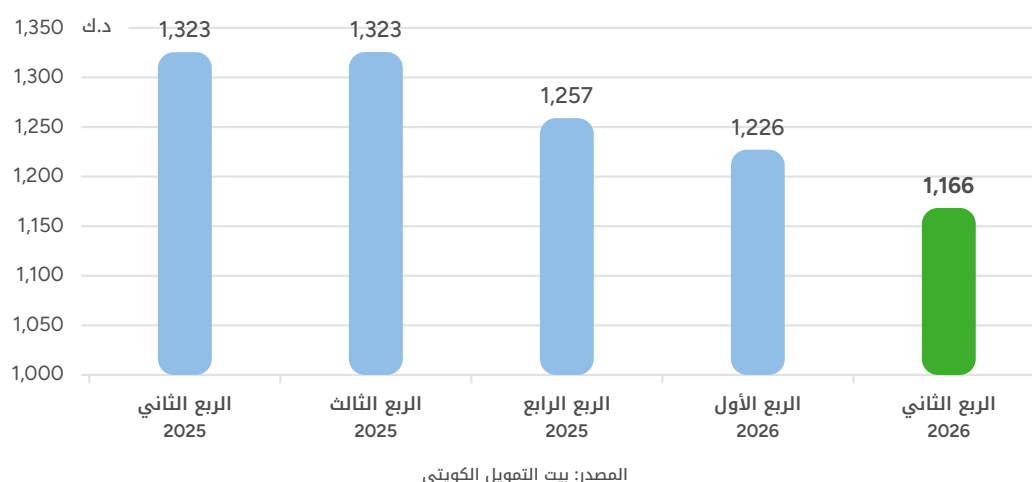
وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة الفروانية

سجلت مستويات أسعار المناطق الصناعية في محافظة الفروانية 1,166 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة انخفاض قدرها 4.9% على أساس ربع سنوي.

وقد سجل متوسط السعر في الأماكن الحرفية بمحافظة الفروانية الواقعة في منطقة العارضية الحرفية 3,528 دينار دون تغير على أساس ربع سنوي، في ظل انخفاض متوسط سعر متر الأرض في بعض أماكن في منطقة العارضية الحرفية مثل الأراضي الواقعة في الشوارع الداخلية، بالتالي تراجع متوسط السعر في المناطق الحرفية في محافظة الفروانية بنسبة 4.3% على أساس سنوي.

رسم بياني (44) سعر المتر للأراضي الصناعية في محافظة الفروانية



جدول (22) أسعار القسائم الصناعية والحرفية في محافظة الفروانية

المنطقة	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	نسبة البناء	الشارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
					من	إلى	
الري	- معارض - صناعي - حرفي - خدمي - تجاري	1,000	80%	حمد راشد العلبان	1,500,000	1,600,000	1,550
		4,000		محمد القاسم	3,940,000	4,400,000	1,043
		1,000		شوارع داخلية	700,000	830,000	765
المتوسط العام بالمنطقة							
العارضية الحرفية	حرفي	250	20% + 80% + 100%	الدائري الخامس	875,000	1,000,000	3,750
		250		مقابل العارضية السكنية	810,000	855,000	3,330
		250		داخلي	720,000	820,000	3,080
المتوسط العام بالمنطقة							
					832,500	785,000	3,050

المصدر: بيت التمويل الكويتي

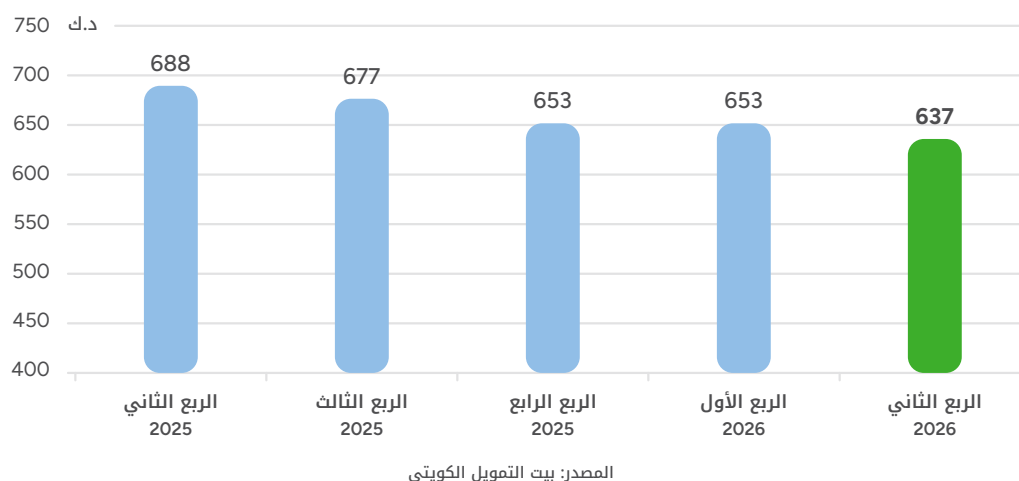
ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 21 إلى 25 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم "بيت التمويل الكويتي" لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار. وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة مبارك الكبير

سجل متوسط سعر المتر في الأراضي الصناعية في محافظة مبارك الكبير 637 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة 2.5% عن الربع السابق له. في حين انخفض متوسط السعر بنسبة 7.4% على أساس سنوي.

وقد سجل متوسط السعر في الأماكن الحرفية في محافظة مبارك الكبير 2,203 دينار دون تغير على أساس ربع سنوي بنهاية الربع الثاني 2026، في حين انخفض متوسط السعر 2.7% على أساس سنوي.

رسم بياني (45) سعر المتر للأراضي الصناعية في محافظة مبارك الكبير



جدول (23) أسعار القسائم الصناعية والحرفية في محافظة مبارك الكبير

المنطقة	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	الشارع	القيمة السوقية للأرض (دك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	
أبوظيفة الحرفية	معارض سيارات	1,000	سيارات	1,525,000	1,900,000	1,713
	حرفي	500	داخلي	850,000	950,000	1,800
المتوسط العام بالمنطقة						
صباحان	صناعي	1,000	رئيسي	630,000	755,000	693
		5,000	شارع البيبيسي	3,320,000	3,555,000	688
		1,000	داخلي	520,000	610,000	565
	المتوسط العام بالمنطقة					
				1,725,000	1,880,000	637

المصدر: بيت التمويل الكويتي

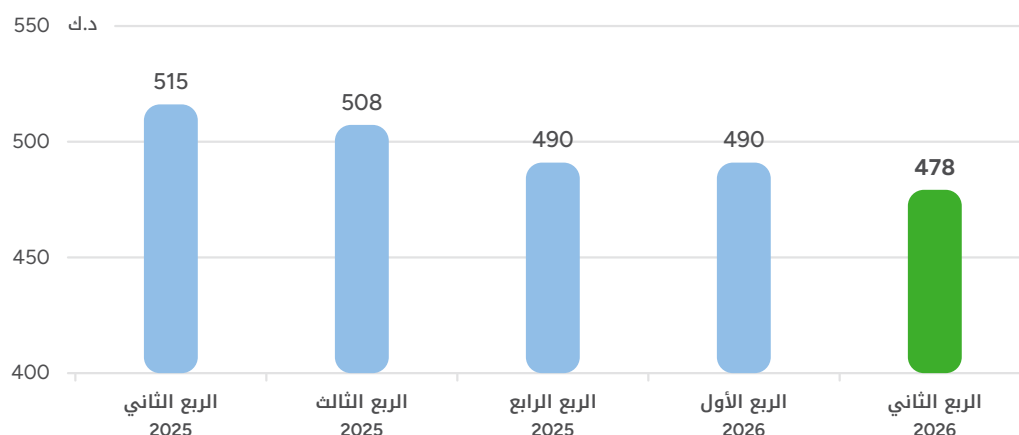
ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 21 إلى 25 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم "بيت التمويل الكويتي" لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار.

وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة الأحمدى

سجل متوسط سعر المتر في الأراضي الصناعية على مستوى محافظة الأحمدى 478 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 متراجعاً بنسبة 2.5% عن الربع السابق له.

رسم بياني (46) سعر المتر للأراضي الصناعية في محافظة الأحمدى



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (24) أسعار القسائم الصناعية في محافظة الأحمدى

المنطقة	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	الشارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	
الشعبية الغربية	صناعي	120,000	خلف البنزين	8,900,000	11,000,000	83
		10,000	داخلي	1,900,000	2,100,000	200
		50,000	رئيسي	6,650,000	7,600,000	143
المتوسط العام بالمنطقة						
الفحجيل	- معارض - صناعي - حرفي - خدمي - تجاري	1,000	شارع الدبوس	1,460,000	1,610,000	1,535
		1,000	خالد السفيح	1,050,000	1,170,000	1,110
		1,000	شوارع داخلية	830,000	1,030,000	930
المتوسط العام بالمنطقة						
شرق الأحمدى الصناعية	معارض	7,500	مصطفى كرم	5,950,000	6,730,000	845
	+ صناعي	5,000	رئيسي/مخازن	2,640,000	3,020,000	566
	المتوسط العام بالمنطقة					
				2,885,000	3,262,500	622

المصدر: بيت التمويل الكويتي

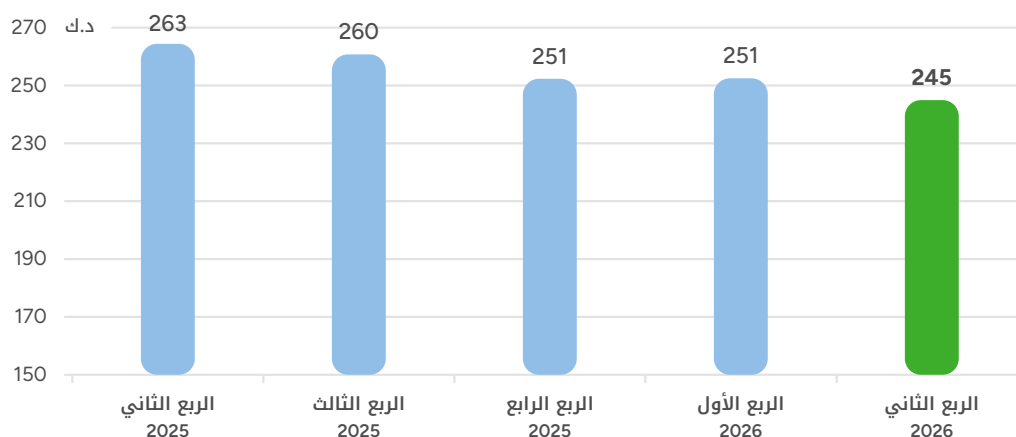
ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 21 إلى 25 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار.

وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

محافظة الجهراء

يصل متوسط سعر المتر الصناعي في محافظة الجهراء إلى 245 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة 2.6% عن الربع السابق له.

رسم بياني (47) سعر المتر للأراضي الصناعية في محافظة الجهراء



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (25) أسعار القسائم الصناعية في محافظة الجهراء

المنطقة	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	الشارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك.)		متوسط سعر المتر المربع الربع الثاني 2026
				من	إلى	
أمغرة	كبار المقاولين	10,000	رئيسي	2,150,000	2,415,000	228
	كبار المقاولين	5,000	داخلي	1,125,000	1,310,000	244
	صغار المقاولين	1,000	داخلي	240,000	265,000	253
المتوسط العام بالمنطقة						245
				1,163,333	1,300,833	

المصدر: بيت التمويل الكويتي

ملحوظة: يعبر المتوسط العام بالمنطقة في الجداول من 21 إلى 25 عن متوسط عام لمبيعات عديدة تمت عن طريق تقييم " بيت التمويل الكويتي " لها جميعاً ولم تدرج كلها في جداول الأسعار.

وبالتالي لا يمكن للقارئ أن يستخرج المتوسط العام بالمنطقة فقط بناءً على عينات الأسعار في كل منطقة معروضة بتلك الجداول. ويستطيع أن يعتمد على المتوسط العام لسعر المتر المربع في المنطقة كمؤشر للأسعار.

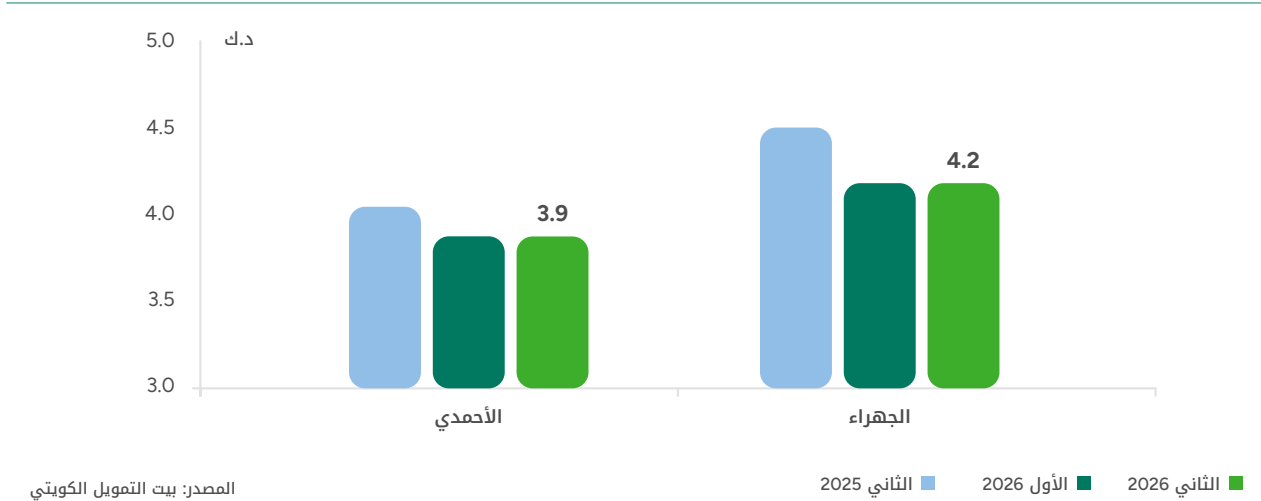
خامساً: أسعار المزارع والجواخير:

أسعار المزارع

استقر متوسط السعر في مناطق المزارع بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير على أساس ربع سنوي، ويبلغ السعر التقديري لحق الانتفاع من المتر المربع 4.1 دينار في مزارع محافظات الكويت فيما سجل متوسط السعر نسبة انخفاض بنسبة 6.1% على أساس سنوي في الربع الثاني 2026.

وقد سجل متوسط سعر المتر على مستوى محافظة الأحمدية حدود 3.9 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير على أساس ربع سنوي، وفي محافظة الجهراء بلغ متوسط السعر حدود 4.2 دينار دون تسجيل نسبة تغير ربع سنوي.

رسم بياني (48) سعر المتر التقديري للأراضي الزراعية



متوسط سعر المتر للأراضي الزراعية في دولة الكويت

سجل متوسط السعر في المواقع ذات مساحة 50 ألف متر مربع في الأراضي الزراعية في منطقة الوفرة حدود 4.0 دينار للمتر المربع، فيما تراجع متوسط السعر في الأراضي لمساحة 100 ألف متر مسجلاً 3.8 دينار للمتر المربع.

في حين يصل متوسط سعر المتر المربع في مواقع منطقة الصليبية مزارع الأبقار ذات مساحة 150 ألف متر 6.8 دينار دون تغير على أساس ربع سنوي، كذلك انخفضت مستويات الأسعار في الأراضي في المواقع ذات مساحة مليون متر مربع لتصل إلى حدود 3.3 دينار للمتر الواحد بنهاية الربع الثاني 2026.

أما مواقع المزارع في منطقة العبدلي فإن متوسط السعر التقديري يبلغ حوالي 3.3 دينار لحق الانتفاع للمتر المربع في الأرض مساحة 100 ألف متر مربع وحوالي 3.5 دينار للمتر المربع في الأرض مساحة 50 ألف متر مربع.

أسعار الجواخير

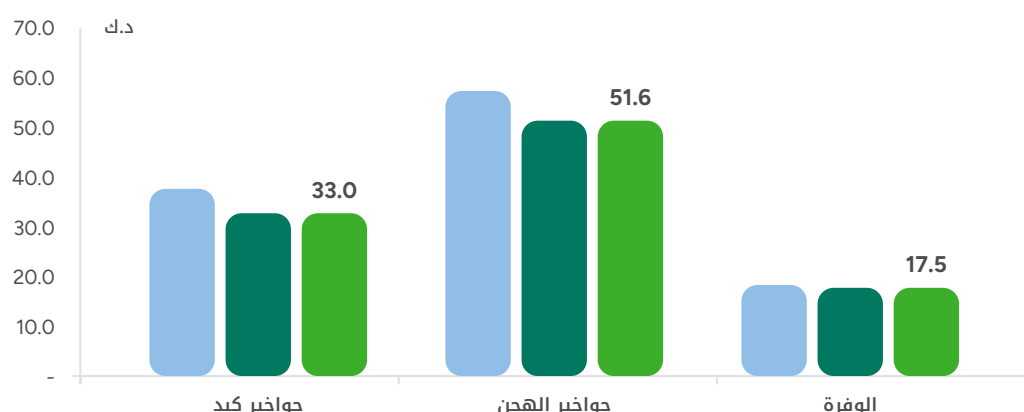
سجل متوسط السعر في أراضي الجواخير 31 دينار للمتر المربع في محافظة الأحمدية بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير عن الربع السابق له، في حين يعد منخفضاً بنسبة 10.3% على أساس سنوي.

استقرت مستويات الأسعار في بعض مواقع جواخير كبد دون تغير على أساس ربع سنوي، منها متوسط السعر التقديري للمتر المربع من الأرض حق الانتفاع في المواقع ذات مساحة 2,500 متر مربع من جواخير كبد مسجلة حدود 27.5 دينار للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير على أساس ربع سنوي في حين انخفض على أساس سنوي بنسبة 14.1%، ويبلغ متوسط سعر هذه الأرض نحو 68.8 ألف دينار في هذه المنطقة، ويسجل متوسط السعر في المواقع مساحة 1,250 متر مربع من جواخير كبد 44 دينار للمتر المربع بدون تغير على أساس ربع سنوي فيما انخفض بنسبة 12% على أساس سنوي ويبلغ متوسط السعر لهذه المساحة 55 ألف دينار.

منطقة الهجن "رجم خشمان" في المواقع مساحة 1,600 متر مربع يصل متوسط السعر التقديري فيها إلى 51.6 دينار للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026 دون تغير عن الربع السابق له.

وقد استقرت مستويات الأسعار في الأراضي حق الانتفاع في منطقة جواخير الوفرة وبلغ السعر التقديري للأرض مساحة 2,500 متر مربع حدود 43.8 ألف دينار ويسجل متوسط سعر المتر فيها 17.5 دينار في الربع الثاني 2026 دون تغير ربع سنوي أو على أساس سنوي، ويصل متوسط سعر الأرض في الشوارع الداخلية إلى حوالي 40 ألف دينار وفي الشوارع الرئيسية نحو 47.5 ألف دينار، أي أنه يصل متوسط سعر المتر في المواقع الداخلية 16 دينار فيما يصل في المواقع الرئيسية إلى 19 دينار.

رسم بياني (49) سعر المتر التقديري لأراضي الجواخير



المصدر: بيت التمويل الكويتي

الثاني 2025 الأول 2026 الثاني 2026

جدول (26) أسعار المزارع

المنطقة	المنطقة	المساحة	السعر التقديري لحق الانتفاع بالأرض		السعر التقديري للمتر المربع من الأرض		م/س الربع الثاني 2026
			إلى	من	إلى	من	
الأحمدي	الوفرة	50,000	175,000	225,000	3.5	4.5	4
	الوفرة	100,000	325,000	425,000	3.3	4.25	3.8
	العبدلي	100,000	275,000	375,000	2.8	3.75	3.3
الجهراء	الصليبية (مزارع الأبقار)	1,000,000	3,000,000	3,500,000	3.0	3.5	3.3
	الصليبية (مزارع الأبقار)	150,000	825,000	1,200,000	5.5	8	6.8

*م/س تعني متوسط سعر المتر بالدينار الكويتي.

جدول (27) أسعار الجواخير

المنطقة	المنطقة	المساحة	الموقع	السعر التقديري لحق الانتفاع في القسيمة		سعر المتر المربع من الأرض		م/س الربع الرابع الثاني 2026
				إلى	من	إلى	من	
الأحمدي	جواخير كبد	2,500	داخلي	55,000	70,000	22	28	25
		2,500	رئيسي	65,000	85,000	26	34	30
	جواخير الهجن رجم خشمان	1,600	داخلي-رئيسي	70,000	95,000	44	59	52
	جواخير الوفرة	2,500	داخلي	35,000	45,000	14	18	16
		2,500	رئيسي	45,000	50,000	18	20	19

*م/س تعني متوسط سعر المتر بالدينار الكويتي.

سادساً: أسعار الشاليهات

يصل متوسط السعر للمتر الطولي من الواجهة البحرية في مواقع الشريط الساحلي إلى 21,278 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 منخفضاً بنسبة 2.4% عن الربع الأول 2026.

ويبلغ متوسط سعر المتر الطولي للواجهة البحرية 25.5 ألف دينار على مستوى محافظة الأحمدية بنهاية الربع الأول 2026 بنسبة انخفاض 2.4% على أساس ربع سنوي، وقد سجلت الأسعار في بعض المواقع منها الشاليهات في منطقة بنيدر 48.5 ألف دينار وهي الأعلى أسعاراً على مستوى المحافظة منخفضة 3.0% على أساس ربع سنوي ويبلغ متوسط السعر في منطقة الجليعة 33.5 ألف دينار متراجعاً 2.9% في حين يصل متوسط السعر في الضباية 25.5 ألف دينار بانخفاض 3.8% فيما يصل في منطقة الخيران في مواقع عقود المنفعة إلى 16.3 ألف دينار دون تغير ربع سنوي، ويبلغ متوسط السعر في منطقة النويصيب التي تعد أدنى المناطق أسعاراً في محافظة الأحمدية 13.3 ألف دينار بدون تغير على أساس ربع سنوي.

جدول (28) أسعار الشاليهات في محافظة الأحمدية

محافظة الأحمدية	المنطقة	طول الواجهة البحرية بالمتر	القيمة السوقية للشاليه (ارض)		سعر المتر الطولي للواجهة البحرية		م/س متر الواجهة البحرية من الأرض الربع الثاني 2026
			إلى	من	إلى	من	
محافظة الأحمدية	بنيدر	20	1,100,000	840,000	55,000	42,000	48,500
	الضباية	20	660,000	360,000	33,000	18,000	25,500
	النويصيب	20	290,000	240,000	14,500	12,000	13,250

المصدر: بيت التمويل الكويتي

*م/س تعني متوسط سعر القسيمة

لم تثبت آثار قرار وزارة المالية بشأن تعديل رسوم الشاليهات وقطع الأراضي على القيمة السوقية حتى الآن.

سابعاً: نسب الإشغال والإيجارات:

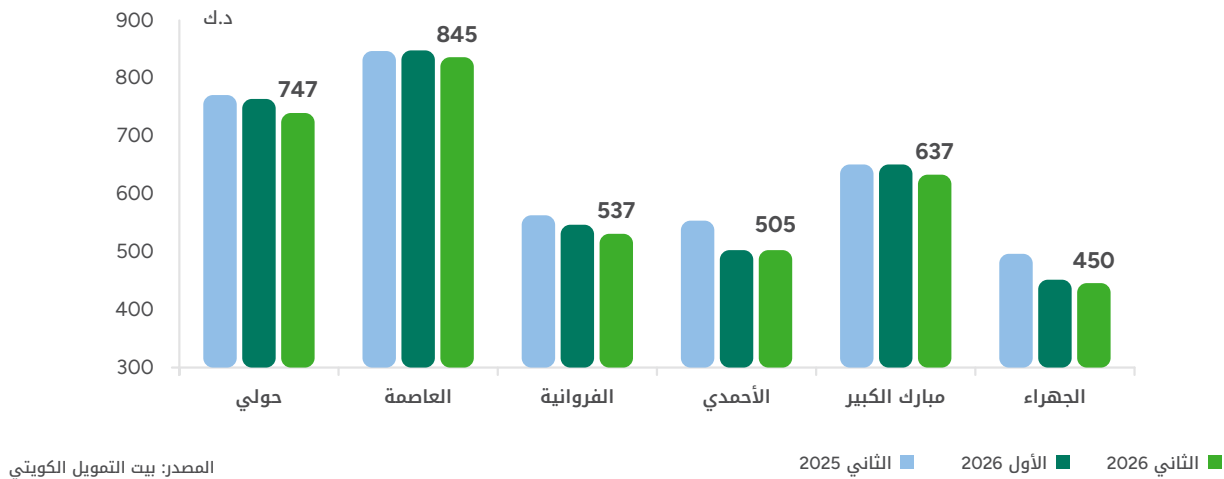
إشغال العقارات الاستثمارية:

استقرت نسب الإشغال عن معدلاتها السابقة لكافة مستويات أنواع العقارات الاستثمارية حيث سجلت تلك النسبة بين 88% إلى 92%.

قيمة إيجارات السكن الخاص:

تختلف القيم الإيجارية بين المناطق السكنية طبقاً لعوامل التميز والمساحات، وقد شهد متوسط القيم الإيجارية في الربع الثاني 2026 انخفاضاً طفيفاً لبعض مناطق السكن الخاص في المحافظات على أساس سنوي، وفي ظل التراجع المحدود في أسعار السكن الخاص يلاحظ انخفاض طفيف في القيمة الإيجارية في أغلب مواقع هذه الفئة من العقارات، كما أن انتظار تخصيص الطلبات الإسكانية شجع اتجاه شريحة كبيرة من المواطنين إلى تأجير السكن الخاص، مما أدى إلى زيادة المعروض منه، في ظل قوة الطلب على المناطق القريبة من مقار العمل والتسوق التي حفزت طلب المستأجرين على هذه الفئة من العقارات.

رسم بياني (50) متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص



القيمة الإيجارية للسكن الخاص في دولة الكويت

انخفض متوسط القيمة الإيجارية في السكن الخاص مساحة 400 متر على مستوى المحافظات مسجلاً 679 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بانخفاض ربع سنوي طفيف نسبته 1.9%، كما شهد انخفاضاً بنسبة 3.1% على أساس سنوي، ويصل المتوسط في محافظة العاصمة إلى 845 دينار بانخفاض سنوي نسبته 0.9%، ويبلغ في محافظة حولي 747 دينار بانخفاض سنوي محدود نسبته 3.5%. وفي محافظة الفروانية تصل القيمة الإيجارية إلى 537 دينار منخفضة بنسبة 5.2% على أساس سنوي، وفي محافظة مبارك الكبير يبلغ متوسط القيمة الإيجارية 637 دينار لذات المساحة بانخفاض 2.6% على أساس سنوي، ويبلغ متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الأحمدى 505 دينار، أما في محافظة الجهراء يبلغ متوسط السعر 450 دينار.

جدول (29) متوسط القيم الإيجارية لعقار السكن الخاص بالدينار الكويتي لمساحة 400 م حديث البناء
في محافظات الكويت خلال الربع الأول 2026

دور كامل أول أو ثاني		دور كامل (ارضي)		3 غرف + صالة +4 حمامات + خادمة (الدور الاول / الثاني) 135م		المنطقة	المحافظة
950	850	1,050	950	600	500	الصادق	حولي
910	810	1010	910	570	480	السلام	
870	770	970	870	550	460	حطين	
870	770	970	870	550	460	الشهداء	
870	770	970	870	550	460	الزهراء	
970	870	1,070	970	585	510	الشعب	
950	850	1050	950	535	500	مشرف	
750	650	850	750	520	400	بيان	
910	810	1010	910	590	480	مبارك العبدالله	
730	630	830	730	500	390	سلوى	
870	770	970	870	520	460	الجابرية	
780	680	880	780	500	415	الرميثية	
1150	1050	1250	1150	700	600	العديلية	العاصمة
1050	950	1150	1050	650	550	الفيحاء	
1050	950	1150	1050	650	550	الروضة	
1050	950	1150	1050	650	550	اليرموك	
1050	950	1150	1050	650	550	كيفان	
1150	1050	1250	1150	700	600	المنصورية	
1030	930	1130	1030	650	540	القادسية	
930	830	1030	930	600	490	الدعية	
930	830	1030	930	600	490	الدسمة	
970	870	1070	970	620	510	السرة	
970	870	1070	970	620	510	قرطبة	
830	730	930	830	550	440	غرناطة	
630	530	730	630	400	340	الصليبيخات	

جدول (29) متوسط القيم الإيجارية لعقار السكن الخاص بالدينار الكويتي لمساحة 400 م حديث البناء
في محافظات الكويت خلال الربع الأول 2026

دور كامل أول أو ثاني		دور كامل (ارضي)		3 غرف + صالة +4 حمامات + خادمة (الدور الاول / الثاني) 135م		المنطقة	المحافظة
570	470	670	570	380	310	الفروانية	الفروانية
710	610	810	710	430	380	العمرية	
610	510	710	610	390	330	خيطان	
710	610	810	710	440	380	اشبيلية	
610	510	710	610	390	330	الرابية	
570	470	670	570	400	310	الرحاب	
590	490	690	590	400	320	العارضية	
600	500	700	600	400	325	الاندلس	
650	550	750	650	400	350	هدية	الأحمدي
650	550	750	650	400	350	العقيلة	
650	550	750	650	400	350	المنقف	
390	290	490	390	300	220	صباح الاحمد السكنية	
680	580	780	680	410	365	صباح السالم	مبارك الكبير
870	770	970	870	535	460	المسايل	
830	730	930	830	490	440	الفنيطيس	
770	670	870	770	435	410	ابو فطيرة السكنية	
690	590	790	690	420	370	العدان	
630	530	730	630	390	340	القرين	
590	490	690	590	350	320	الجهراء القديمة	الجهراء
550	450	650	550	350	300	سعد العبدالله	
550	450	650	550	340	300	النهضة	
400	300	500	400	250	225	المطلاع	

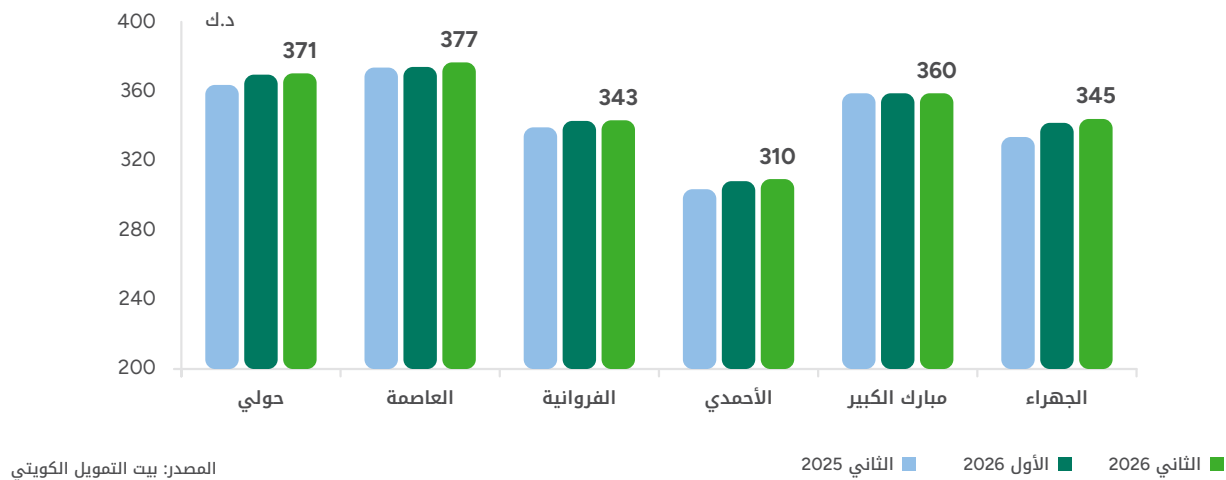
المصدر: بيت التمويل الكويتي

قيمة إيجارات السكن الاستثماري:

يصل متوسط القيمة الإيجارية للشقة في مناطق العقارات الاستثمارية على مستوى المحافظات إلى حدود 350 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 بزيادة طفيفة نسبتها 0.4% على أساس ربع سنوي، فيما شهد هذا المؤشر زيادة 1.3% على أساس سنوي، وتفاوتت نسب الزيادة السنوية لمتوسط القيمة الإيجارية بين المناطق والمحافظات، ففي محافظة العاصمة سجل متوسط الإيجار 377 دينار مرتفعاً 0.8% على أساس سنوي. بينما يبلغ في محافظة حولي 371 دينار، أعلى بنسبة 1.9% على أساس سنوي.

تصل القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية إلى 343 دينار أي أعلى بنسبة 0.7% على أساس سنوي، بينما يسجل متوسط الإيجار في محافظة الأحمدية حدود 310 دينار بزيادة سنوية نسبتها 2.0%، ويصل متوسط الإيجار في محافظة مبارك الكبير إلى 360 دينار دون تغير سنوي، وفي محافظة الجهراء يسجل المتوسط 345 دينار بزيادة نسبتها 3.0% على أساس سنوي.

رسم بياني (51) متوسط القيمة الإيجارية للعقار الاستثماري



القيمة الإيجارية السكن الاستثماري في دولة الكويت

وتختلف الأسعار وفقاً للمناطق المختلفة ولنوعية التصميم والتشطيب والموقع، كما أن عمر العقار يعتبر عاملاً أساسياً في تحديد متوسط القيمة الإيجارية في دولة الكويت، إلا أننا نركز في هذا التقرير على أسعار العقارات الجديدة التي بارتفاع أسعارها تشكل ضغطاً على القيم الإيجارية للعقارات القديمة والمتاحة في السوق، وبالتالي عند خلوها يستطيع مالك العقار رفع القيمة الإيجارية للمستأجر الجديد.

ويعد متوسط تداول العقار أمراً مهماً عند تقييم القيمة الإيجارية، حيث إن هناك مناطق مميزة مثل الشعب والمرقاب وبنيد القار وشرق، وأماكن أخرى داخل المناطق المتميزة مثل شارع قطر والبحرين في السالمية، والعقارات المطلة على الشريط الساحلي وشارع قتيبة والمثنى في منطقة حولي، وهناك مناطق أقل تميزاً مثل مناطق جليب الشيوخ وأبو حليفة وخطان.

جدول (30) متوسط تداول قيم الإيجارات بالدينار الكويتي
للعقارات الاستثمارية في محافظات الكويت خلال الربع الثاني 2026

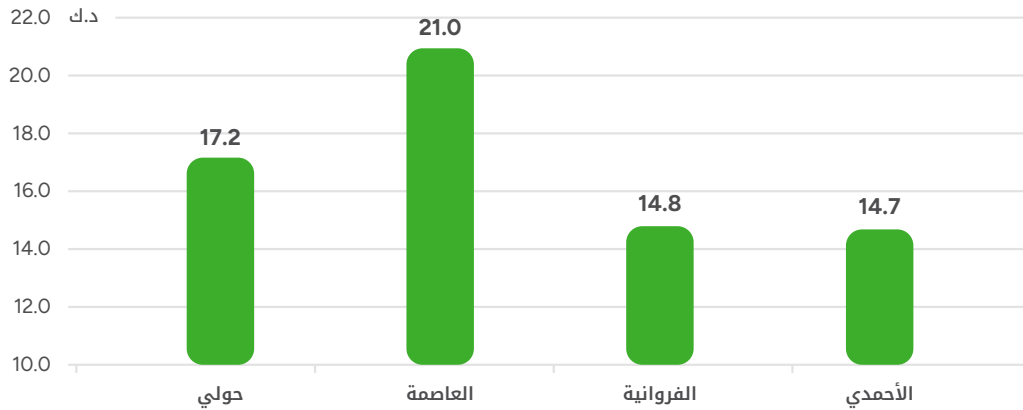
المحافظة	المنطقة	غرفتين وصالة وحمامين(60م	غرفتين وصالة وحمامين(70-74م	غرفتين وحمامين وخادمة (80-85م	ثلاثة غرف وصالة وخادمة (100-110م				
حولي	السالمية	315	335	345	365	375	395	425	445
	حولي	290	295	320	325	350	355	400	405
	الجابرية	320	340	350	370	380	400	430	450
	الشعب	330	345	360	375	390	405	440	455
العاصمة	شرق	325	330	355	360	385	390	435	440
	القبلة	325	330	355	360	385	390	435	440
	المقوع الشرقي	325	330	355	360	385	390	435	440
	دسمان	325	330	355	360	385	390	435	440
	بنيد القار	320	330	350	360	380	390	430	440
الفروانية	خيطان	280	290	310	320	340	350	390	400
	الفروانية	280	290	310	320	340	350	390	400
	جليب الشيوخ	275	285	305	315	335	345	385	395
	الرقعي	315	330	345	360	375	390	425	440
	الرقعي	315	330	345	360	375	390	425	440
الأحمدي	الفتاس	255	265	285	295	315	325	365	375
	المهولة	245	255	275	285	305	315	355	365
	ابو حليفة	255	265	285	295	315	325	365	375
	المنقف	260	265	290	295	320	325	370	375
	الفحيحيل	260	275	290	305	320	335	370	385
	صباح السالم	295	325	325	355	355	385	405	435
الجھراء	الجھراء	290	300	320	330	350	360	400	410

المصدر: بيت التمويل الكويتي

قيمة إيجارات العقارات التجارية:

سجل متوسط قيمة إيجار المتر التجاري للدور الأرضي 29.1 دينار بنهاية الربع الثاني 2026، ويصل المتوسط في مدينة الكويت بمحافظة العاصمة إلى 39 دينار للمتر المربع، وفي منطقة حولي يصل إلى 30 دينار وفي السالمية إلى 35 دينار. ويسجل في منطقة الفروانية أيضاً 35 ديناراً، بينما في خيطان يسجل 31 دينار بنهاية الربع الثاني 2026.

رسم بياني (52) متوسط القيمة الإيجارية للمتر المربع في العقار التجاري



المصدر: بيت التمويل الكويتي

القيمة الإيجارية في العقارات التجارية

يبلغ متوسط إيجار المتر المربع من العقار التجاري في الميزانين 13.3 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 على مستوى المحافظات، ويصل في بعض مناطق محافظة العاصمة إلى 16.5 دينار، وفي المناطق التجارية في منطقة حولي يبلغ المتوسط 14 دينار، فيما يبلغ 15 دينار في السالمية، في حين يبلغ متوسط السعر في مناطق الفحيحيل 13.8 دينار، ويقل عن ذلك في منطقة المنقف مسجلاً 12 دينار، ويسجل في منطقة الفروانية 15 دينار.

تختلف القيمة الإيجارية في المكاتب حسب الموقع ونوعية التشطيب وما يقدمه من خدمات للمستأجرين ورواد العقار، حيث يسجل المتوسط 9.3 دينار للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026 على مستوى المحافظات، ويصل متوسط الإيجار في مدينة الكويت بمحافظة العاصمة 13.5 دينار، ويصل في منطقة حولي إلى 9 دينار، وفي السالمية يسجل المتوسط 9.3 دينار، وفي منطقة الفروانية 8.5 دينار، كما يصل في منطقة الفحيحيل إلى 8.5 دينار للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 2026.

جدول (31) متوسط قيم تداول الإيجارات للعقارات التجارية بالدينار الكويتي

في محافظات الكويت "الربع الثاني 2026"

متوسط سعر متر صافي المساحة التأجيرية (د.ك.)

المنطقة	متوسط سعر تأجير المتر في السرداب	متوسط سعر تأجير المتر في الدور الأرضي	متوسط سعر تأجير المتر في الميزانين	متوسط سعر تأجير المتر في المكاتب
السالمية	13.50	35.00	15.00	9.25
حولي	12.00	30.00	14.00	9.00
الفروانية	13.00	35.00	15.00	8.50
خيطان	13.00	31.00	14.50	8.50
المنقف - العزيزية	11.00	21.00	12.00	7.50
الفحيحيل	13.00	31.00	13.75	8.50
الضجيج (الفروانية) **	7.00	11.00	6.00	
المدينة/ الكويت ***	15.00	39.00	16.50	13.50

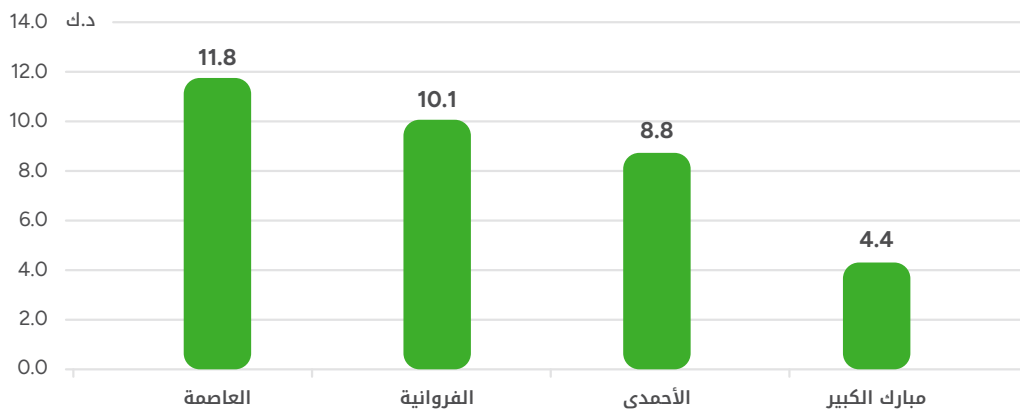
ملاحظة: متوسط سعر المتر التأجير للوحدات لا يتضمن المساحات المفتوحة (للسراديب والميزانين والأرضي).

قيمة إيجارات القسائم الصناعية:

يصل متوسط السعر التأجيري للمتر المربع الصناعي إلى 5 دينار للسرداب في منطقة الشويخ الصناعية بنهاية الربع الثاني 2026، في حين يسجل للدور الأرضي 26.5 دينار والميزانين 4.0 دينار، وفي منطقة الري للسرداب يسجل المتوسط 4.5 دينار، فيما يصل إلى 26.5 دينار للدور الأرضي والميزانين 4.5 دينار.

تختلف الأسعار باختلاف المواقع وباقي المميزات الأخرى والمساحة، ويبلغ متوسط سعر المتر التأجيري في منطقة العارضية (المخازن) للسرداب 4.5 دينار أولالميزانين، أما للدور الأرضي 8 دينار بنهاية الربع الثاني 2026، بينما في منطقة العارضية (الحرفية) يسجل للسرداب 8 دينار ويسجل للدور الأرضي 24.8 دينار وللميزانين 5.5 دينار، كما يبلغ المتر في منطقة شرق الأحمدى للسرداب أو للميزانين 3.5 دينار ويصل للدور الأرضي إلى 15.3 دينار، وتصل القيمة الإيجارية للمتر في منطقة الفحيحيل الصناعية للسرداب إلى 4 دينار بنهاية الربع الثاني 2026 وترتفع عن ذلك للمتر المربع في الدور الأرضي حيث تصل إلى 22 دينار فيما تصل إلى 4.5 للميزانين.

رسم بياني (53) متوسط القيمة الإيجارية في المتر المربع من القسائم الصناعية



المصدر: بيت التمويل الكويتي

جدول (32) متوسط تداول قيم الإيجارات للقسائم الصناعية بالدينار الكويتي في محافظات الكويت الربع الثاني 2026 متوسط سعر متر صافي المساحة التأجيرية (د.ك.)

المنطقة	متوسط سعر تأجير المتر في السرداب (مخازن)	متوسط سعر تأجير المتر في الدور الأرضي	متوسط سعر تأجير المتر في الميزانين (المكاتب)
الشويخ الصناعية	5.0	26.5	4.0
الري	4.5	26.5	4.5
صباح	3.5	6.0	3.8
العارضية مخازن	4.5	8.0	4.5
العارضية حرفية	8.0	24.8	5.5
شرقي الاحمدي	3.5	15.3	3.5
الفحيحيل الصناعية	4.0	22.0	4.5

ملاحظة: متوسط سعر المتر التأجيري للوحدات لا يتضمن المساحات المفتوحة (للسراديب والميزانين والأرضي)

المصدر: بيت التمويل الكويتي

تزداد متوسط القيم الإيجارية للمتر المربع في المواقع المتميزة والمباني الحديثة، بالإضافة الى نوع النشاط المزاوول.

متوسط سعر المتر المربع التأجيري يشمل صافي المساحة التأجيرية حسب رخصة البناء الصادرة من بلدية الكويت.

* تزداد متوسط القيم الإيجارية للمتر المربع كلما زاد ارتفاع الدور، ويزداد الطلب على المخازن التي يتراوح صافي ارتفاع سقفها من 6 - 8م.

وهنا ينبغي الإشارة إلى: أن هذا التقرير يرصد الاتجاهات العامة لتداول أسعار سوق العقار في الكويت إلا أن الأسلوب المتبع لدى قسم التقييم والدراسات في " بيت التمويل الكويتي" يعتمد على دراسة كل عقار على حدة، ودراسة خصائصه وتحديد قيمته الإيجارية وعوائده من أجل اعتماد توصية خاصة وتقييم عادل لكل عقار، بحسب الموقع والعمر والإهلاك ومستويات التشطيب ونوع المكان والبيئة المحيطة ومستوى البنية التحتية.

المبنى المخصص للسكن الخاص:

هي مبانٍ نموذجية تقع في المناطق خفيفة الكثافة المخصصة لسكن عائلة واحدة والتي أقامها الأفراد أو القطاع الخاص باستخدام تصاميم معمارية مختلفة باختلاف المالك أو وزعت أراضيها الدولة ضمن برامج الرعاية السكنية باستخدام تصاميم معمارية موحدة (نموذج) أو مختلفة.

المبنى المخصص للسكن الاستثماري:

وهو المبنى المكون من عدة وحدات سكنية (شقق - فلل - دوبلكس - استوديوهات) والتي تستعمل للإيجار أو التمليك بجميع الطوابق.

مباني المدارس الخاصة:

وهي تلك الأبنية المخصصة لتقديم خدمات تربوية وتعليمية ويمكن أن تكون لمرحلة تعليمية واحدة أو لعدة مراحل.

مباني الفنادق والموتيلات:

هي تلك الأبنية المخصصة للإقامة المؤقتة للأغراض السياحية والترفيهية وتقديم خدمات عامة للزوار.

المبنى التجاري:

هو المبنى الذي يسمح فيه باستغلال السرداب والأرضي والميزانين كمحلات تجارية يمكن تصميمها كمجموعة محلات متلاصقة أو متفرقة يكون تخديمها مباشرة على ليوان (ممرات) يقع على الشارع التجاري أو على هيئة قيصريات أما الطوابق المتكررة فيمكن استغلالها مكاتب أو لأي غرض تجاري.

المنشآت الصناعية:

هي المباني المخصصة لأغراض صناعية أو مخازن أو خدمة وحرفية.

المجمعات السكنية خارج مدينة الكويت وداخلها:

هي الأبنية المخصصة للسكن الاستثماري وتتكون هذه المباني من عدة وحدات سكنية (شقق أو فلل أو استوديوهات أو دوبلكس) وتستعمل للإيجار أو التمليك بجميع الطوابق ويجوز أن تكون مباني المجمع متلاصقة كمبنى واحد أو أبنية منفصلة شريطة أن لا تقل مساحة الأرض المقام عليها المجمع عن مساحة 3000 متر مربع. وتحسب المساحات المستقطعة لزوايا الرؤية ضمن المساحة المطلوبة لإقامة المجمع.

أبنية في مختلف مناطق الشريط الساحلي:

ويقصد بها الأبنية التي تُقام على الشريط الساحلي ويقيمها الأفراد على أملاكهم الخاصة.

أبنية مخصصة لأعمال المشاتل الزراعية

وهي تلك المباني التي تستغل لأغراض تربية الشتلات الزراعية بمختلف أنواعها، وبيع وعرض النباتات والزهور، وتنسيق وصيانة الحدائق، والمنتجات الزراعية مع مخزن للبذور والمستلزمات الزراعية بالإضافة إلى مكاتب إدارية.

الشاليهات البحرية الخاصة

هما المنشآت أو المباني التي تقام خارج حد التنظيم العام وفق عقود إيجار على أملاك الدولة لأغراض ترفيهية.

المستشفيات الخاصة

وهي تلك الأبنية المخصصة لتقديم خدمات طبية (عيادات خارجية - غرف عمليات - مختبرات - غرف وأجنحة للمرضى) ويمكن أن تكون خدماتها عامة أو تخصصية.

وحدات القياس:

* الطول:

الوحدة الدولية لقياس الطول هي المتر (م).
(1 م = 10 دسم = 100 سم = 1000 ملم).
الياردة = 3 أقدام = 0.9144 م.
القدم = 12 بوصة = 30.48 سم = 0.3048 م.
البوصة = 2.54 سم = 0.0254 م.
الكيلومتر = 0.6214 ميلاً = 1000 م.
الميل البري = 1.6093 كيلو متراً = 1609.0 م.
الميل البحري = 6080 قدماً = 1.853 كيلو متراً = 1853 م.
الفرسخ = 3 أميال = 4.8281 كيلو متراً = 4828 م.
البوع = 2 متراً تقريباً.
القامة = 182.88 سم = 1.8288 م.
الذراع = 51 سم = 0.51 م.
الشبر = 22.86 سم = 0.0229 م.
المتر = 1.0936 ياردة = 3.2808 قدم = 39.37 بوصة.

المساحة:

الوحدة الدولية لقياس المساحة هي المتر المربع (م²).
الهكتار = 10 دونم = 2.471 فداناً = 10000 م².
الفدان وهو الايكر = 4046.8 م².
الدونم = 1000 م².
المتر المربع = 10,764 فوت.

إخلاء مسؤولية

تم إعداد هذا التقرير من قبل بيت التمويل الكويتي ويخضع للقوانين والأحكام المطبقة في دولة الكويت. وهو **مسجل في قطاع الملكية الأدبية** ولدية شهادة ترقيم دولي معياري من مكتبة الكويت الوطنية، كما إن هذا التقرير معد لغرض الاطلاع فقط ولا يجوز إعادة إصداره أو إعادة توزيعه إلى أي شخص آخر قبل الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي. لا يشكل هذا التقرير ولن يشكل عرضاً لشراء أو الحصول على أو التماس لشراء أو الحصول على أو عرض لبيع أو تبادل أو التماس لبيع أو تبادل أية أوراق مالية خاصة ببيت التمويل الكويتي. كما أن هذا التقرير أو أي من المحتويات الواردة فيه لن تشكل أي أساس لأي عقد أو التزام أو استشاره من أي نوع.

يجب أن تتم قراءة هذا التقرير بالاقتران مع أية معلومات عامة متوفرة. ينفي بيت التمويل الكويتي ومدرائه وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وشركاته الزميلة والتابعة صراحة أي التزام أو مسؤولية ناتجة عن أي فقدان أو ضرر ينشأ عن استخدام أو الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا التقرير أو الموقع الإلكتروني سواء كان ذلك ناتجاً أو غير ناتج عن أي إهمال أو حذف للمعلومات. لا يضمن أو يقر بيت التمويل الكويتي أو أي من مدرائه أو موظفيه أو وكلائه أو مستشاريه أو شركاته الزميلة أو التابعة بصحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير. يجب عدم التعويل على هذا المستند أو اعتباره كاستشارة قانونية أو ضريبية أو استثمارية.

يعتبر مستلم هذا التقرير مسؤولاً عن إجراء أعمال البحث والتحليل الخاصة به بخصوص المعلومات الواردة في هذا التقرير ويلتزم بالاطلاع على والالتزام بالقوانين المحلية المطبقة. باستثناء ما هو مذكور صراحة خلافاً لذلك هنا فإن هذا التقرير يحتوي على معلومات حساسة زمنياً ومبنية على أساس المعلومات المتوفرة حالياً لبيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المبين، وإذا لم يكن هناك تاريخ مذكور، فسيكون ذلك كما في تاريخ إعداد التقرير. وعليه فإن هذا التقرير لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية. تخضع المعلومات والآراء الواردة هنا للتغيير بدون إشعار. لا يتحمل بيت التمويل الكويتي أو أي من شركاته التابعة أو الزميلة أي التزام بتحديث أو خلاف ذلك تعديل أي من تلك المعلومات الواردة في التقرير لتعكس المعلومات التي تصبح متوفرة لاحقاً أو الظروف السائدة أو أية تغييرات تحدث بعد تاريخ هذا التقرير. وهنا ينبغي الإشارة إلى: أن هذا التقرير يرصد الاتجاهات العامة لتداول أسعار سوق العقار في الكويت إلا أن الأسلوب المتبع لدى قسم التقييم والدراسات في "بيتك" يعتمد على دراسة كل عقار على حدة، ودراسة خصائصه وتحديد قيمته الإيجابية وعوائده من أجل اعتماد توصية خاصة وتقييم عادل لكل عقار، بحسب الموقع والعمر والإهلاك ومستويات التشطيب ونوع المكان والبيئة المحيطة ومستوى البنية التحتية.

