

بيت التمويل الكويتي

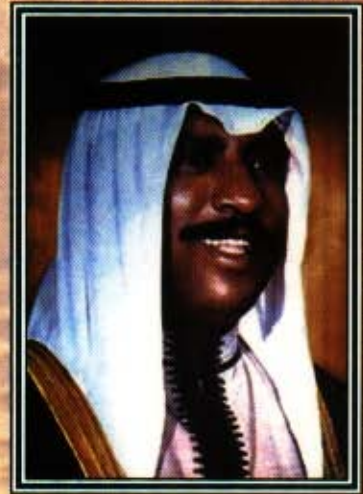
التقرير السنوي العشريون

١٩٩٨





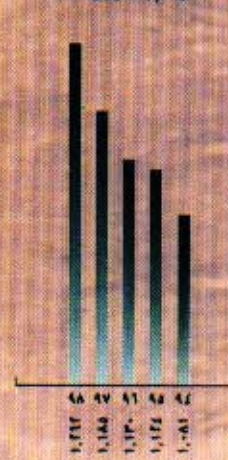
أمير دولة الكويت
صاحب السمو الشيخ جابر الأحمد الجابر الصباح



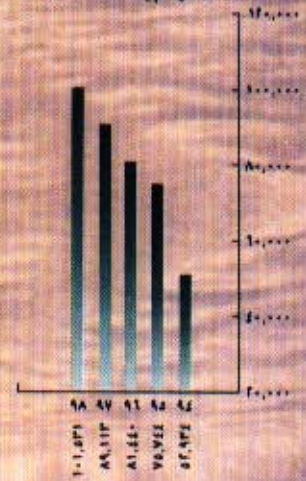
ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء
سمو الشيخ سعد العبدالله الناهي الصباح

المؤشرات المالية

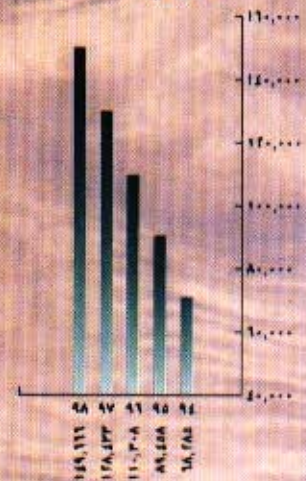
تطور أرصدة
حسابات العملاء
(الأرقام بالملليون م.ك.)



تطور الربح قبل التوزيعات
للمودعين وحقوق الأقلية
(الأرقام بالآلاف م.ك.)



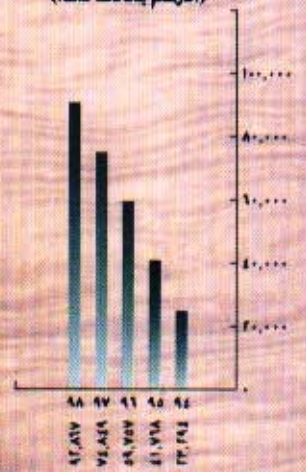
تطور حقوق المساهمين
(الأرقام بالآلاف م.ك.)



تطور رأس المال
(الأرقام بالآلاف م.ك.)



تطور الاحتياطيات
(الأرقام بالآلاف م.ك.)



بيت التمويل الكويتي - المركز الرئيسي

الكويت ش. عبد الله المبارك ص.ب ٢٤٩٨٩ الرمز البريدي ١٣١١

تلفون ٢٤٤٥٠٥٠ تليكس ٢٣٣٣١ كت فاكس ٢٤٥٥١٣٥

Email: kfh@kfh.com

المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة.	٥
أعضاء هيئة الفتوى و الرقابة الشرعية.	٦
الإدارة العامة.	٧
كلمة رئيس مجلس الإدارة.	٩
تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.	٢١
تقرير مراقبي الحسابات.	٢٣
البيانات المالية.	٢٤

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَذَرُوا مَا بَقِيَ مِنَ الرِّبَا إِن كُنْتُمْ

مُؤْمِنِينَ * فَإِن لَّمْ تَفْعَلُوا فَأْذَنُوا بِحَرْبٍ مِّنَ اللَّهِ وَرَسُولِهِ وَإِن تُبْتِغُوا

فَلَکُمْ رُؤُوسُ أَمْوَالِکُمْ لَا تُظْلَمُونَ وَلَا تَظْلَمُونَ *

٢٧٨-٢٧٩ سورة البقرة

بيت التمويل الكويتي

مؤسسة مالية إسلامية تهدف إلى تطبيق المنهج الإسلامي في التعاملات المالية لتقديم أُمير الخدمات المصرفية والاستثمارية لعملائها وتحقيق العائد الجزي للمودعين والمساهمين. وفي سعينا لتوفير الخدمات النافعة والمميزة لعملائنا والمرحة للمودعين والمساهمين. فإننا نستلهم من قيمنا الإسلامية في التعامل الإيجابي مع الجمهور والمحافظة على المعايير المهنية وحمل مسؤوليتنا تجاه المجتمع الذي نعمل فيه وجاه العالم الإسلامي.

إن هذه القيم التي نسعى لتكريسها يجب أن يتم الالتزام بها والمحافظة عليها لأن نمو المؤسسة على المدى البعيد يرتكز على صدق وإخلاص النوايا داخل المؤسسة ومع التعاملين معها. ونحن كمؤسسة حين نعمل نكون الأعلى كفاءة وإبداعاً وريحية لا نغفل الأفراد العاملين، بل نتيح لكل فرد فرص التقدم والاستفادة من طاقاته الشخصية والمهنية في بيئة متفحة ومشجعة.





السادة أعضاء مجلس الإدارة



محمد يوسف الرومي
نائب رئيس مجلس الإدارة



بدر عبد الحسين الخيزيم
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الحسين عبدالله المجمع
عضو مجلس الإدارة



عبد الله دخيل الجيسار
عضو مجلس الإدارة



سمير يعقوب النفيسي
عضو مجلس الإدارة



جمال جابر مال الله
عضو مجلس الإدارة



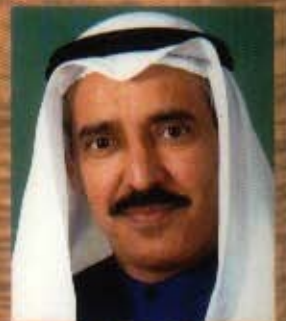
محمد علي الخضير
عضو مجلس الإدارة



د. فؤاد عبدالله العمر
عضو مجلس الإدارة



عدنان عبد الحسين المرزوق
عضو مجلس الإدارة



عبد الحسين محمد العثمان
عضو مجلس الإدارة

أصحاب الفضيلة

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ أحمد بزيع الياسين
رئيس الهيئة



الشيخ د محمد فوزي فبض الله
عضو الهيئة



الشيخ د عجيل جاسم النشمي
عضو الهيئة



الشيخ د خالد مذكور المذكور
عضو الهيئة

الإدارة العامة

السادة نواب المدير العام



نبيل أحمد أمين



جسار دخيل الجسار

السادة مساعدا المدير العام



السيد/ يوسف
علي اليلم



السيد/ عيسى
محمد العصفور



السيد/ سليمان
عبدالعزيز الريكان



السيد/ براك
فهد الصبيح

السادة نواب مساعدي المدير العام



السيد/ والي
يعقوب القطامي



السيد/ سعد
محمد السريع



السيد/ محمد
سليمان العمر



السيد/ فواز
سليمان العثمان



السيد/ فهد
محمد العثمان



السيد/ طلال
عبدالله الحوضي



السيد/ إبراهيم
عبدالله الحميس



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين نبينا محمد الأمين وعلى آله وصحبه
أجمعين والتابعين لهم بإحسان إلى يوم الدين.

حضرات الإخوة الكرام...

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أحمل ترحيب في الاجتماع العشرين للجمعية العمومية، وأن أعرض
على حضراتكم تقريرنا العشرين لبيت التمويل الكويتي (ش.م.ك) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٩٨
متضمنا أهم الإجازات خلال العام والبيانات المالية المجمعة بالإضافة إلى تقرير مراقبي الحسابات وتقرير
هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

استعرض في مقدمة كلمتي هذه موجزا بالتطورات العالمية والإقليمية قبل استعراض أنشطة بيت
التمويل الكويتي نظرا للارتباط الوثيق بينهما



الاقتصاد العالمي

سادت حالة من عدم التأكد مع الاقتصاد العالمي خلال الجزء الأكبر من العام المنصرم وذلك بسبب الأزمة المالية الآسيوية. وقد انعكس ذلك في عدم الاستقرار والتذبذبات التي شهدتها الأسواق المالية العالمية خاصة مع امتداد الأزمة إلى روسيا وأمريكا اللاتينية ونتيجة لتدفقات رؤوس الأموال النازحة بحثنا عن الأمان في الأسواق الناضجة والمستقرة. كما وقد زاد الأزمة تعقيداً أجواء عدم التأكد من احتمالات خسائر العديد من المصارف الغربية من جراء التوسع في إقراض الدول الآسيوية وروسيا.

ونظراً لتشابك الأسواق ببعضها البعض في ظل العولمة والتطورات التكنولوجية فقد نشأ عن ذلك نخوف من انتقال عدوى هذه الأزمة إلى الأسواق الأخرى. الأمر الذي يفسر تدخل السلطات النقدية في الدول الكبرى والمؤسسات الدولية للحيلولة دون تحول هذه الاضطرابات إلى ركود اقتصادي عالمي وكذلك لدعم الثقة في الأسواق المالية وإزالة النخوف من نقلص السيولة. وقد اعتمد تدخل هذه السلطات على تخفيض أسعار الفائدة قصيرة الأجل والتي بدأها بنك الاحتياطي الأمريكي ثم تبعته بنوك مركزية أخرى في أوروبا. ومن ناحية أخرى تدخلت المؤسسات الدولية بتقديم المساعدات المالية لدول آسيا لدعم موارن المدفوعات وأسعار الصرف والتي ارتبطت بحزمة من الإصلاحات الاقتصادية الضرورية لاستمرار الدعم. وكانت محصلة ذلك هي تحقيق قدر من الاستقرار النسبي الذي تتمتع به أسواق رأس المال وأسواق الصرف بنهاية العام المنصرم وبداية العام الحالي.

وكان من الطبيعي أن تتأثر معدلات النمو الاقتصادي بهذه الأزمة حيث تراجع نمو الاقتصاد العالمي بحوالي ١٪ وذلك من ٤٫١٪ عام ١٩٩٧ إلى ٣٫١٪ لعام ١٩٩٨ طبقاً لتقديرات صندوق النقد الدولي.



وانخفض معدل النمو في الاقتصاديات الناهضة بشكل حاد إلى حوالي ٤,٤٪ لعام ١٩٩٨ مقابل ١٧,٧٪ لعام ١٩٩٧. وبالإضافة للهزات الهيكلية الداخلية التي يعاني منها الاقتصاد الياباني فقد جاءت الأزمة الآسيوية لتدفع بمعدل نمو الاقتصاد الياباني إلى أقل من ٣٪ وذلك نتيجة للروابط التجارية والاستثمارات المباشرة الضخمة لليابان في هذه البلدان.

وقد استطاع الاقتصاد الأمريكي أن يحقق تحسناً طفيفاً في معدلات نموه وذلك من ٢,٨٪ لعام ١٩٩٧ إلى ٢,٩٪ في عام ١٩٩٨. كما نما الاقتصاد البريطاني بنسبة ٣,٣٪ عام ١٩٩٨. وعلى الرغم من التأثير الإيجابي لانخفاض التضخم في أوروبا لأدنى مستوياته (٢,١٪) إلا أن غالبية الدول الأوروبية الرئيسية لم تستطع أن تحقق معدلات النمو المتوقعة نتيجة لارتفاع نسبة البطالة والتي زادت عن ١٠٪ في بلدان مثل فرنسا وألمانيا. ويسود الاتحاد الأوروبي أمل في أن يكون طرح اليورو فاتحة عهد تبشر بتحقيق نمو اقتصادي أقوى. حيث ستطرح العملة الجديدة مع بداية عام ١٩٩٩ عملة موحدة تشترك فيها غالبية بلدان الاتحاد الأوروبي. وقد يعادل دور هذه العملة في النهاية الدولار الأمريكي كوسيلة للدفع وكأصل احتياطي دولي.

ولم تنحصر تداعيات هذه الأزمة في الأسواق المالية فقط بل تعدتها إلى أسواق المواد الأولية حيث ساهم التدهور في اقتصاديات الدول الآسيوية الناهضة إلى انخفاض ملحوظ في حجم وارداتها ليس فقط من السلع النهائية ولكن أيضاً في وارداتها من المواد الأولية وعلى رأسها النفط. وذلك بعد أن ارتفع نصيبها من الاستهلاك العالمي للنفط إلى حوالي ١٥٪ للفترة من ١٩٩٢-١٩٩٦ فإن وارداتها النفطية قد انخفضت أكثر من الثلث وذلك انسجاماً مع انخفاض نمو وارداتها من ٧,٣٪ عام ١٩٩٧ إلى حوالي ٢,١٪ عام ١٩٩٨. وقد انعكس ذلك في انخفاض مبيعات الدول النفطية من ٦,٤٪ عام ١٩٩٧ إلى ٤٪ عام ١٩٩٨ ويتوقع لها هبوطاً طفيفاً إلى ٣,١٪ عام ١٩٩٩.

وإذا نظرنا إلى عام ١٩٩٩ فإن التوقعات تشير إلى تفادي العالم لتسبب الركود الاقتصادي بفضل إجراءات التدخل لتطويق انتشار عدوى الأزمة المالية الآسيوية والإصلاحات الاقتصادية والمالية التي ننتهجها عالية هذه البلاد واستقرار أسعار صرف عملاتها. بالإضافة إلى تحسن مناخ النمو والاستثمار في الدول الصناعية من جراء انخفاض أسعار الفائدة وتدني معدلات التضخم. الأمر الذي دعا صندوق النقد الدولي إلى زيادة تقديراته لمعدلات النمو الاقتصادي لمجموعة الدول الآسيوية والدول الصناعية لعام ١٩٩٩.

الاقتصاد الخليجي

انعكست الأوضاع غير المواتية في الأسواق الدولية خلال عام ١٩٩٨ على نمط النمو في دول الخليج العربية حيث تشير التقديرات الأولية إلى أن الناتج المحلي الإجمالي في هذه الدول قد نما بمعدل يقل عن ١٪ مقارنة بمعدل نمو قدره ٤,٧٪ في عام ١٩٩٧.

وبعكس هذا التراجع في الأداء الاقتصادي الانخفاض الملحوظ في أسعار النفط العالمية خلال عام ١٩٩٨ وقد فشلت جهود دعم الأسعار عن طريق خفض إنتاج منظمة أوبك بواقع ٢,٦ مليون برميل يوميا في وقف الاتجاه الهبوطي لمستوى الأسعار ووصلت أسعار النفط إلى أدنى مستوياتها في ٢٥ عام.

وفي الوقت الذي تستعد فيه دول الخليج العربية لعام ثامن أسعار النفط المنخفضة فإن نموه انمافا على أن أفضل أسلوب لمواجهة هذه التطورات هو في انتهاج سياسات الإصلاح الاقتصادي والمالي التي تركز تنوع مصادر الدخل لتقليل الاعتماد على النفط والعمل على ترشيد الإنفاق العام وزيادة الإيرادات غير النفطية للموازنة العامة.



الاقتصاد الكويتي

أدى التراجع الذي شهدته أسواق النفط وأسواق المال الرئيسية فضلاً عن التوترات السياسية التي شهدتها المنطقة إلى التأثير سلباً على الإيرادات النفطية وانخفضت عائدات الاستثمارات الخارجية التي تشكل المصدر الثاني للدخل بعد النفط وانعكس ذلك على الموازنة العامة للدولة حيث توضح المؤشرات أن العجز يتوقع أن يقترب من 2 مليار دينار كويتي خلال العام الحالي.

وعلى الرغم من تواجدها الحلول قصيرة الأجل مثل الاقتراض من الخارج بدلاً من تسهيل الأصول الخارجية وزيادة الرسوم المفروضة على الخدمات من كهرباء وماء ومحروقات، فإن الحكومة لم تغفل الحلول طويلة الأجل التي تعالج جوهر المشكلة حيث لجأت إلى إعادة النظر في الهيكل الاقتصادي الحالي الذي تسبب في اختلال التوازن على مدى السنوات الماضية واتخاذ مسار جديد يعتمد على تقليص دور الدولة وتكريس دور القطاع الخاص في إدارة الأصول وتوجيه الموارد مما يتتبع عليه تغيرات جوهرية في سلم أولويات الطلب على السلع والخدمات التي تنسحب منها الدولة وأهمها

- خلق فرص عمل للمواطنين في القطاع الخاص.

- زيادة مساهمة القطاع الخاص في توفير وتمويل الخدمات الأساسية من صحية وتعليمية وإسكانية.



وقد حققت هذه السياسة جزئياً من خلال برنامج بيع حصة الحكومة في الكثير من الشركات المساهمة. وبتنظر استكمال برنامج المخصصة عند إتمام طرح خدمات الاتصالات وغيرها للكمية القطاع الخاص كما تتضمن هذه الإجراءات فتح المجال أمام رأس المال الأجنبي للاستثمار في الكويت وكذلك البدء في تنفيذ المرحلة الأولى للمنطقة الحرة.

وشهد عام ١٩٩٨ تخفيض أسعار الفائدة على الدينار الكويتي عندما أقدم البنك المركزي على تخفيض سعر الخصم من ٧.٥٪ ليصبح ٧٪. وبأتي هذا التعديل انسجاماً مع التغيرات في أسعار الفائدة على العملات الرئيسية من جهة، وتخفيفاً من أعباء خدمة الدين العام بالإضافة إلى تنشيط الدورة الاقتصادية من جهة أخرى.



بيت التمويل الكويتي

لقد أدت الاستراتيجية العامة لبيت التمويل الكويتي والتي تجدد كل ثلاث سنوات إلى نجاحه في تحقيق رسالته كمؤسسة مالية إسلامية تقدم المنتجات المالية والخدمات المصرفية وفقاً للشريعة الإسلامية بأحدث الأساليب والنظم، مما أتاح لبيت التمويل الكويتي أن يحافظ على ريادته ومعدل كفاءته وحقيقته لطموحات المساهمين والمودعين.

وقد قام بيت التمويل الكويتي بتنظيم وعقد الندوة المقهوية الخامسة في الفترة من ٢-٤ نوفمبر ١٩٩٨ تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، وبشاركه حشد من خبراء الباحثين والفقهاء من أنحاء العالم الذين بحثوا أهم المستجدات على الساحة الفقهية للعمل المصرفي الإسلامي.

وفي نطاق مساهمات بيت التمويل الكويتي في خدمة وتنمية المجتمع الكويتي فلقد تضاعفت جهود عدد من الإدارات لدعم ورفع الكفاءة من فعاليات ومشاريع الجهات الرسمية والأهلية الرامية إلى الارتقاء بمستوى الخدمات الاجتماعية والثقافية والاقتصادية.



فرع الروصه

وتتميزاً لاستراتيجية بيت التمويل الكويتي تم التركيز على الاستثمار المباشر في كل من المستويين المحلي والدولي حيث جرى الاستثمار محلياً بنسبة 26٪ من رأسمال شركة بيت الاستثمار الخليجي و 30٪ من أسهم شركة عارف للاستثمار و 17٪ من رأسمال شركته أعيان للإجارة والاستثمار و 34٪ من رأسمال شركة الأسواق وخدمات التسويق. كما تم الاستثمار دولياً بنسبة 10٪ من رأسمال الشركة الدولية للإجارة والاستثمار وطرح صندوق بيت التمويل الكويتي للإجارة المختص بالسوق الأمريكي برأسمال 40 مليون دولار أمريكي.

ورغم المناخ التنافسي الحاد والترنيط بشبح الركود العالمي فلقد استطاعت الإدارات المختصة بالأشطة التجارية الاستمرار في زيادة معدل نجاحها وتوفير الاحتياجات الضرورية لعملاء بيت التمويل الكويتي وتطوير التعاون فيما بينه وبين التجار والوكلاء المحليين ودخلت تحسينات جديدة على مستوى تقديم الخدمات وأعطى جانب خفيز وتدريب الموظفين حقه من التطبيق العملي المحقق لراحتهم ورفاهيتهم بالإضافة إلى التوسع التجاري خارجياً عبر المساهمة في إنشاء مجموعة من الشركات في الإمارات وشركة في ألمانيا وأخرى في أمريكا لرفد النشاط التجاري الخاص ببيت التمويل الكويتي.



غرفة التحكم



الخدمات المالية الخاصة



ولطالما اهتم بيت التمويل الكويتي بالقضية الإسكانية منذ بداية تأسيسه وحتى يومنا هذا وقد استطاعت الإدارات المعنية أن تنجز العديد من المشاريع العقارية الناجحة والتي تساهم بدورها في تقديم جزء من الحل الإسكاني لأفراد الشعب الكويتي.

وبما يذكر في هذا الخصوص أن معدل تحقيق الأهداف قد وصل في بعض القطاعات إلى ٧٩,٨٪ وأن قياس مستوى الرضا السائد لدى العملاء قد ارتفع إلى ٩١٪، ولم يكن ذلك ليحدث لولا اتباع الأسلوب العلي في إدارة المؤسسة والبحث عن معرفة رغبات العملاء وتحسين جودة الأداء عن طريق الاستمرار بتطوير أساليب عملنا لتصبح منافذ تقديم خدمة الصرف الآلي ٦٠ منفذا وتشمل الفروع المتكاملة (٢٢) فرعاً، وفروع الخدمة السريعة (٣) فروع، وأجهزة الصرف الآلي خارج نطاق الفروع (٣٥) موقعاً، كما تم التوسع في الخدمات المصرفية ذات الطبيعة الحديثة مثل الخدمة الهاتفية والبنك المنزلي وأجهزة الدفع السريع.

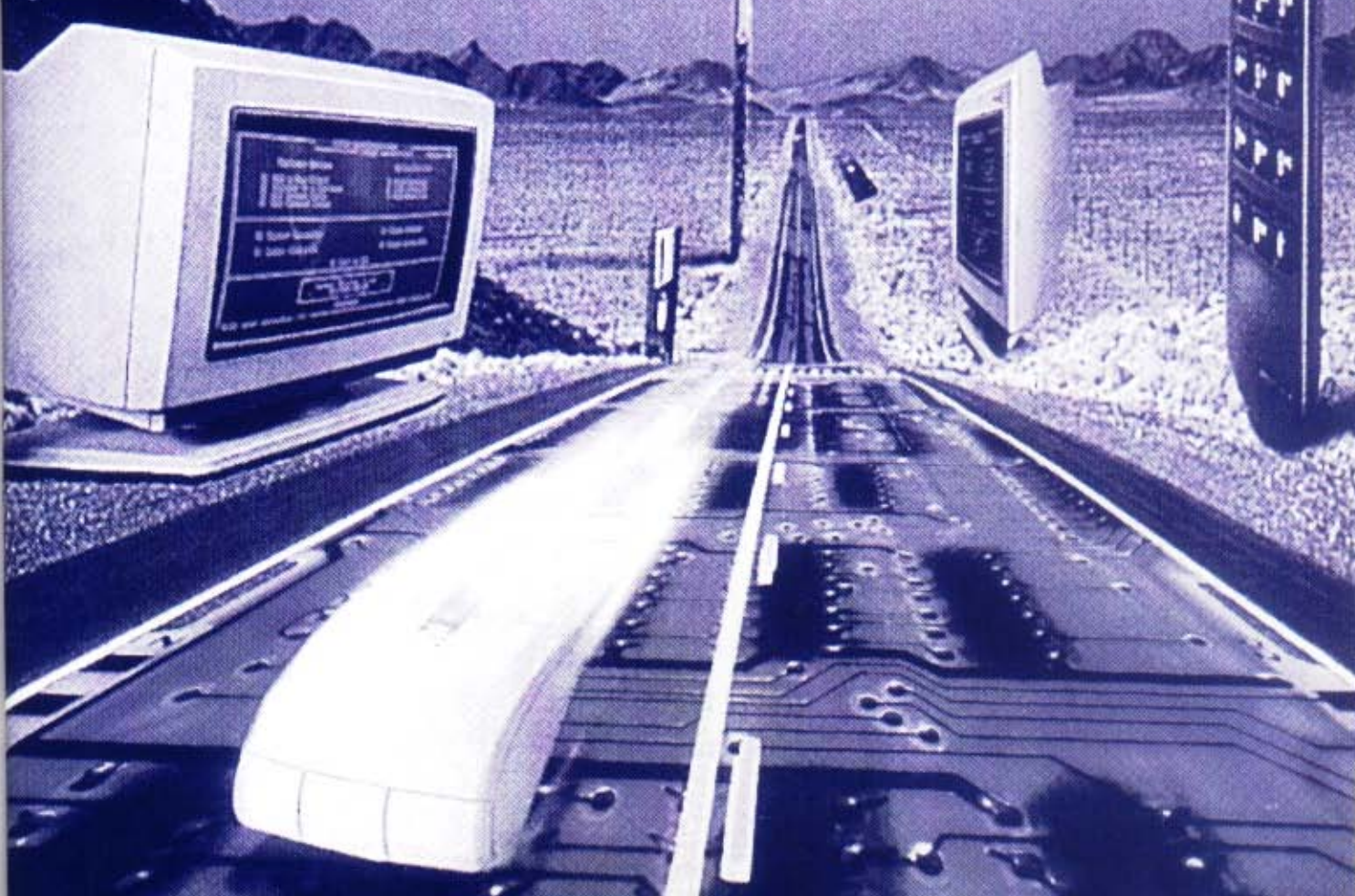


مشروع جنوب السرة السكني



وإن التطورة الجذرية على محركات وأنشطة قطاعات وإدارات بيت التمويل الكويتي لا تتم دون الوقوف على ما ناله الاستثمار في الموارد البشرية واستخدام التكنولوجيا المتقدمة من نصيب وأفر على صعيد التطبيق والتعميم فقد تم عقد 201 دورة تدريبية ما بين فردية وجماعية وإيفاء خارجي حيث شارك في هذه الدورات 1017 موظفاً وموظفة. وفيما يتعلق بتكنولوجيا المعلومات فقد أوليت حظها الوافر من اهتمامات الإدارة عبر اعتماد وتشغيل نظام دعم اتخاذ القرار المؤدي إلى تبسيط وتحسين أهداف كل وحدة إدارية وتحسين كفاءة اتخاذ القرار بناء على المعلومات المتوافرة من النظام. وفي نطاق تسخير تكنولوجيا المعلومات خدمة العملاء وتحديث بياناتهم فقد تم الانتهاء من تشغيل نظام مركزي لمعلومات العملاء كما تم تعزيز موقع بيت التمويل الكويتي على شبكة الانترنت العالمية وذلك استعداداً لتقديم الخدمات بين خلالها ومن ناحية أخرى تم تحديث شبكة الاتصال والوصول بها إلى أحدث النظم التكنولوجية.

وتعد أريك بيت التمويل الكويتي مبركاً منسكته عام 1998 وما تعينه من خدمات ومصاعب لاستثمارية النشاطات ولذلك نرى على الفور بتشكيل لجنة خاصة استطلاعت من خلالها تغيير كافة الأنظمة لديها لتتخطى هذه العنكة وكانت بتلك من المؤسسات الرائدة والسابقة لاستثمار وحل هذه المشكلات.



حضرات السادة الكرام...

لقد أظهرت النتائج المالية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٩٨ ما يلي:

الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الأصول بنهاية العام ١,٦٦٩ مليون دينار كويتي بزيادة قدرها ٨٨ مليون دينار كويتي عن عام ١٩٩٧

أما في جانب المطلوبات فقد بلغت أرصدة حسابات العملاء ١,٢١٢ مليون دينار كويتي، بينما بلغت حقوق الساهمين ١٥٠ مليون دينار كويتي. أي بزيادة قدرها ٢٢ مليون دينار كويتي بنسبة ١٧٪ بالمقارنة مع عام ١٩٩٧.

الإيرادات

بلغ إجمالي الإيرادات المحققة لهذا العام ١٣٢ مليون دينار كويتي بزيادة قدرها ١٠ مليون دينار كويتي وبمعدل ٨٪ وبعد خصم الصاريف والمخصصات المختلفة، فإن الربح قبل التوزيعات هو ١٠٢ مليون دينار كويتي بزيادة قدرها ١٣ مليون دينار كويتي وبمعدل نمو قدره ١٥٪ بالمقارنة مع عام ١٩٩٧.

التوزيعات

لقد تم توزيع الأرباح على المودعين المستثمرين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٩٨ حسب النسب السنوية التالية:

١٩٩٧	١٩٩٨	
٪	٪	
٤,٧٥٠	٤,٨٠٠	حساب التوفير الاستثماري
١,٣٣٣	١,٤٠٠	الودائع الاستثمارية المطلقه المجددة
٧,١٢٥	٧,٢٠٠	الودائع الاستثمارية المطلقه المستمرة



وخاماً، نحمد الله على نعمه وعلى ما وفقنا إليه. ونستهل إليه سبحانه وتعالى أن بكلل مساعينا بالنجاح لتحقيق أهداف وأغراض بيت التمويل الكويتي لما فيه الخير لوطننا الحبيب تحت قيادة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ جابر الأحمد الخابر الصباح وسمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح حفظهما الله وإلى العائين العربي والإسلامي ، وأتقدم بالشكر إلى كل السلطات الرسمية المختصة وعمالنا الكرام الذين لا يألون جهداً في دعم مسيرة هذا الصرح

كما أشكر السادة رئيس وأعضاء لجنة الرقابة الشرعية لما يبذلونه من جهد في خدمة الإسلام والمسلمين. وأشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة على عطائهم المستمر وأشكر السيد نائبي المدير العام ومساعدتي المدير العام ونوابهم وجميع العاملين في هذه المؤسسة الرائدة

والله يسأل أن يوفقنا جميعاً لما فيه الخير للإسلام والمسلمين إنه سميع مجيب.

بدر عبدالمحسن المحيزم

رئيس مجلس الإدارة



تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

متابعنا لأعمال بيت التمويل الكويتي، نقر مطمئنين بأن أعمال بيت التمويل الكويتي خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٩٨ تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية ولم يتبين للهيئة ما يخالف ذلك، وهذه شهادة منا بذلك وعليه توقع.



الشيخ / أحمد بزيق الياسين

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ / الدكتور خالد مذكور المذكور

الشيخ / الدكتور محمد فوزي فيض الله



الشيخ / الدكتور عجيل جاسم النشمي



تقرير مراقبي الحسابات

إلى حضرات السادة مساهمي

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة المبينة على الصفحات من 24 إلى 42. إن هذه البيانات المالية المجمعة هي مسئولية إدارة الشركة الأم، إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء مادية. يشتمل التدقيق على فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة على أساس العينة ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة التي تحريها الإدارة، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة. وبعقودنا أن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 1998، وعن نتائج أعمالها والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

في رأينا أيضاً أن المجموعة تحتفظ بدفاتر حسابية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر المجموعة، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للمجموعة وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول الرعية حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 1998 مخالفات لأحكام القانون أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ - الكويت

من العيبان والعصيمي وشركاهم

عضو في أرنست ويونغ

صلاح فهد المرزوق

سجل مراقبي الحسابات رقم 15 فئة أ - الكويت

من الفهد والمرزوق

ديلويت وتوش

الميزانية العمومية المجمعة.

31 ديسمبر 1998

1997	1998		
ألف	ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح	
			الموجودات
93,248	115,869	3	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
952,228	1,038,189	4	مدينون
85,368	76,319	5	موجودات مؤجرة
176,394	141,394	6	سندات دين حكومية
221,103	245,806	7	إستثمارات
15,288	19,971	8	عقارات ومعدات
37,166	31,765		موجودات أخرى
1,580,795	1,669,313		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين
			المطلوبات
17,510	21,397	9	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
1,184,717	1,261,799	10	حسابات المودعين
219,523	202,435	11	مطلوبات أخرى
16,176	19,290	12	توزيعات أرباح نقدية مقترحة
1,437,926	1,504,921		مجموع المطلوبات
14,436	14,726		حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين
50,551	53,584	13	رأس المال
3,033	3,215	13 و 12	أسهم منحة مقترح إصدارها
74,849	92,867	13	احتياطيات
128,433	149,666		مجموع حقوق المساهمين
1,580,795	1,669,313		مجموع المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين

بدر عبدالمحسن الخيزم

(رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب)

نبيل أحمد أمين

(نائب المدير العام)

جسار دخيل الجسار

(نائب المدير العام)

بيان الإيرادات المجموع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998

1997	1998	
ألف	ألف	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
		إيرادات التشغيل
		مراحة واستنصاع وتأجير
		منحة سندات دين حكومية
		إيرادات استثمارات
		أنعاب وعمولات
		صافي أرباح التعامل بالعملة الأجنبية
		متنوعة
90,445	96,455	
10,539	8,974	
15,031	19,732	
3,266	4,161	
1,244	691	
1,681	1,973	
122,206	131,986	
		مصاريف التشغيل
		عمومية وإدارية
		إستهلاك
		مخصصات
15,506	18,865	
3,864	3,775	
13,723	7,815	
33,093	30,455	
		الربح قبل التوزيعات للمودعين وحقوق الأقلية
		وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		توزيعات للمودعين
89,113	101,531	10
52,196	57,571	
		الربح قبل حقوق الأقلية وحصة مؤسسة
		الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		حقوق الأقلية
		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
36,917	43,960	
373	1,365	
1,121	481	
70	80	
35,353	42,034	
62 فلس	74 فلس	14
		صافي الربح
		ربحية السهم

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجموع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998

مجموع حقوق المساهمين ألف دينار كويتي	الاحتياطات			أسهم منحة		رأس المال ألف دينار كويتي (إيضاح أ13)
	إختياري ألف دينار كويتي (إيضاح د13)	علاوة إصدار ألف دينار كويتي (إيضاح ج13)	قانوني ألف دينار كويتي (إيضاح ب13)	مقترح إصدارها ألف دينار كويتي (إيضاح 12)	ألف دينار كويتي (إيضاح 12)	
110,308	10,735	5,641	43,381	2,861	47,690	في 31 ديسمبر 1996
-	-	-	-	(2,861)	2,861	الحركات خلال 1997:
(1,052)	(1,052)	-	-	-	-	إصدار أسهم منحة
12,489	-	-	12,489	-	-	زكاة
3,655	3,655	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
3,033	-	-	-	3,033	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
128,433	13,338	5,641	55,870	3,033	50,551	أسهم منحة مقترح إصدارها
-	-	-	-	(3,033)	3,033	في 31 ديسمبر 1997
(1,510)	(1,510)	-	-	-	-	الحركات خلال 1998:
15,269	-	-	15,269	-	-	إصدار أسهم منحة
4,259	4,259	-	-	-	-	زكاة
3,215	-	-	-	3,215	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
149,666	16,087	5,641	71,139	3,215	53,584	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
						أسهم منحة مقترح إصدارها
						في 31 ديسمبر 1998

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998

1997	1998	
ألف	ألف	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
36,544	42,595	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		تعديلات لـ:
373	1,365	حقوق الأقلية
4,101	3,775	استهلاك
41,018	47,735	ربح التشغيل قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		(الزيادة) النقصان في موجودات التشغيل:
(71,852)	(85,961)	مدينون
(62,606)	9,049	موجودات مؤجرة
(57,172)	4,862	عقارات للمتاجرة
(4,800)	5,401	موجودات أخرى
		الزيادة/النقصان في مطلوبات التشغيل:
7,076	3,887	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
54,705	77,082	حسابات المودعين
56,902	(16,459)	مطلوبات أخرى
(36,729)	45,596	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
48,194	35,000	استرداد سندات دين حكومية
(14,969)	(30,878)	شراء استثمارات لغير أغراض المتاجرة
(1,365)	(7,147)	شراء عقارات ومعدات
81	2	التحصلات من بيع عقار ومعدات
31,941	(3,023)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(11,923)	(16,176)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
14,063	(1,075)	حقوق الأقلية
(1,052)	(1,510)	زكاة مدفوعة
(941)	(1,121)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(60)	(70)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
87	(19,952)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل
(4,701)	22,621	صافي الزيادة (النقصان) في النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
97,949	93,248	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى في 1 يناير
93,248	115,869	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

1- الأنشطة

إن بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. (الشركة الأم)، شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت، تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تقديم الخدمات المصرفية وشراء وبيع العقارات والتأجير وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابها، أو لحساب أطراف أخرى، وأنشطة تجارية أخرى. دون ممارسة الربا. تأخذ البيوع صوراً متنوعة منها البيع النقدي والبيع الآجل وبيع المراكبة (شراء المواد الخام أو البضائع أو المعدات أو العقارات وبيعها بهامش ربح متفق ومتفاوض عليه)

إن شركة الإئماء العقارية ش.م.ك. (مفقلة)، الشركة التابعة، هي شركة كويتية مساهمة مفقلة مؤسسه في الكويت وتقوم بالأنشطة العقارية داخل وخارج الكويت. تضطلع الشركة أيضا بصيانة وتأمين العقارات فضلا عن بيع قطع غيار متعلقة بصيانتها. تتم جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء، طبقا لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أعدت البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية. إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة هي ما يلي:

أ) العرف المحاسبي

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

ب) أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998 وشركتها التابعة شركة الإئماء العقارية، شركة مساهمة كويتية مفقلة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 1998 والتي تخضع لسيطرة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. إن نسبة مساهمة الشركة الأم في شركة الإئماء العقارية كما في 31 ديسمبر 1998 هي 54.975٪ تستبعد عند التجميع جميع الأرصدة والمعاملات الهامة والأرباح غير المحققة فيما بين شركات المجموعة.

ج) المدينون

تدرج الأرصدة المدينة في الميزانية العمومية بالصافي بعد أخذ مخصصات محددة وعامة على أساس تقويم مستمر لهذه الأرصدة المدينة، مع الأخذ في الاعتبار خيرة المجموعة السابقة والظروف الاقتصادية الحالية وعوامل أخرى مؤثرة. تؤخذ مخصصات محددة لتخفيض الأرصدة المدينة المشوبة بالضعف إلى القيمة المتوقع تحصيلها، في حين تؤخذ مخصصات عامة لقاء حسائر متوقع وجودها ولكن لم يتم تحديدها بشكل خاص.

د) موجودات مؤجرة

تدرج الموجودات المؤجرة بالمبالغ المساوية لصافي مبلغ الاستثمار القائم في تلك الموجودات.

هـ) سندات دين حكومية

تدرج سندات الدين الحكومية بالتكلفة

و) استثمارات

1) استثمارات في عقارات

- يحتفظ بالاستثمارات في عقارات للتأجير لأغراض طويلة الأجل وتدرج بالتكلفة ناقصا الاستهلاك.
- يحتفظ بالاستثمارات في عقارات للمتاجرة لأغراض قصيرة الأجل وتدرج بالتكلفة وسعر السوق أيهما أقل، على أساس إجمالي المحفظة.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

تابع: السياسات المحاسبية الهامة

- ينوى الاحتفاظ بالاستثمارات في العقارات الأخرى لأغراض طويلة الأجل وتدرج بالتكلفة ناقصاً مخصص لفاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة، على أساس إفرادي.

(2) استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة

- يحتفظ بالاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة لأغراض طويلة الأجل وتدرج بالتكلفة ناقصاً مخصص لفاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة، على أساس إفرادي.

(3) استثمار المجموعة في أسهمها الذاتية

- يحتفظ باستثمار المجموعة في أسهمها الذاتية لأغراض طويلة الأجل وتدرج بالتكلفة ناقصاً المخصص لفاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة.

(4) استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات زميلة

- شركات تابعة غير مجمعة

إن الشركات التابعة غير المجمعة هي تلك الشركات التي يملك فيها بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. أكثر من 50٪ وتخضع لسيطرته بالكامل. إن البيانات المالية المجمعة لا تتضمن البيانات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لأن المبالغ المعنية ليست أساساً جوهرية للبيانات المالية المجمعة ككل. بالإضافة إلى أن شركات تابعة معينة لم تبدأ أعمالها بعد وبالتالي فإن الاستثمارات في هذه الشركات التابعة غير المجمعة تعالج محاسبياً بصورة ثابتة باستخدام طريقة التكلفة المحاسبية للاستثمارات طويلة الأجل.

- شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يملك فيها بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. استثماراً طويل الأجل يتراوح بين 20٪ إلى 50٪ ويمارس تأثيراً ملموساً عليها، من ضمنه المشاركة في اتخاذ القرار فيما يتعلق بالسياسات المالية وسياسات التشغيل. تعالج الاستثمارات في هذه الشركات الزميلة بصورة مستمرة باستخدام طريقة التكلفة للاستثمارات طويلة الأجل نظراً لأن المبالغ المعنية ليست جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة ككل.

حينما ترى إدارة المجموعة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمار في شركة تابعة أو زميلة، يؤخذ مخصص خلال السنة التي يتم فيها تحديد مثل ذلك الانخفاض في القيمة.

(ز) عقارات ومعدات

تدرج العقارات والمعدات بالتكلفة.

(ح) استهلاك

(1) عقارات ومعدات

لا يؤخذ استهلاك على الأراضي ملك حر نستهلك جميع العقارات والمعدات بمعدلات ختست لتوزيع التكلفة وذلك لكل من الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها أو فترة الاستنحار أيهما أقصر. لا يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

تابع: السياسات المحاسبية الهامة

عند تحديد النبلغ الذي يمكن استخراجه لبنود العقارات والمعدات.

(2) عقارات التأجير

يؤخذ استهلاك على جميع عقارات التأجير على أراضي ملك حر والأراضي المستأجرة بمعدلات تحسب لتوزيع التكلفة وذلك لكل من الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها أو فترة الاستئجار أيهما أقصر.

(ط) مكافأة إنهاء الخدمة للموظفين

تحسب مكافأة إنهاء الخدمة للموظفين حسب مدة الخدمة المتراكمة لكل موظف بتاريخ الميزانية العمومية وذلك وفقاً لأحكام قانون العمل الكويتي أو على أساس عقود التوظيف إذا ما تضمنت تلك العقود مزايا أخرى إضافية.

(ي) تحقق الإيرادات

- (1) تحسب الإيرادات الناتجة عن عمليات الرباحة والاستصناع على أساس توزيع زمني.
- (2) تحسب الإيرادات الناتجة عن موجودات التأجير بشكل يعكس عائد دوري ثابت على صافي الاستثمارات الفائضة.
- (3) تحسب منحة سندات الدين الحكومية وإيرادات إيجارات الثماني عند اكتسابها على أساس توزيع زمني.
- (4) يحسب إيراد توزيعات أرباح الأسهم المتضمن إيراد توزيعات الأسهم الذاتية عندما يثبت الحق في استلام هذه التوزيعات.
- (5) تحسب إيرادات الأتعاب والعمولات عند اكتسابها في الوقت الذي يتم تقديم الخدمات فيه.

(ك) العملات الأجنبية

يجري فيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. كما تحوّل الموجودات والطلبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية. تدرج جميع الفروقات الناتجة ضمن بيان الإيرادات.

(ل) موجودات برسم الأمانة

لا تعامل الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات الشركة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

3- نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,739	16,251	نقد
5,173	14,543	أرصدة لدى بنك الكويت المركزي
46,462	71,692	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى - حسابات جارية
24,874	13,383	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى - مبادلة ودائع (الإيضاح أدناه)
93,248	115,869	

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

3- نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى (تتمة)

وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء، لا تحتسب أي فوائد على المبالغ المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

تقوم الشركة الأم بمبادلة الودائع مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية عالية بالعملات المحلية والأجنبية مع الاحتفاظ بحق الشركة في إجراء مقاصة لتلك الودائع التي تم تبادلها في حالة تعثر البنك أو المؤسسة المالية في تاريخ الإستحقاق. يتضمن الرصيد أعلاه صافي مبلغ مبادلة الودائع كما في 31 ديسمبر.

إن القيم العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى لا تختلف عن القيم الدفترية المعينة.

4 - مدينون

يتضمن هذا البند مديني عمليات المراجعة والاستصناع والقرض الحسن ويظهر بالصافي بعد أخذ المحصنات المحددة والعامه.

إن مكونات المدينون والاستحقاقات المتبقية هي كما يلي:

الاستحقاقات المتبقية

1997	1998	أكثر من 5 سنوات	أكثر من سنة	سنة أو أقل	تحت الطلب	
المجموع	المجموع	إلى 10 سنوات	إلى 5 سنوات	ألف	ألف	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	جاري وصناعي
169,974	173,220	699	26,543	112,856	33,122	بنوك ومؤسسات مالية
221,969	228,630	-	8,924	181,400	38,306	إنشاءات وعقارات
289,839	323,228	66,318	155,861	99,802	1,247	أفراد
361,072	413,318	383	228,439	146,700	37,796	أخرى
3,409	1,712	-	120	1,570	22	
1,046,263	1,140,108	67,400	419,887	542,328	110,493	إجمالي المدينين
(94,035)	(101,919)					ناقصاً المحصنات المحددة والعامه (الإيضاح أدناه)
952,228	1,038,189					
1997	1998					
ألف	ألف					
دينار كويتي	دينار كويتي					
82,590	94,035					المحصنات في 1 يناير
(1,676)	-					ما أعيد تخفيضه بموافقة بنك الكويت المركزي
13,121	7,884					محمل للسنة
94,035	101,919					المحصنات في 31 ديسمبر

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

4 - مدينون (تتمة)

تسعى المجموعة لإدارة المخاطر المتعلقة بالأنشطة التمويلية من خلال تنويع تلك الأنشطة التمويلية لتجنب تركيز المخاطر مع أفراد أو مجموعات من عملاء في مناطق محددة أو أعمال محددة. تحصل المجموعة أيضاً على الضمان عندما يكون ذلك مناسباً حيث يتم مراجعته دورياً وأخذ في الاعتبار عند تحديد المخصصات من قبل إدارة المجموعة. إن تركيز المدينين بشكل أساسي ينحصر في الكويت وباقي الشرق الأوسط.

تم إدراج مخصصات معينة في 31 ديسمبر 1991 ضمن الديون المشتراة من قبل بنك الكويت المركزي. وفقاً للضوابط المحددة في الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة. يجب رد هذه المخصصات لبنك الكويت المركزي عندما تنفي الحاجة إليها.

إن نية المجموعة هي الاحتفاظ بالأرصدة المدينة حتى موعد الاستحقاق. ونتيجة لهذا فإن القيمة العادلة للذمم المدينة لا تختلف بشكل كبير عن قيمتها الدفترية والتي تمثل إجمالي المدينين ناقصاً المخصصات المحددة والعمالة التي يتم اتخاذها لتخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة الممكن تحقيقها.

5- موجودات مؤجرة

يمثل هذا السند صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترات تفارب أو تعطي جزءاً رئيسياً من العمر الإنتاجي المقدر لهذه الموجودات. كما تمنح عقود الإيجار المستأجرين خيار الشراء بسعر يعادل القيمة المتبقية من إجمالي الاستثمار القائم في الوقت الذي يمارس فيه هذا الخيار. يتضمن صافي الاستثمار الآتي:

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
93,279	83,254	إجمالي الاستثمار
(6,629)	(5,263)	إيراد غير مكتسب
(1,282)	(1,672)	مخصص
85,368	76,319	

في 31 ديسمبر 1998 قدرت القيمة المتبقية غير المضمونة للموجودات المؤجرة بـ 8,352 ألف دينار كويتي (1997- 7,877 ألف دينار كويتي).

6- سندات دين حكومية

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
175,524	141,321	سندات عفاية تستحق خلال 10 سنوات
870	73	سندات دين تجارية تستحق خلال 20 سنة
176,394	141,394	

قام بنك الكويت المركزي (بالتبعية عن حكومة دولة الكويت) بشراء الحفظلة العفاية المحلية وكذلك ديون العملاء الكويتيين وديون مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقامين القائمة في 31 ديسمبر 1991 من الشركة الأم وذلك طبقاً للمرسوم رقم 32 لسنة 1992 بشأن معالجة أوضاع الجهات

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

6- سندات دين حكومية (تتمة)

المصرفي والمالي، والقانون رقم 41 لسنة 1993 بشأن شراء الدولة بعض الديونيات، والتعديلات اللاحقة له بموجب القانون رقم 80 لسنة 1995، وقرار مجلس الوزراء رقم 865، والفصل الخامس المتعلق بقواعد إدارة المحفظة العقارية المحلية المشتراة من بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. من قرار مجلس الوزراء رقم 1096 لسنة 1993 الخاص بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 41 لسنة 1993.

لقد تم تحديد القيمة الشرائية لمحفظة العقار المحلية والديون طبقاً للقواعد التنظيمية المحددة أعلاه، وتم سدادها بإصدار سندات بقيمتها في 31 ديسمبر 1991.

بناء على الشروط المحددة بالقواعد التنظيمية أعلاه، تلتزم الشركة الأم بإعادة شراء المحفظة العقارية المحلية من الحكومة على مدى فترة زمنية لا تتجاوز عشر سنوات اعتباراً من 31 ديسمبر 1991 وفقاً لسعر السوق في تاريخ إعادة شراء العقارات المحلية المعنية والقيمة الشرائية لها في تاريخ إصدار السندات، أيهما أقل. كما تلتزم الشركة الأم بإدارة المحفظة العقارية المحلية المعنية بدون أتعاب.

بوجب القواعد التنظيمية أعلاه، فإن قيمة السندات المتعلقة بديون العملاء الكويتيين وديون مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين تستحق خلال فترة لا تزيد عن عشرين سنة من تاريخ إصدار السندات، ويتم تعديلها في الحالات التي يوجد بها اختلافات، عندما يتم الاتفاق على أرصده الديون المتعلقة مع العملاء المعينين وبعد موافقة بنك الكويت المركزي عليها، وبذلك يترتب على الشركة الأم التزام طارئ في هذا الخصوص.

بلغت منحة هذه السندات 5.64٪ سنوياً عن النصف الأول و 5.72٪ سنوياً عن النصف الثاني من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998 (1997-5.26٪ سنوياً عن النصف الأول و 5.34٪ سنوياً عن النصف الثاني) وتستحق السداد كل نصف سنة.

لا يمكن عملياً تحديد القيمة العادلة لسندات الدين الحكومية بشكل يمكن الاعتماد عليه، حيث أن التدفقات النقدية المستقبلية غير محددة حتى تواريخ استحقاقها.

7- استثمارات

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		يمثل هذا البند ما يلي:
		(أ) استثمارات في عقارات
		- للتأجير
		التكلفة
		الاستهلاك المتراكم
49,146	51,256	
(9,168)	(10,481)	
39,978	40,775	
88,503	83,641	- عقارات للمتاحة
54,526	49,529	- عقارات أخرى
183,007	173,945	
28,759	36,561	(ب) استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة
		(ج) استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات زميلة
		- شركات تابعة غير مجمعة
		- شركات زميلة
5,381	5,931	
3,956	29,369	
221,103	245,806	

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

4 - مدينون (تتمة)

تسعى المجموعة لإدارة المخاطر المتعلقة بالأنشطة التمويلية من خلال تنوع تلك الأنشطة التمويلية لتجنب تركيز المخاطر مع أفراد أو مجموعات من عملاء في مناطق محددة أو أعمال محددة. خُصصت المجموعة أيضاً على الضمان عندما يكون ذلك مناسباً، حيث يتم مراجعته دورياً وأحد في الاعتبار عند تحديد المخصصات من قبل إدارة المجموعة. إن تركيز المدينين بشكل أساسي ينحصر في الكويت وباقي الشرق الأوسط.

تم إدراج مخصصات معينة في 31 ديسمبر 1991 ضمن الديون المشتراة من قبل بنك الكويت المركزي، وفقاً للضوابط المحددة في الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة، يجب رد هذه المخصصات لـ بنك الكويت المركزي عندما تنتفي الحاجة إليها.

إن نية المجموعة هي الاحتفاظ بالأرصدة المدينة حتى موعد الاستحقاق، ونتيجة لهذا فإن القيمة العادلة للذمم المدينة لا تختلف بشكل كبير عن قيمتها الدفترية والتي تمثل إجمالي المدينين ناقصاً المخصصات المحددة والعامه التي يتم اتخاذها لتخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة الممكنة تحقيقها.

5- موجودات مؤجرة

يمثل هذا البند صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترة تقارب أو تغطي جزءاً رئيسياً من العمر الإنتاجي المقدر لهذه الموجودات. كما تمنح عقود الإيجار المستأجرين خيار الشراء بسعر يعادل القيمة المقدرة المتبقية من إجمالي الاستثمار القائم في الوقت الذي يمارس فيه هذا الخيار يتضمن صافي الاستثمار الأتي:

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
93,279	83,254	إجمالي الاستثمار
(6,629)	(5,263)	إيراد غير مكتسب
(1,282)	(1,672)	مخصص
85,368	76,319	

في 31 ديسمبر 1998 قدرت القيمة المتبقية غير المضمونة للموجودات المؤجرة بـ 8,352 ألف دينار كويتي (1997- 7,877 ألف دينار كويتي).

6- سندات دين حكومية

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
175,524	141,321	سندات عقارية تستحق خلال 10 سنوات
870	73	سندات دين تجارية تستحق خلال 20 سنة
176,394	141,394	

قام بنك الكويت المركزي (بالنيابة عن حكومة دولة الكويت) بشراء المحفظة العقارية المحلية وكذلك ديور العملاء الكويتيين وديور مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين القائمة في 31 ديسمبر 1991 من الشركة الأم وذلك طبقاً للرسم رقم 32 لسنة 1992 بشأن معالجة أوضاع الجهاز

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

6- سندات دين حكومية (تتمة)

الصرفي والمالي والقانون رقم 41 لسنة 1993 بشأن شراء الدولة بعض المديونيات. والتعديلات اللاحقة له بموجب القانون رقم 80 لسنة 1995. وقرار مجلس الوزراء رقم 865. والفصل الخامس المتعلق بقواعد إدارة المحفظة العقارية المحلية المنشأة من بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. من قرار مجلس الوزراء رقم 1096 لسنة 1993 الخاص بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 41 لسنة 1993.

لقد تم تحديد القيمة الشرائية لمحفظه العقار المحلي والديون طبقاً للقواعد التنظيمية المحددة أعلاه. وتم سدادها بإصدار سندات بقيمتها في 31 ديسمبر 1991.

بناء على الشروط المحددة بالقواعد التنظيمية أعلاه. تلزم الشركة الأم بإعادة شراء المحفظة العقارية المحلية من الحكومة على مدى فترة زمنية لا تتجاوز عشر سنوات اعتباراً من 31 ديسمبر 1991 وفقاً لسعر السوق في تاريخ إعادة شراء العقارات المحلية المعنية والقيمة الشرائية لها في تاريخ إصدار السندات. أيهما أقل. كما تلزم الشركة الأم بإدارة المحفظة العقارية المحلية المعنية بدون أتعاب.

بموجب القواعد التنظيمية أعلاه، فإن قيمة السندات المتعلقة بديون العملاء الكويتيين وديون مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين تستحق خلال فترة لا تزيد عن عشرين سنة من تاريخ إصدار السندات. ويتم تعديلها في الحالات التي يوجد بها اختلافات. عندما يتم الاتفاق على أرصدة الديون المتعلقة مع العملاء المعينين وبعد موافقة بنك الكويت المركزي عليها. وبذلك يترتب على الشركة الأم التزام طارئ في هذا الخصوص.

بلغت محبة هذه السندات 5.64٪ سنوياً عن النصف الأول و 5.72٪ سنوياً عن النصف الثاني من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1998 (1997- 75.26٪ سنوياً عن النصف الأول و 5.34٪ سنوياً عن النصف الثاني) وتستحق السداد كل نصف سنة.

لا يمكن عملياً تحديد القيمة العادلة لسندات الدين الحكومية بشكل يمكن الاعتماد عليه. حيث أن التدفقات النقدية المستقبلية غير محددة حتى تواريخ استحقاقها

7- استثمارات

1997	1998
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
49,146	51,256
(9,168)	(10,481)
39,978	40,775
88,503	83,641
54,526	49,529
183,007	173,945
28,759	36,561
5,381	5,931
3,956	29,369
221,103	245,806

يمثل هذا البند ما يلي :

(أ) استثمارات في عقارات
- للتأجير

- التكلفة

- الاستهلاك التراكم

- عقارات للمناجزة

- عقارات أخرى

(ب) استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة

(ج) استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات زميلة

- شركات تابعة غير مجمعة

- شركات زميلة

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

7- استثمارات (تتمة)

- ضمن الاستثمارات في العقارات للتأجير أعلاه هناك استثماراً في مجمع المنى في الكويت، لقد أنشئ المبنى على أرض مستأجرة من الحكومة، إن ملكية المنى بالإضافة إلى أي نتائج من الأنشطة المتعلقة ببيع أو خسارة هذا الاستثمار تخص فقط مساهمي الشركة الأم.

- في 31 ديسمبر 1998 بلغت القيمة السوقية للاستثمارات في عقارات للمتاجرة 83,641 ألف دينار كويتي (1997- 88,503 ألف دينار كويتي) وعقارات أخرى 56,072 ألف دينار كويتي (1997- 56,823 ألف دينار كويتي).
- إن القيم العادلة المقدرة للاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة بلغت 37,903 ألف دينار كويتي (1997- 32,205 ألف دينار كويتي).
- بضمن الاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة هناك مبلغ 5,261 ألف دينار كويتي (1997- 1,722 ألف دينار كويتي) يمثل استثمار المجموعة في 6,908 ألف سهم من أسهمها الدائبة، أي ما يعادل 1.3٪ من إجمالي رأس المال المصدر في 31 ديسمبر 1998.
- ترى إدارة المجموعة أن القيم العادلة المقدرة للاستثمارات في شركات تابعة غير مجموعة وشركات زميلة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.
- إن القيم العادلة المقدرة للاستثمارات في أسهم تستند إلى آخر بيانات مالية مدققة أو حسابات إدارية متوفرة لكل شركة مستثمر فيها، أخذين في الاعتبار رأي إدارة الشركة الأم.
- إن الشركات التابعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك التي لم تجمّع بياناتها المالية في هذه البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	نسبة المساهمة %	
مقاوالات وتجارة وإدارة مشاريع	الكويت	100	شركة المدير الكويتي لإدارة المشاريع ش.م.ك (مفغلة)
وسيط سيارات	الكويت	100	شركة الخليج العالمية لتجارة السيارات ش.م.ك. (مفغلة)
توزيع أجهزة وبرامج الكمبيوتر	الكويت	100	شركة أنظمة الكمبيوتر التكاملة العالمية ش.م.ك (مفغلة)
استثمارات	ماليزيا	100	شركة بيتك الماليزية القابضة ذ.م.م.
إجارة وتمويل ومرافحات	ماليزيا	90	شركة بيت الإجارة الماليزي ذ.م.م.

- إن الشركات الزميلة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

7- استثمارات (تتمة)

النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	نسبة المساهمة %	
خدمات التدريب	الكويت	50	شركة الاستثمار البشري للتدريب والاستشارات ش.م.ك (مقفلة)
خدمات مصرفية إسلامية	تركيا	50	بيت التمويل الكويتي الأوقاف التركي
خدمات نسوية	الكويت	35	شركة الأسواق وخدمات التسويق ش.م.ك (مقفلة)
استثمارات إسلامية	الكويت	30	مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك (مقفلة)
تأجير إسلامي واستثمارات	الكويت	27	شركة أعيان للتجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة)
استثمارات إسلامية	الكويت	26	بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك (مقفلة)
استثمارات إسلامية	البحرين	20	شركة البحرين للاستثمارات الإسلامية

8- عقارات ومعدات

يقدر العمر الإنتاجي للموجودات لعرض احساب الاستهلاك على النحو التالي

20 سنة	مباني ملك حر
20 سنة أو على مدى فترة الاستئجار أيهما أقصر	مباني على أراضي مستأجرة
3 سنوات	أثاث ومعدات وسيارات

النكفة	أراضي ومباني ملك حر	مباني على أرض مستأجرة	أثاث ومعدات وسيارات	المجموع
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
في 1 يناير 1998	18,302	2,778	15,709	36,789
الإضافات	2,258	491	4,398	7,147
الاستبعادات	-	-	(7)	(7)
في 31 ديسمبر 1998	20,560	3,269	20,100	43,929
الاستهلاك	6,804	1,116	13,581	21,501
في 1 يناير 1998	655	156	1,651	2,462
الحمل للسنة	-	-	(5)	(5)
للمستبعادات	-	-	(5)	(5)
في 31 ديسمبر 1998	7,459	1,272	15,227	23,958
صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 1998	13,101	1,997	4,873	19,971
صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 1997	11,498	1,662	2,128	15,288

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

9- أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

1997	1998
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
893	1,084
16,617	20,313
17,510	21,397

أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

- حسابات جارية

أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

- مبادلة ودائع (إيضاح 3)

وفقاً للشريعة الإسلامية لا تستحق فوائد على الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى إن القيم العادلة للأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى لا تختلف عن قيمهم الدفترية.

10- حسابات المودعين

(أ) تتكون حسابات المودعين في الشركة الأم من الآتي:

(1) ودائع بدون تفويض بالاستثمار وتأخذ حكم الحسابات الجارية. لا تستحق تلك الودائع أي ربح ولا تتحمل أي مخاطر أو خسارة حيث تضمن الشركة الأم سداد أرصدها عند الطلب. وبالتالي تعتبر تلك الودائع فرضاً حسناً من المودعين إلى الشركة الأم. وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

(2) ودائع مع التفويض بالاستثمار. وهي ودائع استثمارية مطلقة مستمرة لمدة سنة واحدة جُدد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يخطر المودعين الشركة الأم كتابته بالرغبة في عدم التحديد قبل ثلاثة أشهر من تاريخ الاستحقاق. أو ودائع استثمارية مطلقة محددة لمدة سنة واحدة وُجِّد فقط بناء على تعليمات محددة من المودعين. وحسابات توفير استثمارية وهي غير محددة المدة.

في جميع الحالات، تلتزم الودائع الاستثمارية النسبة التي يحددها مجلس إدارة الشركة الأم من الربح. أو تتحمل نصيبها من الخسارة بناء على نتائج السنة المالية.

بصفة عامة تستثمر الشركة الأم حوالي 90٪ من قيمة الودائع الاستثمارية المطلقة المستمرة و80٪ من قيمة الودائع الاستثمارية المطلقة المحددة و60٪ من قيمة حسابات التوفير الاستثمارية. على الترتيب تضمن الشركة الأم سداد الجزء المتبقي غير المستثمر من تلك الودائع الاستثمارية كودعها. وبالتالي يعتبر ذلك الجزء فرضاً حسناً من المودعين للشركة الأم. وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء. إن استثمار تلك القروض الحسنه يتم وفقاً لما يراه مجلس إدارة الشركة الأم مناسباً. وتعود نتائج استثمارها لمساهمي الشركة الأم.

(ب) استناداً إلى نتائج السنة. حدد مجلس إدارة الشركة الأم حصة المودعين من الربح وفقاً للنسب التالية.

1997	1998
% سنوياً	% سنوياً
7.125	7.200
6.333	6.400
4.750	4.800

ودائع استثمارية مطلقة مستمرة

ودائع استثمارية مطلقة محددة

حسابات توفير استثماري

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

11- مطلوبات أخرى

1997	1998
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
139,373	148,778
80,150	53,657
219,523	202,435

إيرادات مؤجلة

أخرى

إن القيم العادية المقدره للمطلوبات الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن القيم الدفترية.

12- توزيعات أرباح نقدية وإصدار أسهم منحة مقترحة

في 31 ديسمبر 1998، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمعدل 36٪ (1997-32) وكذلك إصدار أسهم منحة بمعدل 6٪ (1997-6) من رأس المال المدفوع - يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة واستكمال الإجراءات القانونية.

13- حقوق المساهمين

(أ) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 16 مارس 1998 على زيادة رأس المال المدفوع عن طريق إصدار 30,330 ألف سهم منحة (1997-28,610 ألف سهم منحة) قيمة كل منها 100 فلس. وقد تم إصدار أسهم المنحة عن طريق التحويل من أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1997. وبالتالي فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 1998 يتكون من 535,840 ألف سهم (1997-505,510 ألف سهم) قيمة كل سهم 100 فلس.

(ب) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 18 مارس 1996 على تعديل المادة (58) من النظام الأساسي للشركة الأم بما يسمح للجمعية العمومية العادية، بناء على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بزيادة نسبة التحويل إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لأكثر من 10٪ من ربح السنة. نتيجة لهذا التعديل فقد تم تحويل مبلغ 15,269 ألف دينار كويتي ما يعادل 36٪ تقريباً (1997-12,489 ألف دينار كويتي ما يعادل 34٪ تقريباً) من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي إذا ما تلقت اقتراحاً بهذا من قبل مجلس إدارة الشركة الأم.

إن ذلك الجزء من الاحتياطي القانوني الزائد عن 50٪ (خمسون في المائة) من رأس المال المدفوع فقط هو القابل للتوزيع والاستخدام في الوجوه التي تراها الجمعية العمومية في صالح المجموعة. إن توزيع رصيد الاحتياطي محدد بالبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5٪ من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

(ج) إن حساب علاوة الإصدار غير قابل للتوزيع

(د) تم استقطاع (10٪) عشرة بالمائة من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحول إلى حساب الاحتياطي الاختياري.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

9- أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

1997	1998
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
893	1,084
16,617	20,313
17,510	21,397

أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

- حسابات جارية

أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

- مبادلة ودائع (إيضاح 3)

وفقاً للشريعة الإسلامية لا تستحق فوائد على الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى. إن القيم العادلة للأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى لا تختلف عن قيمهم الدفترية.

10- حسابات المودعين

(أ) تتكون حسابات المودعين في الشركة الأم من الآتي:

(1) ودائع بدون تفويض بالاستثمار وتأخذ حكم الحسابات الجارية. لا تستحق تلك الودائع أي ربح ولا تتحمل أي مخاطر أو خسارة حيث تضمن الشركة الأم سداد أرصدها عند الطلب. وبالتالي تعتبر تلك الودائع فرضاً حسناً من المودعين إلى الشركة الأم. وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

(2) ودائع مع التفويض بالاستثمار. وهي ودائع استثمارية مطلقة مستمرة لمدة سنة واحدة تجدد تلقائياً لفترة ماثلة ما لم يخطر المودعين الشركة الأم كتابة بالرغبة في عدم التجديد قبل ثلاثة أشهر من تاريخ الاستحقاق. أو ودائع استثمارية مطلقة محددة لمدة سنة واحدة وتجدد فقط بناء على تعليمات محددة من المودعين. وحسابات توفير استثمارية وهي غير محددة المدة.

في جميع الحالات، تنقل الودائع الاستثمارية النسبة التي يحددها مجلس إدارة الشركة الأم من الربح. أو تتحمل نصيبها من الخسارة بناء على نتائج السنة المالية.

بصفة عامة تستثمر الشركة الأم حوالي 90٪ من قيمة الودائع الاستثمارية المطلقة المستمرة و80٪ من قيمة الودائع الاستثمارية المطلقة المحددة و60٪ من قيمة حسابات التوفير الاستثمارية. على الختيم تضمن الشركة الأم سداد الجزء المتبقى غير المستثمر من تلك الودائع الاستثمارية لمودعيها. وبالتالي يعتبر ذلك الجزء فرضاً حسناً من المودعين للشركة الأم. وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء. إن استثمار تلك القروض الحسنة يتم وفقاً لما يراه مجلس إدارة الشركة الأم ماساساً وتعود نتائج استثمارها لمساهمي الشركة الأم.

(ب) استناداً إلى نتائج السنة، حدد مجلس إدارة الشركة الأم حصة المودعين من الربح وفقاً للنسب التالية:

1997	1998	
% سنوياً	% سنوياً	
7.125	7.200	ودائع استثمارية مطلقة مستمرة
6.333	6.400	ودائع استثمارية مطلقة محددة
4.750	4.800	حسابات توفير استثماري

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

11- مطلوبات أخرى

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
139,373	148,778	إيرادات مؤجلة
80,150	53,657	أخرى
219,523	202,435	

إن القيم العادلة المقدرة للمطلوبات الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن القيم الدفترية.

12- توزيعات أرباح نقدية وإصدار أسهم منحة مقترحة

في 31 ديسمبر 1998، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمعدل 36/ (1997-32) وكذلك إصدار أسهم منحة بمعدل 6/ (1997-6) من رأس المال المدفوع - بحضغ هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة واستكمال الإجراءات القانونية.

13- حقوق المساهمين

(أ) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المتعقد في 16 مارس 1998 على زيادة رأس المال المدفوع عن طريق إصدار 30,330 ألف سهم منحة (1997-28,610 ألف سهم منحة) قيمة كل منها 100 فلس. وقد تم إصدار أسهم المنحة عن طريق التحويل من أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1997. وبالتالي فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 1998 يتكون من 535,840 ألف سهم (1997-505,510 ألف سهم) قيمة كل سهم 100 فلس.

(ب) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المتعقد في 18 مارس 1996 على تعديل المادة (58) من النظام الأساسي للشركة الأم بما يسمح للجمعية العمومية العادية، بناء على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بزيادة نسبة التحويل إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لأكثر من 10% من ربح السنة نتيجة لهذا التعديل فقد تم تحويل مبلغ 15,269 ألف دينار كويتي ما يعادل 36/ تقريباً (1997-12,489 ألف دينار كويتي ما يعادل 34/ تقريباً) من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني يمكن للجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي إذا ما تلقت اقتراحاً بهذا من قبل مجلس إدارة الشركة الأم.

إن ذلك الجزء من الاحتياطي القانوني الرائد عن 50% (خمسون في المائة) من رأس المال المدفوع فقط هو القابل للتوزيع والاستخدام في الوجوه التي تراها الجمعية العمومية في صالح المجموعة. إن توزيع رصيد الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

(ج) إن حساب علاوة الإصدار غير قابل للتوزيع.

(د) تم استقطاع (10/) عشرة بالمائة من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحول إلى حساب الاحتياطي الاختياري.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

14- ربحية السهم

يحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي الربح الخاص بالمساهمين على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

يحتسب صافي الربح الخاص بالمساهمين كما يلي:

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
35,353	42,034	صافي ربح السنة
(6)	(207)	ناقصاً ربح الأسهم الذاتية
35,347	41,827	

يحتسب المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

1997	1998	
ألف سهم	ألف سهم	
567,990	567,990	متوسط عدد الأسهم الموزون لأسهم الشركة الأم المصدرة والمدفوعة
(205)	(5,738)	ناقصاً: متوسط عدد الأسهم الذاتية الموزون للشركة الأم
567,785	562,252	
62 فلساً	74 فلساً	ربحية السهم

إن عملية الإحتساب أعلاه تتضمن أسهم النحة المقترح إصدارها بإفتراض أنه قد يتم الموافقة عليها في إجتماع الجمعية العمومية السنوية القادم. بيد أنه إذا لم يتم الموافقة على إصدار أسهم النحة المقترحة فإن ربحية السهم ستصبح 79 فلس (1997- 70 فلساً).

15- تعهدات والتزامات طارئة

(أ) كانت هناك تعهدات والتزامات طارئة قائمة بتاريخ الميزانية العمومية تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بالآتي:

1997	1998	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
38,365	30,953	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد مستندية
72,744	74,131	ضمانات
111,109	105,084	

إن المحصنات العامة للتسهيلات الائتمانية غير النقدية قد تم إدراجها ضمن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

(ب) كانت هناك بتاريخ الميزانية العمومية التزامات رأسمالية تبلغ 4,422 ألف دينار كويتي (1997- 4,108 ألف دينار كويتي) تتعلق برأس مال غير مستدعى في استثمارات.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

16- صافي المراكز المفتوحة بالعملات الأجنبية

1997	1998	
المعادل	المعادل	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		صافي الموجودات (المطلوبات) بالعملات الأجنبية الرئيسية
37,485	29,460	دولار أمريكي
(13,679)	(8,696)	جنيه استرليني
4,813	(4,059)	ين ياباني
1,127	846	أخرى
29,746	17,551	

17- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك أطراف معينة ذات علاقة (مثل أعضاء مجلس إدارة المجموعة والوظفين الرئيسيين وعائلاتهم وشركات يملكون حصصاً رئيسية بها) كانوا مودعين وعملاء ائتمان للشركة الأم. ضمن المسار الطبيعي للنشاط، تتم الموافقة على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية لساهمي الشركة الأم. إن أرصدة نهاية السنة للمعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بنود الميزانية العمومية تعتبر غير جوهرية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

18- تحليل الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين

إن استحقاقات الموجودات والمطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين في 31 ديسمبر 1998 هي كالتالي:

1998 المجموع ألف دينار كويتي	بعد سنة ألف دينار كويتي	6 إلى 12 شهرًا ألف دينار كويتي	3 إلى 6 أشهر ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي
115,869	-	-	-	115,869
1,038,189	477,380	156,339	129,947	274,523
76,319	57,551	9,371	6,111	3,286
141,394	106,046	17,674	8,837	8,837
245,806	162,164	83,642	-	-
19,971	19,971	-	-	-
31,765	1,688	5,452	-	24,625
1,669,313	824,800	272,478	144,895	427,140

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنوك
والمؤسسات المالية الأخرى
مدينون
موجودات مؤجرة
سندات دين حكومية
استثمارات
عقارات ومعدات
موجودات أخرى

في 31 ديسمبر

المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين

أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات
المالية الأخرى
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى وتوزيعات
نقدية مقترحة
حقوق الأقلية
حقوق المساهمين

في 31 ديسمبر

21,397	-	-	-	21,397
1,261,799	173,503	250,265	185,601	652,430
221,725	87,323	42,405	15,663	76,334
14,726	14,726	-	-	-
149,666	149,666	-	-	-
1,669,313	425,218	292,670	201,264	750,161

إن استحقاقات الموجودات والمطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين في 31 ديسمبر 1997 هي كالتالي:

1997 المجموع ألف دينار كويتي	بعد سنة ألف دينار كويتي	6 إلى 12 شهرًا ألف دينار كويتي	3 إلى 6 أشهر ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي
93,248	-	-	-	93,248
952,228	468,193	137,663	116,611	229,761
85,368	66,431	8,686	6,291	3,960
176,394	132,295	22,049	11,025	11,025
221,103	132,600	88,503	-	-
15,288	15,288	-	-	-
37,166	5,924	10,937	-	20,305
1,580,795	820,731	267,838	133,927	358,299

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنوك
والمؤسسات المالية الأخرى
مدينون
موجودات مؤجرة
سندات دين حكومية
استثمارات
عقارات ومعدات
موجودات أخرى

في 31 ديسمبر

المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين

أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات
المالية الأخرى
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى وتوزيعات
نقدية مقترحة
حقوق الأقلية
حقوق المساهمين

في 31 ديسمبر

17,510	-	-	-	17,510
1,184,717	112,419	221,109	131,814	719,375
235,699	78,990	50,738	25,283	80,688
14,436	14,436	-	-	-
128,433	128,433	-	-	-
1,580,795	334,278	271,847	157,097	817,573

تم تحديد استحقاقات الموجودات (بالصافي بعد الخصصات) والمطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين على أساس الفترة المتبقية في تاريخ الميزانية العمومية إلى تاريخ الاستحقاق المتعاقد عليه.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

19- (أ) تركيز الموجودات والمطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين والتعهدات والالتزامات بموجب خطابات اعتمادات مستندية وضمانات

تتعامل المجموعة في مناطق جغرافية متنوعة وقطاعات نشاطات متعددة على النحو التالي

تعهدات والتزامات بموجب خطابات اعتمادات		المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين		الموجودات	
مستندية وضمانات					
1997	1998	1997	1998	1997	1998
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
78,258	74,400	1,578,026	1,657,550	1,418,455	1,490,248
120	80	287	1,511	6,156	5,721
4,200	5,400	2,462	10,227	114,934	149,559
28,531	25,204	20	25	41,250	23,785
111,109	105,084	1,580,795	1,669,313	1,580,795	1,669,313
قطاع النشاط:					
90,638	85,300	116,625	174,638	180,604	187,599
2,047	2,400	27,235	114,608	562,734	573,233
8,188	9,200	44,476	105,879	490,561	516,101
-	-	1,168,944	1,271,913	330,727	379,460
10,236	8,184	223,515	2,275	16,169	12,920
111,109	105,084	1,580,795	1,669,313	1,580,795	1,669,313

المناطق الجغرافية:

الكويت وباقي الشرق الأوسط
أمريكا الشمالية
أوروبا الغربية
أخرى

قطاع النشاط:

تجاري وصناعي
بنوك ومؤسسات مالية
إشاءات وخدمات
أفراد
أخرى

19- (ب) تركيز الإيرادات

1997	1998
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
100,803	114,131
21,403	17,855
122,206	131,986

محلي
دولي

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 1998

20- الأدوات المالية والقيم العادلة:

ضمن المسار الطبيعي للأعمال. تستخدم المجموعة أدوات مالية أولية مثل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والاستثمارات في الأوراق المالية والمحافظ المدارة والمدنين والدائنين لا تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية. لقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاحات المتعلقة بها في البيانات المالية المجمعة.

21- تكاليف العام 2000

يعود سبب مشكلة العام 2000 إلى عدم قدرة الكثير من الأنظمة على حل مشكلة الخانات الرقمية الأربعة للسنوات. فمثلاً إذا لم يتم تصحيح ذلك فإن السنة ذات الخانتين "00" والتي تعني العام 2000 يعتبرها الحاسوب على أنها تعني العام 1900. أو أي تاريخ آخر. مما يؤدي إلى أخطاء عند استخدام التواريخ لأغراض الاحتساب والمقارنة. وهذا بالطبع لا يقتصر على أنظمة الأعمال فحسب وإنما يمتد أثره إلى المجالات التقنية الأخرى مثل الهاتف وأجهزة الإنذار والمعدات الأخرى كما أن هناك مشاكل أخرى محتملة تتعلق بالتواريخ. كإخفاق الأنظمة في التعرف على العام 2000 كسنة كبيسة. وبهذا الخصوص. فقد تم إصدار تعليمات عن بنك الكويت المركزي وتوجيهات من المجلس المشترك لعام 2000م المنبثق عن بنك التسويات الدولي.

لقد أعادت إدارة الشركة النظر في الأنظمة والتطبيقات الحيوية لعملياتها والمعلومات المالية لديها من أجل معرفة تأثير العام 2000 على دفعة الاحتساب والتقارير. ولقد تم تطوير الخطط لتحسين الأنظمة. إن إدارة الشركة على دراية بأنه حتى لو قامت الشركة بالتحقق من جميع أنظمتها وتطبيقاتها واختبارها فإنها تظل عرضة للتأثر بوضع بانعي الأنظمة والتطبيقات ومقدمي الخدمات بالنسبة للعام 2000. كما أنها قد تتأثر بخدمات المرافق العامة التي تعتمد عليها وعلى وجه الخصوص موردي الاتصالات الإلكترونية والكهرباء. فضلاً عن تأثير الأطراف الأخرى وعملاء الشركة.

بلغت المصاريف التي تكبدتها الشركة خلال عام 1998 حوالي 981 ألف دينار كويتي (1997-251 ألف دينار كويتي) فيما يتعلق بمشروع الموازنة مع مشكلة عام 2000. إن مثل تلك التكاليف تعالج كمصروفات حال تكبدها باستثناء تلك المبالغ التي تمثل توسعة للأنظمة القائمة أو استبدالاً لها. حيث يتم رسملتها واستهلاكها على مدى فترة 3 سنوات. إن المبالغ التي تم رسملتها في عام 1998 بلغت 687 ألف دينار كويتي (1997-لا شيء).

22- موجودات بصفة الأمانة أو الوكالة

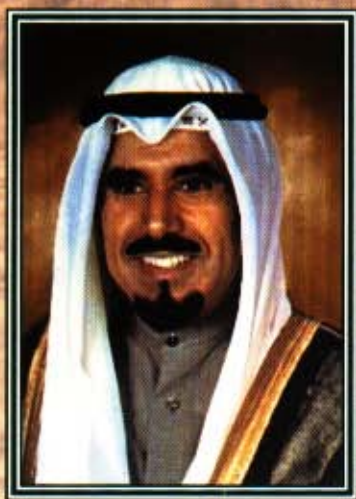
بلغت القيمة الإجمالية لموجودات الأمانة أو الوكالة المنخفض بها من قبل الشركة الأم في 31 ديسمبر 1998 - 264,714 ألف دينار كويتي (1997 - 189,352 ألف دينار كويتي)

KUWAIT FINANCE HOUSE



Twentieth Annual Report

1998



**HH THE AMIR OF KUWAIT
SHEIKH JABER AL AHMAD AL JABER AL SABAH**

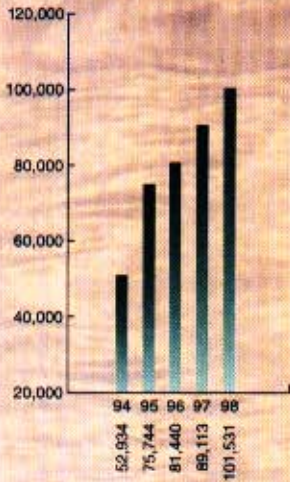


**HH THE CROWN PRINCE AND PRIME MINISTER
SHEIKH SA'AD AL ABDULLAH AL SALEM AL SABAH**

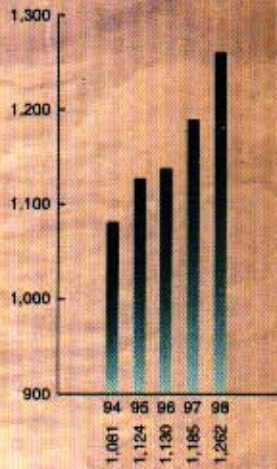


Financial Highlights

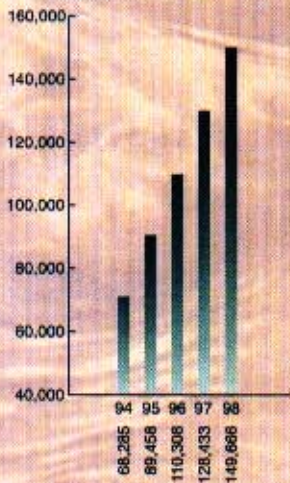
Profit before distribution to depositors and minority interest (Amounts in 000's KD)



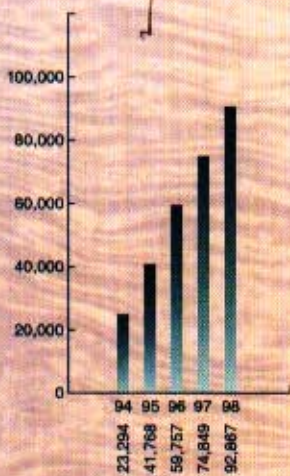
Depositors' Accounts Growth (Amounts in Millions KD)



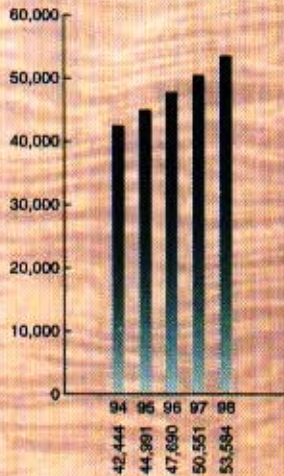
Shareholders' Funds Growth (Amounts in 000's KD)



Reserves Growth (Amounts in 000's KD)



Capital Growth (Amounts in 000's KD)



Design and supervision by DOB Kuwait

Kuwait Finance House

P.O.Box 24989 Safat 13110 Safat Kuwait

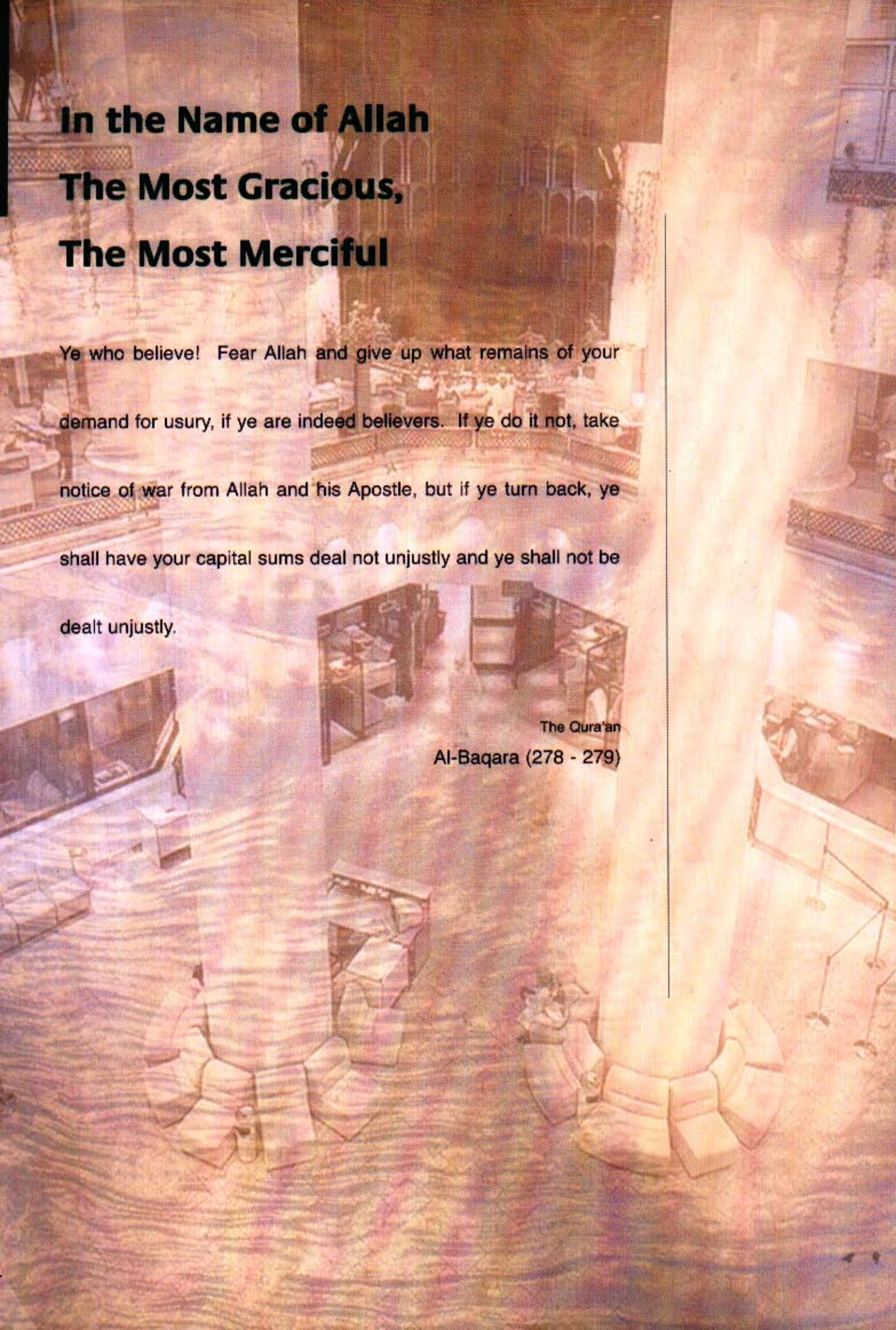
Tel: 2445050 TLX: 23331KT Fax: 2455135

Email: kfh@kfh.com



Contents

- 5 Board of Directors.
- 6 Al-Fatwa and Sharee'a Supervisory Board.
- 7 General Management.
- 9 Chairman's Statement.
- 21 Al-Fatwa and Sharee'a Supervisory Board Report.
- 23 Auditors' Report.
- 24 Financial Statements.



In the Name of Allah The Most Gracious, The Most Merciful

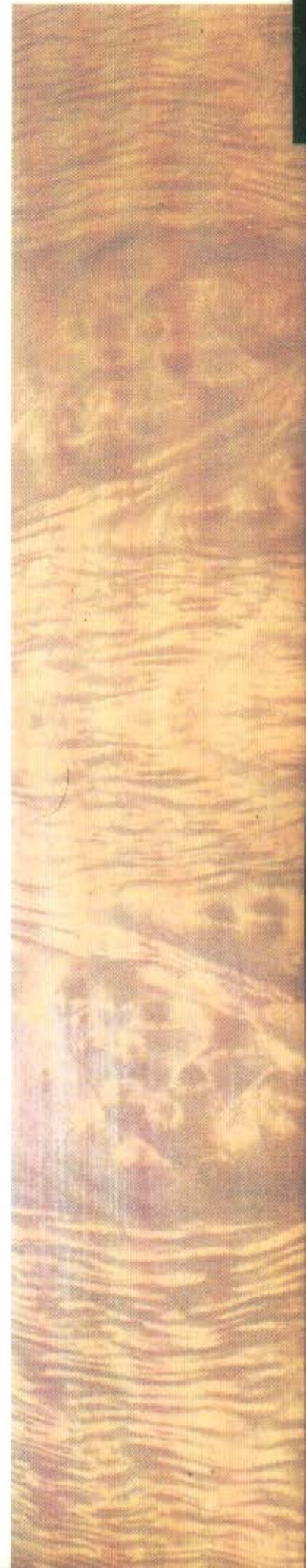
Ye who believe! Fear Allah and give up what remains of your demand for usury, if ye are indeed believers. If ye do it not, take notice of war from Allah and his Apostle, but if ye turn back, ye shall have your capital sums dealt not unjustly and ye shall not be dealt unjustly.

The Qura'an
Al-Baqara (278 - 279)

Kuwait Finance House

Kuwait Finance House, with its strong Islamic values, is a financial institution whose main aim is to develop and promote Islamic banking worldwide. The Finance House offers unique yet competitive products and services directed to target markets for both depositors and shareholders. In accordance with the Islamic Code, Kuwait Finance House ensures that while working with the public professionally, the company guarantees an honourable relationship with its immediate client base and the Islamic community as a whole.

These values are continually reinforced and adhered to in all aspects of the company's operations. Its integrity and sincerity have maintained a quality service at all times. The employees of Kuwait Finance House are constantly encouraged to be efficient, creative and above all successful. Career enhancement is actively promoted with an ever-changing financial world, creating a healthy professional environment.





Board of Directors



Bader Abdul Muhsen Al-Mukhaizeem
Chairman & Managing Director



Mohammed Yousuf Al-Roumi
Vice - Chairman



Jamal Jaber Malullah
Board Member



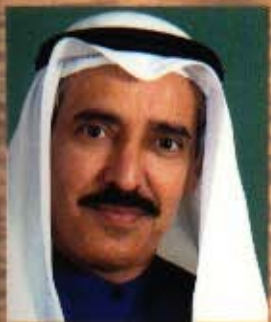
Sameer Yaqoub Al-Nafeesi
Board Member



Abdullah Dakhlil Al-Jasser
Board Member



Abdul Muhsen Abdullah Al-Majhim
Board Member



Abdul Muhsen M. Al-Othman
Board Member



Adnan Abdul Muhsen Al-Marsouk
Board Member



Dr. Fouad Abdullah Al-Omar
Board Member



Mohammad Ali Al-Khudairi
Board Member

Their Eminences Members of the Fatwa and Sharee'a Supervisory Board



Sheikh Ahmad Bazle Al-Yaseen
Chairman



Sheikh Dr. Khaled Mathkour Al-Mathkour
Sharee'a Board Member



Sheikh Dr. Ajeel Jaseem Al-Nashmi
Sharee'a Board Member



Sheikh Dr. Mohammad Fawzi Faidullah
Sharee'a Board Member

General Management

Deputy General Managers



Jassar D. Al-Jassar



Nabeel A. Ameen

Assistant General Managers



Barrak F. Al-Sabeeh



Eng. Sulaiman
A. Al-Braikan



Essa M. Al-Asfour



Yousuf A. Al-Mallam

Deputy Assistant General Managers



Ibrahim
A. Al-Khamees



Talal A.
Al-Houti



Fahad M.
Al-Othman



Fawaz S.
Al-Othman



Mohammad
S. Al-Omar



Sa'ad M.
Al-Sura'a



Wael Y.
Al-Qatami



P
C
It
2
15
c
W
a
th
m

In the Name of Allah The Most Gracious, The Most Merciful

CHAIRMAN'S STATEMENT

Praise be to Almighty Allah and Peace be Upon His Prophet Mohammed.

Gentlemen,

It gives me great pleasure to present to you, on behalf of the Board of Directors, the 20th Annual Report for Kuwait Finance House, covering the year ended 31 December 1998. This report includes the audited consolidated financial statements and a discussion of the organization's most important achievements.

We are living today in an increasingly integrated global economy where events around the world often have a direct and very rapid impact on our activities. I would therefore like to first review a number of key international and regional developments:



The World Economy

The world economy has been characterized for most of the past year by continuing uncertainty stemming from the 1997 Asian financial crisis. This, combined with Russia's economic problems and those of Latin America, has resulted in widespread economic instability and destabilizing market fluctuations as capital sought security in the developed world. The situation has been further aggravated by the over-exposure of Western banks to non-performing loans to Asia and Russia.

With the interdependence between markets brought about by globalization and technology, and the resultant concerns of the crises spreading further, monetary authorities in the developed world and international financial institutions intervened to prevent a world recession, strengthen confidence in financial markets, and dispel fears of a worldwide liquidity shortage. The basis of this action was a reduction of short-term interest rates, a measure first adopted by the US Federal Reserve, and then by several West European central banks. Reform-linked financial assistance packages have been provided to crisis-afflicted Asian countries to enable them to support their balance of payments and exchange rates. These efforts reintroduced relative stability to the foreign exchange and stock markets by the end of last year and the beginning of the current year.

Naturally, world economic growth has been affected by these crises, declining from 4,1% in 1997 to 3,1% in 1998. According to International Monetary Fund estimates,



Euro currency

economic growth in the developing world has declined sharply from 1997's 6,7% to 4,4% in 1998. Growth in Japan was less than 3% owing to the combined effect of significant internal economic problems and the effect of the Asian crisis on Japan's large direct commercial and investment interests in these countries.

The US economy, on the other hand, achieved slightly improved growth at 2,9%, up from 2,8% in 1997. Despite the positive effect of a decrease in West European inflation to 2,1%, most EU countries failed to achieve anticipated growth because of increased unemployment, which exceeded 10% in key countries such as France and Germany. However, the introduction of the Euro throughout most of the EU states in January 1999 promises to encourage greater economic growth and efficiency and to eventually rival the US dollar as a primary means of payment and international reserve asset.

The repercussions of the various crises discussed above have affected not only the financial markets but also trade in commodities as the developing Asian economies considerably reduced their imports of both manufactured goods and primary products, including oil. These countries consumed about 15% of world oil production between 1992 and 1996; in 1998, their imports were one-third lower. This was reflected in a fall in the export growth rate of oil exporting countries from 6,4% in 1997 to 4,0% in 1998, with a further slight decrease to 3,6% expected in 1999.

Improved expectations for 1999 reflect the world's success in avoiding global recession through the containment of the Asian financial crisis, the long-term economic and financial reform adopted by most of the affected countries with the consequent stability of their exchange rates, and the improved investment climate in industrial countries with lower interest and inflation rates. The International Monetary Fund has therefore raised its estimates of economic growth in Asia and the industrialized countries for 1999.

The Gulf Economy

The prevailing international conditions in 1998 have had a great impact on economic growth in the Arabian Gulf, with Gross Domestic Product growing at 1% less than 1997's 4.7%.

This decline in economic performance reflects the considerable decrease in world oil prices because of persistent oversupply. Attempts to support prices through a 2.6 million barrel per day OPEC production cut failed to stop the decline. Oil prices have now reached a 25-year low.

As the Gulf states prepare for a second year of this low oil price regime, there is common consensus on the need to undertake meaningful financial reform, and particularly to diversify economies away from overdependency on oil. Public expenditure is being rationalized, as are attempts to increase non-oil revenues.



Th
The
serio
eign
year
Inste
forel
wate
solu
icy b
curt
men
imp
- cre
- in
se

The Kuwaiti Economy

The decline in oil and capital markets, combined with regional political tensions, have seriously undermined the country's two main sources of income: oil revenues and foreign investment returns. This, in turn, has affected the State's budget, with the current year's deficit expected to reach almost KD2 billion.

Instead of adopting short-term solutions such as borrowing from abroad, liquidating foreign assets and investments, or increasing fees for basic utilities such as electricity, water and fuel, the Government of Kuwait is moving to implement wise long-term solutions which address the national economy's basic structural problems. A new policy based on assigning asset and resource management to the private sector, whilst curtailing the State's role, has been implemented. This strategy will result in fundamental changes in the way public services and commodities are delivered. Most importantly, it will:

- create job opportunities for Kuwaiti nationals in the private sector; and
- increase the private sector's involvement in the provision and financing of basic services including health, education and housing.



The measures also include encouraging foreign investment in Kuwait, and the implementation of Phase I of the Kuwait Free Trade Zone. The policy has already been partially implemented through the sale of the Government's share in many joint stock companies, and is expected to be completed when the private sector takes full responsibility for telecommunications and other services.

The year has seen a reduction in Kuwaiti Dinar interest rates when the Central Bank of Kuwait reduced the discount rate by 0,5% to 7,0%, in line with movements in international interest rates, and as part of a policy to both alleviate the servicing burden of the national debt, and to boost the local economy.



K

The
yea

Isl

aco

thu

me

Du

Sen

Sha

wo

ba

All

Ku

org

Kuwait Finance House

The corporate strategy of Kuwait Finance House - reviewed and revised every three years - was instrumental in enabling the organisation to fulfil its mission as a global Islamic financial institution, which is to provide financial products and banking services according to Sharee'a, using the most contemporary techniques and systems. KFH has thus maintained its pioneering role and standards of service and efficiency, as well as meeting the expectations of its shareholders and depositors.

During the year, Kuwait Finance House organised the Fifth Islamic Jurisprudence Seminar from November 2nd through 4th, under the supervision of the Fatwa and Sharia'a Supervisory Board. Eminent Islamic scholars and jurists from throughout the world participated in this gathering to discuss important developments in Islamic banking.

All departments of Kuwait Finance House have worked closely together to serve Kuwaiti society, supporting a number of projects undertaken by official and private organizations to develop the Kuwaiti people socially, culturally and economically.



Rawdha Branch

Guided by the organization's strategy, all relevant departments concentrated on direct investments both locally and abroad. Domestically, 26% of the capital of newly formed Gulf Investment House has been invested, as has 30% of Aref Investment Company, 27% of Ayan for Ijara and Investments, and 35% of Markets and Marketing Services Company. Internationally, 10% of the capital of International Ijara and Investment Company was invested. The KFH Lease Fund for the US market was launched with a capital of US\$40 million.

Kuwait Finance House's commercial departments achieved increased success, meeting their revenue targets without exception, and all of their customers' needs. This was all the more remarkable in light of the difficult trading conditions generated by the international financial crises. Co-operation with local and international agents has been strengthened, and further service improvements introduced. Practical staff



Dealing room



Private Banking Services

training has been provided for the benefit of the organization's workforce. Two companies have been established in the UAE, and one each in Germany and the US.

Availability of housing in Kuwait has been of primary concern to Kuwait Finance House since it was first established over two decades ago. A number of successful real estate projects have been developed, thus partially addressing the national housing problem.

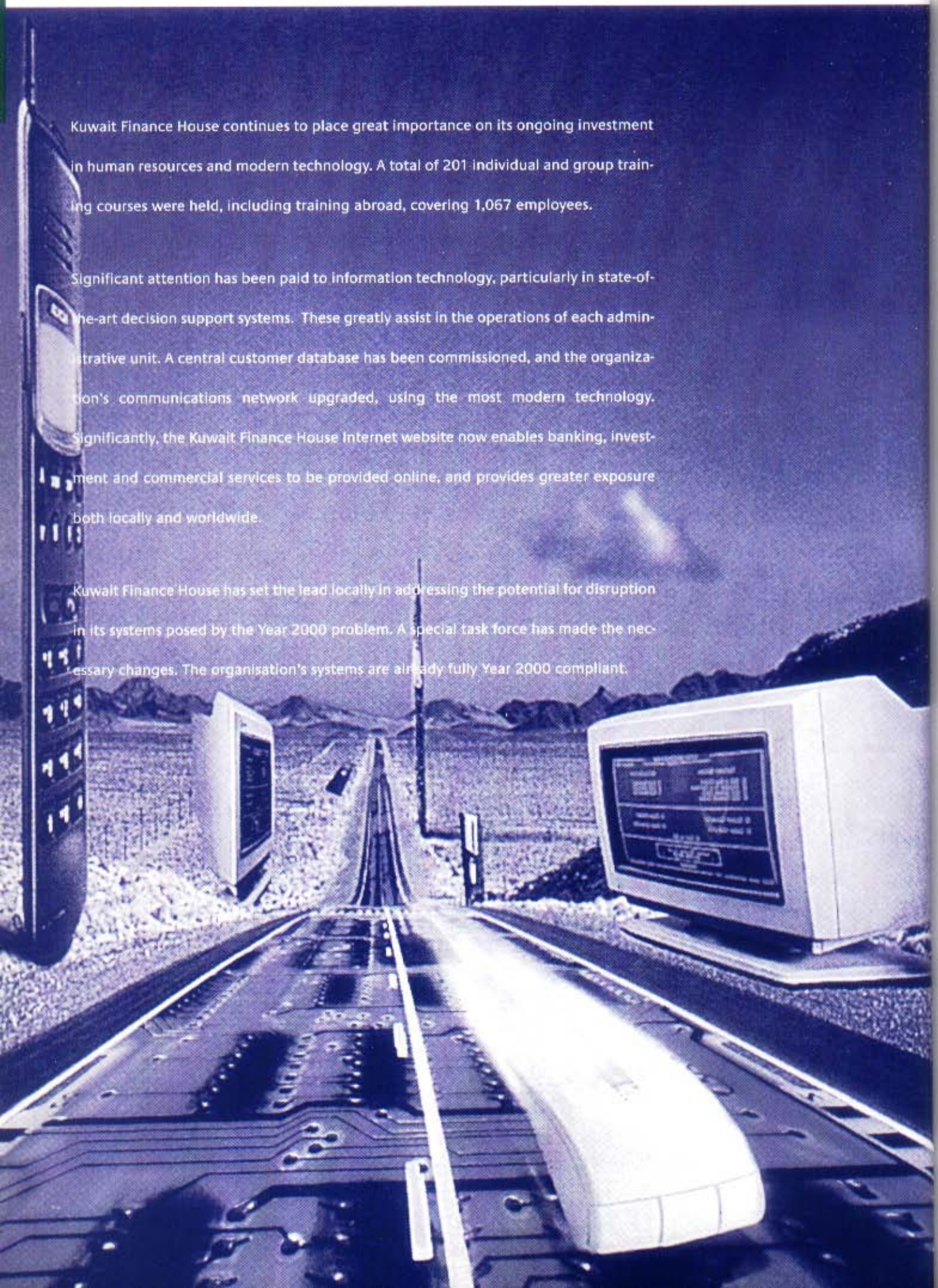
It is particularly pleasing to note that 99,8% of Kuwait Finance House's objectives have been realized, resulting in a customer satisfaction rating of 96%. This could not have been achieved without customer-tailored initiatives such as the Foreign Currencies Savings Account and expanding the Drive-in ATM Service. Kuwait Finance House is still the only institution in the country to offer this facility. The organization's ATM network now totals 60 outlets, 22 of which are integrated with branches, three fast-service machines, and 35 operating independently. Other improvements include modern banking services such as Tele-Banking, and the Home Bank and Fast Payment systems.



Kuwait Finance House continues to place great importance on its ongoing investment in human resources and modern technology. A total of 201 individual and group training courses were held, including training abroad, covering 1,067 employees.

Significant attention has been paid to information technology, particularly in state-of-the-art decision support systems. These greatly assist in the operations of each administrative unit. A central customer database has been commissioned, and the organization's communications network upgraded, using the most modern technology. Significantly, the Kuwait Finance House Internet website now enables banking, investment and commercial services to be provided online, and provides greater exposure both locally and worldwide.

Kuwait Finance House has set the lead locally in addressing the potential for disruption in its systems posed by the Year 2000 problem. A special task force has made the necessary changes. The organization's systems are already fully Year 2000 compliant.



Honourable Gentlemen,

The consolidated financial statements for the year ended 31 December, 1998 show the following:

Balance Sheet

- Total assets at year-end amounted to KD1,669 million, an increase of KD88 million over 1997.
- Depositors' account balances totalled KD1,262 million. Shareholders' equity grew to KD150 million, an increase of KD22 million or 17% over 1997.

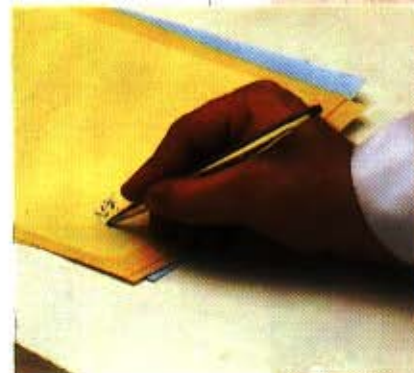
Revenues

Total revenues for the year amounted to KD132 million, an increase of KD10 million, or 8%. After deducting expenses and provisions, profit before distributions was KD102 million, representing an increase of KD13 million, or 15%, on 1997.

Profit Distribution

Profits to 31 December, 1998 were distributed to depositors and investors at the following rates:

	1998	1997
Investment Saving Accounts	4.800%	4.750%
Fixed Investment Deposits	6.400%	6.333%
Continuous Investment Deposits	7.200%	7.125%



In conclusion, we are deeply grateful to Allah Almighty for his enduring beneficence and the success granted to our organization. I pray that He may continue to bless our efforts and fulfill the objectives of Kuwait Finance House in the best interests of our beloved country, under the wise leadership of His Highness the Amir Sheikh Jaber Al-Ahmed Al-Jaber Al-Sabah and His Highness the Crown Prince and Prime Minister, Sheikh Sa'ad Al-Abdullah Al-Salem Al-Sabah. May God protect them. I also extend my deepest appreciation to the relevant administrative authorities and to all our valued customers for their wholehearted support of this esteemed Islamic institution.

My particular thanks go out to their eminences, the Chairman and learned jurist members of the Fatwa and Sharee'a Supervisory Board for their distinguished efforts. May Allah reward them most auspiciously.

Finally, I would like to convey my sincere gratitude to my colleagues, the members of the Board of Directors, for their tireless contributions; and to thank the Deputy General Managers, the Assistant General Managers, the Deputy Assistant General Managers and to each and every employee of this distinguished pioneering institution for their unstinting dedication, work and commitment.

May Allah grant us success and guide us to the best for Islam and Muslims and the world at large.

Bader Abdul Muhsen Al-Mukhaizeem

Chairman



REPORT OF THE FATWA AND SHAREE'A SUPERVISORY BOARD

By following up the performance of Kuwait Finance House during the year ended 31 Dec 1998, we certify that all activities were practiced in compliance with Islamic Sharee'a and no violations have occurred, to the best of our knowledge.

Sheikh Ahmad Bazie Al-Yaseen

Chairman



Sheikh Dr. Khaled Mathkour Al-Mathkour



Sheikh Dr. Mohammad Fawzi Faidullah



Sheikh Dr. Ajeel Jasem Al-Nashmi



Kuwait Finance House K.S.C. and Subsidiary

Consolidated Financial Statements

31 December 1998



Auditors' Report

To the Shareholders

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Finance House K.S.C. and its subsidiary set out on pages 24 - 42. These consolidated financial statements are the responsibility of the parent company's management. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the group as of 31 December 1998, and the results of its operations, the changes in its shareholders' equity and its cash flows for the year then ended in accordance with International Accounting Standards.

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the group and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Commercial Companies Law of 1960, as amended, and by the group's articles of association, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the law nor of the articles of association have occurred during the year ended 31 December 1998 that might have had a material effect on the business of the group or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations during the year ended 31 December 1998.

WALEED A. AL-OSAIMI
LICENSE NO. 68 A
OF ERNST & YOUNG

SALAH F. AL-MARZOOK
LICENSE NO. 15 A
OF DELOITTE & TOUCHE

13 January 1999

Kuwait

Consolidated Balance Sheet

31 December 1998

	Note	1998 KD 000's	1997 KD 000's
ASSETS			
Cash and balances with banks and other financial institutions	3	115,869	93,248
Receivables	4	1,038,189	952,228
Leased assets	5	76,319	85,368
Government debt bonds	6	141,394	176,394
Investments	7	245,806	221,103
Property and equipment	8	19,971	15,288
Other assets		31,765	37,166
TOTAL ASSETS		1,669,313	1,580,795
LIABILITIES, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS			
LIABILITIES			
Due to banks and other financial institutions	9	21,397	17,510
Depositors' accounts	10	1,261,799	1,184,717
Other liabilities	11	202,435	219,523
Proposed cash dividends	12	19,290	16,176
TOTAL LIABILITIES		1,504,921	1,437,926
MINORITY INTEREST		14,726	14,436
SHAREHOLDERS' FUNDS			
Share capital	13	53,584	50,551
Proposed issue of bonus shares	12, 13	3,215	3,033
Reserves	13	92,867	74,849
TOTAL SHAREHOLDERS' FUNDS		149,666	128,433
TOTAL LIABILITIES, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS		1,669,313	1,580,795

BADER ABDUL MUHSEN AL-MUKHAIZEEM

(CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR)

NABEEL A. AMEEN

(DEPUTY GENERAL MANAGER)

JASSAR D. AL-JASSAR

(DEPUTY GENERAL MANAGER)

Consolidated Statement of Income

Year Ended 31 December 1998

	Note	1998 KD 000's	1997 KD 000's
OPERATING INCOME			
Murabaha, Istisna'a and leasing		96,455	90,445
Subvention of government debt bonds		8,974	10,539
Investment income		19,732	15,031
Fees and commissions		4,161	3,266
Net gain from dealing in foreign currencies		691	1,244
Miscellaneous		1,973	1,681
		<u>131,986</u>	<u>122,206</u>
OPERATING EXPENSES			
General and administration		18,865	15,506
Depreciation		3,775	3,864
Provisions		7,815	13,723
		<u>30,455</u>	<u>33,093</u>
PROFIT BEFORE DISTRIBUTION TO DEPOSITORS, MINORITY INTEREST, CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES AND DIRECTORS' FEES			
		101,531	89,113
Distribution to depositors	10	57,571	52,196
PROFIT BEFORE MINORITY INTEREST, CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES AND DIRECTORS' FEES			
		43,960	36,917
Minority interest		1,365	373
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences		481	1,121
Directors' fees		80	70
		<u>42,034</u>	<u>35,353</u>
NET PROFIT			
EARNINGS PER SHARE			
	14	<u>74 fils</u>	<u>62 fils</u>

Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity

Year Ended 31 December 1998

	Share Capital KD 000's (Note 13a)	Proposed Issue of bonus shares KD 000's (Note 12)	Reserves		Total share- holders' funds KD 000's	
			Statutory KD 000's (Note 13b)	Share premium KD 000's (Note 13c)		Voluntary KD 000's (Note 13d)
AT 31 December 1996	47,690	2,861	43,381	5,641	10,735	110,308
Movements during 1997:						
Issue of bonus shares	2,861	(2,861)	-	-	-	-
Zakat	-	-	-	-	(1,052)	(1,052)
Transfer to statutory reserve	-	-	12,489	-	-	12,489
Transfer to voluntary reserve	-	-	-	-	3,655	3,655
Proposed issue of bonus shares	-	3,033	-	-	-	3,033
At 31 December 1997	50,551	3,033	55,870	5,641	13,338	128,433
Movements during 1998:						
Issue of bonus shares	3,033	(3,033)	-	-	-	-
Zakat	-	-	-	-	(1,510)	(1,510)
Transfer to statutory reserve	-	-	15,269	-	-	15,269
Transfer to voluntary reserve	-	-	-	-	4,259	4,259
Proposed issue of bonus shares	-	3,215	-	-	-	3,215
At 31 December 1998	53,584	3,215	71,139	5,641	16,087	149,666

Consolidated Statement of Cash Flows

Year Ended 31 December 1998

	Note	1998 KD 000's	1997 KD 000's
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences and Directors' fees		42,595	36,544
Adjustment for:			
Minority Interest		1,365 ✓	373
Depreciation		3,775 ✓	4,101
Operating profit before changes in operating assets and liabilities		47,735	41,018
(Increase) decrease in operating assets:			
Receivables		(85,961)	(71,852)
Leased assets		9,049 ✓	(62,606)
Trading properties		4,862 ✓	(57,172)
Other assets		5,401 ✓	(4,800)
Increase (decrease) in operating liabilities:			
Due to banks and other financial institutions		3,887 ✓	7,076
Depositors' accounts		77,082 ✓	54,705
Other liabilities		(16,459)	56,902
Net cash from (used in) operating activities		45,596	(36,729)
INVESTING ACTIVITIES			
Redemption of government debt bonds		35,000	48,194
Purchase of non trading investments		(30,878)	(14,969)
Purchase of property and equipment		(7,147)	(1,365)
Proceeds from sale of property and equipment		2	81
Net cash (used in) from investing activities		(3,023)	31,941
FINANCING ACTIVITIES			
Cash dividends paid		(16,176)	(11,923)
Minority interest		(1,075)	14,063
Payment of Zakat		(1,510)	(1,052)
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences		(1,121)	(941)
Directors' fees		(70)	(60)
Net cash (used in) from financing activities		(19,952)	87
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BALANCES WITH BANKS AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS			
		22,621	(4,701)
Cash and balances with banks and other financial institutions at 1 January		93,248	97,949
CASH AND BALANCES WITH BANKS AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS AT 31 DECEMBER	3	115,869	93,248

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

1- ACTIVITIES

Kuwait Finance House K.S.C. (the parent company) is a public shareholding company incorporated in Kuwait and is engaged principally in providing banking services, the purchase and sale of properties, leasing, project construction for its own account, as well as for third parties, and other trading activities without practising usury. Sales may take various forms including cash, credit and Murabaha sales (purchasing of raw materials, goods, equipment, real estate and selling them at an agreed negotiated profit margin).

Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C. (Closed) (the subsidiary) is a Kuwaiti closed shareholding company incorporated in Kuwait and is engaged in real estate inside and outside Kuwait. The company is also engaged in the management, maintenance and security of real estate as well as sale of maintenance spare parts.

All activities are conducted in accordance with Islamic Sharee'a, as approved by the parent company's Fatwa and Sharee'a Supervisory Board.

2- SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

These consolidated financial statements have been prepared in conformity with International Accounting Standards. The significant accounting policies adopted are as follows:

a) Accounting convention

The consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention.

b) Basis of consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Kuwait Finance House K.S.C., for the year ended 31 December 1998, and of its subsidiary Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C. (Closed), which is controlled by Kuwait Finance House K.S.C., for the year ended 31 October 1998. The percentage of the parent company's interest in Al-Enma'a Real Estate Company as of 31 December 1998 is 54.975%.

All significant intra-group balances, transactions and unrealised profits are eliminated upon consolidation.

c) Receivables

Receivables are stated in the balance sheet net of specific and general provisions on the basis of a continuous appraisal of the receivables, having regard to the group's past experience, current economic conditions and other relevant factors. Specific provisions are made to reduce all impaired receivables to their expected realisable value whereas general provisions are made to provide for losses known from experience to exist but not yet specifically identified.

d) Leased assets

Leased assets are stated at amounts equal to the net investment outstanding in the leases.

e) Government debt bonds

Government debt bonds are stated at cost.

f) Investments

i) Investment properties

- Rental buildings are intended to be held for long-term purposes and are carried at cost less depreciation.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

2- SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

- Trading properties are intended to be held for short-term purposes and are carried at the lower of cost and market value, determined on an aggregate portfolio basis.
- Other properties are intended to be held for long-term purposes and are carried at cost less provision for decline other than temporary in value, determined on an individual basis.

ii) Investments in securities and managed portfolios

Investments in securities and managed portfolios are held for long-term purposes and are carried at cost less provision for decline other than temporary in value, determined on an individual basis.

iii) Group's investment in own shares

The group's investment in own shares is held for long-term purposes and is carried at cost less provision for decline other than temporary in value.

iv) Investments in unconsolidated subsidiary companies and associated companies

- Unconsolidated subsidiary companies

The unconsolidated subsidiary companies are those companies which are owned more than 50%, and are fully controlled, by Kuwait Finance House K.S.C. The consolidated financial statements do not include the financial statements of those subsidiary companies, mainly because the amounts involved are immaterial to the consolidated financial statements taken as a whole. In addition, certain subsidiaries have not yet started operations. Accordingly, the investments in these unconsolidated subsidiary companies are consistently accounted for using the cost method of accounting for long-term investments.

- Associated companies

The associated companies are those companies in which Kuwait Finance House K.S.C. has a long-term investment between 20% and 50% and over which it exerts significant influence, including participation in the decision making of their operating and financial policies. The investments in these associated companies are consistently accounted for using the cost method of accounting for long-term investments, since the amounts involved are immaterial to the consolidated financial statements taken as a whole.

Where, in the opinion of the management of the group, there has been a decline other than temporary in the value of an investment in a subsidiary or an associated company, a provision is made for such decline in the year such determination is made.

g) Property and equipment

Property and equipment are recorded at cost.

h) Depreciation

i) Property and equipment

Freehold land is not depreciated. Depreciation is provided on all other items of property and equipment at rates calculated to write off the cost of each asset over its expected useful life or the period of lease, whichever is shorter. Expected future cash flows are not discounted to their present values in determining the recoverable amount of items of property and equipment.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

2- SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

ii) Rental buildings

Depreciation is provided on all rental buildings on freehold and leasehold land at rates calculated to write off the cost of each asset over its expected useful life or the period of lease, whichever is shorter.

i) Employees' terminal benefits

Provision is made for amounts payable under the Kuwait Labour Law applicable to employees' accumulated periods of service at the balance sheet date, or on the basis of employment contracts where such contracts provide additional benefits.

j) Revenue recognition

- i) Income from Murabaha and Istisna'a is recognised as it is earned, on a time apportionment basis.
- ii) Income from leased assets is recognised on a pattern reflecting a constant periodic return on the net investment outstanding.
- iii) Subvention on government debt bonds and income from rental buildings are recognised when earned, on a time apportionment basis.
- iv) Dividend income including dividend income on own shares is recognised when the right to receive payment is established.
- v) Fee and commission income is recognised when earned, at the time the related services are provided.

k) Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the balance sheet date. All differences are taken to the statement of income.

l) Fiduciary assets

Assets held in trust or in a fiduciary capacity are not treated as assets of the group and accordingly are not included in these consolidated financial statements.

3- CASH AND BALANCES WITH BANKS AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS

	1998 KD 000's	1997 KD 000's
Cash	16,251	16,739
Balances with the Central Bank of Kuwait	14,543	5,173
Balances with banks and other financial institutions - current accounts	71,692	46,462
Balances with banks and other financial institutions - exchange of deposits and placement (note overleaf)	13,383	24,874
	<u>115,869</u>	<u>93,248</u>

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

3- CASH AND BALANCES WITH BANKS AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS (Continued)

In accordance with Islamic Sharee'a, no interest is receivable on amounts due from banks and other financial institutions.

The parent company exchanges deposits with high credit quality banks and financial institutions in local and foreign currencies, with the legal right reserved to set off such deposits exchanged in the event that a bank or a financial institution becomes insolvent on the maturity date. Included in the balance above is the net amount of exchange of deposits as at 31 December.

The fair values of cash and balances with banks and other financial institutions do not differ from the respective book values.

4- RECEIVABLES

Receivables comprise Murabaha, Istisna'a and Qard Hasan and are stated net of specific and general provisions.

The composition and residual maturity of receivables are as follows.

	Residual maturity				1998 Total	1997 Total
	on demand	1 year or less	Over 1 to 5 years	Over 5 to 10 years		
	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's
Trading and manufacturing	33,122	112,856	26,543	699	173,220	169,974
Banks and financial institutions	38,306	181,400	8,924	-	228,630	221,969
Construction and real estate	1,247	99,802	155,861	66,318	323,228	289,839
Individuals	37,796	146,700	228,439	383	413,318	361,072
Other	22	1,570	120	-	1,712	3,409
Gross receivables	110,493	542,328	419,887	67,400	1,140,108	1,046,263
Less: Specific and general provisions (Note below)					(101,919)	(94,035)
					1,038,189	952,228

The movement of the provisions during the year is as follows:

	1998 KD 000's	1997 KD 000's
Provisions at 1 January	94,035	82,590
Reduced as approved by the Central Bank of Kuwait	-	(1,676)
Provided during the year	7,884	13,121
Provisions at 31 December	101,919	94,035

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

4- RECEIVABLES (Continued)

The group seeks to manage its financing risk exposures through diversification of such financing activities to avoid undue concentrations of risk with individuals or groups of customers in specific locations or businesses. It also obtains security, when appropriate, which is periodically reviewed and is considered by the management of the group when provisions are determined. The receivables are mainly concentrated in Kuwait and the rest of Middle East.

Certain provisions made at 31 December 1991 were purchased by the Central Bank of Kuwait. In accordance with the regulations specified in Note 6 to the consolidated financial statements, these provisions must be ceded to the Central Bank of Kuwait when they are no longer required.

It is the group's intention to hold receivables to maturity. The estimated fair value of the group's receivables is not significantly different from its respective book value, which represents the gross receivables less specific and general provisions established to reduce book value to estimated realisable value.

5- LEASED ASSETS

This item represents the net investment in assets leased for periods which either approximate or cover a major part of the estimated useful lives of such assets. The lease agreements provide a purchase option to lessees at a price equal to the estimated residual value of the gross investment outstanding at the time when such option is exercised. The net investment comprises the following:

	1998 KD 000's	1997 KD 000's
Gross investment	83,254	93,279
Unearned revenue	(5,263)	(6,629)
Provision	(1,672)	(1,282)
	<u>76,319</u>	<u>85,368</u>

The unguaranteed residual value of the leased assets at 31 December 1998 is estimated at KD 8,352 thousand (1997 KD 7,877 thousand).

6- GOVERNMENT DEBT BONDS

	1998 KD 000's	1997 KD 000's
Real Estate bonds maturing within 10 years	141,321	175,524
Commercial debt bonds maturing within 20 years	73	870
	<u>141,394</u>	<u>176,394</u>

The Central Bank of Kuwait, (on behalf of the Government of Kuwait), purchased from the parent company, local real estate portfolio and resident Kuwaiti customers' debts and resident debts of other Gulf Co-operation Council nationals existing at 31 December 1991, in accordance with Decree No. 32 of 1992, concerning the treatment of the financial and banking sector, Law No. 41 of 1993, concerning

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

6- GOVERNMENT DEBT BONDS (Continued)

the purchase of certain debts by the Government, as amended by Law No. 80 of 1995, the Council of Ministers Resolution No. 865, and Chapter five, concerning regulations pertaining to the management of local real estate portfolio purchased from Kuwait Finance House K.S.C., of the Council of Ministers Resolution No. 1096 of 1993 relating to the executive regulations of Law No. 41 of 1993.

The purchase value of the local real estate portfolio and debts was determined in accordance with the above regulations and were settled by the issue of bonds dated 31 December 1991.

Under the terms of the above regulations, the parent company is committed to re-purchase the local real estate portfolio from the Government within a period not to exceed 10 years as of 31 December 1991, at the lower of the market price prevailing at the date of the re-purchase of the local real estate concerned and the purchase price thereof at the date of issue of the bonds. The parent company is also committed to manage the local real estate portfolio without remuneration.

Under the terms of the above regulations, the amount of bonds relating to resident Kuwaiti customers' debts and resident debts of other Gulf Co-operation Council nationals mature over a maximum period of 20 years from the date of the issue of the bonds, and are adjusted in respect of differences arising, if any, once the balances of the related debts have been agreed with the customers concerned and approved by the Central Bank of Kuwait. The parent company therefore has a contingent liability in this respect.

The subvention on the bonds was 5.64% per annum for the first half and 5.72% per annum for the second half of the year ended 31 December 1998 (1997-5.26% per annum for the first half and 5.34% per annum for the second half of the year), and is payable semi-annually.

It is not practicable to determine the fair value of the Government Debt Bonds with sufficient reliability as the future cash flows are not determinable until maturity.

7- INVESTMENTS

This item represents the following:

	1998	1997
	KD 000's	KD 000's
a) Investment Properties:		
- Rental Properties		
Cost	51,256	49,146
Accumulated depreciation	(10,481)	(9,168)
	<u>40,775</u>	<u>39,978</u>
- Trading properties	83,641	88,503 ✓
- Other properties	49,529	54,526
	<u>173,945</u>	<u>183,007</u>
b) Investments in securities and managed portfolios	36,561	28,759
c) Investments in unconsolidated subsidiary companies and associated companies:		
- Unconsolidated subsidiary companies	5,931	5,381
- Associated companies	29,369	3,956
	<u>245,806</u>	<u>221,103</u>

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

7- INVESTMENTS (Continued)

- Included in investments in rental properties (page over), is an investment in Al-Muthana Complex in Kuwait. The building is constructed on a land leased from the Government. The ownership of the building, as well as any results from the activities relating to profit or loss from the investment are attributed only to the shareholders of the parent company.
- At 31 December 1998, the market value of the trading properties amounted to KD 83,641 thousand (1997-KD 88,503 thousand) and other properties amounted to KD 56,072 thousand (1997- KD 56,823 thousand).
- The estimated fair values of the investments in securities and managed portfolios amounted to KD 37,903 thousand (1997 - KD 32,205 thousand).
- Included in investments in securities and managed portfolios is an amount of KD 5,261 thousand (1997: KD 1,722 thousand) which represents the group's investment in 6,908 thousand of its own shares, equivalent to 1.3% of the total issued share capital at 31 December 1998.
- The management of the group is of the opinion that the estimated fair values of the investments in unconsolidated subsidiary companies and associated companies are not significantly different from their respective book values.
- Estimated fair values of equity investments are based on the latest available audited financial statements or management accounts of each investee, taking into account the parent company management's view.
- The unconsolidated subsidiary companies of Kuwait Finance House K.S.C. dealt with in these consolidated financial statements are as follows:

	Interest in equity %	Country of registration	Principal activities
Al Mudeer Al-Kuwaiti Company for Real Estate Projects' Management K.S.C. (Closed)	100	Kuwait	Contracting, trading and projects' management
Gulf Universal Company for Trading In Motor Vehicles K.S.C. (Closed)	100	Kuwait	Car dealer
International Turnkey Systems Company K.S.C. (Closed)	100	Kuwait	Distribution of computer Software and hardware
Malaysian KFH Capital Sdn. Bhd	100	Malaysia	Investment Holding Co.
KFH Ijara House (Malaysia) Sdn. Bhd	90	Malaysia	Leasing, finance and murabaha

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

7- INVESTMENTS (Continued)

The associated companies of Kuwait Finance House K.S.C. dealt with in these consolidated financial statements are as follows:

	Interest in equity %	Country of registration	Principal activities
Human Investment Corporation for Training and Consulting K.S.C. (Closed)	50	Kuwait	Training Services
Kuwait Turkish Evkaf Finance House	50	Turkey	Islamic Banking Services
Markets and Marketing Services Company K.S.C. (Closed)	35	Kuwait	Marketing Services
Aref Investment Group K.S.C. (Closed)	30	Kuwait	Islamic investments
Ayan Company for Lease Investments K.S.C. (Closed)	27	Kuwait	Islamic lease and investments
Gulf Investment House K.S.C. (Closed)	26	Kuwait	Islamic investments
Bahrain Islamic Investment Company B.S.C. (Closed)	20	Bahrain	Islamic investments

8- PROPERTY AND EQUIPMENT

The estimated useful lives of the assets for the calculation of depreciation are as follows:

Freehold buildings	20 years
Leasehold premises	20 years or period of lease, whichever is shorter
Furniture, equipment and vehicles	3 years

	Freehold land and buildings KD 000's	Leasehold premises KD 000's	Furniture, equipment and vehicles KD 000's	Total KD 000's
Cost:				
At 1 January 1998	18,302	2,778	15,709	36,789
Additions	2,258	491	4,398	7,147
Disposals	-	-	(7)	(7)
At 31 December 1998	20,560	3,269	20,100	43,929
Depreciation:				
At 1 January 1998	6,804	1,116	13,581	21,501
Provided during the year	655	156	1,651	2,462
Disposals	-	-	(5)	(5)
At 31 December 1998	7,459	1,272	15,227	23,958
Net book value at 31 December 1998	13,101	1,997	4,873	19,971
Net book value at 31 December 1997	11,498	1,662	2,128	15,288

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

9- DUE TO BANKS AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS

	1998	1997
	KD 000's	KD 000's
Balances due to banks and other financial institutions - current accounts	1,084	893
Balances due to banks and other financial institutions - exchange of deposits (Note 3)	20,313	16,617
	<u>21,397</u>	<u>17,510</u>

In accordance with Islamic Sharee'a, no interest is payable on accounts due to banks and other financial institutions.

The fair values of balances due to banks and other financial institutions do not differ from the respective book values.

10- DEPOSITORS' ACCOUNTS

a) The depositors' accounts of the parent company comprise the following:

- i) Non-investment deposits which take the form of current accounts. These deposits are not entitled to any profits nor do they bear any risk of loss, as the parent company guarantees to pay the related balances on demand. Accordingly, these deposits are considered Qard Hasan from depositors to the parent company, on the grounds of Islamic Sharee'a.
- ii) Investment deposits are deposits for unlimited period which are valid for one year and are automatically renewable for the same period unless the depositors concerned give written notice to the contrary three months before the due date, or deposits for a limited period which are valid for one year and are renewable only by specific instructions from the depositors concerned, or investment savings accounts which are valid for unlimited period.

In all cases the investment deposits receive a proportion of the profit as the board of directors of the parent company determines, or bears a share of loss based on the results of the financial year.

The parent company generally invests approximately 90% of investment deposits for an unlimited period, 80% of investment deposits for a limited period and 60% of investment savings accounts, respectively. The parent company guarantees to pay the remaining uninvested portion of these investment deposits. Accordingly, this portion is considered Qard Hasan from depositors to the parent company, on the grounds of Islamic Sharee'a. Investing such Qard Hasan is made at the discretion of the board of directors of the parent company. The results of which are attributable to the shareholders of the parent company.

b) On the basis of the results for the year the board of directors of the parent company determined the depositors' share of profit at the following rates:

	1998	1997
	%per annum	%per annum
Investment deposits for unlimited period	7.200	7.125
Investment deposits for a limited period	6.400	6.333
Investment savings accounts	4.800	4.750

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

11- OTHER LIABILITIES

	1998 KD 000's	1997 KD 000's
Deferred revenue	148,778	139,373
Other	53,657	80,150
	<u>202,435</u>	<u>219,523</u>

The estimated fair values of other liabilities are not significantly different from their respective book values.

12- PROPOSED CASH DIVIDENDS AND ISSUE OF BONUS SHARES

At 31 December 1998, the board of directors of the parent company proposed cash dividends of 36% (1997-32%) and issue of bonus shares of 6% (1997 - 6%) of paid-up share capital. This proposal is subject to the approval of the Ordinary General Assembly of the shareholders of the company and completion of legal formalities.

13- SHAREHOLDERS' FUNDS

- a) The Extraordinary General Assembly of the shareholders of the parent company held on 16 March 1998 approved the increase of paid-up share capital by issuance of 30,330 thousand (1997 - 28,610 thousand) bonus shares of 100 fils each. The bonus shares were issued by a transfer from profits for the year ended 31 December 1997. Accordingly, the authorized, issued and fully paid-up share capital at 31 December 1998 comprises 535,840 thousand (1997 - 505,510 thousand) shares of 100 fils each.
- b) The Extraordinary General Assembly of the parent company held on 18 March 1996 approved an amendment to article 58 of its articles of association, in which the Ordinary General Assembly can approve an increase in the transfer of 10% each of the profit for the year to statutory and voluntary reserves, as appropriate, if proposed by the board of directors of the parent company. As a result, an amount of KD 15,269 thousand equivalent to approximately 36% (1997 - KD 12,489 thousand equivalent to approximately 34%), of the profit for the year has been transferred to statutory reserve. The Ordinary General Assembly may resolve to discontinue such annual transfers, if proposed by the board of directors of the parent company.

Only that part of the reserve in excess of 50% of paid-up share capital is freely distributable and useable at the discretion of the Ordinary General Assembly in the ways that may be deemed beneficial to the group. Distribution of the balance of the reserve is limited to the amount required to enable the payment of a dividend of 5% of paid-up share capital to be made in years when accumulated profits are not sufficient for the payment of a dividend of that amount.

- c) The share premium account is not available for distribution.
- d) 10% of the profit for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences and Directors' fees has been transferred to voluntary reserves.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

14- EARNINGS PER SHARE

Earnings per share is computed by dividing net profit attributable to the shareholders by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The net profit attributable to the shareholders is calculated as follows:

	1998	1997
	KD 000's	KD 000's
Net profit for the year	42,034	35,353
Less: Profit on own shares	(207)	(6)
	<u>41,827</u>	<u>35,347</u>

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	1998	1997
	Shares 000's	Shares 000's
Weighted average number of the parent company's issued and paid-up shares	567,990	567,990
Less: Weighted average number of the parent company's own shares	(5,738)	(205)
	<u>562,252</u>	<u>567,785</u>
Earnings per share	<u>74 fils</u>	<u>62 fils</u>

The above calculation includes the proposed issue of bonus shares, assuming it is approved at the next Annual General Assembly. However, if the proposed issue of bonus shares is not approved, the earnings per share would be 79 fils (1997: 70 fils).

15- CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

a) At the balance sheet date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	1998	1997
	KD 000's	KD 000's
Acceptances and letters of credit	30,953	38,365
Guarantees	74,131	72,744
	<u>105,084</u>	<u>111,109</u>

The general provisions for non-cash credit facilities are included in other liabilities on the balance sheet.

b) At the balance sheet date there were capital commitments amounting to KD 4,422 thousand (1997 - KD 4,108 thousand) in respect of uncalled capital of investments.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

16- NET OPEN FOREIGN CURRENCY POSITION

	1998 KD 000's equivalent	1997 KD 000's equivalent
Net assets (liabilities) in major foreign currencies:		
U.S. Dollars	29,460	37,485
Sterling Pounds	(8,696)	(13,679)
Japanese Yen	(4,059)	4,813
Others	846	1,127
	<u>17,551</u>	<u>29,746</u>

17- RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (directors and officers of the group, their families and companies of which they are principal owners) were depositors and credit customers of the parent company, in the ordinary course of business. Transactions with the directors are approved by the Ordinary General Assembly of the shareholders of the parent company. The year end balances of related parties included in the balance sheet are considered insignificant.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

18- MATURITIES OF ASSETS, LIABILITIES, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS

The maturity profile of assets, liabilities, minority interest and shareholders' funds at 31 December 1998 is as follows:

	Within 3 months KD 000's	3 to 6 months KD 000's	6 to 12 months KD 000's	After one year KD 000's	1998 Total KD 000's
Assets					
Cash and balances with banks and other financial institutions	115,869	-	-	-	115,869
Receivables	274,523	129,947	156,339	477,380	1,038,189
Leased assets	3,286	6,111	9,371	57,551	76,319
Government debt bonds	8,837	8,837	17,674	106,046	141,394
Investments	-	-	83,642	162,164	245,806
Property and equipment	-	-	-	19,971	19,971
Other assets	24,625	-	5,452	1,688	31,765
31 December	427,140	144,895	272,478	824,800	1,669,313
Liabilities, minority interest and shareholders' funds					
Due to banks and other financial institutions	21,397	-	-	-	21,397
Depositors' accounts	652,430	185,601	250,265	173,503	1,261,799
Other liabilities and proposed cash dividends	76,334	15,663	42,405	87,323	221,725
Minority interest	-	-	-	14,726	14,726
Shareholders' funds	-	-	-	149,666	149,666
31 December	750,161	201,264	292,670	425,218	1,669,313

The maturity profile of assets, liabilities, minority interest and shareholders' funds at 31 December 1997 was as follows:

	Within 3 months KD 000's	3 to 6 months KD 000's	6 to 12 months KD 000's	After one year KD 000's	1997 Total KD 000's
Assets					
Cash and balances with banks and other financial institutions	93,248	-	-	-	93,248
Receivables	229,761	116,611	137,663	468,193	952,228
Leased assets	3,960	6,291	8,686	66,431	85,368
Government debt bonds	11,025	11,025	22,049	132,295	176,394
Investments	-	-	88,503	132,600	221,103
Property and equipment	-	-	-	15,288	15,288
Other assets	20,305	-	10,937	5,924	37,166
31 December	358,299	133,927	267,838	820,731	1,580,795
Liabilities, minority interest and shareholders' funds					
Due to banks and other Financial institutions	17,510	-	-	-	17,510
Depositors' accounts	719,375	131,814	221,109	112,419	1,184,717
Other liabilities and proposed Cash dividends	80,688	25,283	50,738	78,990	235,699
Minority interest	-	-	-	14,436	14,436
Shareholders' funds	-	-	-	128,433	128,433
31 December	817,573	157,097	271,847	334,278	1,580,795

Maturities of assets (net of provisions), liabilities, minority interest and shareholders' funds have been determined on the basis of the remaining period at the balance sheet date to the contractual maturity date.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

19 a. CONCENTRATION OF ASSETS, LIABILITIES, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS AND THE CONTINGENCIES AND COMMITMENTS UNDER LETTERS OF CREDIT AND GUARANTEES

The group operates in different geographical areas and different industry sectors as designated below:

	Assets		Liabilities		Contingencies and commitments under letters of credit and guarantees	
	1998	1997	1998	1997	1998	1997
	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's
Geographical areas:						
- Kuwait and the rest of Middle East	1,490,248	1,418,455	1,657,550	1,578,026	74,400	78,258
- North America	5,721	6,156	1,511	287	80	120
- Western Europe	149,559	114,934	10,227	2,462	5,400	4,200
- Other	23,785	41,250	25	20	25,204	28,531
	<u>1,669,313</u>	<u>1,580,795</u>	<u>1,669,313</u>	<u>1,580,795</u>	<u>105,084</u>	<u>111,109</u>
Industry sector:						
- Trading and manufacturing	187,599	180,604	174,638	116,625	85,300	90,638
- Banks and financial institutions	573,233	562,734	114,608	27,235	2,400	2,047
- Construction and real estate	516,101	490,561	105,879	44,476	9,200	8,188
- Individuals	379,460	330,727	1,271,913	1,168,944	-	-
- Other	12,920	16,169	2,275	223,515	8,184	10,236
	<u>1,669,313</u>	<u>1,580,795</u>	<u>1,669,313</u>	<u>1,580,795</u>	<u>105,084</u>	<u>111,109</u>

19 b. CONCENTRATION OF INCOME

	1998	1997
	KD 000's	KD 000's
Local	114,131	100,803
International	17,855	21,403
	<u>131,986</u>	<u>122,206</u>

20 FINANCIAL INSTRUMENTS AND FAIR VALUES

In the ordinary course of business, the group uses primary financial instruments such as cash and balances with/due to banks and other financial institutions, investments in securities and managed portfolios, receivables and payables. The group does not make use of derivative financial instruments. Information about fair values of the financial assets and liabilities are disclosed in the related notes to the consolidated financial statements.

Notes to the Consolidated Financial Statements

31 December 1998

21- YEAR 2000 COSTS

The year 2000 problem is caused by the inability of many systems to handle four digit years. For example, without corrections, the two digit year '00' meaning 2000 could be recognized as the Year 1900 or some other date, resulting in errors when the dates are used in computations and comparisons. This is not limited to business systems, but also affects other technology, such as telephones, alarms and other equipment. There are other potential date-related concerns, such as systems failing to recognize Year 2000 as a leap year. In this regard, instructions have been issued by the Central Bank of Kuwait and guidelines by the Bank for International Settlements - Joint Year 2000 Council.

Systems and applications critical to the Company's operations and financial information have been reviewed by management to consider the impact which Year 2000 may have on the accuracy of the calculations and reporting and plans have been developed to improve the systems. The Company's management is aware that even if the Company verifies and tests all its systems and applications, it may still be affected by the state of readiness of its vendors and third party service providers; the public utilities upon which it relies, particularly the telecommunications and electricity suppliers; and the counterparties and customers with which it does business.

During 1998, the company has incurred approximately KD 981 thousand (1997: KD 251 thousand) in connection with Year 2000 related projects. Such costs are being expensed as incurred except for those amounts representing enhancements or replacements of existing systems which are capitalised and depreciated over a period of 3 years. Amounts capitalised in 1998 were KD 687 thousand (1997: KD Nil).

22- FIDUCIARY ASSETS

The aggregate value of assets held in trust or in a fiduciary capacity by the company at 31 December 1998 amounted to KD 264,714 thousand (1997: KD 189,352 thousand).