

شروط وأحكام ودائع الوكالة (وديعة النوير الإستثمارية / وديعة الخير طويلة الأجل)

1 وديعة النوير الاستثمارية

إثني يوم _____ الموافق / /

قد تم الإتفاق والرضا بين كل من :

السادة / بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك) وعنوانه ص.ب. ٢٤٩٨٩٦ الصفاة الكويت

والسيد / السادة / _____ طرف ثاني (الموكل)

على ما يلي:

تمهيد	البند الثامن: المراسلات
<p>لما كان الطرف الثاني أحد عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) ويرغب في تفويض الطرف الأول باستثمار الأموال التي يضعها تحت تصرفه في الأعمال الاستثمارية لبيتك كما يراه الطرف الأول مناسباً وذلك بصفته وكيلاً عن الطرف الثاني في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير، وقد قبل الطرف الأول القيام بهذه الأعمال لحساب الطرف الثاني وفقاً للشروط والأحكام التالية:</p>	<p>* تتم الإخطارات والمراسلات بين الطرفين بموجب خطابات على العنوان الخاص لكل منهما والوارد بيانه في هذا العقد أو ما يتم تحديثه لاحقاً، كما يعدد بين الطرفين بالإخطارات والمراسلات التي تتم عن طريق الفاكس أو التلكس أو الوسائل التقنية الحديثة ويجب إرسال أصول الإخطارات والمراسلات بالبريد لحفظها لدى المرسل إليه قبل تاريخ الصنف.</p>
<p>البند الأول</p> <p>* يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.</p>	<p>شروط عامة</p> <p>* يلتزم الطرف الأول بالعمل على تحقيق معدل الربح المتوقع والمتفق عليه في نموذج طلب الاستثمار ويكون مسؤولاً عن تعويض الطرف الثاني بمقدار الضرر الفعلي الذي لحق به في حال الخطأ والإهمال ومخالفة شروط الوكالة، ويضمن بيتك النقص عن ثمن المثل.</p>
<p>البند الثاني: عملة الاستثمار</p> <p>* يحق للطرف الأول استثمار المبلغ بالدينار الكويتي أو بأي عملات أجنبية أخرى والتي يحددها الطرف الثاني بشرط وجود حساب بنقش العملة المستثمر بها ويوافق عليها (بيتك).</p>	<p>* يلتزم الطرف الأول بعدم استثمار أموال الطرف الثاني إلا في حالة تحقيق ربح لا يقل مقداره عما اتفق عليه بنموذج طلب الاستثمار، ويعتبر الطرف الأول مخلاً بواجبه ومقتصراً إذا استثمر أموال العميل بما يقل عن النسبة المتفق عليها، ويضمن "بيتك" النقص عن ثمن المثل للطرف الثاني عن نهاية مدة الاستثمار في حالة إخلاله.</p>
<p>البند الثالث: مدة الاستثمار</p> <p>* يحدد الطرف الثاني مدة الاستثمار التي يرغب بها في نموذج طلب الاستثمار بحيث يكون الحد الأدنى هو شهر واحد والحد الأقصى هو ثلاث سنوات وذلك حسب مدتها (شهر واحد - 12/9/6/3 شهراً - 24 شهراً - 36 شهر) ، وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد وذلك قبل انتهاء مدة الاستثمار على أن يبدأ الاستثمار من يوم العمل الثاني اعتباراً من تاريخ فتح الوديعة.</p>	<p>* لا بد من توفر المبلغ المراد استثماره وإيداعه تحت تصرف الطرف الأول بصفته وكيلاً بالاستثمار، ويحق لبيتك رفض أي طلب استثمار لعدم توافر المبلغ أو عدم تحصيله يوم الاستثمار أو لأي أسباب أخرى، وذلك دون أدنى مسؤولية على (بيتك).</p>
<p>البند الرابع: الأرباح</p> <p>* يحدد الطرف الأول الحد الأدنى لنسبة الأرباح في نموذج طلب الاستثمار.</p>	<p>* يحق للطرف الثاني إعطاء تعليمات بعدم رغبته بتجديد عقد الاستثمار وإعادة الاستثمار لمدة مماثلة على أن تصل تلك التعليمات قبل انتهاء مدة الاستثمار الأخيرة، ويقوم بيتك بتاريخ الاستحقاق بإبلاغ العقد وإيداع المبلغ المستثمر مع نسبة الأرباح المتفق عليها في حساب العميل.</p>
<p>* عند انتهاء مدة كل استثمار يضاف مبلغ الاستثمار مع الأرباح المحققة لنفس الحساب الذي تم الخصم منه.</p>	<p>* يحق فتح الوديعة لجميع عملاء بيتك من الأفراد الطبيعيين والجهات الاعتبارية، والحد الأدنى للمبلغ المستثمر هو 1,000 دينار كويتي، أو 15,000 دولار أمريكي، أو 15,000 يورو أوروبي، أو 15,000 جنيه أسترليني.</p>
<p>* عند رغبة العميل في تجديد الاستثمار، يقوم الطرف الأول بالتجدد حسب الأسعار المعلنة لديه في ذلك التاريخ بحيث يمكن إعادة استثمار المبلغ مع أو بدون الأرباح لمدة أخرى مماثلة حسب رغبة العميل وبعد موافقة (بيتك).</p>	<p>* يحق للطرف الثاني طلب إعادة استثمار المبلغ الأصلي لعقد الاستثمار بالإضافة إلى الأرباح المتحققة أياً في كل تاريخ استحقاق للوديعة.</p>
<p>* في حال قيام الطرف الثاني بإلغاء عقد الاستثمار بعد سحب جزء من الرصيد، تحسب الأرباح وفق آخر رصيد لعقد الاستثمار في تاريخ الاستحقاق.</p>	<p>* يقر الطرف الأول بأن لديه أسعار مقسمة لشريحتين من المبالغ المستثمرة حسب المبلغ المستثمر ضمن جدول الأرباح المتوقعة يومياً وفقاً لأجل الاستحقاقات، وتبدأ الشريحة الأولى من مبلغ (1,000 إلى 49,999) للودائع بالدينار الكويتي، ومن مبلغ (15,000 إلى 99,999) للودائع بالعملات الأجنبية، أما الشريحة الثانية فتبدأ من مبلغ (50,000 دينار كويتي فما فوق) للودائع بالدينار الكويتي، ومن مبلغ (100,000 فما فوق) للودائع بالعملات الأجنبية وذلك لجميع مدد الاستثمار.</p>
<p>* في حال قيام الطرف الثاني بإلغاء عقد الاستثمار قبل حلول الأجل المحدد لانتهاء المدة فإنه يتنازل عن أرباح الربع الحالي، ويحصل على أرباح الفترات السابقة، وخلال يومي عمل من تاريخ الإلغاء يقوم الطرف الأول بإعادة المبلغ المستثمر مع الأرباح المستحقة إلى الحساب المصرفي للطرف الثاني.</p>	<p>* يحق للطرف الثاني طلب استثمار المبالغ بعدد الأيام وليس فقط بالأسبوع لفترة أكثر من شهر، وعلى سبيل المثال (35 يوم - 95 يوم - 112 يوم - 123 يوم - وهكذا...).</p>
<p>البند السادس: التعديل / الإغلاق</p> <p>* يجوز للطرف الثاني إعطاء تعليمات بالتعديل على المبلغ المستثمر، ويتم إعادة الاستثمار لمدة مماثلة على أن تصل تلك التعليمات قبل انتهاء مدة الاستثمار الأخيرة، بشرط موافقة الطرف الأول عليها والذي يقوم بتحديد نسبة الربح حسب جدول الأرباح المعلن ليوم تجديد الاستثمار.</p>	<p>* يخضع هذا العقد لأحكام القانون الكويتي فيما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي كما تخصصت محكمة دولة الكويت بالفصل في أي منازعات قد تنشأ عن هذا العقد.</p>
<p>البند السابع: العمولة</p> <p>* يفوض الطرف الثاني الطرف الأول في التعامل على أي من حساباته لدى (بيتك) بالسحب والإيداع فيما يتعلق بجميع المبالغ التي تتعلق بتنفيذ عقد الاستثمار والطرف الأول أن يخصم من الأرباح حصته المستحقة له نظير القيام بالأعمال موضوع هذا العقد بمقدار (2%) من قيمة الصفقات التي يبرمها الطرف الأول مع الآخرين (حسب مدتها) ويجوز للطرف الأول أن يتنازل كلياً أو جزئياً عن تلك الحصص المستحقة له.</p>	<p>* حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.</p>
<p>* لا يستحق الطرف الأول أي عمولة أو أجر إذا كان أصيلاً ووكيلاً بالصفقات (في حالة الشراء أو البيع لنفسه).</p>	

2 وديعة الخير طويلة الأجل

قد تم الإتفاق والرضا بين كل من :

السادة / بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك) وعنوانه ص.ب.٢٤٩٨٩ الصفاة الكويت

طرف أول (وكيل الاستثمار)

على ما يلي:

طرف ثاني (الموكل)

والسيد /السادة/

البند السادس: التعديل / الإغلاق	تمهيد
1. يجوز للطرف الثاني إعطاء تعليمات بالتعديل على المبلغ المستثمر، ويتم إعادة الاستثمار لمدة مماثلة على أن تصل تلك التعليمات قبل انتهاء مدة الاستثمار الأخيرة، بشرط موافقة الطرف الأول عليها والذي يقوم بتحديد نسبة الربح حسب جدول الأرباح المعين ليوم تجديد الاستثمار.	لما كان الطرف الثاني أحد عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) ويرغب في تفويض الطرف الأول باستثمار الأموال التي يضعها تحت تصرفه في الأعمال الاستثمارية لبيتك كما يراه الطرف الأول مناسباً وذلك بصفته وكيلاً عن الطرف الثاني في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير، وقد قبل الطرف الأول القيام بهذه الأعمال لحساب الطرف الثاني وفقاً لل شروط والأحكام التالية:
البند السابع: العمولة	البند الأول
1. يفوض الطرف الثاني الطرف الأول في التعامل على أي من حساباته لدى (بيتك) بالسحب والإيداع فيما يتعلق بجميع المبالغ التي تتعلق بتنفيذ عقد الاستثمار وللطرف الأول أن يخصم من الأرباح حصته المستحقة له نظير القيام بالأعمال موضوع هذا العقد بمقدار (2%) من قيمة الصفقات التي يبرمها الطرف الأول مع الآخرين (حسب مديتها) ويجوز للطرف الأول أن يتنازل كلياً أو جزئياً عن تلك الحصة المستحقة له.	يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
2. لا يستحق الطرف الأول أي عمولة أو أجر إذا كان أصيلاً ووكيلاً بالصفقات (في حالة الشراء أو البيع لنفسه).	البند الثاني: عملة الاستثمار
البند الثامن: المراسلات	1. يحدد للطرف الأول استثمار المبالغ بالدينار الكويتي أو بأي عملات أجنبية أخرى والتي يحددها الطرف الثاني بشرط وجود حساب بنفس العملة المستثمر بها ويوافق عليها (بيتك).
1. تتم الإخطارات والمراسلات بين الطرفين بموجب خطابات على العنوان الخاص لكل منهما والوارد بيته في هذا العقد أو ما يتم تحديده لاحقاً، كما يعهد بين الطرفين بالإخطارات والمراسلات التي تتم عن طريق الفاكس أو التللكس أو الوسائل التقنية الحديثة ويجب إرسال أصول الإخطارات والمراسلات بالبريد لحفظها لدى المرسل إليه قبل تاريخ الصفاة.	2. لا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن ما يطرأ من تغيير في سعر العملة خلال فترات الاستثمار وعند إيداع مبلغ الاستثمار أو الأرباح.
شروط عامة:	البند الثالث: مدة الاستثمار
1. يلتزم الطرف الأول بالعمل على تحقيق معدل الربح المتوقع والمتفق عليه في نموذج طلب الاستثمار ويكون مسؤولاً عن تعويض الطرف الثاني بمقدار الضرر الفعلي الذي لحق به في حال ثبوت الخطأ والإهمال ومخالفة شروط الوكالة، ويضمن بيتك النقص عن ثمن المثل.	1. يحدد الطرف الثاني مدة الاستثمار التي يرغب بها في نموذج طلب الاستثمار بحيث يكون الحد الأدنى هو سنة واحدة والحد الأقصى هو ثلاث سنوات وذلك حسب مديتها (سنة - سنتين - 3 سنوات) ، وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخاطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد وذلك قبل انتهاء مدة الاستثمار على أن يبدأ الاستثمار اعتباراً من تاريخ فتح الوديعة.
2. يلتزم الطرف الأول بعدم استثمار أموال الطرف الثاني إلا في حالة تحقيق ربح لا يقل مقداره عما اتفق عليه بنموذج طلب الاستثمار، ويعتبر الطرف الأول مخلاً بواجبه ومقصراً إذا استثمر أموال العميل بما يقل عن النسبة المتفق عليها، ويضمن "بيتك" النقص عن ثمن المثل للطرف الثاني عن نهاية مدة الاستثمار في حالة إخلاله.	البند الرابع: الأرباح
3. لا بد من توفر المبلغ المراد استثماره وإيداعه تحت تصرف الطرف الأول بصفته وكيلاً بالاستثمار، ويحق لبيتك رفض أي طلب استثمار لعدم توافر المبلغ أو عدم تحصيله يوم الاستثمار أو لأي أسباب أخرى، وذلك دون أدنى مسؤولية على (بيتك).	1. يحدد الطرف الأول الحد الأدنى لنسبة الأرباح في نموذج طلب الاستثمار.
4. يحق للطرف الثاني إعطاء تعليمات بعدم رغبته بتجديد عقد الاستثمار وإعادة الاستثمار لمدة مماثلة على أن تصل تلك التعليمات قبل انتهاء مدة الاستثمار الأخيرة، ويقوم بيتك بتاريخ الاستحقاق بإبلاغ العميل وإيداع المبلغ المستثمر مع نسبة الأرباح المتفق عليها في حساب العميل.	2. عند انتهاء مدة كل استثمار يضاف مبلغ الاستثمار مع الأرباح المحققة لنفس الحساب الذي تم الخصم منه.
5. يحق فتح الوديعة لجميع عملاء بيتك من الأفراد الطبيعيين والجهات الاعتبارية، والحد الأدنى للمبلغ المستثمر هو 10,000 دينار كويتي.	3. عند تجديد الاستثمار، يوافق الطرف الثاني على قيام الطرف الأول بالتجديد حسب الأسعار المعلنة لديه في ذلك التاريخ.
6. يخضع هذا العقد لأحكام القانون الكويتي فيما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي كما تختص محاكم دولة الكويت بالفضل في أي منازعات قد تنشأ عن هذا العقد.	4. بحيث يتم إعادة استثمار المبلغ لمدة أخرى مماثلة حسب رغبة العميل وبعد موافقة (بيتك).
7. في حالة منح تمويلات مصرفية بضمان الوديعة الاستثمارية، يظل الرهن سارياً عليها لصالح البنك حتى في حالة تمديد أجلها لمدة أو لمدد أخرى أو في حالة تعديل رقمها أو عملتها أو مبلغها حتى تمام السداد.	4. فسي حصل زيادة معدل الربح المحقق عن معدل الربح الموعود به الطرف الثاني، فإن الموكل (الطرف الثاني) يتنازل عن هذه الزيادة إلى وكيل الاستثمار (الطرف الأول) وذلك على سبيل التحفيز للوكيل بالاستثمار.
8. حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.	البند الخامس: إلغاء الاستثمار
	في حال قام الطرف الثاني بطلب إلغاء عقد الاستثمار قبل حلول الأجل المحدد لانتهاء المدة:
	• الوديعة التي مديتها سنة واحدة: تطبق بشأنها قواعد احتساب الربح الخاص بودائع الوكالة بالاستثمار الشهرية (نسبة ربح وديعة الخير الشهرية) في حال سحب الوديعة قبل موعد استحقاقها.
	• الوديعة التي مديتها سنتين: تطبق بشأنها قواعد احتساب الربح الخاص بودائع الوكالة بالاستثمار السنوية (نسبة ربح وديعة الخير طويلة الأجل - السنوية) في حال سحب الوديعة بعد مدة تزيد عن سنة من تاريخ بدء الوديعة، أما في حال سحبها قبل سنة من تاريخ البدء تطبق عليها قواعد احتساب الربح الخاص بودائع الوكالة بالاستثمار الشهرية (وديعة الخير الشهرية).
	• الوديعة التي مديتها 3 سنوات: تطبق بشأنها قواعد احتساب الربح الخاص بودائع الوكالة بالاستثمار ذات السنتين (نسبة ربح وديعة الخير طويلة الأجل - سنتين) في حال سحب الوديعة بعد تمام سنتين من تاريخ البدء، أما في حال سحب الوديعة بعد إتمام سنة من تاريخ البدء تطبق بشأنها قواعد احتساب الربح الخاص بودائع الوكالة بالاستثمار السنوية (نسبة ربح وديعة الخير طويلة الأجل - السنوية) ، وفي حال سحبها قبل سنة من تاريخ البدء تطبق عليها قواعد احتساب الربح الخاص بودائع الوكالة بالاستثمار الشهرية (نسبة ربح وديعة الخير الشهرية).