

نبذة تعريفية عن مجموعة بيت التمويل الكويتي

الربع الأول - 2026



بيت التمويل الكويتي
KFH

المحتويات

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

2 الأداء المالي - الربع الأول 2026

3 ملحق: أبرز المؤشرات والتطورات الاقتصادية

التاريخ والتوسع الجغرافي

1977	تأسيس بيت التمويل الكويتي
1978	بيت التمويل الكويتي بدأ العمل
1984	إدراج بيت التمويل الكويتي في سوق الكويت للأوراق المالية
1989	تأسيس بيت التمويل الكويتي - تركيا
1999	تأسيس شركة بيت التمويل الكويتي - كابيتال
2002	تأسيس بيت التمويل الكويتي - البحرين
2005	تأسيس بيت التمويل الكويتي - ماليزيا
2009	تأسيس بيت التمويل الكويتي - السعودية
2015	تأسيس بيت التمويل الكويتي - ألمانيا
2016	بنك الكويت المركزي يصنف بيت التمويل الكويتي "بنك ذو تأثير نظامي محلي"
2022	استحوذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد - البحرين
2022	بيت التمويل الكويتي أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت
2023	استحوذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد - الكويت

جوائز

الكويت

- أفضل بنك إسلامي في الكويت

• إيميا فاينانس

إقليمياً

- أفضل بنك إسلامي في الشرق الأوسط

• إيميا فاينانس

عالمياً

- أفضل مؤسسة مالية إسلامية في العالم

• غلوبال فاينانس

تصنيفات ائتمانية

FitchRatings

تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل- (A)
تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل- (F1)
نظرة مستقبلية مستقرة

آخر تحديث للتصنيف في 24 نوفمبر 2025

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)
تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)
نظرة مستقبلية مستقرة

آخر تحديث للتصنيف في 15 يناير 2026

استراتيجية بيت التمويل الكويتي

رؤية بيت التمويل الكويتي

• قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم.

رسالة بيت التمويل الكويتي

• تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

خريطة استراتيجية بيت التمويل الكويتي

• ماليا

زيادة الإيرادات

تقليل التموليات المتعثرة

زيادة العائد على الاستثمار

تحسين الإنتاجية

• العملاء

المنتج/الخدمة

رضا العملاء

تحسين الصورة والسمعة

• داخليا

إعادة تصميم العمليات والمركزية

أنظمة مؤتمتة

• التعليم والنمو

تطوير رأس المال البشري

تعزيز الثقافة

تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي

الأهداف الاستراتيجية

الفئات

- عملاء الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة

- الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع

- تمويل الشركات التجارية والأعمال

الأولويات الاستراتيجية

- تعزيز القاعدة الحالية للعملاء

- الابتكار مع التكنولوجيا المالية

- تميز في العمليات

1. زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم
2. توسعة قاعدة العملاء
3. تعميق العلاقات مع العملاء
4. زيادة البيع المتقاطع

1. يسعى بيت التمويل الكويتي إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقطباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.
2. الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.
3. تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار بيت التمويل الكويتي في السوق.
4. رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو بيت التمويل الكويتي.
5. يراعي بيت التمويل الكويتي فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبل.

1. توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.
2. تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.
3. التطوير والاستثمار في الموظفين.
4. تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.

المحتويات

1

نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

2

الأداء المالي عن فترة الربع الأول 2026

3

ملحق: أبرز المؤشرات والتطورات الاقتصادية

أبرز المؤشرات المالية خلال فترة الربع الأول 2026

صافي الربح للمساهمين

176.5 مليون د.ك

+5.0%

(الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025)

صافي إيرادات التمويل

332.0 مليون د.ك

+4.1%

(الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025)

صافي إيرادات التشغيل

340.6 مليون د.ك

+10.3%

(الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025)

نسبة التكلفة إلى الإيراد

31.4%

(34.0% الربع الأول 2025)

ربحية السهم (فلس)

9.59

(9.13: الربع الأول 2025)

إجمالي الموجودات

43.6 مليار د.ك

+1.9%

(مارس 2026 مقابل ديسمبر 2025)

صافي رصيد مديني التمويل

21.8 مليار د.ك

+0.1%

(مارس 2026 مقابل ديسمبر 2025)

إجمالي الودائع

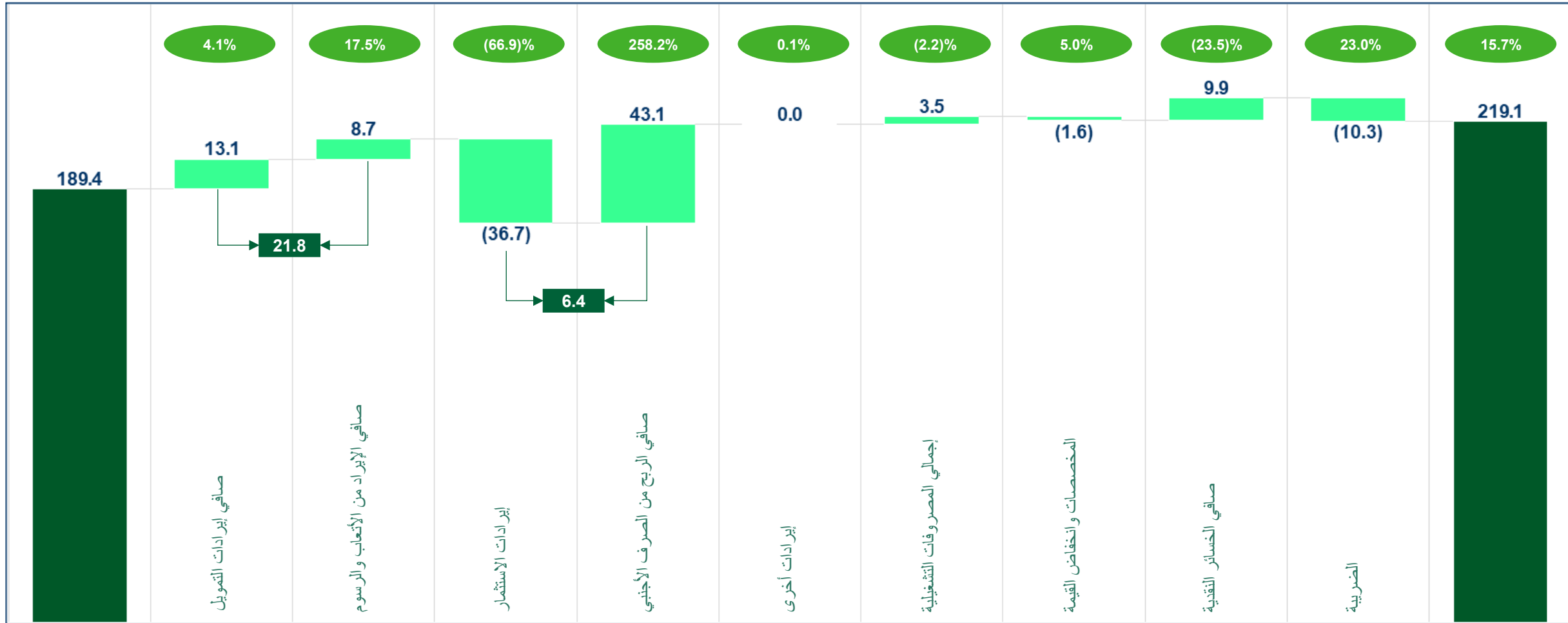
21.4 مليار د.ك

+1.9%

(مارس 2026 مقابل ديسمبر 2025)

الأداء المالي - الربع الأول 2026

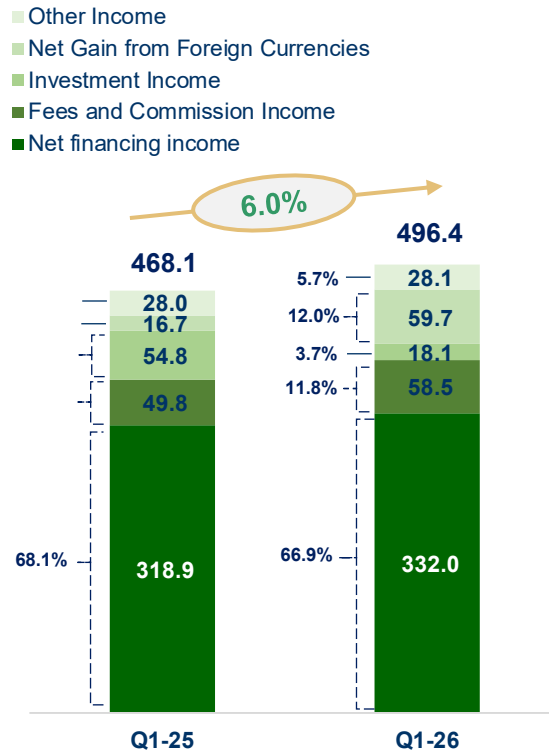
% التغير على أساس سنوي



	<u>Q1-25</u>	<u>Q1-26</u>	<u>Y-o-Y %</u>
Total profit for the period	189.4	219.1	15.7%
Non-controlling interests	(21.3)	(42.6)	100.0%
Profit attributable to shareholders	168.1	176.5	5.0%

بيان الإيرادات (يتبع) - الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025

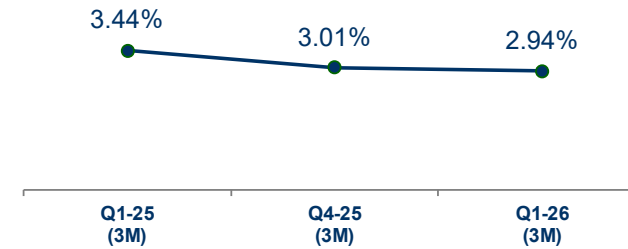
إجمالي الإيرادات التشغيلية (مليون د.ك.)



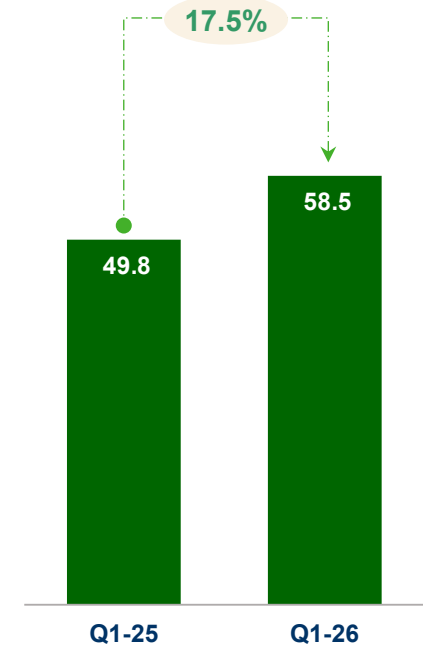
صافي إيرادات التمويل (مليون د.ك.)



صافي هامش التمويل

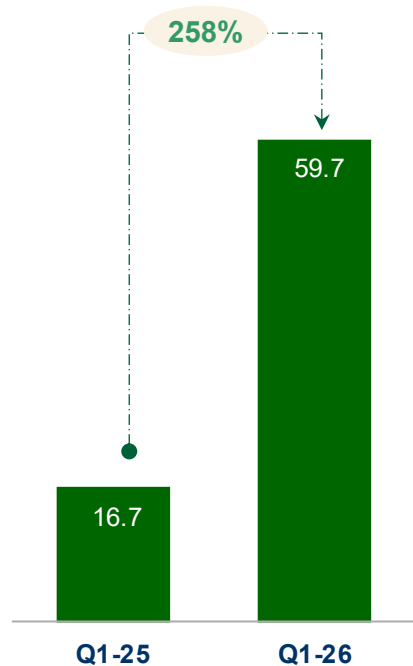


الإيراد من الأتعاب والرسوم (مليون د.ك.)

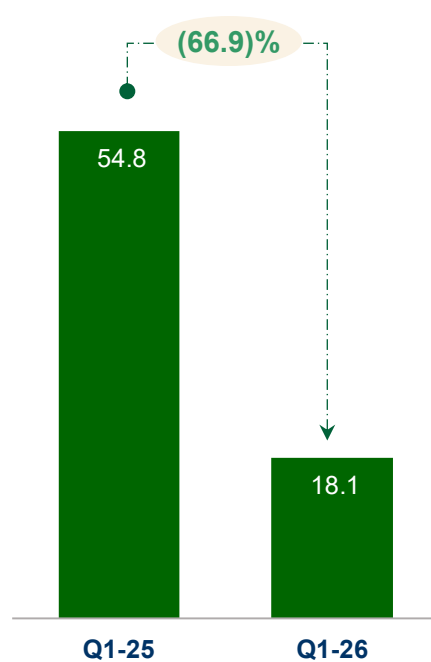


بيان الإيرادات (يتبع) - الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025

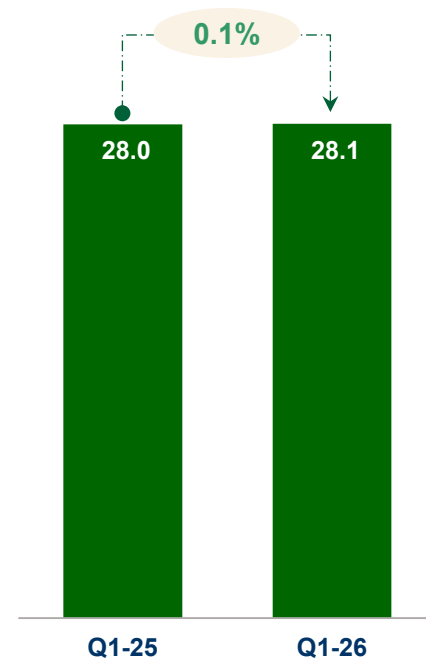
صافي الربح من الصرف الأجنبي
(مليون د.ك.)



إيرادات الاستثمار
(مليون د.ك.)

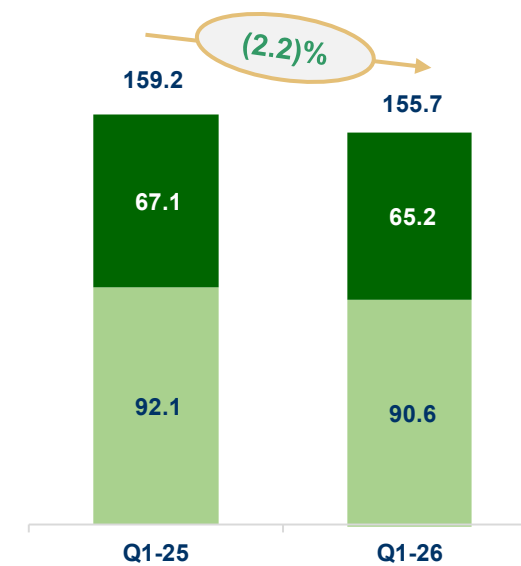


إيرادات أخرى
(مليون د.ك.)



إجمالي المصروفات التشغيلية
(مليون د.ك.)

■ Other Expenses (Non-FTE)
■ Staff Cost (FTE)



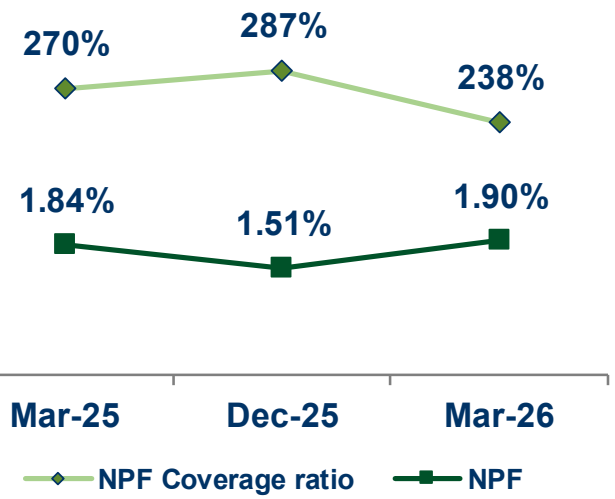
Cost-to-Income Ratio

34.0%

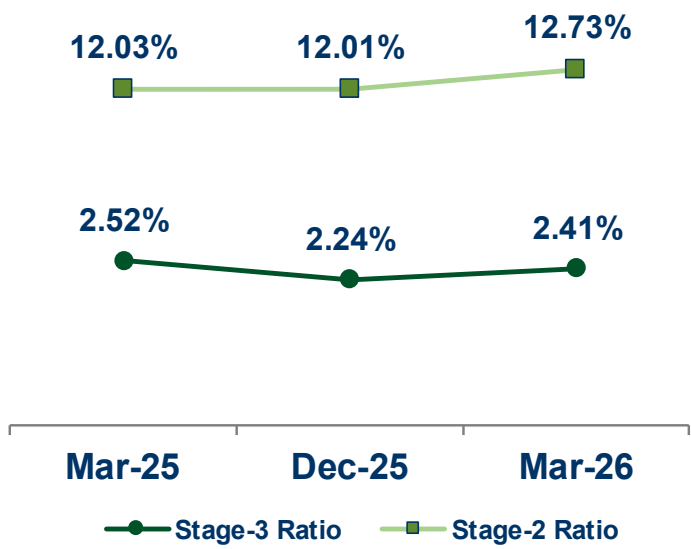
31.4%

جودة الأصول والمخصصات- الربع الأول 2026

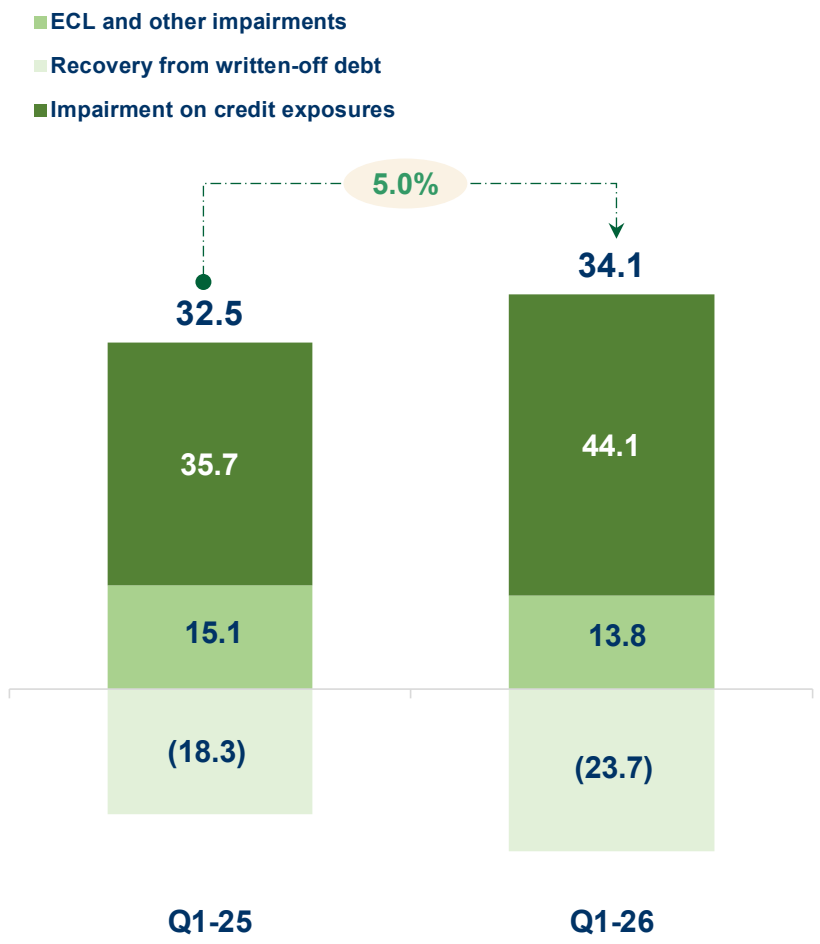
التمويلات غير المنتظمة (%) وتغطية
التمويلات غير المنتظمة (%)



نسب تمويلات المرحلتين الثانية والثالثة وفقاً للمعيار
(IFRS9)



المخصصات وانخفاض القيمة
(مليون دك)

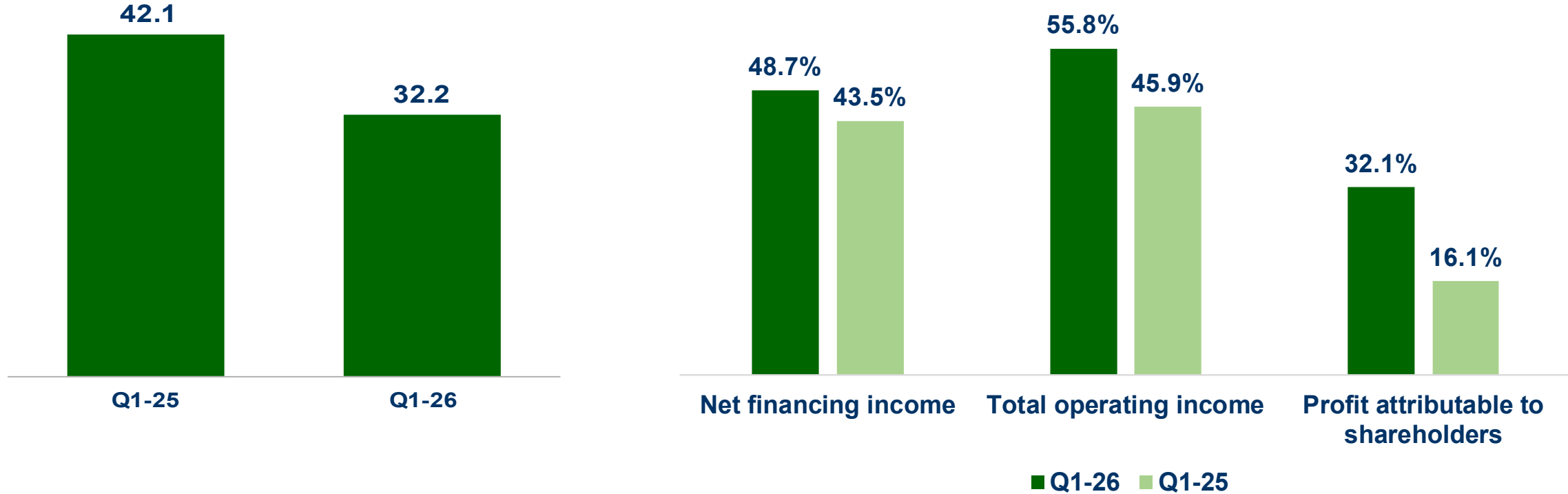


التضخم المفرط ومساهمة بيت التمويل الكويتي - تركيا

الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025

صافي الخسائر النقدية
(مليون د.ك.)

مساهمة تركيا



نسب رأس المال والتمويل- الربع الأول 2026 مقابل الربع الأول 2025

معدل كفاية رأس المال (%)

19.38% 19.81% 19.23%

Mar-25 Dec-25 Mar-26

نسبة تغطية السيولة (%)

150.86% 228.25% 250.55%

Mar-25 Dec-25 Mar-26

معدل حقوق المساهمين -
الشريحة الأولى (%)

15.02% 15.05% 14.52%

Mar-25 Dec-25 Mar-26

نسبة صافي التمويل المستقر (%)

121.05% 120.98% 123.03%

Mar-25 Dec-25 Mar-26

معدل رأس المال الأساسي -
الشريحة الأولى (%)

17.53% 18.02% 17.42%

Mar-25 Dec-25 Mar-26

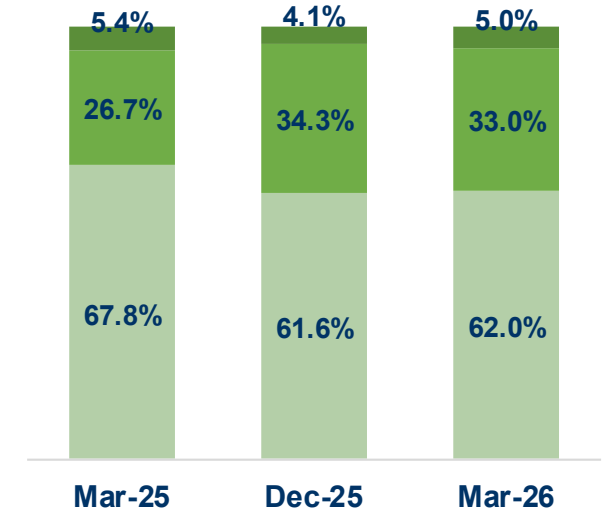
العائد على متوسط حقوق المساهمين
الملموسة (%)

21.51% 21.30%

Q1-25 Q1-26

التمويلات

- Sukuk Payable
- Due to Banks & FI's
- Depositors Accounts



ملاحظات ختامية - الربع الأول 2026

5.0% نمو ربح المساهمين

10.3% نمو صافي الإيرادات التشغيلية

تحسن الكفاءة التشغيلية

مستويات رأسمال وسيولة قوية

الاستمرار في النهج التحفظي لبناء المخصصات

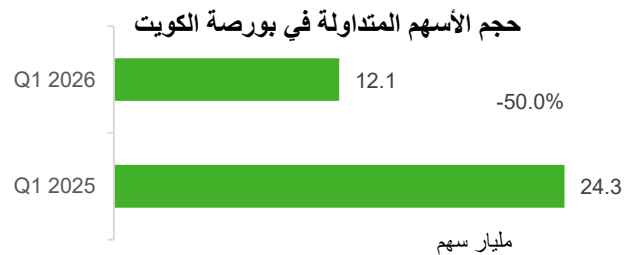
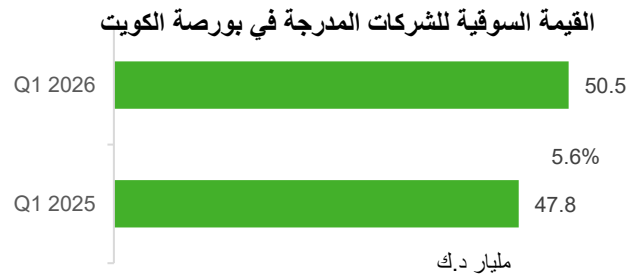
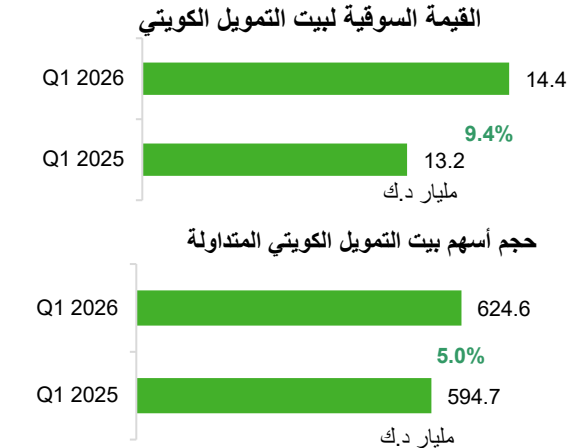
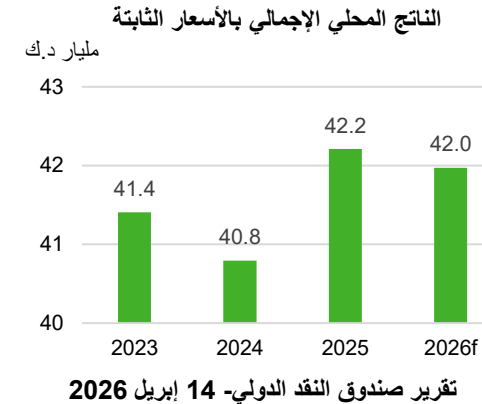
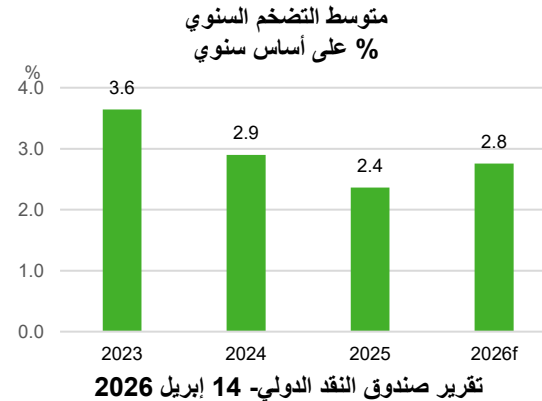
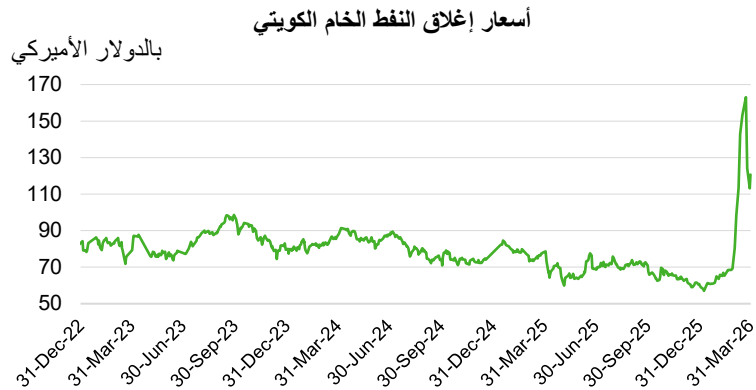
المحتويات

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

2 الأداء المالي - الربع الأول 2026

3 ملحق: أبرز المؤشرات والتطورات الاقتصادية

أبرز التطورات الاقتصادية في الكويت



في ظل التوترات الجيوسياسية الراهنة، يتوقع صندوق النقد الدولي أن يصل الناتج المحلي الإجمالي للكويت إلى 42.0 مليار دينار كويتي، مع انكماش طفيف بنسبة 0.6% عام 2026، وذلك عقب النمو المحقق في عام 2025 بنسبة 3.5%. ومن المتوقع أن تظهر آثار هذه الأوضاع الجيوسياسية على الاقتصاد بشكل أكثر وضوحاً خلال الأرباع القادمة من عام 2026.

كما تشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى ارتفاع طفيف في معدل التضخم السنوي في الكويت من 2.4% في عام 2025 إلى 2.8% في عام 2026 نتيجة للتوترات الحالية.

ووسط استمرار النزاع، سجلت أسعار النفط الخام الكويتي مستويات غير مسبقة، حيث بلغت ذروتها عند 163 دولاراً للبرميل في الأسبوع الأخير من شهر مارس، قبل أن تستقر عند 120.6 دولاراً للبرميل في 31 مارس 2026؛ وهو ما يمثل زيادة تتجاوز 100% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

حافظت التصنيفات الائتمانية السيادية للكويت على قوتها، حيث استقرت عند الدرجة + A من وكالة "ستاندرد أند بورز"، و A1 من وكالة "موديز"، و AA من وكالة "فيتش"، مع نظرة مستقبلية مستقرة لجميع هذه التصنيفات.

أبقى بنك الكويت المركزي على سعر الخصم عند 3.5% خلال الربع الأول من عام 2026، وذلك بعد خفض تراكمي قدره 50 نقطة أساس في عام 2025 (من مستوى 4.0%)، وذلك في إطار مراقبته المستمرة للمؤشرات الاقتصادية والنقدية الرئيسية.

بلغت القيمة السوقية للشركات المدرجة في بورصة الكويت 50.5 مليار دينار كويتي بنهاية الربع الأول من عام 2026، بزيادة قدرها 5.6% عن العام الماضي. وقد سجل بيت التمويل الكويتي قيمة سوقية بلغت 14.4 مليار دينار كويتي، محققاً نمواً بنسبة 9.4% مقارنة بنهاية الربع الأول من عام 2025.

وصل حجم التداول للشركات المدرجة في بورصة الكويت خلال الربع الأول من عام 2026 إلى 12.1 مليار سهم، مسجلاً تراجعاً بنسبة 50.0% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وفي المقابل، ارتفع حجم تداول سهم بيت التمويل الكويتي ليصل إلى 624.6 مليون سهم، بزيادة قدرها 5.0% عن الربع الأول من عام 2025.

إخلاء مسؤولية

ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي. ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً لشراء، أو بيع أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أياً من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقد أو التزام أو مشورة تحت أي شكلٍ من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة -لأقصى حد مسموح به بموجب القانون- من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضررٍ بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أياً من فروعهم، أو شركاتهم التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدث أو تغييرات تحدث بعد التاريخ المذكور.

البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.

معلومات الاتصال

بيت التمويل الكويتي

شارع عبدالله المبارك، المرقاب، الكويت

صندوق بريد 24989 الصفاة

13110 Kuwait

Tel: +965 18001700

Fax: +965 22455135

Cable: BAITMAL KT

Investor.relations@kfh.com

www.kfh.com



Kuwait Finance House



@KFHGroup



@KFHGroup



Kuwait Finance House (KFH)