

# نبذة عن مجموعة بيت التمويل الكويتي

السنة المالية 2025

# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2 الأداء المالي - السنة المالية 2025

---

أبرز التطورات الاقتصادية

---

3

ملحق:  
مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

---

# التاريخ والتوسع الجغرافي

1977	تأسيس بيت التمويل الكويتي
1978	بيت التمويل الكويتي بدأ العمل
1984	إدراج بيت التمويل الكويتي في سوق الكويت للأوراق المالية
1989	تأسيس بيت التمويل الكويتي – تركيا
1999	تأسيس شركة بيت التمويل الكويتي – كابيتال
2002	تأسيس بيت التمويل الكويتي – البحرين
2005	تأسيس بيت التمويل الكويتي – ماليزيا
2009	تأسيس بيت التمويل الكويتي – السعودية
2015	تأسيس بيت التمويل الكويتي – ألمانيا
2016	بنك الكويت المركزي يصنف بيت التمويل الكويتي "بنك ذو تأثير نظامي محلي"
2022	استحوذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد – البحرين
2022	بيت التمويل الكويتي أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت
2023	استحوذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد – الكويت

# جوائز

## الكويت

- أفضل بنك إسلامي في الكويت

• إيميا فاينانس

## إقليمياً

- أفضل بنك إسلامي في الشرق الأوسط

• إيميا فاينانس

## عالمياً

- أفضل مؤسسة مالية إسلامية في العالم

• غلوبال فاينانس

# تصنيفات ائتمانية

FitchRatings

تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل - (A)  
تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل - (F1)  
نظرة مستقبلية مستقرة

آخر تحديث للتصنيف في 24 نوفمبر 2025

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)  
تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)  
نظرة مستقبلية مستقرة

آخر تحديث للتصنيف في 28 يناير 2026

# استراتيجية بيت التمويل الكويتي

## رؤية بيت التمويل الكويتي

• قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم.

## رسالة بيت التمويل الكويتي

• تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

## خريطة استراتيجية بيت التمويل الكويتي

### • ماليا

زيادة الإيرادات

تقليص التموليات المتعثرة

زيادة العائد على الاستثمار

تحسين الإنتاجية

### • العملاء

المنتج/الخدمة

رضا العملاء

تحسين الصورة والسمعة

### • داخليا

إعادة تصميم العمليات والمركزية

أنظمة مؤتمتة

### • التعليم والنمو

تطوير رأس المال البشري

تعزيز الثقافة

تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي

# الأهداف الاستراتيجية

## الفئات

- عملاء الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة

- الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع

- تمويل الشركات التجارية والأعمال

## الأولويات الاستراتيجية

- تعزيز القاعدة الحالية للعملاء

- الابتكار مع التكنولوجيا المالية

- تميز في العمليات

1. زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم
2. توسعة قاعدة العملاء
3. تعميق العلاقات مع العملاء
4. زيادة البيع المتقاطع

1. يسعى بيت التمويل الكويتي إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقطباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.
2. الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.
3. تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار بيت التمويل الكويتي في السوق.
4. رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو بيت التمويل الكويتي.
5. يراعي بيت التمويل الكويتي فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبيل.

1. توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.
2. تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.
3. التطوير والاستثمار في الموظفين.
4. تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.

# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2 الأداء المالي – السنة المالية 2025

---

أبرز التطورات الاقتصادية

---

3

ملحق:  
مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

---

# أبرز المؤشرات المالية للسنة المالية 2025

صافي الربح للمساهمين

**632.1 مليون د.ك**

+5.0%

(ديسمبر 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024)

صافي إيرادات التمويل

**1,279.2 مليون د.ك**

+11.5%

(ديسمبر 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024)

صافي إيرادات التشغيل

**1,209.0 مليون د.ك**

+10.7%

(ديسمبر 2025 مقارنة مع ديسمبر 2024)

نسبة التكلفة إلى الإيراد

**34.06%**

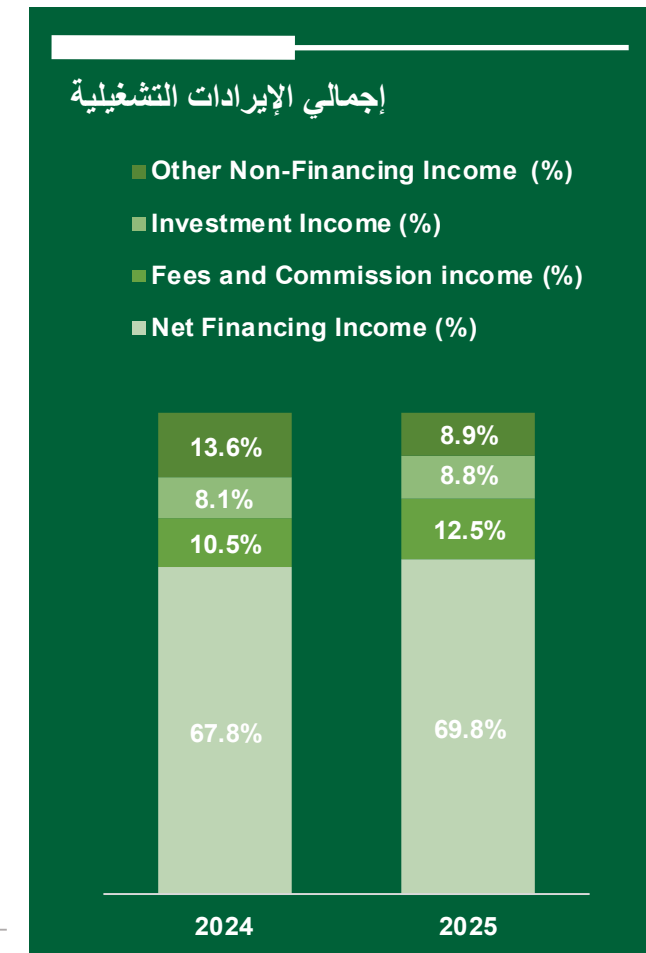
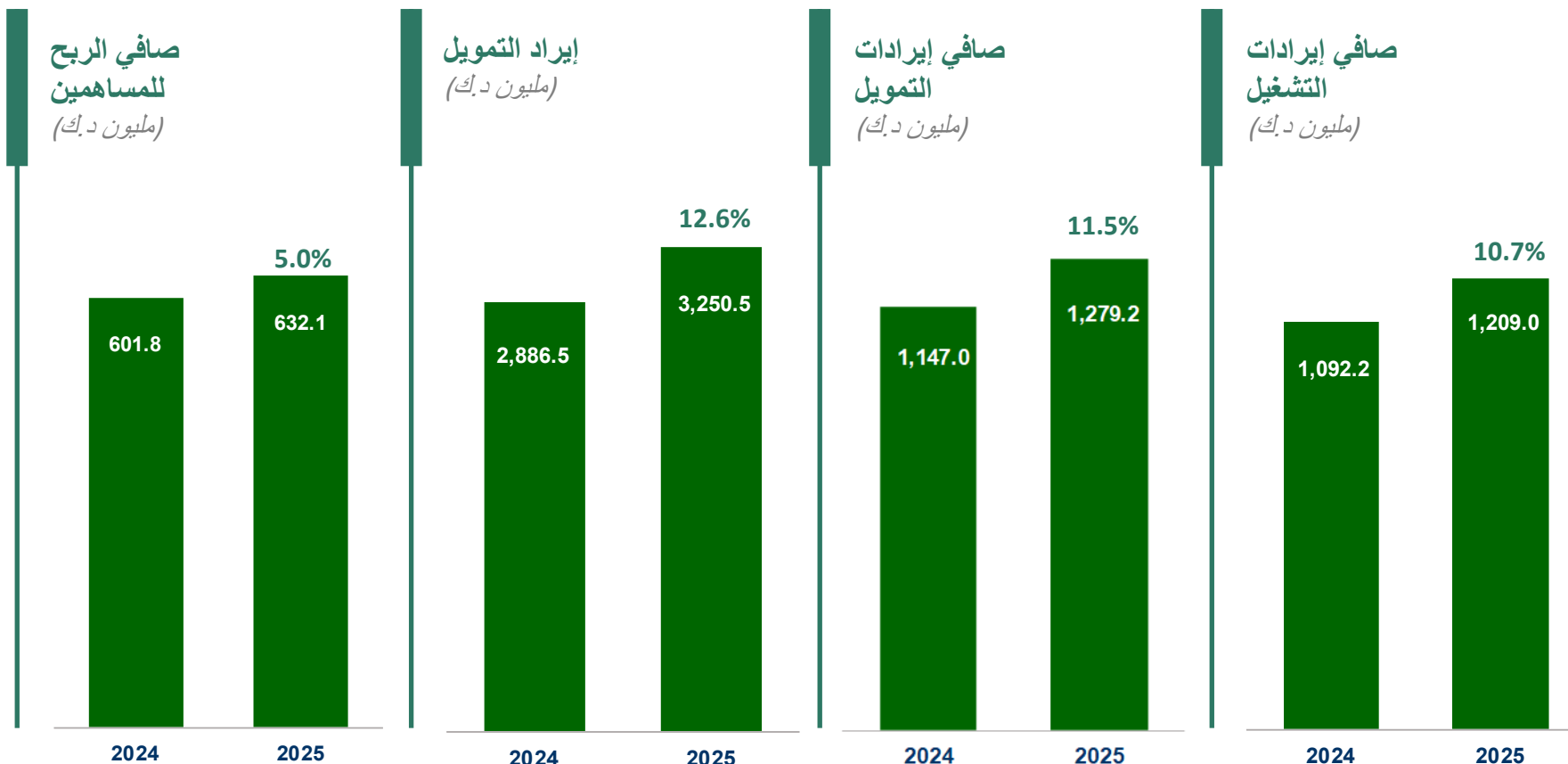
(2024: 35.46%)

ربحية السهم (فلس)

**35.64**

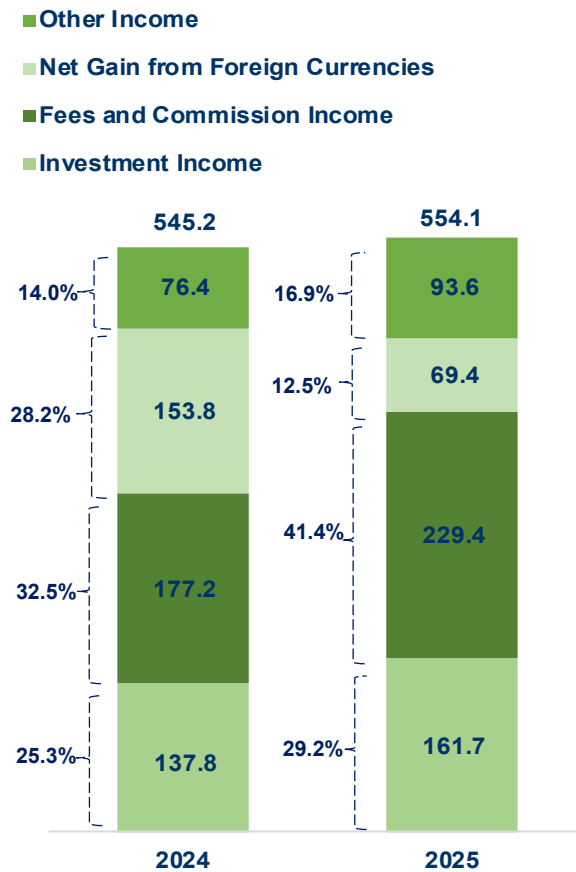
(2024: 33.68 fils)\*

# الأداء المالي للسنة المالية 2025



# الأداء المالي للسنة المالية 2025

## الإيرادات غير التمويلية



## إجمالي المصروفات التشغيلية

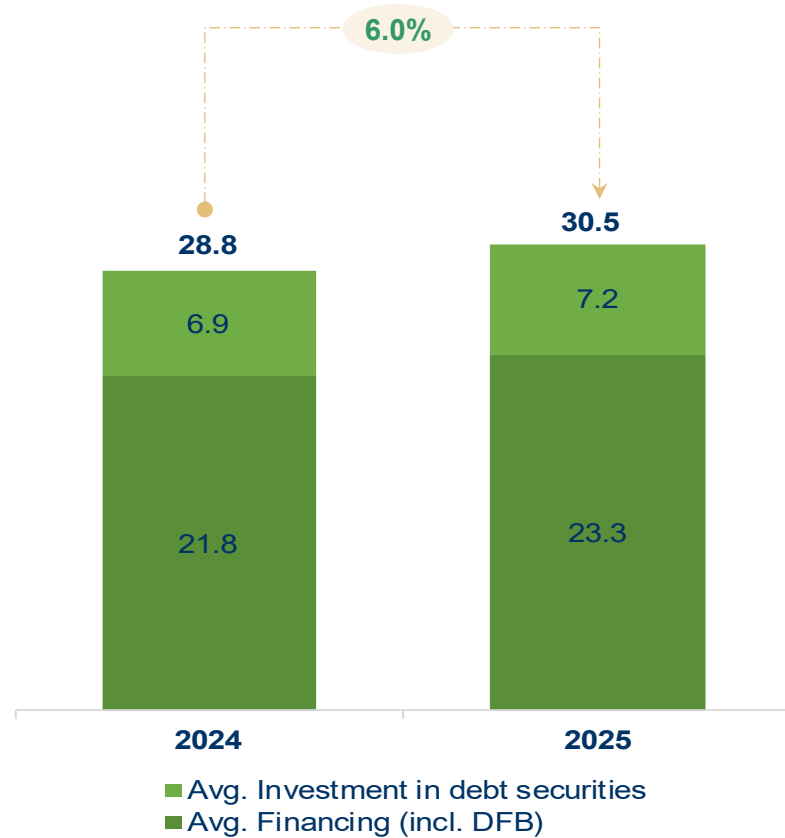


## نسبة التكلفة إلى الإيراد



# الأداء المالي للسنة المالية 2025

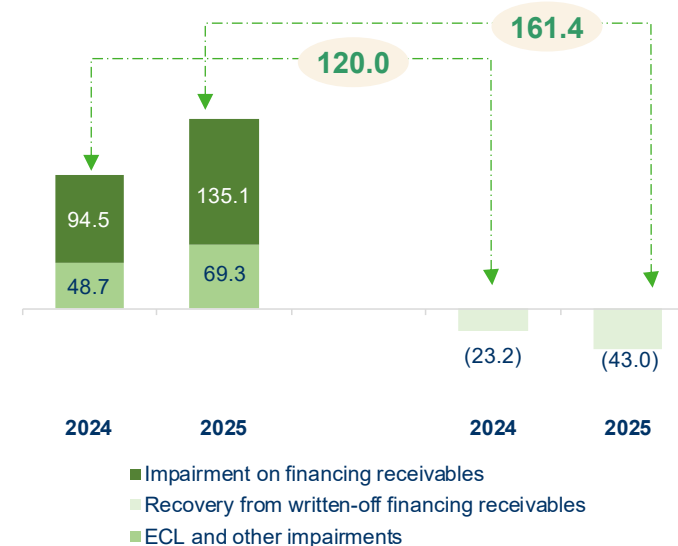
متوسط الأصول المدرة للربح (مليار د.ك)



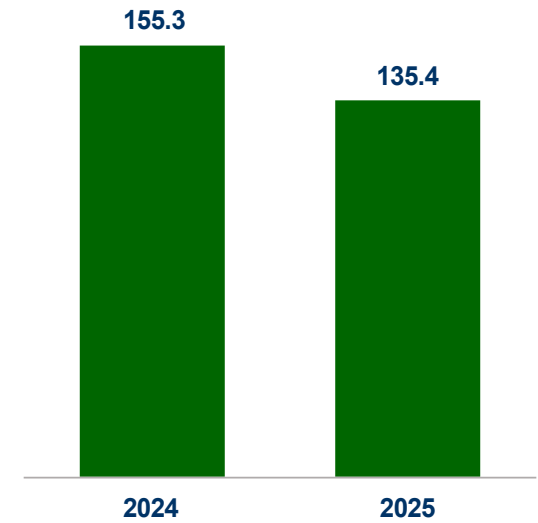
صافي هامش التمويل

3.12% 3.12%

المخصصات وانخفاض القيمة (مليون د.ك)



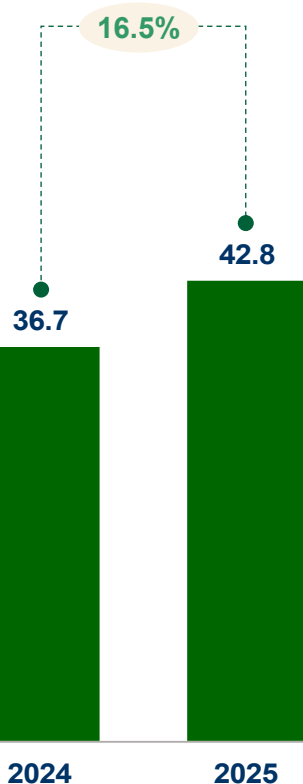
صافي الخسارة النقدية\* (مليون د.ك)



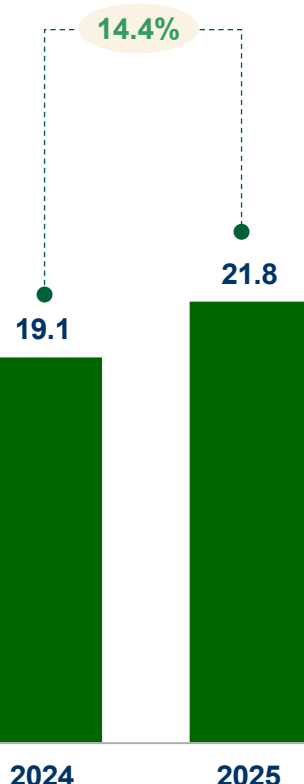
\*تأثير التضخم المفرط

# الأداء المالي للسنة المالية 2025

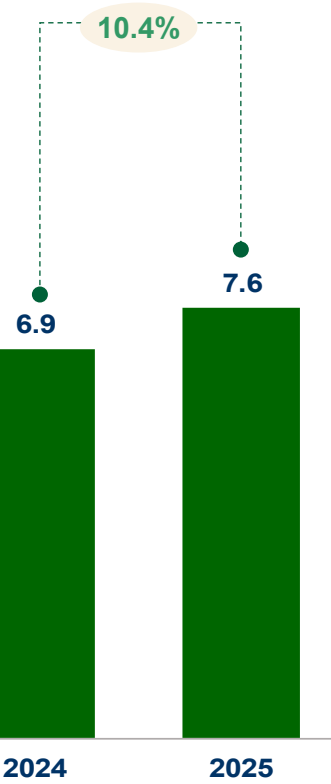
إجمالي الموجودات  
(مليار د.ك.)



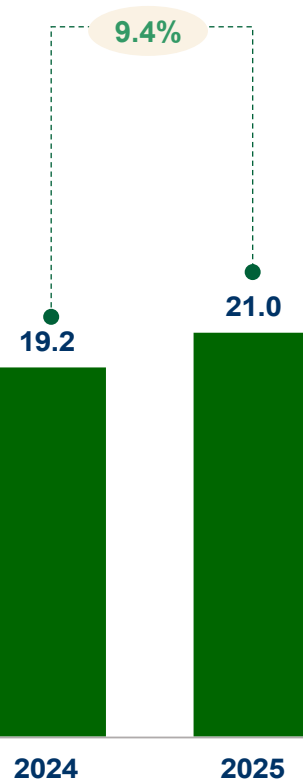
صافي التمويل  
(مليار د.ك.)



الاستثمار في أوراق دين مالية  
(مليار د.ك.)

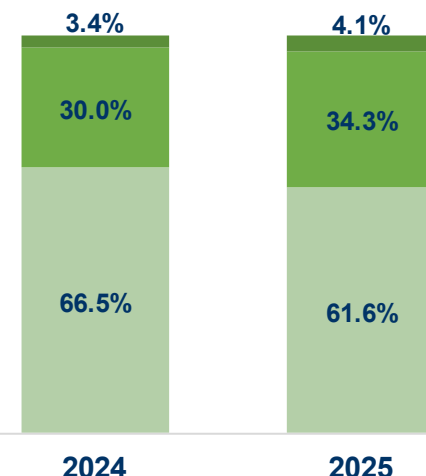


حسابات المودعين  
(مليار د.ك.)



التمويل

- Sukuk Payable
- Due to Banks & FI's
- Depositors Accounts



# النسب المالية الرئيسية- السنة المالية 2025

العائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة (%)

19.95% 19.43%

2024 2025

العائد على متوسط حقوق المساهمين (%)

11.22% 11.32%

2024 2025

العائد على متوسط الموجودات (%)

1.74% 1.84%

2024 2025

التكلفة إلى الإيراد (%)

35.46% 34.06%

2024 2025

ربحية السهم (فلس)

33.68 35.64

2024 2025

# نسب رأس المال وجودة الأصول- السنة المالية 2025

معدل كفاية رأس المال (%)

19.89% 19.81%

2024 2025

معدل حقوق المساهمين- الشريحة الأولى (%)

15.48% 15.05%

2024 2025

معدل رأس المال الأساسي- الشريحة الأولى (%)

18.05% 18.02%

2024 2025

التمويلات المتعثرة (%)

1.78% 1.51%

2024 2025

معدل تغطية التمويل المتعثرة (%)

275% 287%

2024 2025

\*بعد توزيعات الأرباح المقترحة

# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2 الأداء المالي – السنة المالية 2025

---

أبرز التطورات الاقتصادية

---

3

ملحق:  
مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

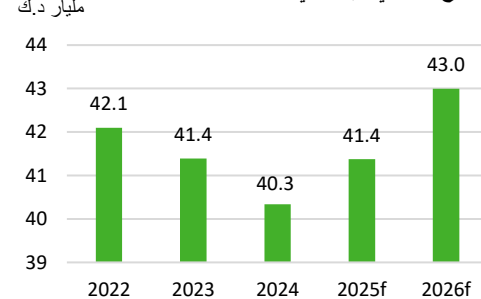
---

# أبرز التطورات الاقتصادية في الكويت

أسعار إغلاق النفط الخام الكويتي

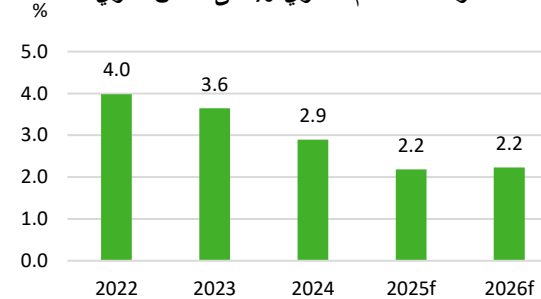


الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة



توقعات صندوق النقد الدولي - أكتوبر 2025

متوسط التضخم السنوي - % على أساس سنوي

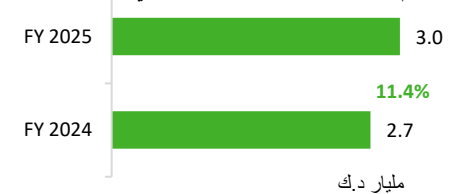


توقعات صندوق النقد الدولي - أكتوبر 2025

القيمة السوقية لبيت التمويل الكويتي



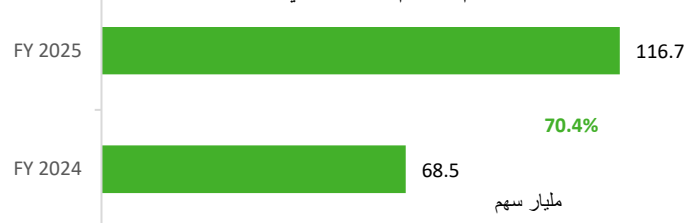
حجم الأسهم المتداولة لبيت التمويل الكويتي



القيمة السوقية لبورصة الكويت



حجم الأسهم المتداولة في بورصة الكويت



يتجه اقتصاد الكويت نحو التعافي خلال عام 2025 بتسجيل ناتج محلي إجمالي قدره 41.4 مليار دينار كويتي؛ حيث يُتوقع أن يحقق نمواً بنسبة 2.6%، مقارنة بانكماش بلغت نسبته 2.6% في عام 2024.

قدّر صندوق النقد الدولي انخفاض متوسط معدل التضخم السنوي في الكويت إلى 2.2% في عام 2025، مقارنة بنسبة 2.9% في عام 2024.

أغلق سعر برميل النفط الخام الكويتي عند 60.2 دولار أميركي في 31 ديسمبر 2025، ما يعكس انخفاضاً بنسبة 18.9% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

حافظت الكويت على تصنيفات ائتمانية قوية مع نظرة مستقبلية مستقرة؛ حيث منحتها وكالة "ستاندرد آند بورز" تصنيف (A+)، ووكالة "موديز" تصنيف (A1)، بينما منحتها وكالة "فيتش" تصنيف (AA-).

خفّض بنك الكويت المركزي سعر الخصم بمقدار 50 نقطة أساس خلال عام 2025، لينخفض من 4.0% إلى 3.5% اعتباراً من 11 ديسمبر 2025، وذلك في إطار المتابعة المستمرة للمؤشرات الاقتصادية والنقدية الرئيسية.

بلغت القيمة السوقية لجميع الشركات المدرجة في بورصة الكويت 53.2 مليار دينار كويتي بنهاية عام 2025، بزيادة قدرها 22.1% عن العام السابق. كما ارتفعت القيمة السوقية لبيت التمويل الكويتي لتصل إلى 14.6 مليار دينار كويتي، محققة نمواً بنسبة 17.4% مقارنة بنهاية عام 2024.

وصل حجم تداول الأسهم للشركات المدرجة في بورصة الكويت خلال عام 2025 إلى 116.7 مليار سهم، بارتفاع نسبته 70.4% مقارنة بالعام الماضي. وبلغ حجم تداول أسهم بيت التمويل الكويتي 3.0 مليار سهم خلال عام 2025.

# البيانات المالية المجمعة للسنة المالية 2025 مقارنة مع 2024

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	Dec-25	Dec-24
Cash and balances with banks and financial institutions	4,999	3,695
Due from Banks	3,447	2,227
Financing receivables	21,817	19,070
Investments in debt securities	7,578	6,865
Investments	291	242
Investment in associates and joint ventures	252	384
Trading and investment properties	465	458
Other assets	1,148	1,059
Goodwill and Intangible assets	2,329	2,328
Property and equipment	434	376
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>42,760</b>	<b>36,703</b>
Due to banks	6,972	5,644
Due to financial institutions	4,738	3,030
Sukuk payables and term financing	1,414	987
Depositors' accounts	21,029	19,220
Other liabilities	1,761	1,405
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>35,915</b>	<b>30,286</b>
Share capital	1,848	1,711
Share premium	4,267	4,267
Treasury shares	(822)	(822)
Reserves	454	363
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHODERS OF THE BANK</b>	<b>5,747</b>	<b>5,519</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	641	504
Non-controlling interests	456	395
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>6,845</b>	<b>6,418</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>42,760</b>	<b>36,703</b>

Consolidated Statement of Income (KD million)	Dec-25	Dec-24
Financing income	3,251	2,886
Financing cost and distribution to depositors	1,971	1,739
<b>Net finance income</b>	<b>1,279</b>	<b>1,147</b>
Investment income	162	138
Fees and commission income (net)	229	177
Net gain from foreign currencies	69	154
Other operating income	94	76
<b>Non-Financing Income</b>	<b>554</b>	<b>545</b>
<b>Tota Operating Income</b>	<b>1,833</b>	<b>1,692</b>
Staff costs	346	347
General and administrative expenses	186	168
Depreciation and amortization	91	84
<b>Total Expenses</b>	<b>624</b>	<b>600</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>1,209</b>	<b>1,092</b>
Provisions and impairment	161	120
Net Monetary Loss	135	155
<b>Profit for the Period Before Taxation</b>	<b>912</b>	<b>817</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	190	174
Non-controlling interests	88	40
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>632</b>	<b>602</b>

# بيانات المركز المالي المٌجمّعة (2024-2020)

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2020	2021	2022	2023	2024
Cash and balances with banks and financial institutions	2,491	2,325	3,156	3,612	3,695
Due from Banks	3,365	3,350	3,870	2,971	2,227
Financing receivables	10,748	11,355	18,801	19,425	19,070
Investments in debt securities	2,742	2,735	6,085	7,006	6,865
Trading properties	102	96	95	105	92
Investments	192	219	247	310	242
Investment in associates and joint ventures	521	492	520	543	384
Investment properties	351	325	400	377	366
Other assets	728	654	999	903	1,059
Goodwill and Intangible assets	32	32	2,463	2,398	2,328
Property and equipment	230	204	335	359	376
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>	<b>36,703</b>
Due to banks & Financial Institutions	4,215	3,424	7,633	7,984	8,674
Sukuk payables and term financing	315	217	784	636	987
Depositors' accounts	14,056	15,038	21,030	21,813	19,220
Other liabilities	814	803	1,235	1,414	1,405
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>19,401</b>	<b>19,481</b>	<b>30,683</b>	<b>31,847</b>	<b>30,286</b>
Share capital	767	844	1,342	1,476	1,711
Share premium	720	720	3,612	3,612	4,267
Treasury shares	(28)	(28)	(42)	(113)	(822)
Reserves	476	395	446	341	363
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>1,936</b>	<b>1,932</b>	<b>5,358</b>	<b>5,316</b>	<b>5,519</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	0	227	502	502	504
Non-controlling interests	165	149	427	345	395
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>2,101</b>	<b>2,307</b>	<b>6,286</b>	<b>6,163</b>	<b>6,418</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>	<b>36,703</b>

# بيانات الدخل المُجمَع (2024-2020)

Consolidated Statement of Income (KD million)	2020	2021	2022	2023	2024
Financing income	893	871	1,322	2,194	2,886
Financing cost and distribution to depositors	279	286	522	1,228	1,739
<b>Net finance income</b>	<b>614</b>	<b>586</b>	<b>801</b>	<b>966</b>	<b>1,147</b>
Investment income	(6)	16	44	184	138
Fees and commission income	73	72	90	136	177
Net gain from foreign currencies	70	89	93	140	154
Other income	45	48	44	34	15
<b>Non-Financing Income</b>	<b>181</b>	<b>225</b>	<b>272</b>	<b>495</b>	<b>484</b>
<b>Total operating income</b>	<b>796</b>	<b>811</b>	<b>1,072</b>	<b>1,461</b>	<b>1,631</b>
Staff costs	172	184	209	287	347
General and administrative expenses	81	82	95	150	168
Depreciation and amortisation	43	42	45	79	84
<b>Total Expenses</b>	<b>296</b>	<b>308</b>	<b>349</b>	<b>515</b>	<b>600</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>500</b>	<b>503</b>	<b>723</b>	<b>945</b>	<b>1,031</b>
Provisions and impairment	284	135	62	44	58
Net Monetary Loss	0	0	128	73	155
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>534</b>	<b>828</b>	<b>817</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	31	58	99	153	175
Non-controlling interests	36	67	77	91	40
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>148</b>	<b>243</b>	<b>358</b>	<b>585</b>	<b>602</b>

# إخلاء مسؤولية

## ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي. ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً للشراء، أو بيع أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أيًا من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقد أو التزام أو مشورة تحت أي شكلٍ من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة - لأقصى حد مسموح به بموجب القانون - من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضررٍ بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أيًا من فروعها، أو شركاتها التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدثت أو تغييرات تحدثت بعد التاريخ المذكور.

## البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.

# معلومات الاتصال

بيت التمويل الكويتي

شارع عبدالله المبارك، المرقاب، الكويت

صندوق بريد 24989 الصفاة

13110 Kuwait

Tel: +965 18001700

Fax: +965 22455135

Cable: BAITMAL KT

[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)

[www.kfh.com](http://www.kfh.com)



Kuwait Finance House



@KFHGroup



@KFHGroup



Kuwait Finance House (KFH)