

# نبذة عن مجموعة بيت التمويل الكويتي

الأشهر التسعة الأولى - 2025



# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2 الأداء المالي خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025

---

أبرز التطورات الاقتصادية

---

3

ملحق:

مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

---

# التاريخ والتوسع الجغرافي

1977	تأسيس بيت التمويل الكويتي
1978	بيت التمويل الكويتي بدأ العمل
1984	إدراج بيت التمويل الكويتي في سوق الكويت للأوراق المالية
1989	تأسيس بيت التمويل الكويتي – تركيا
1999	تأسيس شركة بيت التمويل الكويتي – كابيتال
2002	تأسيس بيت التمويل الكويتي – البحرين
2005	تأسيس بيت التمويل الكويتي – ماليزيا
2009	تأسيس بيت التمويل الكويتي – السعودية
2015	تأسيس بيت التمويل الكويتي – ألمانيا
2016	بنك الكويت المركزي يصنف بيت التمويل الكويتي "بنك ذو تأثير نظامي محلي"
2022	استحوذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد – البحرين
2022	بيت التمويل الكويتي أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت
2023	استحوذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد – الكويت

# جوائز

## الكويت

- أفضل بنك إسلامي في الكويت

• إيميا فاينانس

## إقليمياً

- أفضل بنك إسلامي في الشرق الأوسط

• إيميا فاينانس

## عالمياً

- أفضل مؤسسة مالية إسلامية في العالم

• غلوبال فاينانس

# تصنيفات ائتمانية

FitchRatings

تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل - (A)  
تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل - (F1)  
نظرة مستقبلية مستقرة

آخر تحديث للتصنيف في 7 مايو 2025

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)  
تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)  
نظرة مستقبلية مستقرة

آخر تحديث للتصنيف في 18 فبراير 2025

# استراتيجية بيت التمويل الكويتي

## رؤية بيت التمويل الكويتي

• قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم.

## رسالة بيت التمويل الكويتي

• تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

## خريطة استراتيجية بيت التمويل الكويتي

### ماليا

زيادة الإيرادات

تقليص التموليات المتعثرة

زيادة العائد على الاستثمار

تحسين الإنتاجية

### العملاء

المنتج/الخدمة

رضا العملاء

تحسين الصورة والسمعة

### داخليا

إعادة تصميم العمليات والمركزية

أنظمة مؤتمتة

### التعليم والنمو

تطوير رأس المال البشري

تعزيز الثقافة

تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي

# الأهداف الاستراتيجية

## الفئات

- عملاء الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة

- الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع

- تمويل الشركات التجارية والأعمال

## الأولويات الاستراتيجية

- تعزيز القاعدة الحالية للعملاء

- الابتكار مع التكنولوجيا المالية

- تميز في العمليات

1. زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم
2. توسعة قاعدة العملاء
3. تعميق العلاقات مع العملاء
4. زيادة البيع المتقاطع

1. يسعى بيت التمويل الكويتي إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقطباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.
2. الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.
3. تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار بيت التمويل الكويتي في السوق.
4. رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو بيت التمويل الكويتي.
5. يراعي بيت التمويل الكويتي فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبيل.

1. توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.
2. تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.
3. التطوير والاستثمار في الموظفين.
4. تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.

# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

2 الأداء المالي لفترة الأشهر التسعة  
الأولى من 2025

3 أبرز التطورات الاقتصادية

ملحق:

مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

# أبرز المؤشرات المالية – النصف الأول 2025

صافي إيرادات التشغيل

850.2 مليون دينار كويتي

%12.8

(سبتمبر 2025 مقارنة مع سبتمبر 2024)

صافي إيرادات التمويل

944.3 مليون دينار كويتي

%13.1+

(سبتمبر 2025 مقارنة مع سبتمبر 2024)

صافي الربح للمساهمين

492.7 مليون دينار كويتي

%2.0+

(سبتمبر 2025 مقارنة مع سبتمبر 2024)

ربحية السهم (فلس)

27.98

(الأشهر التسعة الأولى من 2025: 27.43 فلس)\*

نسبة التكلفة إلى الإيراد

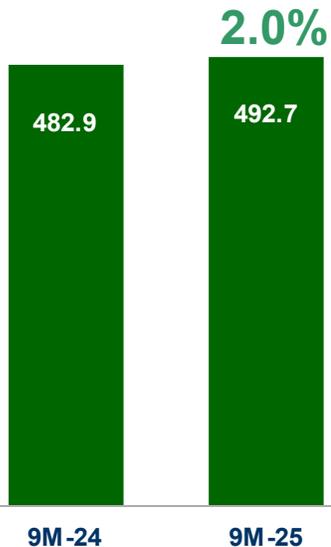
35.18%

(الأشهر التسعة الأولى من 2025: 36.77%)

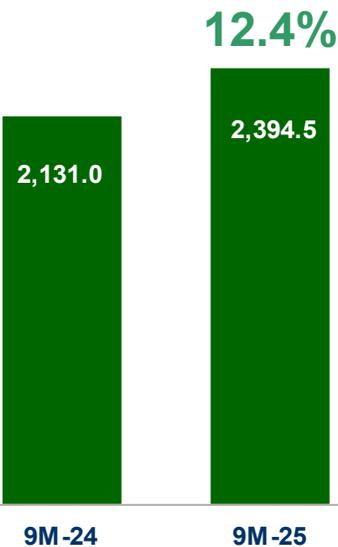
• تم تعديل ربحية السهم للفترة السابقة ليعكس إصدار أسهم منحة.

## الأداء المالي لفترة الأشهر التسعة الأولى من 2025

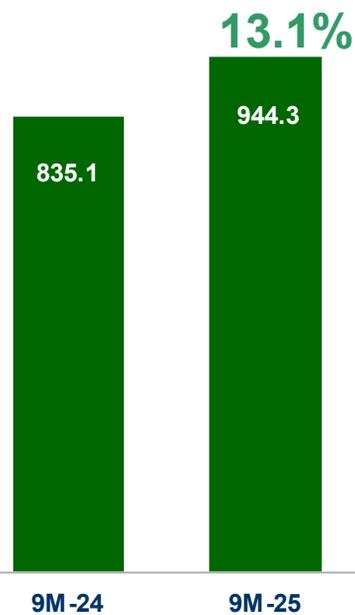
صافي الربح للمساهمين  
(مليون د.ك.)



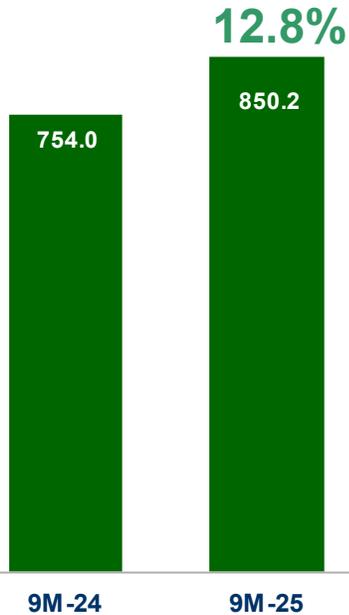
إيراد التمويل  
(مليون د.ك.)



صافي إيرادات التمويل  
(مليون د.ك.)



صافي إيرادات التشغيل  
(مليون د.ك.)



إجمالي الإيرادات التشغيلية

- Other Non-Financing Income (%)
- Investment Income (%)
- Fees and Commission income (%)
- Net Financing Income (%)



# الأداء المالي لفترة الأشهر التسعة الأولى من 2025

الإيرادات غير التمويلية  
(مليون د.ك.)



إجمالي المصروفات التشغيلية  
(مليون د.ك.)



نسبة التكلفة إلى الإيراد

9M-24  
36.77%

9M-25  
35.18%

# 9M-25 FINANCIAL PERFORMANCE

متوسط الأصول المدرة للربح (مليار د.ك.)

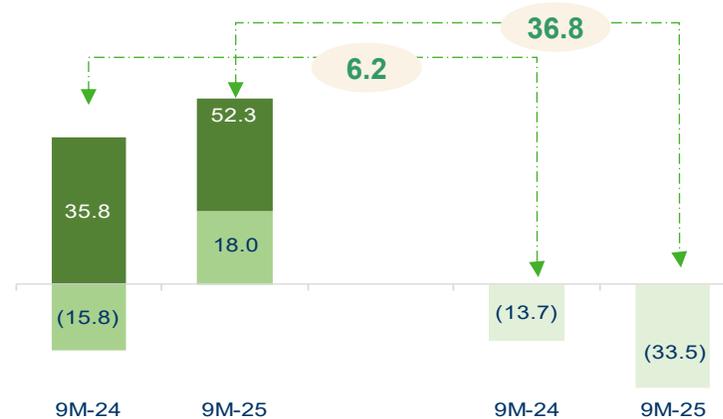


■ Avg. Investment in debt securities  
■ Avg. Financing (incl. DFB)

صافي هامش التمويل

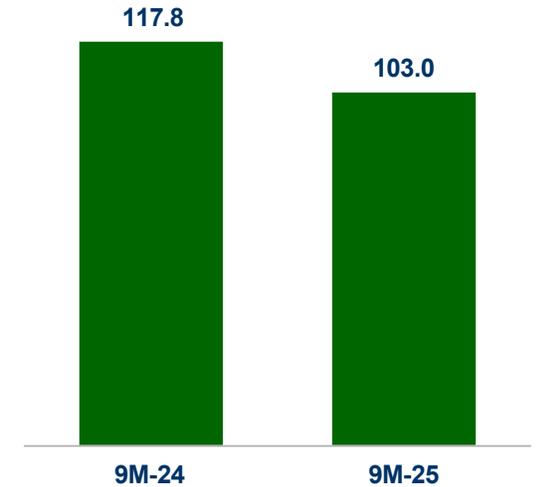


المخصصات وانخفاض القيمة (مليون د.ك.)



■ Impairment on financing receivables  
■ Recovery from written-off financing receivables  
■ ECL and other impairments

صافي الخسارة النقدية\* (مليون د.ك.)



\*تأثير التضخم المفرط

# الأداء المالي لفترة الأشهر التسعة الأولى من 2025

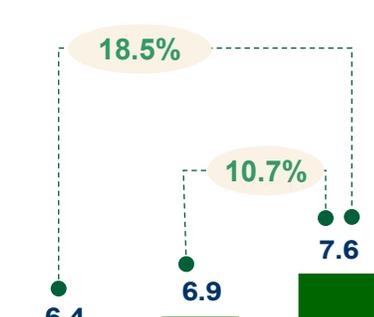
إجمالي الموجودات  
(مليار د.ك.)



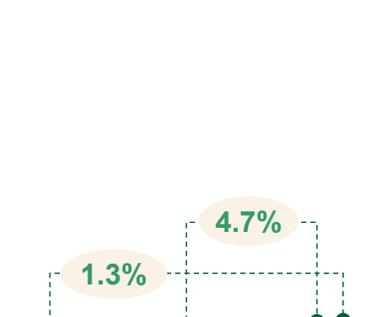
صافي التمويل  
(مليار د.ك.)



الاستثمار في أوراق دين مالية  
(مليار د.ك.)

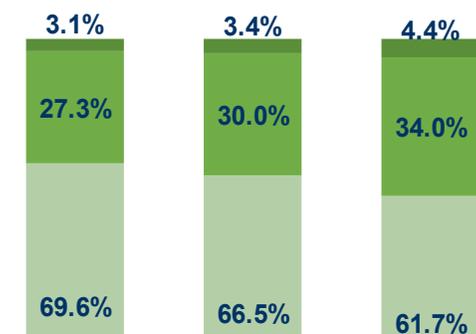


حسابات المودعين  
(مليار د.ك.)



التمويل

- Sukuk Payable
- Due to Banks & FI's
- Depositors Accounts



Sep-24 Dec-24 Sep-25

# النسب المالية الرئيسية - الأشهر التسعة الأولى 2025

العائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة (%)\*

21.70% 20.51%

9M-24 9M-25

العائد على متوسط حقوق المساهمين (%)\*

12.11% 11.88%

9M-24 9M-25

العائد على متوسط الموجودات (%)\*

1.85% 1.97%

9M-24 9M-25

التكلفة إلى الإيراد (%)

36.77% 35.18%

9M-24 9M-25

ربحية السهم (فلس)\*\*

27.43 27.98

9M-24 9M-25

\* على أساس سنوي  
\*\* تم تعديل ربحية السهم للفترة السابقة ليعكس إصدار أسهم منحة

# نسب رأس المال وجودة الأصول - الأشهر التسعة الأولى 2025

معدل كفاية رأس المال (%)\*



معدل حقوق المساهمين -  
الشريحة الأولى (%)\*



معدل رأس المال الأساسي -  
الشريحة الأولى (%)\*



التمويلات المتعثرة (%)



معدل تغطية التمويل  
المتعثرة (%)



بعد توزيعات الأرباح المقترحة\*

# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2 الأداء المالي لفترة الأشهر التسعة الأولى  
من 2025

---

أبرز التطورات الاقتصادية

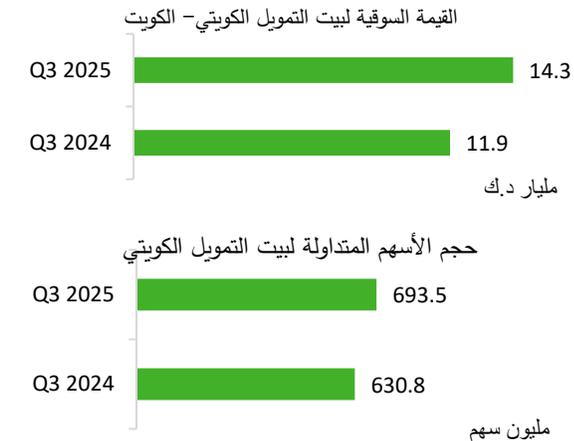
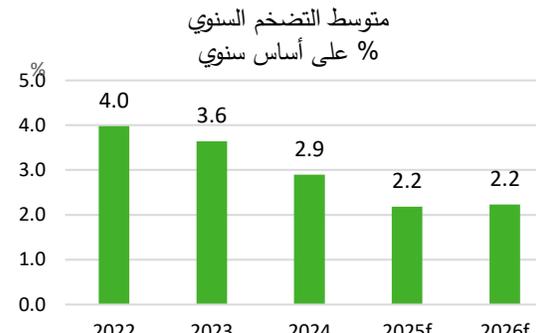
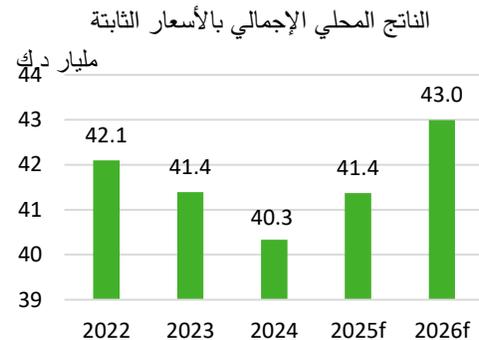
---

3

ملحق:  
مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

---

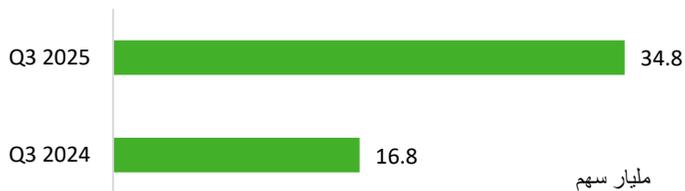
# أبرز التطورات الاقتصادية في الكويت



القيمة السوقية لبورصة الكويت



حجم الأسهم المتداولة في بورصة الكويت



توقعات الصندوق الدولي - إبريل 2025

توقعات صندوق النقد الدولي- إبريل 2025

- من المتوقع أن يتعافى الاقتصاد الكويتي في 2025 مسجلاً 41.4 مليار دينار كويتي، على أن ينمو بواقع 2.6%، مقارنة مع انكماش بواقع 2.6% في 2024.
- بحسب تقديرات صندوق النقد الدولي، سيتراجع متوسط التضخم السنوي في الكويت إلى 2.2% في 2025 مقارنة مع 2.9% في 2024.
- بحلول 30 سبتمبر 2025، أغلق سعر النفط الخام الكويتي عند 70.9 دولار للبرميل، مما يعكس تراجعاً بنسبة 4.6% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي.
- تصنف وكالة "ستاندرد أند بورز" الكويت عند درجة A+ مع نظرة مستقبلية مستقرة، فيما حصلت من "موديز" على تصنيف A1 مع نظرة مستقبلية مستقرة، ومن "فيتش" تصنيف AA- مع نظرة مستقبلية مستقرة.
- خفض بنك الكويت المركزي سعر الخصم بواقع 25 نقطة أساس من 4.0% إلى 3.75% بدءاً من 18 سبتمبر 2025 في إطار رصده المستمر للمؤشرات النقدية والاقتصادية الرئيسية.
- وصلت القيمة السوقية لجميع الشركات المدرجة في بورصة الكويت إلى 52.6 مليار دينار كويتي في نهاية الربع الثالث من 2025، بزيادة قدرها 24.7% مقارنة بالفترة ذاتها من 2024. وارتفعت القيمة السوقية لبيت التمويل الكويتي إلى 14.3 مليار دينار كويتي أو 19.9% مقارنة مع الربع الثالث من 2024.
- وصل حجم الأسهم المتداولة للشركات المدرجة في بورصة الكويت خلال الربع الثالث من 2025 إلى 34.8 مليار سهم بزيادة قدرها 107.5% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي. وصل حجم الأسهم المتداولة لبيت التمويل الكويتي إلى 693.5 مليون سهم خلال الربع الثالث من 2025.

## البيانات المالية المجمعة في الأشهر التسعة الأولى 2025 مقارنة مع الفترة ذاتها من 2024

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	Sep-25	Sep-24
Cash and balances with banks and financial institutions	4,182	3,665
Due from Banks	2,936	2,161
Financing receivables	21,221	19,136
Investments in debt securities	7,600	6,414
Trading properties	92	95
Investments	321	301
Investment in associates and joint ventures	251	547
Investment properties	351	383
Other assets	1,035	864
Goodwill and Intangible assets	2,330	2,327
Property and equipment	432	367
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>40,752</b>	<b>36,259</b>
Due to banks	7,058	4,700
Due to financial institutions	4,029	3,103
Sukuk payables and term financing	1,421	873
Depositors' accounts	20,120	19,865
Other liabilities	1,692	1,466
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>34,319</b>	<b>30,008</b>
Share capital	1,848	1,711
Share premium	4,267	4,267
Treasury shares	(822)	(822)
Proposed cash dividend	0	0
Reserves	311	215
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>5,604</b>	<b>5,371</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	381	498
Non-controlling interests	448	382
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>6,433</b>	<b>6,252</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>40,752</b>	<b>36,259</b>

Consolidated Statement of Income (KD million)	Sep-25	Sep-24
Financing income	2,395	2,131
Financing cost and distribution to depositors	1,450	1,296
<b>Net finance income</b>	<b>944</b>	<b>835</b>
Investment income	112	92
Fees and commission income	166	124
Net gain from foreign currencies	52	117
Other operating income	38	25
<b>Non-Financing Income</b>	<b>367</b>	<b>357</b>
<b>Total Operating Income</b>	<b>1,312</b>	<b>1,193</b>
Staff costs	266	253
General and administrative expenses	129	123
Depreciation and amortization	67	62
<b>Total Expenses</b>	<b>461</b>	<b>439</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>850</b>	<b>754</b>
Provisions and impairment	37	6
Net Monetary Loss	103	118
<b>Profit for the Period Before Taxation</b>	<b>710</b>	<b>630</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	146	120
Non-controlling interests	71	27
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>493</b>	<b>483</b>

## بيانات المركز المالي المُجمّعة (2024-2020)

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2020	2021	2022	2023	2024
Cash and balances with banks and financial institutions	2,491	2,325	3,156	3,612	3,695
Due from Banks	3,365	3,350	3,870	2,971	2,227
Financing receivables	10,748	11,355	18,801	19,425	19,070
Investments in debt securities	2,742	2,735	6,085	7,006	6,865
Trading properties	102	96	95	105	92
Investments	192	219	247	310	242
Investment in associates and joint ventures	521	492	520	543	384
Investment properties	351	325	400	377	366
Other assets	728	654	999	903	1,059
Goodwill and Intangible assets	32	32	2,463	2,398	2,328
Property and equipment	230	204	335	359	376
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>	<b>36,703</b>
Due to banks & Financial Institutions	4,215	3,424	7,633	7,984	8,674
Sukuk payables and term financing	315	217	784	636	987
Depositors' accounts	14,056	15,038	21,030	21,813	19,220
Other liabilities	814	803	1,235	1,414	1,405
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>19,401</b>	<b>19,481</b>	<b>30,683</b>	<b>31,847</b>	<b>30,286</b>
Share capital	767	844	1,342	1,476	1,711
Share premium	720	720	3,612	3,612	4,267
Treasury shares	(28)	(28)	(42)	(113)	(822)
Reserves	476	395	446	341	363
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>1,936</b>	<b>1,932</b>	<b>5,358</b>	<b>5,316</b>	<b>5,519</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	0	227	502	502	504
Non-controlling interests	165	149	427	345	395
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>2,101</b>	<b>2,307</b>	<b>6,286</b>	<b>6,163</b>	<b>6,418</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>	<b>36,703</b>

## بيانات الدخل المُجمَع (2024-2020)

Consolidated Statement of Income (KD million)	2020	2021	2022	2023	2024
Financing income	893	871	1,322	2,194	2,886
Financing cost and distribution to depositors	279	286	522	1,228	1,739
<b>Net finance income</b>	<b>614</b>	<b>586</b>	<b>801</b>	<b>966</b>	<b>1,147</b>
Investment income	(6)	16	44	184	138
Fees and commission income	73	72	90	136	177
Net gain from foreign currencies	70	89	93	140	154
Other income	45	48	44	34	15
<b>Non-Financing Income</b>	<b>181</b>	<b>225</b>	<b>272</b>	<b>495</b>	<b>484</b>
<b>Total operating income</b>	<b>796</b>	<b>811</b>	<b>1,072</b>	<b>1,461</b>	<b>1,631</b>
Staff costs	172	184	209	287	347
General and administrative expenses	81	82	95	150	168
Depreciation and amortisation	43	42	45	79	84
<b>Total Expenses</b>	<b>296</b>	<b>308</b>	<b>349</b>	<b>515</b>	<b>600</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>500</b>	<b>503</b>	<b>723</b>	<b>945</b>	<b>1,031</b>
Provisions and impairment	284	135	62	44	58
Net Monetary Loss	0	0	128	73	155
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>534</b>	<b>828</b>	<b>817</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	31	58	99	153	175
Non-controlling interests	36	67	77	91	40
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>148</b>	<b>243</b>	<b>358</b>	<b>585</b>	<b>602</b>

# إخلاء مسؤولية

## ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي. ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً للشراء، أو بيع أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أيًا من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقد أو التزام أو مشورة تحت أي شكلٍ من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة - لأقصى حد مسموح به بموجب القانون - من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضررٍ بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أيًا من فروعها، أو شركاتها التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدثت أو تغييرات تحدثت بعد التاريخ المذكور.

## البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.

# معلومات الاتصال

بيت التمويل الكويتي

شارع عبدالله المبارك، المرقاب، الكويت

صندوق بريد 24989 الصفاة

13110 Kuwait

Tel: +965 18001700

Fax: +965 22455135

Cable: BAITMAL KT

[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)

[www.kfh.com](http://www.kfh.com)



Kuwait Finance House



@KFHGroup



@KFHGroup



Kuwait Finance House (KFH)