



Date: 21 October 2019
22 Safar 1441
Ref: 23 / 1 / 340 /2019

التاريخ: 21 أكتوبر 2019 م
الموافق: 22 صفر 1441 هـ
الإشارة: 2019/ 340 /1/23

To: Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you

Subject: CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information

Q3/2019

السادة / بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات
المالية المرحلية المكثفة المجمعة
الربع الثالث 2019

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

Central Bank of Kuwait has issued their approval regarding the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for 3rd quarter 2019.

The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Monday 28 October 2019 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached is the 'Quarterly FSs Results' Form for the period ended as of 30 September 2019 that has been submitted to Capital Markets Authority.

Best Regards,

Shadi Ahmed Zahran

Acting Group Chief Executive Officer

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الإلتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفادة بما يلي:

قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للربع الثالث من عام 2019.

سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهريوم الاثنين الموافق 28 أكتوبر 2019، ويمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2019" والذي تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شادي احمد زهران

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالوكالة

Handwritten signature of Shadi Ahmed Zahran

21/10/2019



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2019/9/30	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P.)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
الأثنين 7 أكتوبر 2019 Monday, 7 th October 2019	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/9/2018	30/9/2019	
12.7%	169,102,219	190,496,222	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
12.6%	24.58	27.67	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
9.2%	9,674,828,374	10,566,646,593	الموجودات المتداولة Current Assets
9.8%	17,306,510,055	18,998,680,093	إجمالي الموجودات Total Assets
17.8%	10,647,661,120	12,541,246,513	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9.7%	15,331,302,261	16,814,025,681	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.2%	1,809,630,472	1,994,242,805	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.3%	589,605,042	615,175,846	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.0%	367,470,999	393,036,375	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	38.2%	34.5%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

I

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



البيان Statement	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	30/9/2019	30/9/2018	
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	82,830,536	73,885,409	12.1%
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	12.02	10.74	11.9%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	222,796,683	199,731,318	11.5%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	152,315,704	131,668,109	15.7%

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
إن الزيادة في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق ترجع بصفة رئيسية إلى الزيادة في صافي إيرادات التشغيل بنسبة 7.0% والناجمة بصفة رئيسية عن الزيادة في إجمالي إيرادات التشغيل بنسبة 4.3%.	Increase in the net profit for the period attributable to shareholders of the bank compared to the same period last year is mainly due to the increase in net operating income by 7.0%, which resulted mainly from the increase in total operating income by 4.3%
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
6,508,000	6,508,000
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
25,476,000	25,476,000

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
شادي زهران	رئيس المالية للمجموعة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

7 أكتوبر 2019
الكويت



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. ("the Bank") and its subsidiaries (collectively "the Group") as at 30 September 2019 and the related interim condensed consolidated statements of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-months and nine-months periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
(AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS)

BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

7 October 2019
Kuwait



الإشارة : /105/2

التاريخ : 22 صفر 1441
الموافق : 21 أكتوبر 2019

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ 2019/10/8 بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم
للفترة من 2019/1/1 حتى 2019/9/30 ، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية المطلوبة
في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2019/10/17 .

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها ،
وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

وليد محمود العوضي

١٠٨٨٩ - نسخة إلى بورصة الكويت.