



Date: 17 July 2019
14 Dhu al-Qi'dah 1440
Ref: 23 / 01 / 239 / 2019

التاريخ: 17 يوليو 2019 م
الموافق: 14 ذو القعدة 1440 هـ
الإشارة: 239 / 01/23 / 2019

To: Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you

Subject: CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
Q 2/2019

السادة / بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات
المالية المرحلية المكثفة المجمعة
الربع الثاني 2019

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

Central Bank of Kuwait has issued their approval regarding the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 2 / 2019.

The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Monday 22 July 2019 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached is the 'Quarterly FSs Results' Form for the period ended as of 30 June 2019 that has been submitted to Capital Markets Authority.

Best Regards,
Mazin S Al Nahedh



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفادة بما يلي:

قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للربع الثاني من عام 2019.

سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهريوم الاثنين الموافق 22 يوليو 2019، ويمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2019" والذي تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،
مازن سعد الناهض



Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/6/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P.)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
الأثنين 8 يوليو 2019 Monday 8 th July 2019	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/6/2018	30/6/2019	
13.1%	95,217,391	107,664,686	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
13.0%	13.84	15.64	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
4.9%	9,743,524,615	10,224,638,010	الموجودات المتداولة Current Assets
6.4%	17,621,817,108	18,747,100,937	إجمالي الموجودات Total Assets
10.5%	11,132,722,906	12,299,460,988	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.6%	15,650,502,458	16,687,155,194	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.8%	1,780,468,427	1,883,638,997	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.6%	389,874,029	392,379,163	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.1%	235,802,808	240,719,671	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	26.6%	22.6%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	البيان Statement	
	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period
	30/6/2019	30/6/2018
9.4%	56,070,451	51,252,391
9.4%	8.15	7.45
-2.6%	195,538,772	200,760,029
-2.3%	122,576,950	125,500,808

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
إن الزيادة في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق 2018 ترجع بصفة رئيسية إلى الزيادة في إجمالي إيرادات التشغيل وانخفاض مصروفات التشغيل.	The increase in the net profit attributable to shareholders of the bank for the six months' period ended 30 th June 2019 compared to the same period last year 2018 is mainly due to increase in the total operating income and decrease in the operating expenses.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
4,495,458	4,495,458
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
18,689,706	18,689,706

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
شادي زهران	رئيس المالية للمجموعة		

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2019 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
دبليوت وتوش - الوزان وشركاه



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. ("the Bank") and its subsidiaries (collectively "the Group") as at 30 June 2019 and the related interim condensed consolidated statements of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income, for the three-months and six-months periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-months period ended 30 June 2019 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, during the six-month period ended 30 June 2019 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
(AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS)

BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

8 July 2019
Kuwait



Ref.: 7654/105/2 : الإشارة

التاريخ : 14 ذو القعدة 1440
الموافق : 17 يوليو 2019

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخين 9 و 2019/7/16 بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة
لمصرفكم للفترة من 2019/1/1 حتى 2019/6/30 ، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية
المطلوبة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2019/7/16 .

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها ،
وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


وليد محمود الغوسي

7655 - نسخة إلى بورصة الكويت.