



التاريخ : ٠٨ من ربيع الآخر ١٤٣٧ هـ
الموافق : ١٨ من يناير ٢٠١٦ م
الإشارة : ١٠/١٠ / ٢٠١٦ /

السيد الفاضل/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
تدشين مشروع عقاري في مملكة البحرين

بداية تهديكم أسرة بيت التمويل الكويتي أطيب تحياتها، متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (٤-٤-٢٢) من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال والتي تتطلب الإفصاح عن أية معلومات جوهرية تتعلق بالشركات التابعة والزميلة، نود الإفادة بأنه "قد تم تدشين مشروع "مراسي البحرين" وهو أحد مشروعات شركة "ديار المحرق" التابعة لـ"بيتك - البحرين" التابع لبيت التمويل الكويتي وذلك بالشراكة مع شركة "إيجل هيلز" للتطوير العقاري، هذا وتبلغ قيمة المشروع نحو ٣ مليارات دولار، وسيتم تنفيذه على ٣ مراحل بإجمالي ٥,٦٠٠ وحدة سكنية و٤ فنادق، بحيث تبلغ تكلفة المرحلة الأولى من المشروع ١,٢ مليار دولار لتشييد مجمع تجاري باسم مراسي جاليريا وفندقين من فئة الأربعة نجوم، وفنادق ومنتجات فيدا من فئة الخمسة نجوم وشقق فندقية، وتنتهي مراحل المشروع في عام ٢٠١٩، وسيتم افتتاح الشقق السكنية والفندقين خلال عامين ونصف العام بمنتصف ٢٠١٨، والمجمع التجاري في العام ٢٠١٩".

هذا وسوف يتم القيام بالإفصاح عن التأثير المالي خلال الفترات التي سيتم فيها تنفيذ المشروع وحتى الإنتهاء منه في عام ٢٠١٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مازن سعد علي الناهض

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

ملحق رقم (11)
نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	18 يناير 2016
اسم الشركة المدرجة	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
المعلومة الجوهرية	<p>يفيد بيت التمويل الكويتي "بيتك" بأنه قد تم تدشين مشروع "مراسي البحرين" وهو أحد مشروعات شركة "ديار المحرق" التابعة لـ"بيتك" - البحرين" التابع لبيت التمويل الكويتي وذلك بالشراكة مع شركة "إيجل هينز" للتطوير العقاري، هذا وتبلغ قيمة المشروع تبلغ نحو 3 مليارات دولار، وسيتم تنفيذه على 3 مراحل بإجمالي 5,600 وحدة سكنية و4 فنادق، بحيث تبلغ تكلفة المرحلة الأولى من المشروع 1.2 مليار دولار لتشييد مجمع تجاري باسم مراسي جاليريا وفندقين من فئة الأربعة نجوم، وفنادق ومنتجعات فيدا من فئة الخمسة نجوم وشقق فندقية، وتنتهي مراحل المشروع في عام 2019، وسيتم افتتاح الشقق السكنية والفندقين خلال عامين ونصف العام بمنتصف 2018، والمجمع التجاري في العام 2019.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>سيتم القيام بالإفصاح عن التأثير المالي خلال الفترات التي سيتم فيها تنفيذ المشروع وحتى الإنتهاء منه في عام 2019.</p>

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.