

Date: 9 March 2025
Ref: 10 / 10 / 163 / 2025

التاريخ: 9 مارس 2025
الإشارة: 2025 / 163 / 10 / 10

To: Chief Executive Officer

Bursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary Disclosure

Termination of the Initial Agreement to Sell

KFH Group's Stake in "The Energy House Holding Co."

الموضوع: إفصاح مكمل

إنهاء الاتفاق الابتدائي الخاص ببيع حصة

مجموعة بيت التمويل الكويتي في "شركة بيت الطاقة القابضة"

In reference to the above subject, and in line with Kuwait Finance House (KFH)'s compliance with the requirements of Chapter 4 (Disclosure of Material Information) of CMA Executive Bylaws, Module 10 (Disclosure and Transparency), and further to the previous disclosure dated 21 November 2024 regarding (Initial Agreement to Sell KFH Group's Stake in "The Energy House"), KFH would like to report the following:

- The Development Enterprises Holding Company (subsidiary of KFH Group) and Bait Al-Amar Al-Khaleeji Co. (subsidiary of Gulf Investment House Co.) have mutually agreed to terminate the initial agreement (dated 21 November 2024) regarding the sale of KFH Group's entire stake in the Energy House' issued capital (representing 54.844%), through an auction on Bursa Kuwait.

Attached is Appendix (12) Supplementary Disclosure Form'. A copy of the same has been submitted to Capital Markets Authority and Bahrain Bourse.

Best Regards,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وإلى الإفصاح السابق بتاريخ 21 نوفمبر 2024 بشأن (اتفاق ابتدائي لبيع حصة مجموعة بيت التمويل الكويتي في "شركة بيت الطاقة")، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- قامت شركة المشروعات التنموية القابضة (شركة تابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي) وشركة بيت الإعمار الخليجي (شركة تابعة لشركة بيت الاستثمار الخليجي)، بالتراضي بين الطرفين بإنهاء الاتفاق الابتدائي بينهما (المؤرخ في 21 نوفمبر 2024)، والخاص ببيع مجموعة بيت التمويل الكويتي لحصتها من رأس المال المصدر لشركة "بيت الطاقة" (تبلغ 54.844%) من خلال مزاد في بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح المكمل" وفقاً للملحق رقم (12). قد تم تزويد كل من السادة/ هيئة أسواق المال والسادة/ بورصة البحرين بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

9 March 2025

9 مارس 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

Appendix (12)

ملحق رقم (12)

Supplementary Disclosure Form

نموذج الإفصاح المكمل

Termination of the Initial Agreement to Sell
KFH Group's Stake in "The Energy House Holding Co."

إنهاء الاتفاق الابتدائي الخاص ببيع حصة
مجموعة بيت التمويل الكويتي في "شركة بيت الطاقة القابضة"

Supplementary Disclosure

الإفصاح المكمل

Date	Listed Company
9 March 2025	Kuwait Finance House (KFH)

اسم الشركة المدرجة	التاريخ
بيت التمويل الكويتي "بيتك"	9 مارس 2025

Disclosure Title
Termination of the Initial Agreement to Sell KFH Group's Stake in "The Energy House Holding Co."

عنوان الإفصاح
إنهاء الاتفاق الابتدائي الخاص ببيع حصة مجموعة بيت التمويل الكويتي في "شركة بيت الطاقة القابضة"

Previous Disclosure	
Date	Title
21 November 2024	Disclosure of Interests
Initial Agreement to Sell KFH Group's Stake in "The Energy House"	

الإفصاح السابق	
العنوان	التاريخ
الإفصاح عن المصالح	21 نوفمبر 2024
اتفاق إبتدائي لبيع حصة مجموعة بيتك في "شركة بيت الطاقة"	

Material Information
<ul style="list-style-type: none"> The Development Enterprises Holding Company (subsidiary of KFH Group) and Bait Al-Amar Al-Khaleeji Co. (subsidiary of Gulf Investment House Co.) have mutually agreed to terminate the initial agreement (dated 21 November 2024) regarding the sale of KFH Group's entire stake in the Energy House' issued capital (representing 54.844%), through an auction on Boursa Kuwait.

المعلومة الجوهرية
<ul style="list-style-type: none"> قامت شركة المشروعات التنموية القابضة (شركة تابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي) وشركة بيت الإعمار الخليجي (شركة تابعة لشركة بيت الاستثمار الخليجي)، بالتراضي بين الطرفين بإنهاء الاتفاق الابتدائي بينهما (المؤرخ في 21 نوفمبر 2024)، والخاص ببيع مجموعة بيت التمويل الكويتي لحصتها من رأس المال المصدر لشركة "بيت الطاقة" (تبلغ 54.844%) من خلال مزاد في بورصة الكويت.

Effect of Material Information on the Company's Financial Position
<ul style="list-style-type: none"> There is no effect on KFH's financial position.

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد أثر على المركز المالي لبيتك.

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

