



Date: 29 April 2018
13 shaban 1439
Ref: 23/1/130/2018

التاريخ: 29 إبريل 2018 م
الموافق: 13 شعبان 1439 هـ
الإشارة: 23/1/130/2018

To: Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah

السادة / بورصة الكويت
المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

**Subject: CBK Approval regarding KFH's
Interim Condensed Consolidated
Financial Information Q 1/2018**

**الموضوع: موافقة بنك الكويت المركزي
على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للربع الأول 2018**

In reference to the above, and in interest of Kuwait Finance House "KFH" at adhering to the requirements of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفادة بما يلي:

Central Bank of Kuwait has issued their approval regarding the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Quarter 1 / 2018.

قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للربع الأول من عام 2018.

The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Thursday 03 MAY 2018 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهر يوم الخميس الموافق 03 مايو 2018، ويمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

Attached is the 'Quarterly FSs Results' Form for the period ended as of 31 March 2018 that has been submitted to Capital Market Authority.

مرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2018" والذي تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

Mazin Saad Alnahedh

Group Chief Executive Officer



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

مازن سعد الناهض

الرئيس التنفيذي للمجموعة





Quarterly Financial Statement
Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
09/04/2018	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	31/03/2017	31/03/2018	
13.9%	38,587,947	43,965,025	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
13.9%	6.17	7.03	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(1.3%)	9,451,937,099	9,329,536,633	الموجودات المتداولة Current Assets
5.6%	16,444,595,240	17,370,897,843	إجمالي الموجودات Total Assets
5.4%	10,325,051,697	10,887,581,538	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.4%	14,465,611,283	15,391,257,050	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.5%	1,751,201,700	1,778,259,056	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
12.2%	168,613,939	189,113,996	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
11.7%	98,720,659	110,301,929	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	23.59%	19.51%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)



Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
- The increase in net profit for the period attributable to the shareholders of the bank compared to the same period last year is due to the increase in net operating income by 12%, which resulted mainly from the increase in net financing income by 38% as a result of growth in the financing portfolio.	- يعود سبب الارتفاع في صافي ربح الفترة العائد على مساهمي البنك مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق الى الزيادة في صافي إيرادات التشغيل بنسبة 12%، وقد نتجت تلك الزيادة بشكل رئيسي من الزيادة في صافي إيرادات التمويل بنسبة 38% والتي ترجع بشكل رئيسي الى النمو في حجم محفظة التمويل.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
1,748,766	1,748,766
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
8,120,669	8,120,669

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House	 29/4/2018	شادي زهران	رئيس المالية للمجموعه

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2018 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 أبريل 2018

الكويت



**Building a better
working world**

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. ("the Bank") and its subsidiaries (collectively "the Group") as at 31 March 2018 and the related interim condensed consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. The management of the Group is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of presentation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of presentation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its executive regulations, as amended or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months ended 31 March 2018 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, during the three months period ended 31 March 2018 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

9 April 2018
Kuwait

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة
Executive Director, Supervision Sector

بنك الكويت المركزي
CENTRAL BANK OF KUWAIT



Ref.: ٤١٤٤ /١٠٥/٢ : الاشارة

Date : ١٣ شعبان ١٤٣٩ : التاريخ
٢٩ أبريل ٢٠١٨ : الموافق



المسيد الرئيس التنفيذي للمجموعة
المحترم بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ ٢٠١٨/٤/٩ بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم للفترة من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٣/٣١ ، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية المطلوبة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ .

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها ، وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص.

وفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

وليد محمود العوضي

- نسخة إلى بورصة الكويت.