

English **تسجيل** او دخول بحث



بورصة الكويت
BOURSA KUWAIT

الأسواق اللوائح المشاركون في السوق

المنتجات والخدمات الإفصاحات وإعلانات

إعلانات اليوم

إيضاح من بيت التمويل الكويتي (بيتك)

22 يوليو، 2015 / 11:51 ص

يعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأنه ورد إليه كتاب من بيت التمويل الكويتي (بيتك) نصه كالاتي:

إيماءً إلى التعليمات الصادرة من هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يود بيت التمويل الكويتي (بيتك) الإفادة بأنه 'قد قامت وكالة ستاندرد اند بورز & STANDARD POOR'S (S&P) للتصنيف الائتماني بتثبيت تصنيف 'بيتك' عند (A-) على المدى الطويل و (A-2) على المدى القصير مع نظرة مستقبلية مستقرة'.

هذا وليس من المتوقع وجود تأثير للتقييم المشار إليه على الوضع المالي لبيتك.

وفيما يلي مدلولات التصنيف:

(A)

الالتزامات التي تحصل على التصنيف 'A' تعتبر نوعاً ما أكثر عرضة للتأثيرات العكسية للتغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية من الالتزامات ذات فئات التصنيف الأعلى. وعلى الرغم من ذلك تظل قدرة الملتزم على الوفاء بتعهداته حول الالتزام قوية.

(A-2)

الالتزامات قصيرة الأمد التي تحصل على التصنيف 'A-2' تعتبر نوعاً ما أكثر عرضة للتأثيرات العكسية للتغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية من الالتزامات ذات فئات التصنيف الأعلى. وعلى الرغم من ذلك، تظل قدرة الملتزم على الوفاء بتعهداته حول الالتزام مُرضية.

BBB

الالتزامات التي تحصل على التصنيف BBB تظهر حماية كافية، وعلى الرغم من ذلك فإن الظروف الاقتصادية غير المواتية أو المتغيرة من شأنها أن تؤدي إلى ضعف في قدرة المدين على الوفاء بالالتزام المالي.

BB

الالتزامات التي تحصل على التصنيف BB هي أقل عرضة لعدم الدفع من قضايا المضاربة الأخرى، ومع ذلك فإنها تواجه تقلبات رئيسية مستمرة أو انكشافات عكسية وشروط مالية واقتصادية يمكن أن تؤدي إلى عدم قدرة الملتزم على الوفاء بتعهداته المالية حول الالتزام.

زائد (+) أو سالب (-)

يمكن تعديل التصنيفات من 'AAA' إلى 'CCC' عن طريق إضافة علامة زائد (+) أو ناقص (-) لعرض الموقف ذات الصلة ضمن فئات التصنيف الرئيسية.

هذا ونرفق لكم نسخة مترجمة باللغة العربية من تصريح وكالة ستاندرد أند بورز.

بيت التمويل الكويتي

SACP التصنيف بدون دعم bb + + الدعم 3 + عوامل إضافية +1
التصنيف الاساسي bbb- الدعم الحكومي 0 التصنيف الائتماني للمصدر
وضع الاعمال مناسب 0 -A / مستقر /-A 2
رأس المال والأرباح مناسب 0 دعم المجموعة 0

وضع المخاطر معتدل -1
التمويل متوسط 0 الدعم السيادي +3
السيولة مناسب 0

عوامل التصنيف الرئيسية

نقاط القوة

- مركز قوي في السوق وحقوق امتياز جيدة في الكويت.
- قاعدة تمويل جيدة جدا مع مركز قوي للودائع ومركز سيولة مستقر.
- مبادرات مستمرة لاعادة توجيه تركيز البنك وبيع الأصول غير الاساسية.

نقاط الضعف

- انكشاف كبير للقطاع العقاري من حيث الاقراض والاستثمارات المباشرة.
- مؤشرات جودة الأصول ما زالت اضعف من المنافسين.
- تقلبات متوقعة في الأرباح بسبب ارتفاع الإيرادات العقارية.

النظرة المستقبلية: مستقرة

تعكس النظرة المستقبلية المستقرة لبيت التمويل الكويتي وجهة نظر ستاندرد اند بورز لخدمات التصنيف الائتماني بأن المقاييس المالية والتجارية الرئيسية ستظل كما هي دون تغيير إلى حد كبير خلال 24 شهرا القادمة. كما تتضمن النظرة المستقبلية أيضا توقعاتنا بأن بيت التمويل الكويتي سيستمر في العمل بحيث تكون نسبة رأس المال المعدلة المخاطر والمحددة من قبل ستاندرد اند بورز أعلى من 7% خلال 18-24 شهرا القادمة وذلك بناء على رأينا بأن البنك سيحافظ على معدلات الربحية الحالية ودون إجراء أية تغييرات جوهرية في جودة الأصول او المخصصات اللازمة.

يمكن أن نقوم بخفض التصنيفات في حال انخفاض مستوى الربحية لأنه وعلى سبيل المثال إذا تكبد بيت التمويل الكويتي خسائر ائتمانية أعلى من المتوقع فيما يتعلق بأنشطته في تركيا فإنه من المحتمل أن يؤدي هذا الامر إلى تخفيض رأس المال. كما نرى أيضا بأن القيام بتوزيع أرباح تفوق توقعاتنا يمكن أن يؤثر عكسيا على التقييم الائتماني. من الممكن أيضا أن نقوم بتخفيض تقييم بيتك الائتماني إذا فشلت مبادرات الإدارة الحالية لبيع الأصول الثانوية وإعادة توجيه تركيز استراتيجية البنك في تحقيق العوائد والنتائج التي نتوقعها. إذا كانت النتائج متفقة ومنتاسبة مع توقعاتنا فإنه يمكننا العمل على رفع تقييمنا لبيت التمويل

الكويتي بخصوص مركز المخاطر وإزالة تعديل المرونة ذات الدرجة الواحدة الذي قمنا بوضعه حالياً في التقييم طويل الأجل وتأكيد ذلك. من غير المحتمل أن نقوم حالياً برفع مستوى التقييم ضمن نطاق النظرة المستقبلية التي تغطي 24 شهراً القادمة حيث أن أي تطورات إيجابية مستقبلية سينتج عنها إزالة تعديل المرونة أحادي الدرجة.

الحيثيات

تتمثل نقطة البداية لتقييمنا لبيت التمويل الكويتي في التقييم الأساسي البالغ bbb-. كما يعكس التقييم أيضاً الوضع والامتياز القوي للبنك في الكويت والذي يقابله وجود تقلبات محتملة في الأرباح بسبب المشاركة القوية من الإيرادات العقارية مما يؤدي بدوره إلى قيامنا بتقييم وضع أعمال البنك على أنه 'مناسب'. كما أخذنا في الاعتبار أيضاً تقييمنا لراس مال البنك وأرباحه بدرجة 'مناسب' على أساس نسبة رأس المال المعدلة للمخاطر التي نتوقعها والتي تزيد عن 7% خلال فترة 18-24 شهراً القادمة. وعلى أية حال فإن هذه النسبة ما زالت تعتبر مؤشر ضعيف على جودة الأصول مقارنة بأقران البنك وبالرغم من تحسنها. ما يزال هناك تركيز قوي على العقار مما يقودنا إلى تقييم وضع المخاطر بدرجة 'معتدل' بناءً على تعريف هذا المصطلح وفقاً لمعاييرنا.

يبلغ تقييمنا لبيت التمويل الكويتي بدون دعم (SACP) درجة bb+. يبلغ التقييم طويل الأجل أربع درجات فوق مستوى التقييم الائتماني بدون دعم لبيت التمويل الكويتي بحيث يعكس هذا الأمر العوامل التالية:

- إن تقييمنا لبيت التمويل الكويتي على أنه يتمتع بأهمية كبيرة وبالغة في الكويت يعود إلى الوضع الذي يتمتع به البنك كثاني أكبر بنك في الكويت. كما أننا نرى السلطات الكويتية على أنها 'مساند كبير جداً' للقطاع المصرفي في الكويت. ونتيجة لذلك فإن التقييم الطويل الأجل للبنك قد حقق 3 درجات أعلى من مستوى التقييم الائتماني للبنك بدون دعم وذلك فيما يتعلق بالدعم الحكومي غير العادي المحتمل إذا دعت الحاجة إليه. إن قيامنا بزيادة تعديل المرونة بمقدار درجة واحدة إلى الأعلى سيعكس توقعاتنا بأن مبادرات الإدارة المستمرة بما في ذلك عمليات بيع الأصول ستؤدي إلى تخفيض المخاطر في الميزانية العمومية للبنك.

التقييم الأساسي: التقييم bbb- يعكس مخاطر اقتصادية متنوعة وفقاً لمعاييرنا الخاصة بالبنوك فإننا نستخدم مقياس تقييم مخاطر الدولة الخاص بالقطاع

المصرفي وذلك يشمل مقياس درجات المخاطر الاقتصادية ومخاطر الصناعة وذلك لتحديد مستوى التقييم الأساسي للبنك ونقطة البداية الخاصة بتحديد التقييم الائتماني للمصدر إلى البنك. إن التقييم الأساسي bbb- المحدد لبنك مبنى على أساس مقياس مخاطر الصناعة البالغ '5' درجات للكويت (وفقا لمقياس 1-10 درجات بما في ذلك أدنى مستوى للمخاطر) بحيث يكون البنك مسجل وخاضع للرقابة، وتقييم مخاطر اقتصادية متنوعة بدرجة '5'. يعتبر مقياس المخاطر الاقتصادية المتنوعة أعلى من المقياس البالغ (4) درجات للكويت وذلك بسبب تقييمنا العالي للمخاطر الاقتصادية بالنسبة للدول التي يمارس فيها البنك أنشطته وهذا يعني تركيا بدرجة (6) والبحرين بدرجة (6) وماليزيا بدرجة (5). كما أننا نستخدم بيانات البنك التفصيلية بخصوص محفظة قروضه كما في نهاية العام 2014 وذلك لحساب مقياس درجات المخاطر الاقتصادية المتنوعة.

يرجى العلم بأن موقع بورصة الكويت لن يدعم المتصفحات القديمة التي لا تكون متوافقة مع TLS v1.2. للتفاصيل انقر هنا



فرص العمل
ركن الأخبار
الفعاليات
عضويات و منظمات دولية
الأسئلة الأكثر شيوعا
اقتراحات
الاتصال بنا
نموذج شكاوى العملاء

عن بورصة الكويت

الشركة
رؤيتنا ومهمتنا
رسالة الشركة
مجلس الإدارة
الفريق التنفيذي
لجنة النظر في المخالفات

محفظتي

معلومات التداول

العطلات الرسمية للسوق
أوقات التداول

التحليلات

حجم التداول للسوق الرسمي طبقا لجنسية وفئة المتداولين
حسابات التداول النشطة وغير النشطة
نسب الملكيات في البنوك الكويتية

الحوكمة

الحوكمة
الإبلاغ عن المخالفات



الإعفاء من المسؤولية وأحكام وشروط الاستخدام
© 2019 حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لبورصة الكويت