



Date: 30 October 2019
2 Rabi Al-Awwal 1441
Ref: 10 / 10 / 482 /2019

التاريخ: 30 أكتوبر 2019 م
الموافق: 2 ربيع الأول 1441 هـ
الإشارة: 2019/ 482 /10/10

To: Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you

السادة / بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Subject: Response to News

The Article About Pair of Manhattan Hotels
Default on Debt

الموضوع: التعقيب عن الأخبار
الخبر الخاص بتعثّر فندقيين بمانهاتن
في سداد تمويل

In reference to the above, and in interest of Kuwait Finance House "KFH" at adhering to Article (4-4-1) 'Response to News' of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الإلتزام بالمادة (1-4-4) الخاصة بالتعامل مع الأخبار من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفادة بما يلي:

- KFH asserts that the article as published at (commercialobserver.com) and was circulated in the social media is inaccurate; KFH is not the borrower nor the guarantor for such finance.
- KFH Group's ownership in such hotels is approximately 10.9% through an international real estate fund that is managed by a subsidiary company of KFH Capital Investment Company; which is currently in the process of refinancing the two hotels.
- Currently, it is not expected to have an effect on the financial position of KFH Group.

- يؤكد بيتك على عدم دقة الخبر المنشور بتاريخ 25 أكتوبر 2019 في الموقع الإلكتروني (commercialobserver.com) والذي تم تداوله في وسائل التواصل الاجتماعي، حيث لا يعد بيتك مقترضاً أو ضامناً لهذا التمويل.
- تبلغ نسبة ملكية مجموعة بيتك في هذين الفندقين 10.9% تقريباً، من خلال صندوق عقاري دولي مدار من قبل شركة تابعة لشركة بيتك كابيتال للإستثمار والتي تعمل حالياً على ترتيب تمويل جديد للفندقين.
- هذا ومن غير المتوقع وجود أثر مالي على مجموعة بيتك في الوقت الحالي.

Best Regards,

Shadi Zahran
Acting Group CEO

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شادي زهران
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالوكالة



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House