



التاريخ : 26 جمادى أول 1438 هـ  
الموافق : 23 فبراير 2017 مـ  
الإشارة : 2017 / 10 / 10 / 77

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

### الموضوع: الافصاح عن المعلومات الجوهرية

#### الافصاح عن الدعاوى القضائية - صدور حكم أول درجة ضد بيتك

بداية تهديكم أسرة بيت التمويل الكويتي أطيب تحياتها، متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات المادة رقم 14/1-1-4) من الفصل الرابع (الافصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال والتي تتطلب الافصاح عن أي دعوى قضائية قد تؤثر على المسار العام لأعمال ونشاط الشركة المدرجة أو في مركزها المالي أو في كيانها القانوني، وأي حكم قطعي يصدر في موضوعها وله انعكاس مؤثر عليها، نود الإفاده بما يلي:

قد صدر حكم محكمة أول درجة بتاريخ 22 فبراير 2017 في الدعوى الأصلية المقامة من شركة أنوار الخليج العقارية والخاصة برد مبالغ سابق سدادها بناءً على عقد إيجار مع وعد بالشراء وكذلك في الدعوى الفرعية المقامة من بيت التمويل الكويتي والخاصة بالتعويض عن الأضرار.

هذا ونرفق لكم نموذج الافصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية وفقاً للملحق رقم (8).

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مازن سعد الناهض



23 فبراير 2017 م

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

ملحق رقم (8)

نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

الدعوى المرفوعة من شركة أنوار الخليج العقارية ضد بيتك

## نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

الدعوى المرفوعة من شركة أنوار الخليج العقارية ضد بيتك		
	23 فبراير 2017	التاريخ
	بيت التمويل الكويتي "بيتك"	اسم الشركة المدرجة
▪ دعوى فرعية مقامة من بيتك بالمطالبة بالتعويض عن الأضرار	2016/1814 ▪ الدعوى المقامة ضد بيتك برد مبالغ سابق سدادها بناءً على عقد إيجار مع وعد بالشراء	رقم القضية موضع القضية
22 فبراير 2017	▪ محكمة أول درجة ▪ محكمة الاستئناف ▪ الطعون بالتمييز	تاريخ الحكم
شركة أنوار الخليج العقارية	▪ المدعي: ▪ المدعي عليهم:	المحكمة التي أصدرت الحكم أطراف الدعواى
بيت التمويل الكويتي	▪ شركة أنوار الخليج العقارية أولاً: في الدعوى الأصلية بإلزام المدعي عليه بصفته بأن يؤدي لشركة المدعي مبلغ مقداره (12,073,406 د. ك) مع المصروفات ومائة دينار أتعاب محامية فعلية، ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. ثانياً: قول الدعوى الفرعية شكلاً وفي موضوعها بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها في الحكم رقم 2013/6194 تجاري كلي والاستئناف رقمي 1591، 2014/1656 تجاري وحكم التمييز رقمي 1527، 2015/1489 تجاري وألزمت المدعي بالمصروفات ومائة دينار أتعاب محامية فعلية".	الحكم لصالح منطوق حكم أول درجة
	-	منطوق حكم الاستئناف

## نموذج الإفصاح عن الدعوى القضائية

الدعوى المرفوعة من شركة أنوار الخليج العقارية ضد بيتك	
-	منطوق حكم التمييز
<b>موقف بيتك من الحكم: الصادر:</b> ■ الحكم صادر من محكمة أول درجة، فمن ثم هو حكم ابتدائي غير نهائي وغير قابل للنفاذ في المرحلة الراهنة.	<b>الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم</b>
■ سوف يتم الطعن على الحكم بالاستئناف فور ورود نسخته.	
<b>بيان الأثر المالي المترب على الحكم:</b> ■ لم يترتب على الحكم أثر مالي في المرحلة الحالية، حيث أنه حكم ابتدائي وسوف يتم الطعن عليه بالاستئناف.	
■ الحكم الراهن بإلزام البنك بأداء مبلغ (12,073,406 د.ك). صدر استناداً لحكم التمييز السابق صدوره بين طرفين النزاع والذي تضمن كذلك إلزام الشركة المذكورة بتسليم العقار لبيتك (والذي يقدر بمبلغ 27,000,000 د.ك)، وهو ما تم تنفيذه بالفعل بموجب محضر استلام عقار مؤرخ 15/11/2015، مما يكون معه أداء البنك للمبلغ المقصري به يقابل إيلولة العقار خالصاً لبيتك.	
■ سوف يتم الطعن على الحكم كذلك فيما تضمنه من عدم جواز نظر الدعوى الفرعية، حيث أنه سبق رفض طلب البنك مقابل الانتفاع المستند إلى المسئولية العقدية، بينما طلب التعويض المبدى في الدعوى الفرعية الماثلة يستند إلى المسئولية التقصيرية.	

