

English

او تسجيل

دخول



بحث

بورصة الكويت
BOURSA KUWAIT

الأسواق ▾ اللوائح ▾ المشاركون في السوق ▾

المنتجات والخدمات ▾ الإفصاحات وإعلانات ▾

إعلانات اليوم

تابع 2: ايضاح من بيت التمويل الكويتي (بيتك)

22 يوليو، 2015 / 11:51 ص

الجدول 3

رأس المال والارباح لبيت التمويل الكويتي

السنة المنتهية 31 ديسمبر

2011 2012 2013 2014 2015* (%)

نسبة الشريحة 1 من رأس المال 14.8 14.8 17.2 13.6 13.5

نسبة رأس المال المعدل المخاطر المحددة من قبل ستاندرد اند

بورز قبل التنويع بدون معنى 7.3 7.3 6.0 بدون معنى

نسبة رأس المال المعدل المخاطر المحددة من قبل ستاندرد

اند بورز بعد التنويع بدون معنى 7.2 7.2 5.6 بدون معنى

نسبة رأس المال العادي المعدل/ إجمالي رأس المال المعدل 100.0 100.0 100.0 100.0 100.0

نسبة صافي دخل الفائدة/ الايرادات التشغيلية 73.5 68.2 51.4 63.7 56.7

نسبة دخل الرسوم/ الايرادات التشغيلية 13.0 14.4 11.4 13.0 10.8

نسبة الدخل المتأثر بالسوق/ الايرادات التشغيلية 23.0 5.0 27.3 3.6 (16.6)

نسبة مصاريف بدون فوائد/ الايرادات التشغيلية 73.9 67.8 49.9 61.7 58.8

نسبة الدخل التشغيلي قبل المخصصات/ متوسط الأصول 1.6 1.5 2.3 1.2 لا ينطبق

نسبة الأرباح الأساسية/ متوسط الأصول المدارة 1.0 1.0 1.0 (0.1) لا ينطبق

* البيانات كما في 31 مارس - بالدينار الكويتي. RAC- رأس المال المعدل المخاطر. N/A تعني لا

ينطبق. N.M. تعني بدون معنى

الجدول 4

بيانات إطار عمل رأس المال المعدل المخاطر لبيت التمويل الكويتي
د.ك بالمليون الانكشاف* الأصول الموزونة المخاطر لبازل 2 متوسط الأصول الموزونة المخاطر
لبازل 2 (%) الأصول الموزونة المخاطر لووكالة ستاندرد اند بورز متوسط الأصول الموزونة المخاطر
لووكالة ستاندرد اند بورز (%)

المخاطر الائتمانية

البنوك الحكومية والمركزية 3,671 - - 21 783

المؤسسات 2,196 - - 38 832

الشركات 6,962 - - 110 7,692

الافراد 3,282 - - 65 2,144

منها الرهن العقاري 1,772 - - 43 769

التوريق - - - -

الأصول الأخرى 2,067 - - 137 2,837

إجمالي مخاطر الائتمان 18,178 - - 79 14,288

مخاطر السوق

الاسهم في السجلات البنكية 975 - - 897 8,739

مخاطر السوق لسجل التداول 522 - - 2,544 -

إجمالي مخاطر السوق 522 - - 11,282 -

مخاطر التأمين

إجمالي مخاطر التأمين - - - -

المخاطر التشغيلية

إجمالي المخاطر التشغيلية - - - 1,317 -

د.ك بالمليون الأصول الموزونة المخاطر لبازل 2 الأصول الموزونة المخاطر النسبة من الأصول
الموزونة

لووكالة ستاندرد اند بورز المخاطر لووكالة ستاندرد اند بورز (%)

تعديلات التنويع

الأصول الموزونة المخاطر قبل التنويع 100 26,888 522

إجمالي التعديلات قبل الأصول الموزونة المخاطر - 2 535

الأصول الموزونة المخاطر بعد التنويع 102 27,423 522

د.ك بالمليون الأصول الموزونة نسبة الشريحة 1 (%) إجمالي رأس المال نسبة رأس المال المعدل

المخاطر لبازل 2 المعدل المخاطر لووكالة ستاندرد اند بورز (%)

نسبة رأس المال

نسبة رأس المال قبل التعديلات 14.8 1,786 7.3

نسبة رأس المال بعد التعديلات 14.8 1,786 7.2

* الانكشاف للمخاطر عند التقصير في السداد. يتضمن الانكشاف لمخاطر التوريق فئات التوريق التي يتم خصمها من رأس المال في إطار العمل الرقابي. الانكشاف للمخاطر وللأصول الموزونة المخاطر من قبل ستاندرد اند بورز في السجلات البنكية تشمل حقوق الأقلية والحصص التي تملكها في المؤسسات المالية. تعتبر التعديلات على نسبة الشريحة 1 متطلبات رقابية اضافية (مثال: اضافات القاعة الانتقالية أو العامود 2). RWA تعني الأصول الموزونة المخاطر. RW تعني الموزونة المخاطر. RAC تعني نسبة رأس المال المعدل المخاطر. KWD تعني دينار كويتي. المصادر: بيانات الشركة كما في 31 ديسمبر 2014. ستاندرد اند بورز

وضع المخاطر: تحسن جودة الأصول

قمنا بتقييم وضع المخاطر لبيتك بمستوى 'معتدل' بناء على مؤشرات جودة الأصول التي ما زالت ضعيفة مقارنة بالبنوك الأخرى. ومن ناحية ايجابية فقد تحسنت مؤشرات جودة أصول البنك عام 2014 بسبب الاسترداد وعدم اصدار أية قروض جديدة غير منتظمة خلال نفس السنة. ما زال الأمر غير واضح فيما إذا كان هذا التوجه سيستمر خلال فترة تقييمنا المقبلة وفي ظل كبر حجم القروض المستحقة ولكن غير الملغاة في بيتك والتي تمثل حوالي 5% من إجمالي القروض كما في نهاية السنة لعام 2014. وقد ساعدت زيادة المخصصات وزيادة عمليات الاسترداد بيتك في تحقيق مستوى تغطية جيد عن طريق مخصصات القروض غير المنتظمة مقارنة بالبنوك الأخرى. تعتبر عملية التركيز على القطاعات الاقتصادية مصدرا رئيسيا آخر للمخاطر. بلغت نسبة الاقراض إلى قطاع العقار والانشاء ما يزيد عن 30% من إجمالي قروض بيتك كما في نهاية السنة لعام 2014. اضافة إلى ذلك يمتلك البنك محفظة ضخمة من الاستثمارات العقارية المباشرة ويظل انكشاف الميزانية التقديرية للبنك عاليا بالنسبة لبنك تجاري. نتوقع بأن ينخفض هذا الانكشاف تدريجيا خلال السنوات القليلة القادمة حيث أن البنك يركز بشكل أكبر على الأعمال التي تحقق التدفقات النقدية والقطاعات الاقتصادية الأخرى ويقوم تدريجيا ببيع الاستثمارات العقارية غير الاساسية.

يعتبر تركيز بيتك على القطاعات الفردية أقل منه لدى البنوك الأخرى. بلغ إجمالي أعلى 20 قرصاً حوالي 8.8% من إجمالي القروض و 38.5% من إجمالي رأس المال المعدل كما في نهاية 2014. وعلى أية حال فإن جزءاً كبيراً من هذه الانكشافات يتعلق بالقطاع العقاري. لا نتوقع حدوث أي تغيير كبير في تركيز بيتك على القطاعات خلال فترة تقييمنا القادمة.

يرجى العلم بأن موقع بورصة الكويت لن يدعم المتصفحات القديمة التي لا تكون متوافقة مع TLS v1.2. للتفاصيل انقر هنا



فرص العمل
ركن الأخبار
الفعاليات
عضويات و منظمات دولية
الأسئلة الأكثر شيوعاً
اقتراحات
الاتصال بنا
نموذج شكاوى العملاء

عن بورصة الكويت

الشركة
رؤيتنا ومهمتنا
رسالة الشركة
مجلس الإدارة
الفريق التنفيذي
لجنة النظر في المخالفات
محفظتي

معلومات التداول

العطلات الرسمية للسوق
أوقات التداول

التحليلات

حجم التداول للسوق الرسمي طبقاً لجنسية وفئة المتداولين
حسابات التداول النشطة وغير النشطة
نسب الملكيات في البنوك الكويتية

الحوكمة

الحوكمة
الإبلاغ عن المخالفات



الإعفاء من المسؤولية وأحكام وشروط الاستخدام

© 2019 حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لبورصة الكويت