

### أولاً: حدود التمويل والقيود

1. ترتبط حدود معاملات التمويل مقابل ضمان بقيمة الضمان وفق نسب تغطية تختلف وفق نوع الضمان
2. أن يكون الضمان باسم العميل / العميلة وهو المستفيد من طلب التمويل

### ثانياً: المستندات والمتطلبات الأساسية

يلتزم العميل بتقديم التالي وفق ما يحدده البنك:

1. طلب التمويل تجاري: مبلغ التمويل، مدة السداد، الغرض من التمويل
2. صورة البطاقة المدنية أو الهوية الرقمية.
3. تفويض بالحجز على الضمان المستخدم في المعاملة التمويلية.

### ثالثاً: شروط العميل

1. ألا يقل عمر العميل عن 18 عامًا عند التقديم.
2. يلتزم العميل بجميع الالتزامات القانونية والمالية المترتبة على التمويل.

### رابعاً: سياسات البنك والضوابط

1. يخضع منح التمويل لتقييم الملاءة المالية للعميل
2. يحق للبنك رفض أو إلغاء المعاملة عند اكتشاف أي مخالفة أو خطأ جوهري.
3. يلتزم البنك بالتحقق من الالتزامات المسجلة على العميل.

### خامساً: شروط السداد والالتزامات المالية

1. يلتزم العميل بسداد الأقساط في المواعيد المحددة.
2. في حال التأخر عن السداد، يحق للبنك اتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول.
3. يتم خصم القسط الشهري من حساب العميل المصرفي في البنك (الحساب الغير مخصص لايداع راتبه الشهر ان وجد).

### سادساً: الضوابط الشرعية والقانونية

1. جميع عمليات التمويل تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة الهيئة الشرعية للبنك.
2. تُطبّق تعليمات بنك الكويت المركزي وجميع القوانين المحلية على العقود.
3. يلتزم البنك و العميل بسياسات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

## سابعاً: معدل النسبة السنوية (APR) الخاص بالتمويل الشخصي (الاستهلاكي والاسكاني)

### ما هو معدل النسبة السنوية (APR)؟

هو النسبة المئوية التي توضح التكلفة السنوية التي يدفعها العميل (والتي تتضمن ربح التمويل + اي رسوم اضافيه ان وجدت). النسبة المئوية للربح السنوي تتغير بحسب مدة التمويل، هذه الحسبة مبدئية وغير ملزمة لبيت التمويل الكويتي

### لماذا يهتمك معرفة APR؟

سيوفر لك تكلفة التمويل المتوقعه مما يساعدك في اتخاذ القرار المناسب.

### كيف يتم حسابه؟

يتم حسابه حسب المعادلة التاليه:

معدل النسبة السنوية (APR) = (اجمالي نسبة ربح التمويل + اي رسوم اضافيه ان وجدت) مقسومه على (عدد أشهر التمويل مقسومة على 12).

النسبة المئوية للربح السنوي تتغير بحسب مدة التمويل، هذه الحسبة مبدئية وغير ملزمة لبيت التمويل الكويتي  
مثال:

- مدة التمويل 60 شهر (5 سنوات)

- اجمالي نسبة ربح التمويل = 17.4%

- الرسوم الاضافيه: لا يوجد.

- طريقة الاحتساب = 17.4% ÷ ( عدد الاشهر ÷ 60 ) = 3.48% (APR)