



Date: 24 October 2018
15 Safar 1440
Ref: 23 / 1 / 345 /2018

التاريخ: 24 أكتوبر 2018 م
الموافق: 15 صفر 1440 هـ
الإشارة: 2018/ 345 /1/23

To: Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you

Subject: CBK Approval On KFH's Interim

Condensed Consolidated Financial Information

Q 3/2018

السادة / بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات

المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الربع الثالث 2018

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

Central Bank of Kuwait has issued their approval regarding the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Qr 3 / 2018.

The Analyst Conference will be conducted at 2:00 p.m. on Monday 29 October 2018 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached is the 'Quarterly FSs Results' Form for the period ended as of 30 September 2018 that has been submitted to Capital Markets Authority.

Best Regards,

Mazin S Al Nahedh



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفادة بما يلي:

قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للربع الثالث من عام 2018.

سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2:00 بعد ظهريوم الاثنين الموافق 29 أكتوبر 2018. ويمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2018" والذي تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

مازن سعد الناهض



Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)

Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)

الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30/9/2018

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

Kuwait Finance House (K.S.C.P)

بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Monday, 8 October 2018

الاثنين، 8 أكتوبر 2018

البيان Statement	فترة التسعة أشهر الحالية Current 9-Month Period	فترة التسعة أشهر المقارنة 9-Month Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2018/09/30	2017/09/30	
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	169,102,219	137,865,022	%22.7
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	27.04	22.06	%22.6
الموجودات المتداولة Current Assets	9,674,828,374	9,573,857,948	%1.0
إجمالي الموجودات Total Assets	17,308,308,055	17,401,253,124	-%0.5
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	10,647,661,120	11,082,363,094	-%3.9
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	15,331,302,261	15,317,786,900	%0.1
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	1,810,692,572	1,845,974,037	-%1.9
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	589,605,042	525,053,996	%12.3
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	367,470,999	311,749,057	%17.9
أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital	%38.40	%40.80	-

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



البيان Statement	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period 2018/09/30	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period 2017/09/30	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	73,885,409	56,220,307	%31.4
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	11.81	8.99	%31.4
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	199,731,318	181,876,179	%9.8
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	131,668,109	111,476,120	%18.1

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
يعود سبب ارتفاع صافي أرباح الفترة الخاص بمساهمي البنك للتسعة أشهر المنتهية في 2018/9/30 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق الي الزيادة في صافي إيرادات التشغيل بنسبة 17.9% وقد نتجت تلك الزيادة بشكل رئيسي من الزيادة في صافي إيرادات التمويل بنسبة 25.4%.	Increase in the net profit for the period attributable to the shareholders of the bank compared to the same period last year is due to the increase in net operating income by 17.9% which resulted mainly from the increase in net financing income by 25.4%.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
5,943,683	5,943,683
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
24,533,753	24,533,753

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
رئيس المالية للمجموعة	شادي زهران		

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaïmi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. ("the Bank") and its subsidiaries (collectively "the Group") as at 30 September 2018 and the related interim condensed consolidated statement of income, and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Group is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of presentation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of presentation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its executive regulations, as amended or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2018 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2018 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
(AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS)

BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2018 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

8 أكتوبر 2018

الكويت

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة
Executive Director, Supervision Sector

بنك الكويت المركزي
CENTRAL BANK OF KUWAIT



Ref. : / ١٠٩ / ٢ الاشارة :

التاريخ : ١٥ صفر ١٤٤٠

الموافق : ٢٤ أكتوبر ٢٠١٨

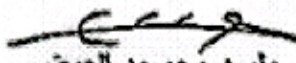
السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ ٢٠١٨/١٠/٩ بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم
للفترة من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠ ، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية المطلوبة
في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٨ .

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحبط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها ،
وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


وليد محمود الحوسني

- نسخة في بورصة الكويت.