

عقد وكالة بالإستثمار لحساب الودائع الإستثمارية (WIDA)

إنه في يوم _____ الموافق / /

قد تم الإتفاق والرضاء بين كل من:

السادة / بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك) وعنوانه ص.ب 24989 الصفاة الكويت طرف أول (وكيل الاستثمار)

والسيد / السادة / طرف ثاني (الموكل) _____ على ما يلي:

تمهيد

لما كان الطرف الثاني أحد عملاء بيت التمويل الكويتي "بيتك" ويرغب في تفويض الطرف الأول باستثمار الأموال التي يضعها تحت تصرفه في الأعمال الاستثمارية لـ "بيتك" كما يراه مناسباً وذلك بصفته وكيلاً عن الطرف الثاني في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير، وقد قبل الطرف الأول القيام بهذه الأعمال لحساب الطرف الثاني وفقاً للشروط والأحكام التالية:-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

البند الثاني: الاستثمار

1. يقوم "بيتك" بإستثمار 100% من أموال الحساب وفقاً لمبدأ الوكالة بالإستثمار الشرعي ولبيت التمويل الكويتي حرية التصرف في كل ما يراه مناسباً وذلك بصفته وكيلاً عن العميل في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير.
2. يتم إستثمار أموال الحساب وفقاً لشروط الوكالة بالإستثمار وموافقة العميل على كافة شروط الإستثمار قبل فتح الحساب.
3. يقوم "بيتك" بإعلام العميل بنسبة الربح المتوقعة للحساب عند فتح الحساب والحصول على موافقة العميل الخطية.
4. يتم إحتساب أرباح الحساب بناءً على رصيد نهاية اليوم.
5. عند تغيير نسبة الأرباح المتوقعة للحساب، يقوم بيت التمويل الكويتي بالإعلان عن هذه النسبة بوسائل الإتصال المتعارف عليها بما فيها موقع "بيتك" الإلكتروني.

البند الثالث: عملة الاستثمار

1. يحق للطرف الأول استثمار المبالغ بالدينار الكويتي أو بأي عملات أجنبية أخرى والتي يحددها الطرف الثاني بشرط وجود حساب بنفس العملة المستثمر بها وبوافق عليها "بيتك".
2. لا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن ما يطرأ من تغيير في سعر العملة خلال فترات الاستثمار وعند إيداع مبلغ الاستثمار أو الأرباح.

البند الرابع: الأرباح

1. يحدد الطرف الأول الحد الأدنى لنسبة الأرباح في نموذج طلب الاستثمار.
2. تضاف أرباح الحساب إلى نفس الحساب بناءً على العقد المبرم.
3. في حال زيادة معدل الربح المحقق عن معدل الربح الموعود به الطرف الثاني، فإن الموكل (لطرف الثاني) يتنازل عن هذه الزيادة إلى وكيل الاستثمار (الطرف الأول) وذلك على سبيل التحفيز للوكيل بالاستثمار.

البند الخامس: العمولة

1. يفوض الطرف الثاني الطرف الأول في التعامل على أي من حساباته لدى "بيتك" بالسحب والإيداع فيما يتعلق بجميع المبالغ التي تتعلق بتنفيذ عقد الاستثمار وللطرف الأول أن يخصم من الأرباح حصته المستحقة له نظير القيام بالأعمال موضوع هذا العقد من قيمة الصفقات التي يبرمها الطرف الأول مع الآخرين (حسب مدتها) ويجوز للطرف الأول أن يتنازل كلياً أو جزئياً عن تلك الحصة المستحقة له.
2. لا يستحق الطرف الأول أي عمولة أو أحر إذا كان أصيلاً ووكيلاً بالصفقات (في حالة الشراء أو البيع لنفسه).

البند السادس: المراسلات

1. تتم الإخطارات والمراسلات بين الطرفين بموجب خطابات على العنوان الخاص لكل منهما والوارد بيانه في هذا العقد أو ما يتم تحديثه لاحقاً، كما يعتد بين الطرفين بالإخطارات والمراسلات التي تتم عن طريق الوسائل التقنية الحديثة ويجب إرسال أصول الإخطارات أو المراسلات بالبريد لحفظها لدى المرسل إليه قبل تاريخ الصفة.

شروط عامة:

1. يلتزم الطرف الأول بالعمل على تحقيق معدل الربح المتوقع والمتفق عليه في نموذج طلب الاستثمار ويكون مسؤولاً عن تعويض الطرف الثاني بمقدار الضرر الفعلي الذي لحق به في حال ثبوت الخطأ والإهمال ومخالفة شروط الوكالة، ويضمن "بيتك" النقص عن ثمن المثل.
2. يلتزم الطرف الأول بعدم استثمار أموال الطرف الثاني إلا في حالة تحقيق ربح لا يقل مقداره عما اتفق عليه بنموذج طلب الاستثمار، ويعتبر الطرف الأول مخلاً بواجبه ومقصراً إذا استثمر أموال العميل بما يقل عن النسبة المتفق عليها، ويضمن "بيتك" النقص عن ثمن المثل للطرف الثاني في حالة إخلاله.
3. لا بد من توفر المبلغ المراد استثماره وإيداعه تحت تصرف الطرف الأول بصفته وكيلًا بالاستثمار، ويحق لـ "بيتك" رفض أي طلب استثمار لعدم توافر المبلغ أو عدم تحصيله يوم الاستثمار أو لأي أسباب أخرى، وذلك دون أدنى مسؤولية على "بيتك".
4. يحق فتح الحساب لعملاء "بيتك" من الجهات الاعتبارية، والحد الأدنى للمبلغ المستثمر هو 25,000 دينار كويتي أو 100,000 دولار أمريكي أو 70,000 يورو.
5. يخضع هذا العقد لأحكام القانون الكويتي فيما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي كما تختص محاكم دولة الكويت بالفصل في أي منازعات قد تنشأ عن هذا العقد.
6. في حالة منح تمويلات مصرفية بضمان الحسابات الإستثمارية، يظل الرهن ساريًا عليها لصالح البنك في حالة تعديل رقمها أو عملتها أو مبلغها حتى تمام السداد.
7. حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول	الطرف الثاني
مدير الحساب:	اسم العميل:
_____	_____
_____	الرقم العدني:
_____	_____
_____	رقم الحساب:
_____	_____
التوقيع:	التوقيع:
_____	_____
التلفون:	التلفون:
_____	_____
فاكس:	فاكس:
_____	_____
العنوان:	العنوان:
_____	_____