



التاريخ : 11 جمادى الأولى 1439 هـ
الموافق : 28 يناير 2018 م
الإشارة : 2018 / 44 / 1 / 23

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: البيانات المالية الختامية لبيت التمويل الكويتي

عن السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسر بيت التمويل الكويتي "بيتك" إفادتكم بأن بنك الكويت المركزي قد أصدر موافقته على البيانات المالية الختامية عن السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017، متضمنة توصيات مجلس إدارة بيتك بما يلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 17% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي 17 فلساً لكل سهم).
- توزيع أسهم منحة مجانية بنسبة 10% من رأس المال المصدر والمدفوع (أي 10 سهم لكل مائة سهم).

تستحق توزيعات الأرباح النقدية وتوزيعات أسهم المنحة المجانية للمساهمين المقيدين في سجلات البنك في نهاية يوم الإستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 5 إبريل 2018 على أن يتم توزيعها على المساهمين يوم الثلاثاء الموافق 10 إبريل 2018.

تخضع توزيعات الأرباح النقدية وأسهم المنحة المجانية لموافقة الجهات الرقابية المختصة والجمعية العامة المقرر دعوتها للانعقاد يوم الإثنين الموافق 19 مارس 2018.

مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية وموافقة بنك الكويت المركزي، هذا وقد تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،


مازن سعد الناهض





Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form In KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك.)
اسم الشركة بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)			Company's Name
Kuwait Finance House (K.S.C.P)			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة يوم الإثنين الموافق 08 يناير 2018 Monday 08 January 2018
البيان			Statement
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 2016/12/31	السنة الحالية Current Year 2017/12/31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.5%	165,227,809	184,155,321	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
11.4%	29.10	32.41	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.3%)	9,703,631,956	9,577,617,566	إجمالي الموجودات Total Assets
5.2%	16,499,352,998	17,357,981,130	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.3%	10,249,267,091	10,489,492,662	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.4%	14,460,528,019	15,241,859,119	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.4%	1,810,484,999	1,872,242,290	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8.1%	659,649,799	713,279,730	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
11.9%	364,696,481	408,261,841	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital
1.3%	31.52%	31.94%	

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

- زيادة إجمالي إيرادات التشغيل بمبلغ 53.6 مليون د.ك. ونسبة زيادة 8.1% عن العام السابق والناجمة عن الزيادة في كل من صافي إيرادات التمويل، إيرادات ائعاب وعمولات، إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى.
- الانخفاض في المصروفات العمومية والإدارية ومصروفات استهلاك واطفاء بمبلغ 3.8 مليون د.ك. ونسبة انخفاض 3.1% عن العام السابق.
- صافي الزيادة في تكاليف الموظفين بمبلغ 13.9 مليون د.ك. ونسبة 8.0% عن العام السابق. وترجع هذه الزيادة بصفة رئيسية إلى أثر التعديلات التي تمت خلال العام على قانون العمالة الكويتي والذي ترتب عليه تسجيل التزام إضافي لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ 17.6 مليون د.ك. ضمن تكاليف الموظفين (إيضاح رقم 20 بالإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017).
- الزيادة في المخصصات المحملة بمبلغ 6.2 مليون د.ك. ونسبة 4% عن العام السابق.

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- Increase in total operating income by KD 53.6 million or 8.1%, due to increase in net financing income, fees and commission income, investment & other income.
- Decrease in general and administrative expenses & depreciation, and amortization by KD 3.8 million, i.e., a decrease of 3.1% compared to last year.
- Net increase in staff costs by KD 13.9 million, an increase by 8.0% compared to last year. The increase is mainly due to the effect of the amendments to Kuwait labor law during the year, which resulted in an additional liability for the employees' end of service benefits amounting to KD 17.6 million recorded under staff costs (note number 20 of the notes to the consolidated financial statements as at 31 December 2017).
- Increase in provisions and impairment by KD 6.2 million, an increase by 4% compared to last year.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 6,725,904 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 6,725,904.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 25,659,757 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 25,659,757.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
%17	17 فلس كويتي لكل سهم 17 Kuwaiti fils per share	cash dividend	توزيعات نقدية
%10	10 سهم لكل 100 سهم 10 shares for every 100 shares	stock dividend	أسهم منحة
لا يوجد - Nil	لا يوجد - Nil	Other dividend	توزيعات أخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح



		زيادة رأس المال	Capital Increase
-	مبلغ العلاوة:	-	
-		تخفيض رأس المال	Capital Decrease

05 أبريل 2018 05 April 2018	تاريخ الاستحقاق Record Date
10 أبريل 2018 10 April 2018	تاريخ التوزيع Payment Date

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
شادي زهران	رئيس المالية للمجموعة	 28/1/2018	 بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House

نائب المحافظ

بنك الكويت المركزي



التاريخ: ٢٨ يناير ٢٠١٨

الإشارة: ٧٤٧/١٠٥/٢

الأخ الفاضل حمد عبدالمحسن المرزوق المحترم
رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتاب مصرفكم المؤرخ ٢٠١٨/١/٩ والمرفق به نسخة من البيانات المالية الختامية المجمعة لمصرفكم لعام ٢٠١٧ ، وعطفاً على البيانات التفصيلية والإيضاحات الواردة إلينا في هذا الخصوص والتي كان آخرها بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٤ .

أود الإفادة بأنه بناءً على ما انتهت إليه دراسة البيانات المالية المشار إليها ، فإنه لا يوجد لدينا ملاحظات في هذا الشأن ، كما نفيديكم بموافقة بنك الكويت المركزي على قيام مصرفكم بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٧% من القيمة الاسمية للسهم الواحد ، وكذلك بتوزيع أسهم منحة بنسبة ١٠% .

وبناءً على ما تقدم، فإنه يمكن لمصرفكم اتخاذ الإجراءات اللازمة مع الجهات المختصة لعقد الجمعية العامة للبنك.

ومع أطيب التمنيات ،،،


يوسف جاسم العبيد

٧٤٨ - نسخة لميعة أسواق المال.

٧٤٩ - نسخة لبورصة الكويت.