

تمهيد

لما كان الطرف الثاني أحد عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) ويرغب في تفويض الطرف الأول باستثمار الأموال التي يضعها تحت تصرفه في الأعمال الاستثمارية لبيتك كما يراه الطرف الأول مناسباً وذلك بصفته وكيلًا عن الطرف الثاني في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير، وقد قبل الطرف الأول القيام بهذه الأعمال لحساب الطرف الثاني وفقاً للشروط والأحكام التالية:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ مع هذا العقد.

البند الثاني: عملة الاستثمار

يحق للطرف الأول استثمار المبالغ بالدينار الكويتي أو بأي عملات أجنبية أخرى والتي يحددها الطرف الثاني بشرط وجود حساب بنفس العملة المستثمر بها ويوافق عليها (بيتك).

لا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن ما يطرأ من تغيير في سعر العملة خلال فترات الاستثمار وعند إيداع مبلغ الاستثمار أو الأرباح.

البند الثالث: مدة الاستثمار

يحدد الطرف الثاني مدة الاستثمار التي يرغب بها في نموذج طلب الاستثمار بحيث يكون الحد الأدنى هو شهر واحد والحد الأقصى هو ثلاث سنوات وذلك حسب مدتها (شهر واحد - 12/9/6/3 شهراً - 24 شهراً - 36 شهراً) ، وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد وذلك قبل انتهاء مدة الاستثمار، على أن يبدأ الاستثمار من يوم العمل الثاني اعتباراً من تاريخ فتح حساب الودعية بالنسبة للودعية بالدينار الكويتي ، ويومي عمل بالنسبة للودعية بالدولار الأمريكي.

البند الرابع: الأرباح

يحدد الطرف الأول الحد الأدنى لنسبة الأرباح في نموذج طلب الاستثمار.

عند انتهاء مدة كل استثمار يضاف مبلغ الاستثمار مع الأرباح المحققة لنفس الحساب الذي تم الخصم منه.

عند رغبة العميل في تجديد الاستثمار، يقوم الطرف الأول بالتجديد حسب الأسعار المعلنة لديه في ذلك التاريخ بحيث يمكن إعادة استثمار المبلغ مع أو بدون الأرباح لمدة أخرى مماثلة حسب رغبة العميل وبعد موافقة (بيتك).

في حال زيادة معدل الربح المحقق عن معدل الربح الموعود به الطرف الثاني ، فإن الموكل (لطرف الثاني) يتنازل عن هذه الزيادة إلى وكيل الاستثمار (لطرف الأول) ، وذلك على سبيل التحفيز للوكيل بالاستثمار.

البند الخامس: إلغاء الاستثمار

في حال قام الطرف الثاني بطلب إلغاء عقد الاستثمار قبل حلول الأجل المحدد لانتهاء المدة فإنه يتنازل عن أرباح الربع الحالي، ويحصل على أرباح الفترات السابقة، وخلال يومي عمل من تاريخ الإلغاء يقوم الطرف الأول بإعادة المبلغ المستثمر مع الأرباح المستحقة إلى الحساب المصرفي للطرف الثاني.

البند السادس: التعديل / الإغلاق

يجوز للطرف الثاني إعطاء تعليمات بالتعديل على المبلغ المستثمر، ويتم إعادة الاستثمار لمدة مماثلة على أن تصل تلك التعليمات قبل انتهاء مدة الاستثمار الأخيرة ، بشرط موافقة الطرف الأول عليها والذي يقوم بتحديد نسبة الربح حسب جدول الأرباح المعلن ليوم تجديد الاستثمار.

البند السابع: العمولة

يفوض الطرف الثاني الطرف الأول في التعامل على أي من حساباته لدى (بيتك) بالسحب والإيداع فيما يتعلق بجميع المبالغ التي تتعلق بتفويض عقد الاستثمار وللطرف الأول أن يخصم من الأرباح حصته المستحقة له نظير القيام بالأعمال موضوع هذا العقد بمقدار (2%) من قيمة الصفقات التي يبرمها الطرف الأول مع الآخرين (حسب مدتها) ويجوز للطرف الأول أن يتنازل كلياً أو جزئياً عن تلك الحصص المستحقة له.

طرف أول (وكيل الاستثمار)

طرف ثاني (الموكل)

• لا يستحق الطرف الأول أي عمولة أو أجر إذا كان أصيلاً ووكيلاً بالصفقات (في حالة الشراء أو البيع لنفسه).

البند الثامن: المراسلات

• تتم الإخطارات والمراسلات بين الطرفين بموجب خطابات على العنوان الخاص لكل منهما والوارد بيانه في هذا العقد أو ما يتم تحديثه لاحقاً ، كما يمتد بين الطرفين بالإخطارات والمراسلات التي تتم عن طريق الفاكس أو التلكس أو الوسائل التقنية الحديثة ويجب إرسال أصول الإخطارات أو المراسلات بالبريد لحفظها لدى المرسل إليه قبل تاريخ الصفاة.

شروط عامة:

• يلتزم الطرف الأول بالعمل على تحقيق معدل الربح المتوقع والمتفق عليه في نموذج طلب الاستثمار ويكو مسؤولاً عن تفويض الطرف الثاني بمقدار الضرر الفعلي الذي لحق به في حال الخطأ والإهمال ومخالفة شروط الوكالة ، ويضمن بيتك النقص عن ثمن المثل.

• يلتزم الطرف الأول بعدم استثمار أموال الطرف الثاني إلا في حالة تحقيق ربح لا يقل مقداره عما اتفق عليه بنموذج طلب الاستثمار، ويعتبر الطرف الأول مخلصاً بواجبه ومقتصراً إذا استثمر أموال العميل بما يقل عن النسبة المتفق عليها، ويضمن بيتك النقص عن ثمن المثل للطرف الثاني عن نهاية مدة الاستثمار في حالة إخلاله.

• لا بد من توفر المبلغ المراد استثماره وإيداعه تحت تصرف الطرف الأول بصفته وكيلًا بالاستثمار، ويحق لبيتك رفض أي طلب استثمار لعدم توافر المبلغ أو عدم تحصيله يوم الاستثمار أو لأي أسباب أخرى ، وذلك دون أدنى مسؤولية على (بيتك).

• يحق للطرف الثاني إعطاء تعليمات بعدم رغبته بتجديد عقد الاستثمار وإعادة الاستثمار لمدة مماثلة على أن تصل تلك التعليمات قبل انتهاء مدة الاستثمار الأخيرة ، ويقوم بيتك بتاريخ الاستحقاق بإنهاء العقد وإيداع المبلغ المستثمر مع نسبة الأرباح المتفق عليها في حساب العميل.

• يحق فتح الحساب لجميع عملاء بيتك من الأفراد الطبيعيين والجهات الاعتبارية ، والحد الأدنى للمبلغ المستثمر لفتح الحساب هو 5,000 دينار كويتي أو 15,000 دولار أمريكي.

• يحق للطرف الثاني طلب إعادة استثمار المبلغ الأصلي لعقد الاستثمار بالإضافة إلى الأرباح المتحققة ألياً في كل تاريخ استحقاق لهذه الوديعة.

• يقر الطرف الأول بأن لديه أسعار مقسمة لشريحتين من المبالغ المستثمرة (حسب المبلغ المستثمر) ضمن جدول الأرباح المتوقعة يومياً وفقاً لآجال الاستحقاقات ، وتبدأ الشريحة الأولى من مبلغ (5,000 إلى 49,999 دينار كويتي) أو (15,000 إلى 99,999 دولار أمريكي) أما الشريحة الثانية فتبدأ من مبلغ (50,000 دينار كويتي فما فوق) أو (100,000 دولار أمريكي فما فوق) ، وذلك للفترات (شهر واحد - 12/9/6/3 شهراً - 24 شهراً - 36 شهراً) .

• يحق للطرف الثاني السحب من رصيد الوديعة بما لا يتجاوز نسبة 30% من المبلغ المستثمر خلال فترة سريان الوديعة ، على أن لا يقل رصيد حساب الوديعة بعد سحب المبلغ عن الحد الأدنى لفتح حساب الوديعة (5,000 دينار كويتي أو 15,000 دولار أمريكي).

• في حالة قيام الطرف الثاني بالسحب من رصيد حساب الوديعة ، ووصول المبلغ تحت (50,000 دينار كويتي أو 100,000 دولار أمريكي) يتم احتساب الأرباح وفقاً لشريحة أسعار الوديعة تحت (50,000 دينار كويتي أو 100,000 دولار أمريكي) والمعلنة بجدول الأرباح المتوقعة يومياً وفقاً لآجال الاستحقاقات.

• في حال قيام الطرف الثاني بإلغاء عقد الاستثمار بعد سحب جزء من الرصيد ، تحسب الأرباح وفق آخر رصيد لعقد الاستثمار في تاريخ الاستحقاق.

• يحق للطرف الثاني طلب استثمار المبالغ بعدد الأيام وليس فقط بالأشهر لفترة أكثر من شهر ، وعلى سبيل المثال (35 يوم - 95 يوم - 112 يوم - 123 يوم - وهكذا ...).

• يخضع هذا العقد لأحكام القانون الكويتي فيما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي كما تختص محاكم دولة الكويت بالفصل في أي منازعات قد تنشأ عن هذا العقد.

• حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول

مدير الحساب: بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك)

الطرف الثاني

اسم العميل:

الرقم المدني:

رقم الحساب:

التوقيع:

التلفون:

العنوان:

التلفون: 180 3333 فاكس: 2245 5135

العنوان: ص.ب. 24989 ، الصفاة 13110 الكويت