



التاريخ : 16 من ربيع الآخر 1437 هـ
الموافق : 26 من يناير 2016 م
الإشارة : 10/10 / 2016 /

السيد الفاضل/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
الإفصاح عن الدعاوى القضائية (حكم محكمة الاستئناف)

بداية تهديكم أسرة بيت التمويل الكويتي أطيب تحياتها، متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (4-14/1-4) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال والتي تتطلب الإفصاح عن أي دعوى قضائية قد تؤثر على المسار العام لأعمال ونشاط الشركة المدرجة أو في مركزها المالي أو في كيانها القانوني، وأي حكم قطعي يصدر في موضوعها وله انعكاس مؤثر عليها، نود الإفادة بأنه "قد أصدرت محكمة الاستئناف حكمها رقم 2015/4194 تجاري/3 بتاريخ 24 يناير 2016 لصالح بيت التمويل الكويتي، وذلك برفض الاستئناف وتأييد حكم أول درجة الصادر ضد كلاً من "شركة العمران للتطوير العقاري" بصفتها المدين الأصلي و"الشركة الكويتية العقارية القابضة" بصفتها الكفيل المتضامن، وقد نص حكم أول درجة رقم 7981 لسنة 2013 تجاري كلي، بجلسة 26 نوفمبر 2015 على إلزام المدعى عليهما الأولى والثانية بالتضامن فيما بينهما بأن تؤديا لبيت التمويل الكويتي مبلغ فور الحصول على الصيغة التنفيذية، وهذا الحكم يمكن بيتك من التنفيذ على أموال الشركتين (المدين والكفيل المتضامن) 5,711,991/525 د.ك، وسوف يقوم بيتك بالإفصاح لاحقاً عن التأثير على مركزه المالي فور الإنتهاء من إجراءات التنفيذ".

هذا ونرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقاً للملحق رقم (8)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شادي زهران

الرئيس التنفيذي بالوكالة

نموذج الإفصاح عن الدعاوي القضائية

مديونية شركة العمران للتطوير العقاري	
التاريخ	26 يناير 2016
اسم الشركة المدرجة	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
رقم القضية	رقم 7981 لسنة 2013 تجاري/كئي
موضوع القضية	مطالبة بالدين
تاريخ الحكم	محكمة الاستئناف: 24 يناير 2016
المحكمة التي أصدرت الحكم	محكمة الاستئناف
أطراف الدعوى	<ul style="list-style-type: none"> شركة العمران للتطوير العقاري: المدعى الأصلي الشركة الكويتية العقارية الفايسية: الكفيل المتضامن بيت التمويل الكويتي: الدائن
الحكم لصالح	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
منطوق حكم أول درجة	(الحكم رقم 7981 لسنة 2013 تجاري/كئي) بجلسة 26 نوفمبر 2015: حكمت المحكمة في مادة تجارية بالزام المدعى عليهما الأولى والثانية بالتضامن فيما بينهما بأن تؤدبا للمدعى مبلغ 5,711,991/525 د.ك.
منطوق حكم الاستئناف	رفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف
منطوق حكم التمييز	-
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	هذا الحكم يمكن بيتك من التنفيذ على أموال كلا من شركة العمران للتطوير العقاري بوصفها المدعى الأصلي و الشركة الكويتية العقارية الفايسية بوصفها الكفيل المتضامن، وذلك فور الحصول على الصيغة التنفيذية
	هذا وسوف يقوم بيتك بالإفصاح لاحقاً عن التأثير على مركزه المالي فور الانتهاء من إجراءات التنفيذ.