



التاريخ : 05 جمادى الأولى 1437 هـ  
الموافق : 14 من فبراير 2016 م  
الإشارة : 10/10 / 57 / 2016

السيد الفاضل/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

توقيع مذكرة تفاهم خاضعة للموافقات النهائية بين "بيتك - البحرين وإحدى الشركات التابعة لشركة  
"المباني" الكويتية" بقيمة 94 مليون دولار لتمويل مشروع الافنيوز بالمنامة بمملكة البحرين

بداية تهديكم أسرة بيت التمويل الكويتي أطيب تحياتها، متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات  
المادة رقم (4-1-22) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من  
اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال والتي تتطلب الإفصاح عن توافر معلومات جوهرية تتعلق  
بالشركات التابعة والزميلة التي لها انعكاس مؤثر على المركز المالي، نود الإفادة بأنه:

وقع بيت التمويل الكويتي- البحرين "بيتك - البحرين" وشركة كورنيش الملك فيصل للتطوير،  
والتي تملك فيها شركة المباني البحرين 35% والمملوكة بدورها لشركة المباني الكويتية لمذكرة  
تفاهم خاضعة للموافقات النهائية لتوفير تمويل اسلامي بقيمة 94 مليون دولار أمريكي يستخدم في  
استكمال تنفيذ وتطوير مشروع مجمع "الأفنيوز البحرين" بالمنامة خلال فترة 12 شهر تنتهي  
بالافتتاح المتوقع في الربع الأول من عام 2017، ويأتي ذلك في إطار تحقيق أهداف بيتك -  
البحرين" والتي منها تمويل المشاريع الجديدة التي تدعم اقتصاد مملكة البحرين وتساهم في تنشيطه.



هذا وسوف يتم الإفصاح لاحقا عن التأثير على المركز المالي لمجموعة بيتك فور الإنتهاء من كافة الإجراءات.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقا للملحق رقم (11).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
مازن سعد علي الناهض

---

## بيت التمويل الكويتي (بيتك)

### ملحق رقم (11) نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

توقيع مذكرة تفاهم خاضعة للموافقات النهائية بين "بيتك - البحرين وإحدى الشركات التابعة لشركة "المباني" الكويتية" بقيمة 94 مليون دولار لتمويل مشروع الافنيوز بالمنامة بمملكة البحرين

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

توقيع مذكرة تفاهم خاضعة للموافقات النهائية بين "بيتك - البحرين وإحدى الشركات التابعة لشركة "المباني" الكويتية" بقيمة 94 مليون دولار لتمويل مشروع الأفنيوز بالمنامة بمملكة البحرين	
التاريخ:	14 فبراير 2016
اسم الشركة المدرجة	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
المعلومة الجوهرية	<p>يفيد بيت التمويل الكويتي "بيتك" بأنه:</p> <p>وقع بيت التمويل الكويتي - البحرين "بيتك - البحرين" وشركة كورنيش الملك فيصل للتطوير، والتي تملك فيها شركة المباني البحرين 35% والمملوكة بدورها لشركة المباني الكويتية لمذكرة تفاهم خاضعة للموافقات النهائية لتوفير تمويل اسلامي بقيمة 94 مليون دولار أمريكي يستخدم في استكمال تنفيذ وتطوير مشروع مجمع "الأفنيوز البحرين" بالمنامة خلال فترة 12 شهر تنتهي بالافتتاح المتوقع في الربع الأول من عام 2017، ويأتي ذلك في إطار تحقيق أهداف بيتك - البحرين" والتي منها تمويل المشاريع الجديدة التي تدعم اقتصاد مملكة البحرين وتساهم في تنشيطه.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سوف يتم الإفصاح لاحقاً عن التأثير على المركز المالي لمجموعة بيتك فور الإنتهاء من كافة الإجراءات.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

حج