

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2021

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2021 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

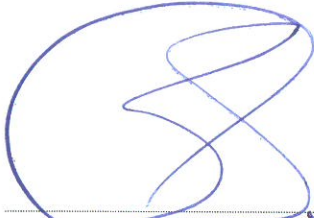
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

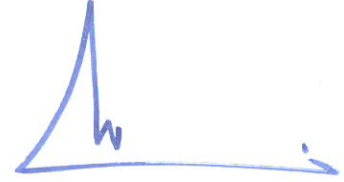
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

20 أكتوبر 2021
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
30 سبتمبر	2021	2020	2021		
665,290	664,262	220,400	227,490		الإيرادات
(214,839)	(221,296)	(65,698)	(76,285)	3	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
450,451	442,966	154,702	151,205		صافي إيرادات التمويل
38,425	4,264	2,219	2,551		إيرادات استثمار
51,880	53,965	18,725	17,946		إيرادات أتعاب وعمولات
53,885	57,538	17,223	8,503		صافي أرباح العملات الأجنبية
28,080	32,060	10,115	10,533		إيرادات تشغيل أخرى
622,721	590,793	202,984	190,738		إجمالي إيرادات التشغيل
(128,762)	(138,533)	(39,308)	(45,267)		مصروفات التشغيل
(60,667)	(56,677)	(19,661)	(18,848)		تكاليف موظفين
(31,536)	(31,321)	(9,880)	(10,346)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(220,965)	(226,531)	(68,849)	(74,461)		إجمالي مصروفات التشغيل
401,756	364,262	134,135	116,277		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة
(245,915)	(118,243)	(59,721)	(28,268)		المخصصات وانخفاض القيمة
155,841	246,019	74,414	88,009		ربح التشغيل للفترة قبل الضرائب
(24,668)	(34,222)	(9,571)	(12,314)	5	ضرائب
131,173	211,797	64,843	75,695		ربح الفترة
101,207	168,088	44,290	65,895		الخاص بـ:
29,966	43,709	20,553	9,800		مساهمي البنك الحصص غير المسيطرة
131,173	211,797	64,843	75,695		
12.10 فلس	20.08 فلس	5.29 فلس	7.87 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الف دينار كويتي			
التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021
131,173	211,797	64,843	75,695
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
(خسائر) أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(4,362)	14,954	5,122	(305)
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(11,451)	(117)	2,526	(3,004)
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
31,821	(24,102)	(28,529)	5,332
صافي الأرباح (الخسائر) من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
20,370	(24,219)	(26,003)	2,328
حصة في (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
(1,135)	(96)	324	(36)
فروق تحويل عملات أجنبية من تحويل عمليات أجنبية			
(82,443)	(101,243)	(43,552)	(9,468)
(67,570)	(110,604)	(64,109)	(7,481)
63,603	101,193	734	68,214
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاصة بـ:			
مساهمي البنك			
59,351	92,139	10,038	58,654
الحصص غير المسيطرة			
4,252	9,054	(9,304)	9,560
63,603	101,193	734	68,214

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

ألف دينار كويتي

		(مدققة)		
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	إيضاحات	
الموجودات				
2,453,071	2,490,801	2,901,270	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
2,899,278	3,364,577	3,071,798		المستحق من البنوك
10,514,020	10,747,536	11,344,740	8	مدينو تمويل
3,219,754	2,742,100	2,734,470		استثمار في صكوك
103,246	102,395	99,115		عقارات للمتاجرة
180,013	192,347	226,176		استثمارات
526,674	520,784	490,607		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
372,211	350,838	339,759		عقارات استثمارية
437,170	728,059	515,940		موجودات أخرى
30,985	32,390	33,390		موجودات غير ملموسة
224,887	230,487	214,066		عقارات ومعدات
<u>20,961,309</u>	<u>21,502,314</u>	<u>21,971,331</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات				
2,940,479	2,954,115	2,444,936		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
289,187	315,105	394,497		دائنو صكوك
14,914,013	15,317,335	16,009,407		حسابات المودعين
777,678	814,361	800,324		مطلوبات أخرى
<u>18,921,357</u>	<u>19,400,916</u>	<u>19,649,164</u>		إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك				
767,414	767,414	844,155	9	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	76,741	-	9	أسهم منحة مقترح إصدارها
(27,803)	(27,739)	(27,739)		أسهم خزينة
412,677	323,199	392,164	6	احتياطيات
<u>1,872,621</u>	<u>1,859,948</u>	<u>1,928,913</u>		
-	76,093	-	9	أرباح نقدية مقترح توزيعها
<u>1,872,621</u>	<u>1,936,041</u>	<u>1,928,913</u>		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
-	-	226,238	10	صكوك مستدامة الشريحة I
167,331	165,357	167,016		الحصص غير المسيطرة
<u>2,039,952</u>	<u>2,101,398</u>	<u>2,322,167</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>20,961,309</u>	<u>21,502,314</u>	<u>21,971,331</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عبد الوهاب عيسى الرشود
(الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف)

حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الف دينار كويتي	صكوك		الخاصة بمساهمي البنك										
	مستدامة	الشريحة 1	مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	صكوك	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقرر توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقرر إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
2,101,398	165,357	-	1,936,041	76,093	1,859,948	323,199	(27,739)	76,741	720,333	767,414			
211,797	43,709	-	168,088	-	168,088	168,088	-	-	-	-	-	-	
(110,604)	(34,655)	-	(75,949)	-	(75,949)	(75,949)	-	-	-	-	-	-	
101,193	9,054	-	92,139	-	92,139	92,139	-	-	-	-	-	-	
(20,508)	-	-	(20,508)	-	(20,508)	(20,508)	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	(76,741)	-	76,741	-	-	
(76,093)	-	-	(76,093)	(76,093)	-	-	-	-	-	-	-	-	
225,788	-	225,788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(535)	-	-	(535)	-	(535)	(535)	-	-	-	-	-	-	
-	-	450	(450)	-	(450)	(450)	-	-	-	-	-	-	
(1,681)	-	-	(1,681)	-	(1,681)	(1,681)	-	-	-	-	-	-	
(6,765)	(6,765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(630)	(630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,322,167	167,016	226,238	1,928,913	-	1,928,913	392,164	(27,739)	-	720,333	844,155			

الرصيد في 30 سبتمبر 2021

تكاليف معاملة إصدار صكوك مستدامة الشريحة
1
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة
الشريحة 1
حصلة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
حيازة الحصص غير المسيطرة
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير
المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطقي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الف دينار كويتي	الحصص		صكوك مستأجرة الشريحة 1		الخاصة بمساهمي البنك							
	مجموع حقوق الملكية	غير المسيطرة	مستأجرة الشريحة 1	مستأجرة الشريحة 1	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
2,243,375	182,983	-	-	2,060,392	الإجمالي الفرعي	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649
131,173	29,966	-	-	101,207	الإجمالي الفرعي	-	101,207	101,207	-	-	-	-
(67,570)	(25,714)	-	-	(41,856)	الإجمالي الفرعي	-	(41,856)	(41,856)	-	-	-	-
63,603	4,252	-	-	59,351	الإجمالي الفرعي	-	59,351	59,351	-	-	-	-
(19,943)	-	-	-	(19,943)	الإجمالي الفرعي	-	(19,943)	(19,943)	-	-	-	-
4	-	-	-	4	الإجمالي الفرعي	-	4	4	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الإجمالي الفرعي	-	-	-	-	(69,765)	-	69,765
(137,980)	-	-	-	(137,980)	الإجمالي الفرعي	(137,980)	-	-	-	-	-	-
11,531	-	-	-	11,531	الإجمالي الفرعي	-	11,531	3,091	8,440	-	-	-
(704)	-	-	-	(704)	الإجمالي الفرعي	-	(704)	(704)	-	-	-	-
(16,296)	(11,663)	-	-	(4,633)	الإجمالي الفرعي	-	(4,633)	(4,633)	-	-	-	-
(95,631)	-	-	-	(95,631)	الإجمالي الفرعي	-	(95,631)	(95,631)	-	-	-	-
1,029	795	-	-	234	الإجمالي الفرعي	-	234	234	-	-	-	-
(1,975)	(1,975)	-	-	-	الإجمالي الفرعي	-	-	-	-	-	-	-
(6,203)	(6,203)	-	-	-	الإجمالي الفرعي	-	-	-	-	-	-	-
(858)	(858)	-	-	-	الإجمالي الفرعي	-	-	-	-	-	-	-
2,039,952	167,331	-	-	1,872,621	الإجمالي الفرعي	-	1,872,621	412,677	(27,803)	-	720,333	767,414

الرصيد في 30 سبتمبر 2020

إجمالي الإيرادات الشاملة المدفوعات بالأسهم
إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9)
صافي الحركة في أسهم الخزينة
حصلة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
حيازة حصص غير مسيطرة
خسارة التعديل من مديني التمويل
ربح من بيع جزء من شركة تابعة
بيع شركة تابعة
مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من
استرداد رأسمال شركة تابعة
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطقية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

ألف دينار كويتي		
التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
131,173	211,797	تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
		استهلاك وإطفاء
31,536	31,321	المخصصات وانخفاض القيمة
245,915	118,243	ربح من بيع استثمارات
(12,403)	(10,296)	إيرادات توزيعات أرباح
(2,278)	(2,247)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
1,348	(5,631)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(11,384)	(8,272)	
383,907	334,915	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
		مدينو تمويل والمستحق من البنوك
(987,747)	(577,351)	استثمار في صكوك
(932,765)	12,605	عقارات للمتاجرة
2,597	3,280	موجودات أخرى
85,053	212,119	وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
31,890	(580,781)	الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
482,535	(509,179)	حسابات المودعين
1,361,368	692,072	مطلوبات أخرى
(28,759)	(158,666)	
398,079	(570,986)	
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		استثمارات، بالصافي
7,118	(5,184)	شراء عقارات استثمارية
(2,701)	(1,893)	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
9,778	23,193	شراء عقارات ومعدات
(20,726)	(14,423)	متحصلات من بيع عقارات ومعدات
8,980	6,020	موجودات غير ملموسة، بالصافي
(4,055)	(1,000)	متحصلات من بيع شركات تابعة
2,733	-	متحصلات من بيع / استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
-	2,923	توزيعات أرباح مستلمة
16,929	6,170	
18,056	15,806	
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		صافي المتحصلات من إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1
-	225,788	الحركة في دائني صكوك
(30,778)	79,392	صافي الحركة في أسهم الخزينة
11,531	-	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(137,980)	(72,204)	الزكاة مدفوعة
(1,092)	(6,948)	حيازة الحصص غير المسيطرة
(16,296)	-	
(174,615)	226,028	
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
241,520	(329,152)	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,520,002	3,351,559	
		النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
2,761,522	3,022,407	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 7 أكتوبر 2021.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2021 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. يضطلع البنك بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في ضوء التعديلات التالية:

◀ أن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ و

◀ الاعتراف بخسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تأجيل السداد المقدمة إلى العملاء نتيجة تفشي كوفيد-19 خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وفقاً لمتطلبات تعميم بنك الكويت المركزي رقم 2 /رب/ رب أ/461/2020 المؤرخ في 5 يوليو 2020. يجب أن يتم الاعتراف بخسائر التعديل المشار إليها في التعميم ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من الأرباح أو الخسائر طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9. ومع ذلك، يجب أن يتم الاعتراف بخسائر التعديل من الموجودات المالية الناتجة عن أي فترات تأجيل سداد أخرى مقدمة إلى العملاء ضمن الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتم الاعتراف بكافة خسائر التعديل المتكبدة بعد السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. سوف يؤدي تطبيق هذه السياسة إلى تطبيق عرض محاسبي مختلف لخسائر التعديل في سنة 2020 مقارنة بسنة 2021.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه ليتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسلاً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية المدرجة سابقاً.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة
إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات
المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في
1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2021، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجمعة للمجموعة.

**الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعايير المحاسبة الدولي
39 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16**
تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عندما يتم استبدال
معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل ربح خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح،
والتي يتم معاملتها كتغييرات في معدل الربح، بما يعادل الحركة في معدلات الربح في السوق.
- ◀ تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق
دون توقف علاقة التحوط.

إن هذه التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. إن المجموعة بصدد تقييم
تأثير انتقال المجموعة إلى أنظمة التصنيف الجديدة وتعترم استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عند سريانها.

استخدام الأحكام والتقدير

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وظهور
عوامل عدم التيقن في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت الهيئات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة
بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي تم تنفيذها أو لا تزال قيد التنفيذ. أخذ البنك في اعتباره التأثيرات
المحتملة للتقلبات الحالية في السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها
تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ومع ذلك لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال المبالغ المسجلة
تتسم بالحساسية لتقلبات السوق.

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات المقدرة إلى المودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر
المنتهية في 30 سبتمبر 2021. إن التوزيعات الفعلية إلى لمودعين وتوزيعات الأرباح إلى مساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ
المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي
للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021
101,207	168,088	44,290	65,895
8,363,326	8,370,182	8,370,032	8,370,182
12.10 فلس	20.08 فلس	5.29 فلس	7.87 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:
ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والمقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 9). إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5 الضرائب

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020
(1,044)	(1,356)	(473)	(578)
(1,715)	(3,013)	(304)	(1,265)
(1,047)	(1,614)	(461)	(682)
(20,862)	(28,239)	(8,333)	(9,789)
(24,668)	(34,222)	(9,571)	(12,314)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2021

6 الاحتياطيات

يتم تحليل حركة الاحتياطيات كما يلي:

30 سبتمبر 2021

الف دينار كويتي	احتياطيات اخرى	احتياطي تحويل عملات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
المجموع							
323,199	(23,771)	(305,515)	66,933	15,028	1,306	228,893	340,325
168,088	-	-	-	-	168,088	-	-
(75,949)	-	(70,044)	(5,905)	-	-	-	-
92,139	-	(70,044)	(5,905)	-	168,088	-	-
(20,508)	-	-	-	-	-	(20,508)	-
-	-	-	(232)	-	232	-	-
(535)	-	-	-	-	(535)	-	-
(450)	-	-	-	-	(450)	-	-
(1,681)	-	-	-	-	(1,681)	-	-
392,164	(23,771)	(375,559)	60,796	15,028	166,960	208,385	340,325

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
الزكاة
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية
مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى

الرصيد في 30 سبتمبر 2021

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2021

6 الاحتياطيات (تمة)

30 سبتمبر 2020

الف دينار كويتي	احتياطيات أخرى	احتياطيات تحويل صلات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محفظتها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
المجموع	470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127
	101,207	-	-	-	-	101,207	-
	(41,856)	-	(49,366)	7,510	-	-	-
	59,351	-	(49,366)	7,510	-	101,207	-
	(19,943)	-	-	-	-	-	(19,943)
	4	4	-	-	-	-	-
	-	-	-	(2,061)	2,061	-	-
	(704)	-	-	-	(704)	-	-
	234	234	-	-	-	-	-
	(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	-
	(95,631)	-	-	-	(95,631)	-	-
	3,091	-	-	3,091	-	-	-
	412,677	(23,771)	(312,935)	57,264	14,990	62,070	290,184
							324,875
							الرصيد في 30 سبتمبر 2020

* تمثل خسارة التعديل من الموجودات المالية التابعة من فترات تأجيل السداد المقدمة لعملاء محددين، بما في ذلك التنازل عن أية أرباح وأتعاب إضافية مترتبة على ذلك خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والتي تم تسجيلها كتخفيض من الأرباح المحفظتها وفقاً للتعليمات الصادرة عن البنوك المركزية في الجهات المختصة ذات الصلة التي تعمل فيها المجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2021

7 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021
230,825	222,389	191,107
1,831,028	1,761,063	2,157,914
391,218	507,349	552,249
2,453,071	2,490,801	2,901,270
1,033,145	1,681,874	1,523,034
(724,694)	(821,116)	(1,401,897)
2,761,522	3,351,559	3,022,407

نقد
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
رصيد مستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
النقد والنقد المعادل

8 مدينو تمويل

يتكون مدينو التمويل بصورة رئيسية من أرصدة المراجعة والوكالة والموجودات المؤجرة واستصناع ومدينون آخرون وتدرج الأرصدة بالصافي بعد الانخفاض في القيمة، كما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021
11,054,675	11,318,519	11,992,913
(540,655)	(570,983)	(648,173)
10,514,020	10,747,536	11,344,740

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
ناقصاً: الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 14,878 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,138 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2020: 16,486 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 سبتمبر 2021 بمبلغ 663,051 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 587,121 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2020: 557,141 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي، بمبلغ 313,979 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 227,587 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2020: 225,093 ألف دينار كويتي).

فيما يلي تحليل إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2021			
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي
11,992,913	452,099	1,902,264	9,638,550
3,781,775	22,629	543,910	3,215,236
349,072	195,056	126,556	27,460

مدينو تمويل
تسهيلات ائتمانية غير نقدية
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2021

8 مدينو تمويل (تتمة)

31 ديسمبر 2020

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
11,318,519	428,714	1,942,969	8,946,836	مدينو تمويل
4,167,345	19,608	537,555	3,610,182	تسهيلات ائتمانية غير نقدية
359,534	161,189	162,964	35,381	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

30 سبتمبر 2020

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
11,054,675	444,825	1,640,249	8,969,601	مدينو تمويل
4,214,789	18,984	384,251	3,811,554	تسهيلات ائتمانية غير نقدية
332,048	178,589	112,741	40,718	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

يتم عرض تحليل التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي في الجدول التالي:

30 سبتمبر 2021

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
359,534	161,189	162,964	35,381	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2021
-	10,220	(11,256)	1,036	التأثير نتيجة التحويل بين المراحل
41,348	61,206	(12,800)	(7,058)	خسائر الائتمان المتوقعة الإضافية للفترة
(24,140)	(24,140)	-	-	مبالغ مشطوبة
(27,670)	(13,419)	(12,352)	(1,899)	تحويل عملات أجنبية
349,072	195,056	126,556	27,460	في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020

المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
363,074	160,118	157,919	45,037	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2020
-	17,516	(19,955)	2,439	التأثير نتيجة التحويل بين المراحل
42,374	48,444	(3,505)	(2,565)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(30,054)	(30,054)	-	-	مبالغ مشطوبة
(43,346)	(17,435)	(21,718)	(4,193)	تحويل عملات أجنبية
332,048	178,589	112,741	40,718	في 30 سبتمبر 2020

8 مدينو تمويل (تتمة)

خسارة التعديل من تأجيل التمويلات الاستهلاكية وتمويل الإسكان لفترة تسعة أشهر وإيرادات المنحة الحكومية ذات الصلة خلال الفترة، قام البنك بتسجيل خسارة تعديل بمبلغ 65,293 ألف دينار كويتي ناتجة عن تأجيل أقساط التمويلات الاستهلاكية وتمويل الإسكان لفترة ستة أشهر، والتي تم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعميم بنك الكويت المركزي رقم 2/رب/أ/رس/أ/رت/2021/476 المؤرخ في 18 أبريل 2021 بشأن تنفيذ أحكام المادة (2) من القانون رقم (3) لسنة 2021 ("القانون"). وبموجب هذا القانون، تتحمل حكومة دولة الكويت خسارة التعديل الناتجة عن تأجيل أقساط التمويلات بالكامل. وبالتالي، قام البنك بالاعتراف بهذه الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 20 "المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاحات عن المساعدات الحكومية" ومقاصتها مقابل خسارة التعديل. قد تم إدراج المنحة الحكومية المستحقة ضمن بند الموجودات الأخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

9 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2021 على توزيع أسهم منحة بنسبة 10% (2019): 10% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 10 فلس للسهم (2019: 20 فلس للسهم) على مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2021 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 12,641,551,934 سهم (31 ديسمبر 2020: 11,874,138,122 و 30 سبتمبر 2020: 11,874,138,122) 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2021 من 8,441,551,934 سهم (31 ديسمبر 2020: 7,674,138,122 و 30 سبتمبر 2020: 7,674,138,122) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

10 صكوك مستدامة الشريحة 1

في 30 يونيو 2021، قام البنك من خلال ترتيب صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بإصدار الصكوك المستدامة الشريحة 1 بمبلغ 750 مليون دولار أمريكي. تمثل صكوك الشريحة 1 أوراق مالية مستدامة ليس لها تاريخ استرداد محدد وتمثل التزامات مباشرة غير مكفولة بضمان ومساندة (ذات أولوية فقط على رأس المال) للبنك وتخضع للشروط والأحكام الواردة في اتفاقية المضاربة. إن الصكوك المستدامة الشريحة 1 مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية ويمكن استدعائها من قبل البنك بعد فترة تبلغ خمس سنوات تنتهي في يونيو 2026 ("تاريخ الاستدعاء الأول") أو أي تاريخ سداد أرباح لاحق لذلك التاريخ وفقاً لبعض شروط الاسترداد.

يتم استثمار صافي المتحصلات من الصكوك المستدامة الشريحة 1 عن طريق المضاربة مع البنك (كمضارب) على أساس مشترك غير مقيد ومن قبل البنك في سياق أنشطته التجارية العامة التي يتم تنفيذها من خلال وعاء المضاربة العام. تحمل الصكوك المستدامة الشريحة 1 معدل ربح متوقع بنسبة 3.6% سنوياً يتم سداده كل نصف سنة وفقاً لشروط الإصدار. يتم المحاسبة عن تكاليف المعاملة المتكبدة من إصدار الصكوك المستدامة الشريحة 1 كتحفيض من حقوق الملكية.

11 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2021 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 608 ألف دينار كويتي (2019: 942 ألف دينار كويتي).

12 مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي			
	(مدققة)		
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
145,449	159,067	160,049	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد
1,407,325	1,402,288	1,217,001	خطابات ضمان
1,552,774	1,561,355	1,377,050	مطلوبات طارئة
337,662	306,005	320,486	التزامات رأسمالية والتزامات أخرى

13 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وموظفي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2021

13 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		أعضاء		مجلس الإدارة		شركات		مساهمون	
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	أطراف أخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تفصيليين	شركات زمنية	مساهمون رئيسيون	أطراف ذات علاقة	مدينو تمويل	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية	حسابات المودعين	مطلوبات طارئة والتزامات
212,856	208,306	236,181	1,720	2,609	231,852	-	مدينو تمويل	983,979	1,135,722	750,716	76,860
983,979	1,135,722	759,775	-	-	9,059	750,716	12,082	57,609	49,296	-	12,082
76,860	57,609	49,296	10,553	12,753	25,990	-	11,802	7,160	855	486	
12,082	11,802	7,160	855	-	5,819	486					

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		أعضاء		مجلس الإدارة		شركات		مساهمون	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	أطراف أخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تفصيليين	شركات زمنية	مساهمون رئيسيون	أيرادات تمويل	إيرادات أتعاب و صمولات	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدره إلى المودعين			
6,141	5,608	50	76	5,482	-	أيرادات تمويل	158	263	13,261	6,486	
13,261	6,486	397	63	245	5,781	أيرادات أتعاب و صمولات					

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرجحية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2021

13 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقر بهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

الف دينار كويتي

	عدد الأطراف ذات العلاقة		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين	
	(القيمة)	(القيمة)	(القيمة)	(القيمة)	(القيمة)	(القيمة)	(القيمة)	(القيمة)
	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020
أعضاء مجلس الإدارة	2,183	1,120	14	23	27	25	25	25
تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان	13,693	19,364	92	123	55	53	55	55
حسابات موردعين	2,017	2,362	1	3	3	1	1	1
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية								
الموظفين التنفيذيين	2,981	2,422	17	14	71	68	68	68
تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان	12,169	11,585	117	111	89	81	76	76
حسابات موردعين	3,831	2,708	4	3	9	7	6	6
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية								

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2021

13 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

ألف دينار كويتي	
المجموع	
التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021
11,521	9,332
710	777
259	217
<u>12,490</u>	<u>10,326</u>

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

14 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات		الخزينة	
		الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة		
<u>21,971,331</u>	<u>1,603,730</u>	<u>5,818,353</u>	<u>6,867,702</u>	<u>7,681,546</u>	30 سبتمبر 2021 إجمالي الموجودات
<u>19,649,164</u>	<u>452,248</u>	<u>2,947,206</u>	<u>13,064,386</u>	<u>3,185,324</u>	إجمالي المطلوبات
<u>590,793</u>	<u>96,916</u>	<u>191,472</u>	<u>245,991</u>	<u>56,414</u>	إيرادات التشغيل
<u>(118,243)</u>	<u>(25,414)</u>	<u>(101,466)</u>	<u>(7,558)</u>	<u>16,195</u>	المخصصات وانخفاض القيمة
<u>211,797</u>	<u>16,216</u>	<u>38,488</u>	<u>95,451</u>	<u>61,642</u>	ربح الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات		الخزينة	
		الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة		
<u>20,961,309</u>	<u>1,570,536</u>	<u>5,643,096</u>	<u>6,402,817</u>	<u>7,344,860</u>	30 سبتمبر 2020 إجمالي الموجودات
<u>18,921,357</u>	<u>423,703</u>	<u>2,946,023</u>	<u>11,908,766</u>	<u>3,642,865</u>	إجمالي المطلوبات
<u>622,721</u>	<u>66,258</u>	<u>209,854</u>	<u>256,578</u>	<u>90,031</u>	إيرادات التشغيل
<u>(245,915)</u>	<u>(77,918)</u>	<u>(116,552)</u>	<u>(15,830)</u>	<u>(35,615)</u>	المخصصات وانخفاض القيمة
<u>131,173</u>	<u>(65,750)</u>	<u>42,352</u>	<u>111,297</u>	<u>43,274</u>	ربح (خسارة) الفترة

15 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:
 المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛
 المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
 المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2021:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
16,068	-	16,068	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
101,840	41,482	45,025	15,333	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
108,268	64,994	-	43,274	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
290,469	-	-	290,469	استثمار في صكوك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,332,054	60,683	-	2,271,371	استثمار في صكوك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,382	-	3,382	-	مشتقات الموجودات المالية:
13,104	-	13,104	-	عقود آجلة
				مبادلات عملات
2,865,185	167,159	77,579	2,620,447	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
1,119	-	1,119	-	مشتقات المطلوبات المالية:
16,630	-	16,630	-	عقود آجلة
14,936	-	14,936	-	مبادلات معدل الأرباح
99	-	99	-	مبادلات عملات
				المعادن الثمينة المتضمنة
32,784	-	32,784	-	

15 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2020:

ألف دينار كويتي				
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
16,068	-	16,068	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
77,016	32,859	37,420	6,737	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
99,263	67,829	-	31,434	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
293,295	-	-	293,295	استثمار في صكوك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,191,508	84,681	-	2,106,827	استثمار في صكوك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				مشتقات الموجودات المالية:
4,834	-	4,834	-	عقود آجلة
16,150	-	16,150	-	مبادلات عملات
440,270	-	440,270	-	موجودات غير مالية: عقارات استثمارية
<u>3,138,404</u>	<u>185,369</u>	<u>514,742</u>	<u>2,438,293</u>	
ألف دينار كويتي				
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة: مشتقات المطلوبات المالية:
1,277	-	1,277	-	عقود آجلة
26,008	-	26,008	-	مبادلات معدل الأرباح
46,474	-	46,474	-	مبادلات عملات
216	-	216	-	المعادن الثمينة المتضمنة
<u>73,975</u>	<u>-</u>	<u>73,975</u>	<u>-</u>	

15 القيمة العادلة (تمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2020:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع				
18,057	-	18,057	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
79,242	31,185	41,660	6,397	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
82,714	56,482	-	26,232	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
320,001	-	-	320,001	استثمار في صكوك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,647,446	79,760	-	2,567,686	استثمار في صكوك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				مشتقات الموجودات المالية:
2,770	-	2,770	-	عقود آجلة
52,871	-	52,871	-	مبادلات عملات
3,203,101	167,427	115,358	2,920,316	

ألف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع				مشتقات المطلوبات المالية:
2,179	-	2,179	-	عقود آجلة
28,988	-	28,988	-	مبادلات معدل الأرباح
20,843	-	20,843	-	مبادلات عملات
186	-	186	-	المعادن الثمينة المتضمنة
52,196	-	52,196	-	

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 60,683 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 84,681 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 79,760 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 106,476 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 100,688 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 87,667 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. يتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة بواسطة معدل خصم يتراوح من 1.04% إلى 5.86% (31 ديسمبر 2020: 1.9% إلى 9.3% و 30 سبتمبر 2020: 1.3% إلى 6.4%). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكتفة المجمع قد لا يكون مادياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

15 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

ألف دينار كويتي

2020	2021
201,799	185,369
42	3,595
(34,414)	(21,805)
<u>167,427</u>	<u>167,159</u>

كما في 1 يناير

إعادة قياس القيمة العادلة

استبعاد، بالصافي

كما في 30 سبتمبر