



Date: 04 February 2021  
Ref: 23 / 01 / 68 / 2021

التاريخ: 04 فبراير 2021 م  
الإشارة: 2021 / 68 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer  
Boursa Kuwait

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم  
بورصة الكويت

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on  
KFH's Consolidated Financial Statements  
31 December 2020

موافقة بنك الكويت المركزي على  
البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي  
31 ديسمبر 2020

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' compliance with the requirements of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفادة بما يلي:

Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Consolidated Financial Statements for the year ended as of 31 December 2020, including the Board of Directors recommendations as follows:

قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020، متضمنة توصيات مجلس إدارة بيتك بما يلي:

- **Cash Dividend:** 10% of Par value per share (10 Fils per share).
- **Bonus Shares:** 10% of the issued and paid capital (10 Shares per 100 shares).

- **توزيع أرباح نقدية:** بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي 10 فلساً لكل سهم).
- **توزيع أسهم منحة مجانية:** بنسبة 10% من رأس المال المصدر والمدفوع (أي 10 سهم لكل مائة سهم).

The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Thursday 11 February 2021 through live broadcasting on internet (Live Webcast).

سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهريوم الخميس الموافق 11 فبراير 2021م.

The Interested Parties could communicate with the bank via the Email ([investor.relations@kfh.com](mailto:investor.relations@kfh.com)) to obtain the invitation and other details.

يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني ([investor.relations@kfh.com](mailto:investor.relations@kfh.com)).

Attached, the Appendix (11) 'Disclosure of Material Information' and the 'Annual Financial Statements Results' Form as of 31 December 2020 that have been submitted to Capital Markets Authority.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (11)، ونموذج "نتائج البيانات المالية السنوية كما في 31 ديسمبر 2020" والذي تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منهما.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Abdulwahab Issa Al-Rushood  
Acting Group Chief Executive Officer

عبد الوهاب عيسى الرشود  
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

04 February 2021

04 فبراير 2021

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

Appendix (11)

ملحق رقم (11)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval On  
KFH's Consolidated Financial Statements  
31 December 2020

موافقة بنك الكويت المركزي على  
البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي  
31 ديسمبر 2020

## Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
04 February 2021	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Consolidated Financial Statements 31 December 2020	
Material Information	
<p>Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Consolidated Financial Statements for the year ended as of 31 December 2020, including the Board of Directors recommendations pertaining to dividends.</p> <p>The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Thursday 11 February 2021 through live broadcasting on Internet (Live Webcast).</p> <p>The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (<a href="mailto:investor.relations@kfh.com">investor.relations@kfh.com</a>) to obtain the invitation and other details.</p>	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cash Dividend:</b> 10% of Par value per share (10 Fils per share).</li> <li>• <b>Bonus Shares:</b> 10% of the issued and paid capital (10 Shares per 100 shares).</li> </ul>	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

## الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
04 فبراير 2021	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
عنوان الإفصاح	
الموضوع: موافقة بنك الكويت المركزي على البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي 31 ديسمبر 2020	
المعلومة الجوهرية	
<p>قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020، منضمة توصيات مجلس إدارة بيتك بشأن التوزيعات.</p> <p>سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهر يوم الخميس الموافق 11 فبراير 2021م.</p> <p>يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (<a href="mailto:investor.relations@kfh.com">investor.relations@kfh.com</a>).</p>	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>توزيع أرباح نقدية:</b> بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي 10 فلساً لكل سهم).</li> <li>• <b>توزيع أسهم منحة مجانية:</b> بنسبة 10% من رأس المال المصدر والمدفوع (أي 10 سهم لكل مائة سهم).</li> </ul>	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن اتفاقيات والممارسات وما يلحقها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2020-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-01-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المختصة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
(40.9%)	251,022,625	148,399,374	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(41.1%)	33.12	19.52	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
9.0%	10,480,088,431	11,418,277,278	الموجودات المتداولة Current Assets
10.9%	19,390,857,952	21,502,314,368	إجمالي الموجودات Total Assets
17.2%	12,811,897,090	15,012,416,027	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
13.1%	17,147,483,050	19,400,915,706	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6.0%)	2,060,391,654	1,936,041,247	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(2.3%)	814,402,335	795,595,698	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2.1%)	510,131,221	499,559,424	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
(22.0%)	60,526,503	47,191,607	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(22.3%)	7.98	6.20	ربحية (خسارة) المبهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(13.2%)	199,226,489	172,874,801	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(16.5%)	117,094,846	97,803,447	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The growth rate for net financing income is 15.8% compared to last year 2019. However, as a result of decrease in investment income by 105% compared to the end of last year and increase in provisions for impairment and precautionary provisions charged to the consolidated statement of income by 44.3% which are mainly due to the negative economic effects of coronavirus pandemic, the net profit attributable to the Shareholders of the bank decreased by 40.9% compared to the end of last year.	بلغت نسبة النمو في صافي إيرادات التمويل 15.8% مقارنة بالعام السابق 2019 إلا أنه كنتيجة لانخفاض إيرادات الاستثمار بنسبة 105% مقارنة بالعام السابق وكذلك زيادة المخسومات وانخفاض القيمة و المخصصات الاحترازية المحملة على بيان الدخل المجمع بنسبة 44.3% والذي يرجع بصفة رئيسية إلى التداعيات السلبية لانتشار جائحة فيروس كورونا قد أدى إلى انخفاض صافي ربح العام الحالي الخاص بمساهمي البنك بنسبة 40.9% مقارنة بالعام السابق.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ذلك)
8,123,517	8,123,517
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ذلك)
14,905,959	14,905,959





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%10	76,092,560	توزيعات نقدية Cash Dividends	
%10	76,741,381	توزيعات أسهم متحة Bonus Share	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس المالية للمجموعة	شادي زهران

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



الأخ الفاضل حمد عبدالمحسن المرزوق المحترم  
رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابي مصرفكم المؤرخين 1/12 و 2021/2/3 بشأن البيانات المالية الختامية  
الجمعة لمصرفكم لعام 2020، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات الواردة إلينا في هذا  
الخصوص والتي كان آخرها بتاريخ 2021/2/3.

أود الإفادة بأنه بناءً على ما انتهت إليه دراسة البيانات المالية المشار إليها ، فإنه لا يوجد  
لدينا ملاحظات في هذا الشأن ، كما نفيديكم بموافقة بنك الكويت المركزي على قيام  
مصرفكم بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد ، أي بواقع  
عشرة فلوس لكل سهم ، وكذلك بتوزيع أسهم منحة بنسبة 10% .  
وبناءً على ما تقدم، فإنه يمكن لمصرفكم اتخاذ الإجراءات اللازمة مع الجهات المختصة لعقد  
الجمعية العامة للبنك .

مع أطيب التحيات.

يوسف جاسم العبيد

583- نسخة لمدينة أسواق للال.

582- نسخة لبورصة الكويت.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفاة 13062  
الكويت  
هاتف: 2243 8060 - 9652240 8844 +  
فاكس: 2245 2080 - 9652240 8855 +  
www.deloitte.com

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد الجابر

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

خسائر الائتمان لمديني التمويل

إن تحقق خسائر الائتمان لمديني التمويل ("التسهيلات التمويلية") يمثل خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي استناداً إلى تصنيف التسهيلات التمويلية ("تعليمات بنك الكويت المركزي") كما هو مبين في السياسات المحاسبية في الإيضاحين 2.6 و10 حول البيانات المالية المجمعة، أيهما أعلى.

إن تحقق خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم مستوى مخاطر الائتمان عند التحقق المبدئي والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان لاحقاً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحل مختلفة واستخدام عدد كبير من المدخلات المترابطة والافتراضات للأصل المالي مثل احتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر والتعرض عند التعثر، والتي يتم إعدادها في نماذج استناداً إلى متغيرات الاقتصاد الكلي كما يتم خصمها حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة. إضافةً إلى ذلك، كان لجانحة كوفيد-19 العالمية تأثيراً على قيام الإدارة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة نظراً لأنها استوجبت تطبيق مستوى عالي غير معتاد من الأحكام وعدم التأكد من التقديرات، وهو ما قد يؤثر بشكل جوهري على التقديرات في الفترات المستقبلية.



## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة المساهمين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

خسائر الائتمان لمديني التمويل (تتمة)

إن تحقق المخصص المحدد للتسهيل التمويلي منخفض القيمة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يستند إلى القواعد التي يحددها بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم تحققه إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقييم الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بالتسهيل التمويلي.

نظراً لأهمية التسهيلات التمويلية والأحكام ذات الصلة المطبقة عند وضع متغيرات الاقتصاد الكلي والتنبؤ بها وتطبيق سيناريوهات ترجيح الاحتمالات مع وجود درجة عالية من عدم التأكد حول التقديرات بسبب التأثيرات الاقتصادية لجائحة كوفيد-19، فإننا قد اعتبرنا خسائر الائتمان لمديني التمويل كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها اختبار فعالية أدوات الرقابة على: الإجراء المتبع من قبل الإدارة في تقييم الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان والتصنيف اللاحق للتسهيلات إلى مراحل مختلفة والمدخلات والافتراضات المستخدمة في وضع نماذج احتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر والتعرض عند التعثر وما يرتبط بها من حوكمة وكذلك استيفاء دقة البيانات المستخدمة والأحكام والتقديرات التي تم تطبيقها من قبل الإدارة بما في ذلك مراعاة الاعتبارات المرتبطة بالاضطرابات الاقتصادية التي تسببت بها جائحة كوفيد-19، بما في ذلك التركيز على التسهيلات التمويلية المعاد جدولتها.

فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، قمنا باختيار عينة للتسهيلات التمويلية القائمة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي شملت التسهيلات التمويلية المعاد جدولتها وتحققنا من مدى تناسب تحديد المجموعة للازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان والأساس المترتب على ذلك فيما يخص تصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحلها المختلفة. ولقد قمنا بالاستعانة بالمتخصصين لدينا لتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالبيانات الأساسية والطرق والافتراضات المستخدمة للتأكد من توافقها مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 المحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي. بالنسبة لعينة التسهيلات التمويلية، تحققنا من مدى تناسب معايير التصنيف المرحلي لدى المجموعة، وهي قيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر بما في ذلك أهلية وقيمة الضمان المحتسب في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة بعد مراعاة تعليمات بنك الكويت المركزي. كما تحققنا من مدى تناسب المدخلات والافتراضات المختلفة المستخدمة من قبل إدارة المجموعة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

إضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بمتطلبات بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصص، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة ويتم احتسابها، إذا تطلب الأمر، وفقاً لتلك التعليمات. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، والتي شملت التسهيلات التمويلية المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت كافة أحداث الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها من قبل إدارة المجموعة. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها والتي تضمنت أيضاً التسهيلات التمويلية منخفضة القيمة، قمنا بتقدير قيمة الضمان وتحققنا من عمليات احتساب المخصص المترتب على ذلك.

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين ببيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

##### انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بواسطة طريقة حقوق الملكية المحاسبية مع الأخذ في الاعتبار انخفاض القيمة إذا ما توفر مؤشر على ذلك. يتعين وضع أحكام الإدارة الجوهرية عند تحديد ما إذا كان هناك أية مؤشرات على انخفاض القيمة وفي تقدير المبالغ الممكن استردادها للاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة استناداً إلى القيمة قيد الاستخدام، خاصة نتيجة لجائحة كوفيد-19 الحالية. وبالتالي نعتبر ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

قمنا بتنفيذ إجراءات لفهم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة لتحديد العوامل المؤدية لانخفاض القيمة مثل التغيرات العكسية الجوهرية في البيئة التكنولوجية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة المستثمر فيها أو التغيرات الهيكلية في قطاع الأعمال الذي تعمل فيه الشركة المستثمر فيها أو التغيرات في البيئة السياسية أو القانونية، بما يؤثر على أنشطة الشركة المستثمر فيها والتغيرات في مركزها المالي. تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بتنفيذها، من بين أمور أخرى، تقييم مدى تناسب المبالغ الممكن استردادها التي تم تحديدها من قبل الإدارة وطرق التقييم المستخدمة. كما قمنا، بالنسبة لتقييم انخفاض القيمة، بالاستعانة بمختصين داخليين لمساعدتنا في تقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية والتقديرات التي استخدمتها الإدارة في تحديد القيمة قيد الاستخدام، بما في ذلك تأثير جائحة كوفيد-19 على الأسواق والأعمال. قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة في الإيضاحين 13 و14 حول البيانات المالية المجمعة.

##### انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية

إن تقييم الإدارة لانخفاض قيمة العقارات الاستثمارية يعتبر جوهرياً بالنسبة لأعمال التدقيق التي قمنا بها نظراً لأن هذه العملية تعتبر معقدة وتتطلب وضع أحكام. إضافة إلى ذلك، فإن اختبار انخفاض القيمة للعقارات الاستثمارية يتضمن تقدير ذاتياً بطبيعته، خاصة فيما يتعلق بعدد عقارات المجموعة وطبيعتها المختلفة وموقعها وتأثير جائحة كوفيد-19 الحالية على الاقتصاد. وبالتالي نعتبر ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد قمنا باختيار عينات مع الأخذ في الاعتبار منهجية أساليب التقييم ومدى ملائمة هذه الأساليب والمدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية. إضافة إلى ذلك، قمنا بالاستعانة بمختصين داخليين لدينا لمراجعة تقييم العقارات الاستثمارية الجوهرية الموجودة خارج دولة الكويت. وكجزء من إجراءات التدقيق المذكورة، قمنا بتقييم مدى دقة المدخلات الرئيسية المستخدمة في التقييم مثل الإيجارات وإجمالي عائد المضاعفات والأسواق المماثلة ومعدلات الخصم. كما قمنا بمراجعة تقييم المجموعة حول ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية الدولية. إن الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية مبينة في الإيضاح 15 حول البيانات المالية المجمعة.

##### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. حصلنا على تقرير مجلس إدارة البنك قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا في التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي أعدها الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نشير في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

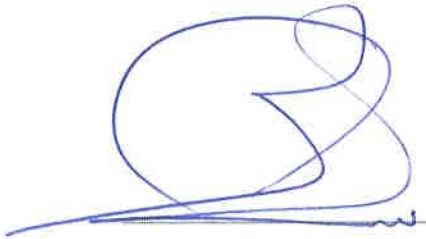
ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

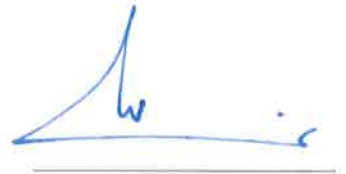
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن البنك يحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة البنك فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي تتطلبها التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن كفاية رأس المال والتعليمات بشأن معدل الرفع المالي والتي ينص عليها تعميماً بنك الكويت المركزي رقم 2/رب، ر ب / 336 / 2014 المؤرخ 24 يونيو 2014 والتعديلات اللاحقة له ورقم 2/ ر ب / 343 / 2014 المؤرخ 21 أكتوبر 2014 والتعديلات اللاحقة له على التوالي، وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن كفاية رأس المال والتعليمات بشأن معدل الرفع المالي والتي ينص عليها تعميماً بنك الكويت المركزي رقم 2/رب، ر ب / 336 / 2014 المؤرخ 24 يونيو 2014 والتعديلات اللاحقة له ورقم 2/ ر ب / 343 / 2014 المؤرخ 21 أكتوبر 2014 والتعديلات اللاحقة له على التوالي، ولقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الجوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبد الجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

4 فبراير 2021

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

ألف دينار كويتي		إيضاحات	
2019	2020		
			<b>الإيرادات</b>
931,574	892,883		إيرادات تمويل
(401,319)	(278,661)		تكاليف تمويل وتوزيعات للمودعين
530,255	614,222		صافي إيرادات التمويل
130,249	(6,410)	3	(خسائر) إيرادات استثمار
79,129	73,138		إيرادات أتعاب وعمولات
34,061	69,994		صافي ربح العملات الأجنبية
40,708	44,652	4	إيرادات أخرى
814,402	795,596		<b>إجمالي إيرادات التشغيل</b>
			<b>المصروفات</b>
(182,439)	(172,286)		تكاليف موظفين
(78,843)	(81,155)		مصروفات عمومية وإدارية
(42,989)	(42,596)		استهلاك وإطفاء
(304,271)	(296,037)		<b>إجمالي مصروفات التشغيل</b>
510,131	499,559		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة
(196,908)	(284,067)	5	المخصصات وانخفاض القيمة
313,223	215,492		ربح التشغيل قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
(50,460)	(30,662)	6	الضرائب
(942)	(608)	23	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
261,821	184,222		<b>ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
251,023	148,399		مساهمي البنك
10,798	35,823		الحصص غير المسيطرة
261,821	184,222		
33.12 فلس	19.52 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

ألف دينار كويتي	
2019	2020
261,821	184,222
<b>ربح السنة</b>	
(1,280)	(1,989)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة: خسائر إعادة التقييم من استثمارات في أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
65,253	589
10,802	21,420
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع: استثمارات في صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة صافي المحول إلى بيان الدخل المجمع	
76,055	22,009
صافي الأرباح من استثمارات في صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
1,430	(346)
(42,008)	(69,438)
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة ومشاريع مشتركة فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية	
34,197	(49,764)
<b>(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة</b>	
296,018	134,458
<b>إجمالي الإيرادات الشاملة</b>	
<b>الخاصة بـ:</b>	
292,056	123,363
3,962	11,095
296,018	134,458
مساهمي البنك الحصص غير المسيطرة	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المجموع

كما في 31 ديسمبر 2020

ألف دينار كويتي			
2019	2020	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
1,910,088	2,490,801	8	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,645,631	3,364,577	9	أرصدة مستحقة من بنوك
9,473,752	10,747,536	10	مدينو تمويل
2,291,953	2,742,100	11	استثمار في صكوك
107,613	102,395		عقارات للمتاجرة
195,003	192,347	12	استثمارات
504,343	520,784	13,14	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
455,406	350,838	15	عقارات استثمارية
546,782	728,059	16	موجودات أخرى
31,329	32,390	17	موجودات غير ملموسة وشهرة
228,958	230,487		عقارات ومعدات
<b>19,390,858</b>	<b>21,502,314</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,427,166	2,954,115		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
319,965	315,105		دائنو صكوك
13,552,645	15,317,335	19	حسابات المودعين
847,707	814,361	20	مطلوبات أخرى
<b>17,147,483</b>	<b>19,400,916</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
697,649	767,414	22	رأس المال
720,333	720,333	21	علاوة إصدار أسهم
69,765	76,741	23	أسهم منحة مقترح إصدارها
(36,243)	(27,739)	22	أسهم خزينة
470,908	323,199	21	احتياطيات
1,922,412	1,859,948		
137,980	76,093	23	أرباح نقدية مقترح توزيعها
2,060,392	1,936,041		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
182,983	165,357		الحصص غير المسيطرة
2,243,375	2,101,398		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>19,390,858</b>	<b>21,502,314</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



عبد الوهاب عيسى الرشود  
[الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف]



حمد عبد المحسن المرزوق  
[رئيس مجلس الإدارة]

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

ألف دينار كويتي	2020	2019	إيضاحات
			<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح السنة
			تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
			استهلاك وإطفاء
			المخصصات وانخفاض القيمة
			إيرادات توزيعات أرباح
			خسارة/ (ربح) بيع/تصفية استثمارات
			ربح بيع استثمارات عقارية
			حصة في نتائج استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
261,821	184,222		
42,989	42,596		
196,908	284,067		5
(4,845)	(2,459)		3
(32,636)	6,119		3
(17,900)	(12,619)		3
(22,408)	7,063		3
423,929	508,989		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
			(الزيادة) النقص في موجودات التشغيل:
			مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
			استثمار في صكوك
			عقارات للمتاجرة
			موجودات أخرى
			ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
			(الزيادة) (النقص) في مطلوبات التشغيل:
			أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
			حسابات المودعين
			مطلوبات أخرى
(169,588)	(915,093)		
(718,465)	(478,505)		
42,640	4,637		
(18,694)	(186,436)		
(280,069)	(64,532)		
(261,913)	526,949		
1,772,335	1,764,690		
94,210	(164,201)		
884,385	996,498		
			<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
			استثمارات، بالصافي
			شراء عقارات استثمارية
			المحصل من بيع عقارات استثمارية
			شراء عقارات ومعدات
			المحصل من بيع عقارات ومعدات
			موجودات غير ملموسة، بالصافي
			المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
			المحصل من بيع شركات تابعة
			توزيعات أرباح مستلمة واسترداد رأس مال
146,091	(3,463)		
(1,406)	(574)		
40,015	16,159		
(33,828)	(34,443)		
3,064	5,439		
(4,594)	(4,413)		
6,102	101		
307	2,733		
14,429	17,270		
170,180	(1,191)		
			<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل</b>
			توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
			الحركة في دائنو صكوك
			زكاة مدفوعة
			صافي الحركة في أسهم خزينة
			مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة
			توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
			حيازة حصص غير مسيطرة
(125,097)	(137,980)		
(178,623)	(4,860)		
(13,236)	(1,287)		
13,161	11,633		
-	(14,960)		
(1,047)	-		
-	(16,296)		
(304,842)	(163,750)		
			<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
			<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
			النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
749,723	831,557		
1,770,279	2,520,002		
2,520,002	3,351,559		8
			<b>النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



Building a better  
working world

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18–20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

# Deloitte.

**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20184, Safat 13062  
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080  
www.deloitte.com

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Finance House K.S.C.P. (the “Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2020, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted by the Central Bank of Kuwait for use by the State of Kuwait.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Key Audit Matters (continued)**

##### **Credit losses on financing receivables**

The recognition of credit losses on financing receivables (“financing facilities”) is the higher of Expected Credit Loss (“ECL”) under International Financial Reporting Standard 9: Financial Instruments (“IFRS 9”), determined in accordance with the Central Bank of Kuwait (the “CBK”) guidelines, or the provision required by the CBK rules based on classification of financing facilities (the “CBK instructions”) as disclosed in the accounting policies in Note 2.6 and Note 10 to the consolidated financial statements.

Recognition of ECL under IFRS 9, determined in accordance with the CBK guidelines, is a complex accounting policy, which requires considerable judgement in its implementation. ECL is dependent on management’s judgement in assessing the level of credit risk on initial recognition and significant increase in credit risk subsequently on the reporting date for classification of financing facilities into various stages; use of a large number of interrelated inputs and assumptions such as the financial asset’s probability of default, loss given default and exposure at default, which are modelled based on macroeconomic variables, and discounted to the reporting date. Furthermore, the COVID-19 global pandemic impacted management’s determination of the ECL as it required the application of unusually high level of judgment and estimation uncertainty, which may materially change the estimates in future periods.

Recognition of specific provision on an impaired financing facility under the CBK instructions is based on the rules prescribed by the CBK on the minimum provision to be recognized together with any additional provision to be recognised based on management estimate of expected cash flows related to that financing facility.

Due to the significance of financing facilities and the related judgement in designing and forecasting macro-economic variables and application of probability weighted scenarios together with high degree of estimation uncertainty due to the economic impacts of COVID 19, we have considered credit losses on financing receivables as a key audit matter.

Our audit procedures included testing the effectiveness of controls over: management’s process of assessing the significant increase in credit risk and consequent classification of facilities into various stages; inputs and assumptions used in developing probability of default, loss given default and exposure at default models; their governance; the completeness and accuracy of data used and judgements and estimates applied by management including incorporation of the considerations of economic disruptions caused by COVID 19 including a focus on rescheduled financing facilities.

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Key Audit Matters (continued)**

##### **Credit losses on financing receivables (continued)**

With respect to the ECL based on IFRS 9, determined in accordance with the CBK guidelines, we have selected a sample of financing facilities outstanding as at the reporting date, which included rescheduled financing facilities, and checked the appropriateness of the Group's determination of significant increase in credit risk and the resultant basis for classification of the financing facilities into various stages. We involved our specialists to review the ECL model in terms of key data, methods and assumptions used to ensure they are in line with IFRS 9 requirements, determined in accordance with CBK guidelines. For a sample of financing facilities, we have checked the appropriateness of the Group's staging criteria, Exposure at Default ("EAD") Probability of Default ("PD") and Loss Given Default ("LGD") including the eligibility and value of collateral considered in the ECL models used by the Group, in order to determine ECL taking into consideration CBK guidelines. We have also checked the consistency of various inputs and assumptions used by the Group's management to determine ECL.

Further, for CBK provision requirements, we have assessed the criteria for determining whether there is a requirement to calculate any credit loss in accordance with the related regulations and, if required, it has been computed accordingly. For the samples selected, which included rescheduled financing facilities, we have verified whether all impairment events have been identified by the Group's management. For the selected samples which also included impaired financing facilities, we have assessed the valuation of collateral and checked the resultant provision calculations.

##### **Impairment of investment in associates and joint ventures**

The investment in associates and joint ventures are accounted for using the equity method of accounting and considered for impairment in case of indication of impairment. Significant management judgement is required in determining whether there are any indications of impairment and in estimating the recoverable amounts of the investment in associates and joint ventures based on the value in use, especially due to the ongoing Covid-19 pandemic. Accordingly, we considered this as a key audit matter.

We carried out procedures to understand management's process for identifying impairment triggers such as significant adverse changes in the technological, market, economic, or legal environment in which the investee operates, structural changes in the industry in which the investee operates, changes in the political or legal environment affecting the investee's business and changes in the investee's financial condition. Our audit procedures included, amongst others, assessing the appropriateness of the recoverable amounts determined by management and the valuation methods used. For impairment assessment, we involved our internal specialists to assist us in evaluating the reasonableness of the key assumptions and judgements used by management in determining the value-in-use, including the impact of the Covid-19 pandemic on markets and businesses. We also assessed the adequacy of the Group's disclosure in Notes 13 and 14 of the consolidated financial statements.

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Key Audit Matters (continued)**

##### **Impairment of investment properties**

Management's assessment of impairment of investment properties was significant to our audit because this process is complex and requires judgement. Furthermore, impairment testing of investment properties can be inherently subjective, particularly given the number and diverse nature and location of the Group's real estate properties, and the impact of the on-going Covid-19 pandemic on the economy. Accordingly, we considered this a key audit matter.

We selected samples and considered the methodology and the appropriateness of the valuation models and inputs used to value the investment properties. Further, we used our internal specialists to assess the valuation of significant investment properties located outside the State of Kuwait. As part of these audit procedures, we assessed the accuracy of key inputs used in the valuation such as the rents, gross multiplier yield, market comparable, and discount rates. We also evaluated the Group's assessment whether objective evidence of impairment exists for international investment properties. The disclosure relating to the investment properties is given in Note 15 to the consolidated financial statements.

##### **Other information included in the Group's 2020 Annual Report**

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2020 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Bank's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted by CBK for use by the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF  
KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Bank and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Bank's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit; and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Capital Adequacy Regulations and Financial Leverage Ratio Regulations issued by the Central Bank of Kuwait ("CBK") as stipulated in CBK Circular Nos. 2/RB, RBA/336/2014 dated 24 June 2014 and its amendments; and 2/I.B.S./343/2014 dated 21 October 2014 and its amendments, respectively; the Companies Law No.1 of 2016, as amended and its executive regulations, as amended and by the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended; that an inventory was duly carried out; and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Capital Adequacy Regulations and Financial Leverage Ratio Regulations issued by the CBK as stipulated in CBK Circular Nos. 2/RB, RBA/336/2014 dated 24 June 2014 and its amendments, and 2/I.B.S./ 343/2014 dated 21 October 2014 and its amendments, respectively; the Companies Law No.1 of 2016, as amended and its executive regulations, as amended or of the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended have occurred during the year ended 31 December 2020 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, during the year ended 31 December 2020 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN  
LICENCE NO. 62A<sup>4</sup>  
DELOITTE & TOUCHE  
AL-WAZZAN & CO.

4 February 2021  
Kuwait



# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the year ended 31 December 2020

		<i>KD 000's</i>	
	<i>Notes</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>INCOME</b>			
Financing income		<b>892,883</b>	931,574
Finance cost and distribution to depositors		<b>(278,661)</b>	(401,319)
Net financing income		<b>614,222</b>	530,255
Investment (loss) / income	3	<b>(6,410)</b>	130,249
Fees and commissions income		<b>73,138</b>	79,129
Net gain from foreign currencies		<b>69,994</b>	34,061
Other income	4	<b>44,652</b>	40,708
<b>TOTAL OPERATING INCOME</b>		<b>795,596</b>	814,402
<b>EXPENSES</b>			
Staff costs		<b>(172,286)</b>	(182,439)
General and administrative expenses		<b>(81,155)</b>	(78,843)
Depreciation and amortisation		<b>(42,596)</b>	(42,989)
<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>		<b>(296,037)</b>	(304,271)
<b>NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT</b>		<b>499,559</b>	510,131
Provisions and impairment	5	<b>(284,067)</b>	(196,908)
<b>OPERATING PROFIT BEFORE TAXATION AND PROPOSED DIRECTORS' FEES</b>		<b>215,492</b>	313,223
Taxation	6	<b>(30,662)</b>	(50,460)
Proposed directors' fees	23	<b>(608)</b>	(942)
<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>		<b>184,222</b>	261,821
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Bank		<b>148,399</b>	251,023
Non-controlling interests		<b>35,823</b>	10,798
		<b>184,222</b>	261,821
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	7	<b>19.52 fils</b>	33.12 fils

The attached notes 1 to 35 form part of these consolidated financial statements.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2020

	<i>KD 000's</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Profit for the year</b>	<b>184,222</b>	261,821
<i>Items that will not be reclassified to consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Revaluation loss on equity investments at fair value through other comprehensive income	<b>(1,989)</b>	(1,280)
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Investments in Sukuk at fair value through other comprehensive income:		
Net change in fair value during the year	<b>589</b>	65,253
Net transfer to consolidated statement of income	<b>21,420</b>	10,802
Net gain on investments in sukuk at fair value through other comprehensive income	<b>22,009</b>	76,055
Share of other comprehensive (loss) income of associates and joint ventures	<b>(346)</b>	1,430
Exchange differences on translation of foreign operations	<b>(69,438)</b>	(42,008)
<b>Other comprehensive (loss) income for the year</b>	<b>(49,764)</b>	34,197
<b>Total comprehensive income</b>	<b>134,458</b>	296,018
<b>Attributable to:</b>		
Shareholders of the Bank	<b>123,363</b>	292,056
Non-controlling interests	<b>11,095</b>	3,962
	<b>134,458</b>	296,018

The attached notes 1 to 35 form part of these consolidated financial statements.

# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2020

		<i>KD 000's</i>	
	<i>Notes</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<b>ASSETS</b>			
Cash and balances with banks and financial institutions	8	<b>2,490,801</b>	1,910,088
Due from banks	9	<b>3,364,577</b>	3,645,631
Financing receivables	10	<b>10,747,536</b>	9,473,752
Investment in Sukuk	11	<b>2,742,100</b>	2,291,953
Trading properties		<b>102,395</b>	107,613
Investments	12	<b>192,347</b>	195,003
Investment in associates and joint ventures	13,14	<b>520,784</b>	504,343
Investment properties	15	<b>350,838</b>	455,406
Other assets	16	<b>728,059</b>	546,782
Intangible assets and goodwill	17	<b>32,390</b>	31,329
Property and equipment		<b>230,487</b>	228,958
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>21,502,314</b>	19,390,858
<b>LIABILITIES</b>			
Due to banks and financial institutions		<b>2,954,115</b>	2,427,166
Sukuk payables		<b>315,105</b>	319,965
Depositors' accounts	19	<b>15,317,335</b>	13,552,645
Other liabilities	20	<b>814,361</b>	847,707
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>19,400,916</b>	17,147,483
<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>			
Share capital	22	<b>767,414</b>	697,649
Share premium	21	<b>720,333</b>	720,333
Proposed issue of bonus shares	23	<b>76,741</b>	69,765
Treasury shares	22	<b>(27,739)</b>	(36,243)
Reserves	21	<b>323,199</b>	470,908
		<b>1,859,948</b>	1,922,412
Proposed cash dividends	23	<b>76,093</b>	137,980
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>		<b>1,936,041</b>	2,060,392
Non-controlling interests		<b>165,357</b>	182,983
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>2,101,398</b>	2,243,375
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>21,502,314</b>	19,390,858



HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ  
(CHAIRMAN)



ABDULWAHAB ISSA ALRUSHOOD  
(ACTING GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 35 form part of these consolidated financial statements.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
For the year ended 31 December 2020

		<b>KD 000's</b>	
	<i>Notes</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the year		<b>184,222</b>	261,821
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		<b>42,596</b>	42,989
Provisions and impairment	5	<b>284,067</b>	196,908
Dividend income	3	<b>(2,459)</b>	(4,845)
Loss/ (gain) on sale/ liquidation of investments	3	<b>6,119</b>	(32,636)
Gain on sale of real estate investments	3	<b>(12,619)</b>	(17,900)
Share of results of investment in associates and joint ventures	3	<b>7,063</b>	(22,408)
		<b>508,989</b>	423,929
Changes in operating assets and liabilities:			
<i>(Increase) decrease in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		<b>(915,093)</b>	(169,588)
Investment in Sukuk		<b>(478,505)</b>	(718,465)
Trading properties		<b>4,637</b>	42,640
Other assets		<b>(186,436)</b>	(18,694)
Statutory deposit with Central Banks		<b>(64,532)</b>	(280,069)
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		<b>526,949</b>	(261,913)
Depositors' accounts		<b>1,764,690</b>	1,772,335
Other liabilities		<b>(164,201)</b>	94,210
Net cash flows from operating activities		<b>996,498</b>	884,385
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Investments, net		<b>(3,463)</b>	146,091
Purchase of investment properties		<b>(574)</b>	(1,406)
Proceeds from sale of investment properties		<b>16,159</b>	40,015
Purchase of property and equipment		<b>(34,443)</b>	(33,828)
Proceeds from sale of property and equipment		<b>5,439</b>	3,064
Intangible assets, net		<b>(4,413)</b>	(4,594)
Proceeds from sale of investments in associates and joint ventures		<b>101</b>	6,102
Proceed from disposal of subsidiaries		<b>2,733</b>	307
Dividend received and capital redemption		<b>17,270</b>	14,429
Net cash flows (used in) from investing activities		<b>(1,191)</b>	170,180
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Cash dividends paid		<b>(137,980)</b>	(125,097)
Movement in Sukuk payable		<b>(4,860)</b>	(178,623)
Zakat paid		<b>(1,287)</b>	(13,236)
Net movement in treasury shares		<b>11,633</b>	13,161
Amounts paid to non-controlling interests on capital redemption of a subsidiary		<b>(14,960)</b>	-
Dividend paid to non-controlling interests		<b>-</b>	(1,047)
Acquisition of non-controlling interests		<b>(16,296)</b>	-
Net cash flows used in financing activities		<b>(163,750)</b>	(304,842)
<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>831,557</b>	749,723
Cash and cash equivalents as at 1 January		<b>2,520,002</b>	1,770,279
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 31 DECEMBER</b>	<b>8</b>	<b>3,351,559</b>	2,520,002

The attached notes 1 to 35 form part of these consolidated financial statements.