



Date: 06 May 2021

التاريخ: 06 مايو 2021

Ref: 23 / 01 / 147 / 2021

الإشارة: 2021 / 147 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

Boursa Kuwait

بورصة الكويت

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية

Q 1 / 2021

المرحلية المكثفة المجمع

Q 1 / 2021

الربع الأول 2021

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات المادة (4-1-1-28) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيتك بما يلي:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 1 / 2021.
- The Analyst Conference will be conducted at 1 p.m. on Monday 17 May 2021 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لبيتك للربع الأول من عام 2021.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 1 بعد ظهر يوم الإثنين الموافق 17 مايو 2021م.
- يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

Attached, the Appendix (11) 'Disclosure of Material Information' and the 'the 'Financial Results Form' for the period ended as of 31 March 2021'. The same been submitted to Capital Markets Authority.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (11)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2021، هذا وقد تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منهما.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Abdulwahab Issa Al-Rushood

عبد الوهاب عيسى الرشود

Acting Group Chief Executive Officer

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

05 May 2021

05 مايو 2021

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

Appendix (11)

ملحق رقم (11)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
Q 1 / 2021

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
الربع الأول 2021

Disclosure of Material Information

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	Listed Company
05 May 2021	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information Q 1 / 2021	
Material Information	
<ul style="list-style-type: none"> Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 1 / 2021. The Analyst Conference will be conducted at 1 p.m. on Monday 17 May 2021 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details. 	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	
<p>Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.</p> <p>If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.</p>	

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
05 مايو 2021	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الربع الأول 2021	
المعلومة الجوهرية	
<ul style="list-style-type: none"> قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيتك للربع الأول من عام 2021. سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 1 بعد ظهر يوم الإثنين الموافق 17 مايو 2021م. يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com). 	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	
<p>يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود.</p> <p>إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.</p>	



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

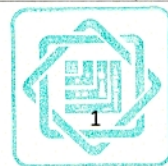
First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	Kuwait Finance House (K.S.C.P)	اسم الشركة بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	2021-04-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
12.9%	44,275,362	50,004,074	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
12.6%	5.30	5.97	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.2%	10,885,937,038	11,564,680,032	الموجودات المتداولة Current Assets
6.0%	20,010,578,073	21,218,403,321	إجمالي الموجودات Total Assets
12.5%	13,384,074,161	15,051,385,922	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.6%	17,837,669,013	19,193,044,231	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6.4%)	1,993,070,492	1,865,808,882	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(7.6%)	220,120,331	203,385,027	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(8.2%)	139,063,589	127,606,422	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The growth rate of net financing income for the current period reached 5.3%. However, the decrease in investment income by 86.6% resulted in a decrease in both total operating income and net operating income by 7.6% and 8.2%, respectively. This was offset with the decrease in provisions and impairment charged to the statement of income by 25.1% compared to the same period last year, resulted in an increase in net profit attributable to the Shareholders of the Bank by 12.9% compared to the same period in the last year.	بلغت نسبة النمو في صافي إيرادات التمويل للفترة الحالية 5.3%. إلا ان انخفاض إيرادات الاستثمار بنسبة 86.6% قد ادى بصفة رئيسية الى انخفاض كل من إجمالي إيرادات التشغيل وصافي إيرادات التشغيل بنسبة 7.6% و 8.2% على التوالي. وقد قابل ذلك انخفاض في المخصصات وانخفاض القيمة المحمل على بيان الدخل بنسبة 25.1% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، مما ادى الى زيادة صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بنسبة 12.9% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,185,223	2,185,223
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,706,883	2,706,883

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس المالية للمجموعة	شادي زهران

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855
www.deloitte.com

EY

نبني عالمنا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880
فاكس: 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم الصفاة ٧٤
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2021 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

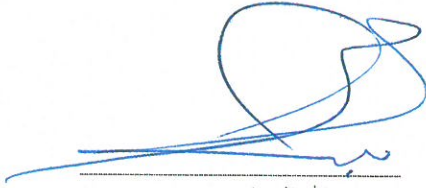
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

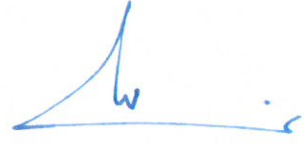
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 مايو 2021

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي			
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2020	31 مارس 2021	ايضاحات	
225,623	224,760		الإيرادات
(79,783)	(71,151)	3	إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
145,840	153,609		صافي إيرادات التمويل
25,961	3,489		إيرادات استثمار
18,871	17,750		إيرادات أتعاب وعمولات
18,166	19,241		صافي ربح العملات الأجنبية
11,282	9,296		إيرادات تشغيل أخرى
220,120	203,385		إجمالي إيرادات التشغيل
(48,494)	(47,274)		مصروفات التشغيل
(22,380)	(17,902)		تكاليف موظفين
(10,182)	(10,603)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(81,056)	(75,779)		إجمالي مصروفات التشغيل
139,064	127,606		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة
(74,931)	(56,117)		المخصصات وانخفاض القيمة
64,133	71,489		ربح التشغيل للفترة قبل الضرائب
(11,533)	(10,092)	5	ضرائب
52,600	61,397		ربح الفترة
44,275	50,004		الخاص بـ:
8,325	11,393		مساهمي البنك
52,600	61,397		الحصص غير المسيطرة
5.30 فلس	5.97 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2020	31 مارس 2021
52,600	61,397
(8,954)	6,511
(107,634)	(9,741)
5,527	(12,714)
(102,107)	(22,455)
(415)	230
(8,392)	(42,206)
(119,868)	(57,920)
(67,268)	3,477
(70,062)	6,858
2,794	(3,381)
(67,268)	3,477

ربح الفترة

ينود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

ينود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

صافي الخسائر من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى

حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية

الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاصة بـ:

مساهمي البنك
الحصص غير المسيطرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي

(مدققة)				
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	ايضاحات	
				الموجودات
1,711,895	2,490,801	3,014,176	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,528,832	3,364,577	2,693,824		أرصدة مستحقة من البنوك
10,011,183	10,747,536	10,869,633	8	مدينو تمويل
2,555,254	2,742,100	2,716,959		استثمار في صكوك
106,820	102,395	102,087		عقارات للمتاجرة
207,328	192,347	207,023		استثمارات
490,610	520,784	497,860		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
457,383	350,838	352,324		عقارات استثمارية
674,994	728,059	510,361		موجودات أخرى
31,915	32,390	32,954		موجودات غير ملموسة وشهرة
234,364	230,487	221,202		عقارات ومعدات
20,010,578	21,502,314	21,218,403		مجموع الموجودات
				المطلوبات
2,387,897	2,954,115	2,771,471		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
326,104	315,105	241,139		دائنو صكوك
14,277,351	15,317,335	15,309,217		حسابات المودعين
846,317	814,361	871,217		مطلوبات أخرى
17,837,669	19,400,916	19,193,044		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
697,649	767,414	844,155	9	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
69,765	76,741	-	9	أسهم منحة مقترح إصدارها
(34,784)	(27,739)	(27,739)		أسهم خزينة
402,127	323,199	329,060	6	احتياطيات
1,855,090	1,859,948	1,865,809		أرباح نقدية مقترح توزيعها
137,980	76,093	-	9	
1,993,070	1,936,041	1,865,809		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
179,839	165,357	159,550		الحصص غير المسيطرة
2,172,909	2,101,398	2,025,359		إجمالي حقوق الملكية
20,010,578	21,502,314	21,218,403		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عبدالوهاب عيسى الرشود
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

حمد عبد المحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,101,398	165,357	1,936,041	76,093	1,859,948	323,199	(27,739)	76,741	720,333	767,414	الرصيد في 1 يناير 2021
61,397	11,393	50,004	-	50,004	50,004	-	-	-	-	ربح الفترة
(57,920)	(14,774)	(43,146)	-	(43,146)	(43,146)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
3,477	(3,381)	6,858	-	6,858	6,858	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	(76,741)	-	76,741	إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
(76,093)	-	(76,093)	(76,093)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9) حصة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق بالزكاة في شركة زميلة
(997)	-	(997)	-	(997)	(997)	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
(2,426)	(2,426)	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,025,359	159,550	1,865,809	-	1,865,809	329,060	(27,739)	-	720,333	844,155	الرصيد في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,243,375	182,983	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 1 يناير 2020
52,600	8,325	44,275	-	44,275	44,275	-	-	-	-	ربح الفترة
(119,868)	(5,531)	(114,337)	-	(114,337)	(114,337)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
(67,268)	2,794	(70,062)	-	(70,062)	(70,062)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
474	-	474	-	474	474	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
2,268	-	2,268	-	2,268	809	1,459	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة حصة المجموعة في توزيعات إلى صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة
(2)	-	(2)	-	(2)	(2)	-	-	-	-	استرداد رأسمال لشركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
265	265	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,172,909	179,839	1,993,070	137,980	1,855,090	402,127	(34,784)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 31 مارس 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2020	31 مارس 2021	إيضاح
		أنشطة التشغيل
52,600	61,397	ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
10,182	10,603	استهلاك وإطفاء
74,931	56,117	المخصصات وانخفاض القيمة
(2,537)	(5,620)	ربح بيع استثمارات
(1,315)	(264)	إيرادات توزيعات أرباح
(1,527)	(1,919)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(1,620)	(914)	ربح بيع عقارات استثمارية
130,714	119,400	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
(567,161)	(111,358)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(386,456)	18,609	استثمار في صكوك
793	308	عقارات للمتاجرة
(138,376)	217,698	موجودات أخرى
72,770	(174,538)	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
(33,130)	(182,644)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
724,706	(8,118)	حسابات المودعين
(32,369)	(80,872)	مطلوبات أخرى
(228,509)	(201,515)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(3,838)	7,310	استثمارات، بالصافي
(96)	(1,811)	شراء عقارات استثمارية
3,501	1,942	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(12,211)	(6,753)	شراء عقارات ومعدات
3,382	5,080	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(1,105)	(564)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
8,732	2,815	المحصل من بيع /استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
6,988	4,078	توزيعات أرباح مستلمة
5,353	12,097	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
6,139	(73,966)	الحركة في دانتو صكوك
2,268	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(6,203)	-	حيازة حصص غير مسيطرة
2,204	(73,966)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(220,952)	(263,384)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,520,002	3,351,559	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,299,050	3,088,175	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

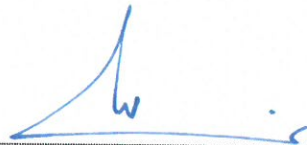
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.


REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

5 May 2021
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
	<i>Notes</i>	31 March 2021	31 March 2020
INCOME			
Financing income		224,760	225,623
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	(71,151)	(79,783)
Net financing income		153,609	145,840
Investment income		3,489	25,961
Fees and commission income		17,750	18,871
Net gain from foreign currencies		19,241	18,166
Other operating income		9,296	11,282
TOTAL OPERATING INCOME		203,385	220,120
OPERATING EXPENSES			
Staff costs		(47,274)	(48,494)
General and administrative expenses		(17,902)	(22,380)
Depreciation and amortization		(10,603)	(10,182)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(75,779)	(81,056)
NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT		127,606	139,064
Provisions and impairment		(56,117)	(74,931)
OPERATING PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE TAXATION		71,489	64,133
Taxation	5	(10,092)	(11,533)
PROFIT FOR THE PERIOD		61,397	52,600
Attributable to:			
Shareholders of the Bank		50,004	44,275
Non-controlling interests		11,393	8,325
		61,397	52,600
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK	4	5.97 fils	5.30 fils

The attached notes 1 to 14 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2021</i>	<i>31 March 2020</i>
Profit for the period	61,397	52,600
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Revaluation gain (loss) on equity instruments at fair value through other comprehensive income	6,511	(8,954)
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Sukuk investments at fair value through other comprehensive income:		
Net change in fair value during the period	(9,741)	(107,634)
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	(12,714)	5,527
Net loss on sukuk investments at fair value through other comprehensive income	(22,455)	(102,107)
Share of other comprehensive income (loss) from associates and joint ventures	230	(415)
Exchange differences on translation of foreign operations	(42,206)	(8,392)
Other comprehensive loss for the period	(57,920)	(119,868)
Total comprehensive income (loss) for the period	3,477	(67,268)
Attributable to:		
Shareholders of the Bank	6,858	(70,062)
Non-controlling interests	(3,381)	2,794
	3,477	(67,268)

The attached notes 1 to 14 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2021

		<i>KD 000's</i>		
		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>31 March 2021</i>	<i>31 December 2020</i>	<i>31 March 2020</i>
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	7	3,014,176	2,490,801	1,711,895
Due from banks		2,693,824	3,364,577	3,528,832
Financing receivables	8	10,869,633	10,747,536	10,011,183
Investment in Sukuk		2,716,959	2,742,100	2,555,254
Trading properties		102,087	102,395	106,820
Investments		207,023	192,347	207,328
Investment in associates and joint ventures		497,860	520,784	490,610
Investment properties		352,324	350,838	457,383
Other assets		510,361	728,059	674,994
Intangible assets and goodwill		32,954	32,390	31,915
Property and equipment		221,202	230,487	234,364
TOTAL ASSETS		21,218,403	21,502,314	20,010,578
LIABILITIES				
Due to banks and financial institutions		2,771,471	2,954,115	2,387,897
Sukuk payables		241,139	315,105	326,104
Depositors' accounts		15,309,217	15,317,335	14,277,351
Other liabilities		871,217	814,361	846,317
TOTAL LIABILITIES		19,193,044	19,400,916	17,837,669
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	9	844,155	767,414	697,649
Share premium		720,333	720,333	720,333
Proposed issue of bonus shares	9	-	76,741	69,765
Treasury shares		(27,739)	(27,739)	(34,784)
Reserves	6	329,060	323,199	402,127
		1,865,809	1,859,948	1,855,090
Proposed cash dividends	9	-	76,093	137,980
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		1,865,809	1,936,041	1,993,070
Non-controlling interests		159,550	165,357	179,839
TOTAL EQUITY		2,025,359	2,101,398	2,172,909
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		21,218,403	21,502,314	20,010,578


 HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ
 (CHAIRMAN)


 ABDULWAHAB ISSA ALRUSHOOD
 (ACTING GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 14 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>							<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>	
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 6)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>		
Balance at 1 January 2021	767,414	720,333	76,741	(27,739)	323,199	1,859,948	76,093	1,936,041	165,357	2,101,398
Profit for the period	-	-	-	-	50,004	50,004	-	50,004	11,393	61,397
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(43,146)	(43,146)	-	(43,146)	(14,774)	(57,920)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	6,858	6,858	-	6,858	(3,381)	3,477
Issue of bonus shares (Note 9)	76,741	-	(76,741)	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 9)	-	-	-	-	-	-	(76,093)	(76,093)	-	(76,093)
Group's share of retained earnings adjustment relating to zakat in an associate	-	-	-	-	(997)	(997)	-	(997)	-	(997)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,426)	(2,426)
Balance at 31 March 2021	844,155	720,333	-	(27,739)	329,060	1,865,809	-	1,865,809	159,550	2,025,359

The attached notes 1 to 14 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 31 March 2021

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>							<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>	
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 6)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>		
Balance at 1 January 2020	697,649	720,333	69,765	(36,243)	470,908	1,922,412	137,980	2,060,392	182,983	2,243,375
Profit for the period	-	-	-	-	44,275	44,275	-	44,275	8,325	52,600
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(114,337)	(114,337)	-	(114,337)	(5,531)	(119,868)
Total comprehensive (loss) income	-	-	-	-	(70,062)	(70,062)	-	(70,062)	2,794	(67,268)
Share based payments	-	-	-	-	474	474	-	474	-	474
Net movement in treasury shares	-	-	-	1,459	809	2,268	-	2,268	-	2,268
Group share of distribution to Tier 1 Sukuk of an associate	-	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)	-	(2)
Capital redemption of a subsidiary to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,203)	(6,203)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	265	265
Balance at 31 March 2020	697,649	720,333	69,765	(34,784)	402,127	1,855,090	137,980	1,993,070	179,839	2,172,909

The attached notes 1 to 14 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
	<i>Note</i>	<i>31 March 2021</i>	<i>31 March 2020</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		61,397	52,600
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortization		10,603	10,182
Provisions and impairment		56,117	74,931
Gain on sale of investments		(5,620)	(2,537)
Dividend income		(264)	(1,315)
Share of results of associates and joint ventures		(1,919)	(1,527)
Gain on sale of investment properties		(914)	(1,620)
		119,400	130,714
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		(111,358)	(567,161)
Investment in Sukuks		18,609	(386,456)
Trading properties		308	793
Other assets		217,698	(138,376)
Statutory deposit with Central Banks		(174,538)	72,770
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		(182,644)	(33,130)
Depositors' accounts		(8,118)	724,706
Other liabilities		(80,872)	(32,369)
Net cash flows used in operating activities		(201,515)	(228,509)
INVESTING ACTIVITIES			
Investments, net		7,310	(3,838)
Purchase of investment properties		(1,811)	(96)
Proceeds from sale of investment properties		1,942	3,501
Purchase of property and equipment		(6,753)	(12,211)
Proceeds from sale of property and equipment		5,080	3,382
Intangible assets, net		(564)	(1,105)
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		2,815	8,732
Dividend received		4,078	6,988
Net cash flows from investing activities		12,097	5,353
FINANCING ACTIVITIES			
Movement in Sukuk payable		(73,966)	6,139
Net movement in treasury shares		-	2,268
Acquisition of non-controlling interests		-	(6,203)
Net cash flows (used in) from financing activities		(73,966)	2,204
NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(263,384)	(220,952)
Cash and cash equivalents at 1 January	7	3,351,559	2,520,002
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	7	3,088,175	2,299,050

The attached notes 1 to 14 form part of the interim condensed consolidated financial information.

الإشارة : 2785 /105/2
Ref. :

التاريخ : 24 رمضان 1442
Date :
الموافق : 6 مايو 2021
.....

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابيكم المؤرخين 4/12 ، 2021/5/6 بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة
لمصرفكم للفترة من 2021/1/1 حتى 2021/3/31.

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها،
وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص.

مع أطيب التحيات.


وليد محمود العوضي

2786 - نسخة إلى بورصة الكويت.