



Date: 03 August 2021

Ref: 23 / 01 / 221 / 2021

التاريخ: 03 اغسطس 2021

الإشارة: 2021 / 221 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

Bursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**Subject: Disclosure of Material Information**

**CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information**

**Q 2 / 2021**

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية  
المرحلة المكثفة المجمع  
الربع الثاني 2021

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 2 / 2021.
- The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Tuesday 10 August 2021 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email ([investor.relations@kfh.com](mailto:investor.relations@kfh.com)) to obtain the invitation and other details.

Attached, the Appendix (11) 'Disclosure of Material Information' and the 'the 'Financial Results Form' for the period ended as of 30 June 2021'. The same been submitted to Capital Markets Authority.

Best Regards,

Abdulwahab Issa Al-Rushood

Acting Group Chief Executive Officer

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الإلتزام بمتطلبات المادة (28/1-1-4) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيتك بما يلي:

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمع لبيتك للربع الثاني من عام 2021.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 اغسطس 2021م.
- يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني ([investor.relations@kfh.com](mailto:investor.relations@kfh.com)).

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (11)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021، هذا وقد تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

عبد الوهاب عيسى الرشود

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

03 August 2021

03 اغسطس 2021

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

Appendix (11)

ملحق رقم (11)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed  
Consolidated Financial Information  
Q 2 / 2021

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية  
المرحلة المكثفة المجمعة  
الربع الثاني 2021

## Disclosure of Material Information

## الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	Listed Company
03 August 2021	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information Q 2 / 2021	
Material Information	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 2 / 2021.</li> <li>The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Tuesday 10 August 2021 through live broadcasting on internet (Live Webcast).</li> <li>The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (<a href="mailto:investor.relations@kfh.com">investor.relations@kfh.com</a>) to obtain the invitation and other details.</li> </ul>	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	
<p>Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.</p> <p>If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.</p>	

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
03 اغسطس 2021	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الربع الثاني 2021	
المعلومة الجوهرية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيتك للربع الثاني من عام 2021.</li> <li>سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 اغسطس 2021م.</li> <li>يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (<a href="mailto:investor.relations@kfh.com">investor.relations@kfh.com</a>).</li> </ul>	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	
<p>يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.</p> <p>إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.</p>	



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

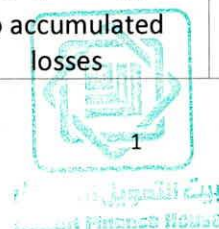
نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)
Second quarter results Ended on	نتائج الربع الثاني المنتهي في
2021-06-30	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-07-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
79.5%	56,917,240	102,192,733	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
79.3%	6.81	12.21	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.9%	11,056,675,007	11,818,427,271	الموجودات المتداولة Current Assets
4.7%	20,582,478,888	21,546,788,279	إجمالي الموجودات Total Assets
5.2%	14,253,702,365	14,994,544,082	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.0%	18,543,351,287	19,284,731,453	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.4%	1,863,098,960	1,871,393,105	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(4.7%)	419,737,113	400,055,269	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7.3%)	267,621,291	247,984,827	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
312.8%	12,641,819	52,188,659	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
313.2%	1.51	6.24	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.5%)	199,616,782	196,670,242	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(6.4%)	128,556,702	120,379,405	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

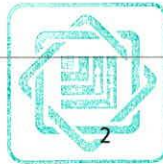
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit attributable to the Shareholders of the Bank by 79.5% for the six months period ended 30 June 2021 compared to the same period in the last year was primarily due to the decrease in provisions and impairment charged to the consolidated statement of income by 51.7% as a result of higher expected credit losses and impairment recorded during the comparative period.	ترجع الزيادة في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك بنسبة 79.5% عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بصفة رئيسية إلى انخفاض المخصصات وانخفاض القيمة المحمل على بيان الدخل المجموع بنسبة 51.7% والتي ترجع إلى زيادة خسائر الأئتمان المتوقعة، وانخفاض القيمة المسجل خلال الفترة المقارنة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,061,652	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,959,625	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

KUWAIT FINANCE HOUSE, KSCP | State of Kuwait Headquarters  
Trade Registration No 26066 | Authorized Capital KD 1,264,155,193  
Issued and Paid Up Capital KD 844,155,193  
P.O.Box 24989, Safat 13110, Kuwait | T: +965 180 0700 | F: +965 2245 5135  
E: corp@kfh.com | www.kfh.com

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

بيت التمويل الكويتي، ش.م.ك.ع. | المركز الرئيسي في دولة الكويت  
رقم السجل التجاري 26066 | رأس المال المصرح به 1,264,155,193 د.ك.  
رأس المال المصدر والمدفوع 844,155,193 د.ك.  
ص.ب 24989، الصفاة 13110، الكويت | ت: +965 180 0700 | ف: +965 2245 5135  
البريد الإلكتروني: corp@kfh.com | www.kfh.com



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

KUWAIT FINANCE HOUSE, KSCP | State of Kuwait Headquarters  
Trade Registration No 26066 | Authorized Capital KD 1,264,155,193  
Issued and Paid Up Capital KD 844,155,193  
P.O.Box 24989, Safat 13110, Kuwait | T: +965 180 0700 | F: +965 2245 5135  
E: corp@kfh.com | www.kfh.com



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب المدير العام – الرقابة المالية	جمال الدين الحميري

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

KUWAIT FINANCE HOUSE, KSCP | State of Kuwait Headquarters  
Trade Registration No 26066 | Authorized Capital KD 1,264,155,193  
Issued and Paid Up Capital KD 844,155,193  
P.O.Box 24989, Safat 13110, Kuwait | T: +965 180 0700 | F: +965 2245 5135  
E: corp@kfh.com | www.kfh.com

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2021



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2021 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

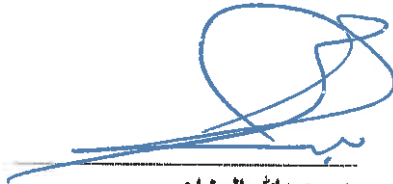
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

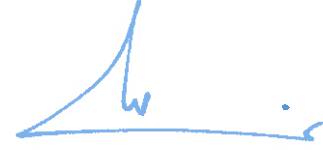
### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

1 أغسطس 2021

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
الستة أشهر المنتهية في	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو		
2021	2020	2021	2020		
444,890	436,772	219,267	212,012		الإيرادات
(149,141)	(145,011)	(69,358)	(73,860)	3	إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
295,749	291,761	149,909	138,152		صافي إيرادات التمويل
36,206	1,713	10,245	(1,776)		(خسائر) إيرادات استثمار
33,155	36,019	14,284	18,269		إيرادات أتعاب وعمولات
36,662	49,035	18,496	29,794		صافي ربح العملات الأجنبية
17,965	21,527	6,683	12,231		إيرادات تشغيل أخرى
419,737	400,055	199,617	196,670		إجمالي إيرادات التشغيل
(89,454)	(93,266)	(40,960)	(45,992)		مصروفات التشغيل
(41,006)	(37,829)	(18,626)	(19,927)		تكاليف موظفين
(21,656)	(20,975)	(11,474)	(10,372)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(152,116)	(152,070)	(71,060)	(76,291)		إجمالي مصروفات التشغيل
267,621	247,985	128,557	120,379		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة
(186,194)	(89,975)	(111,263)	(33,858)		المخصصات وانخفاض القيمة
81,427	158,010	17,294	86,521		ربح التشغيل للفترة قبل الضرائب
(15,097)	(21,908)	(3,564)	(11,816)	5	ضرائب
66,330	136,102	13,730	74,705		ربح الفترة
56,917	102,193	12,642	52,189		الخاص بـ:
9,413	33,909	1,088	22,516		مساهمي البنك الحصص غير المسيطرة
66,330	136,102	13,730	74,705		
6.81 فلس	12.21 فلس	1.51 فلس	6.24 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي					
الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021		
66,330	136,102	13,730	74,705	ربح الفترة	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:	
(9,484)	15,259	(530)	8,748	أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:	
(13,977)	2,887	93,657	12,628	استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:	
60,350	(29,434)	54,823	(16,720)	صافي التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة	
				صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	
46,373	(26,547)	148,480	(4,092)	صافي (الخسائر) الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
(1,459)	(60)	(1,044)	(290)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
(38,891)	(91,775)	(30,499)	(49,569)	فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية	
(3,461)	(103,123)	116,407	(45,203)	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	
62,869	32,979	130,137	29,502	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
				الخاصة بـ:	
49,313	33,485	119,375	26,627	مساهمي البنك	
13,556	(506)	10,762	2,875	الحصص غير المسيطرة	
62,869	32,979	130,137	29,502		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

ألف دينار كويتي

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
1,762,690	2,490,801	2,958,131	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,316,145	3,364,577	2,832,247		أرصدة مستحقة من البنوك
10,123,945	10,747,536	11,086,356	8	مدينو تمويل
3,422,020	2,742,100	2,746,637		استثمار في صكوك
105,694	102,395	100,089		عقارات للمتاجرة
171,318	192,347	226,249		استثمارات
550,637	520,784	495,517		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
397,491	350,838	345,574		عقارات استثمارية
472,087	728,059	507,112		موجودات أخرى
31,485	32,390	32,898		موجودات غير ملموسة
228,967	230,487	215,978		عقارات ومعدات
<b>20,582,479</b>	<b>21,502,314</b>	<b>21,546,788</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات</b>
2,856,179	2,954,115	2,434,873		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
309,564	315,105	267,871		دائنو صكوك
14,586,791	15,317,335	15,776,400		حسابات المودعين
790,817	814,361	805,587		مطلوبات أخرى
<b>18,543,351</b>	<b>19,400,916</b>	<b>19,284,731</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
767,414	767,414	844,155	9	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	76,741	-	9	أسهم منحة مقترح إصدارها
(27,803)	(27,739)	(27,739)		أسهم خزينة
403,155	323,199	334,644	6	احتياطيات
<b>1,863,099</b>	<b>1,859,948</b>	<b>1,871,393</b>		<b>أرباح نقدية مقترح توزيعها</b>
-	76,093	-	9	
<b>1,863,099</b>	<b>1,936,041</b>	<b>1,871,393</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
-	-	225,788	15	صكوك مستدامة الشريحة 1
176,029	165,357	164,876		الحصص غير المسيطرة
<b>2,039,128</b>	<b>2,101,398</b>	<b>2,262,057</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>20,582,479</b>	<b>21,502,314</b>	<b>21,546,788</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

عبد الوهاب عيسى الرشود

[الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف]

حمد عبد المحسن المرزوق

[رئيس مجلس الإدارة]

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي	الحصص		الخاصة بساهمي البنك									
	مجموع حقوق الملكية	غير المسيطرة	صكوك مستدامة الشريحة 1	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,101,398	165,357	-	-	1,936,041	76,093	1,859,948	323,199	(27,739)	76,741	720,333	767,414	الرصيد في 1 يناير 2021
136,102	33,909	-	-	102,193	-	102,193	102,193	-	-	-	-	بيع الفترة
(103,123)	(34,415)	-	-	(68,708)	-	(68,708)	(68,708)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
32,979	(506)	-	-	33,485	-	33,485	33,485	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخصائر) الشاملة الزكاة
(20,508)	-	-	-	(20,508)	-	(20,508)	(20,508)	-	-	-	-	إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,741)	-	76,741	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9)
(76,093)	-	-	-	(76,093)	(76,093)	-	-	-	-	-	-	إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1 (إيضاح 15)
225,788	-	225,788	225,788	-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف معاملة إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1
(535)	-	-	-	(535)	-	(535)	(535)	-	-	-	-	حصمة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق بالزكاة في شركة زميلة
(997)	-	-	-	(997)	-	(997)	(997)	(997)	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2021
2,262,057	164,876	225,788	225,788	1,871,393	-	1,871,393	334,644	(27,739)	720,333	844,155	844,155	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي وشركاه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير ملحق) (تتمه)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	صكوك مستدامة الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك								
			الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقررحة توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خيرية	أسهم منحة مقررحة إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,243,375	182,983	-	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 1 يناير 2020
66,330	9,413	-	56,917	-	56,917	56,917	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(3,461)	4,143	-	(7,604)	-	(7,604)	(7,604)	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الزركاة
62,869 (19,943) 754	13,556	-	49,313 (19,943) 754	-	49,313 (19,943) 754	49,313 (19,943) 754	-	-	-	-	إصدارات أسهم منحة إصدار أسهم منحة (إيضاح 9)
-	-	-	-	-	-	-	-	(69,765)	-	69,765	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9)
(137,980)	-	-	(137,980)	(137,980)	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
11,531	-	-	11,531	-	11,531	3,091	8,440	-	-	-	حصة المجموعة في صكوك توزيعات على صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة
(704)	-	-	(704)	-	(704)	(704)	-	-	-	-	خسارة التعديل من مستطرة
(16,296)	(11,663)	-	(4,633)	-	(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	مديني التمويل
(95,631) (1,975)	-	-	(95,631) (1,975)	-	(95,631) (1,975)	(95,631) (1,975)	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مبالغ مدفوعة إلى المحصص غير المستطرة من استرداد رأسمال لشركة تابعة
(669)	(669)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,039,128	176,029	-	1,863,099	-	1,863,099	403,155	(27,803)	-	720,333	767,414	الرصيد في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرتبطة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الف دينار كويتي		
الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	إيضاحات
66,330	136,102	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
21,656	20,975	استهلاك وإطفاء
186,194	89,975	المخصصات وانخفاض القيمة
(4,450)	(8,471)	ربح بيع استثمارات
(1,807)	(1,471)	إيرادات توزيعات أرباح
2,356	(2,899)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(11,315)	(6,743)	ربح بيع عقارات استثمارية
258,964	227,468	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
(960,667)	(301,975)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(1,144,044)	(201)	استثمار في صكوك
1,919	2,306	عقارات للمتاجرة
59,310	220,947	موجودات أخرى
296,029	(445,928)	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
418,612	(519,242)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,034,146	459,065	حسابات المودعين
(206,429)	(142,751)	مطلوبات أخرى
(242,160)	(500,311)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(3,992)	(3,983)	استثمارات، بالصافي
(1,576)	(1,874)	شراء عقارات استثمارية
6,565	16,457	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(16,940)	(9,902)	شراء عقارات ومعدات
1,759	3,380	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(3,347)	(508)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
-	2,917	المحصل من بيع / استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
1,975	-	المحصل من بيع شركات تابعة
16,191	5,285	توزيعات أرباح مستلمة
635	11,772	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	225,788	15 صافي المحصل من إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1
(10,401)	(47,234)	الحركة في دائني صكوك
11,531	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(137,980)	(71,604)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(310)	-	الزكاة مدفوعة
(6,203)	-	مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من استرداد رأسمال لشركة تابعة
(16,296)	-	حيازة حصص غير مسيطرة
(159,659)	106,950	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(401,184)	(381,589)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,520,002	3,351,559	7 النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,118,818	2,969,970	7 النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 12 يوليو 2021.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 22 مارس 2021 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في ضوء التعديلات التالية:

◀ أن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ و

◀ الاعتراف بخسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تأجيل السداد المقدمة إلى العملاء نتيجة تفشي كوفيد خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وفقاً لمتطلبات تعميم بنك الكويت المركزي رقم 2 /رب/ رب أ/461/2020 المؤرخ في 5 يوليو 2020. يجب أن يتم الاعتراف بخسائر التعديل المشار إليها في التعميم ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من الأرباح أو الخسائر طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9. ولكن، يجب أن يتم الاعتراف بخسارة التعديل من الموجودات المالية الناتجة عن أي فترات تأجيل سداد أخرى مقدمة إلى العملاء ضمن الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتم الاعتراف بكافة خسائر التعديل المتكبدة بعد السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. سوف يؤدي تطبيق هذه السياسة إلى تطبيق عرض محاسبي مختلف لخسائر التعديل في سنة 2020 مقارنة بسنة 2021.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسلاً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية المدرجة سابقاً.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2021، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المكثفة المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل ربح خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في معدل الربح، بما يعادل الحركة في معدلات الربح في السوق.
- ◀ تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.

إن هذه التعديلات لم يكن لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير انتقال المجموعة إلى نظام التصنيف الجديد وتعترم استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

استخدام الأحكام والتقدير

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وإيجاد حالات من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي تم تنفيذها أو لا تزال قيد التنفيذ. ووضع البنك في اعتباره التأثيرات المحتملة لتقلبات الحالية في أسعار السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ولكن لا تزال الأسواق تتقلب بصورة كبيرة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021
56,917	102,193	12,642	52,189
8,359,937	8,370,182	8,367,890	8,370,182
6.81 فلس	12.21 فلس	1.51 فلس	6.24 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس إصدار أسهم المنحة المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 9). إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021
(571)	(778)	(194)	(469)
(1,411)	(1,748)	(560)	(682)
(586)	(932)	(158)	(561)
(12,529)	(18,450)	(2,652)	(10,104)
(15,097)	(21,908)	(3,564)	(11,816)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

ضريبة دعم العمالة الوطنية

الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة

2006)

ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ج. وشركائه التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرجلة المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 يونيو 2021

6- الاحتياطيات

يتم تحليل حركة الاحتياطيات على النحو التالي:

الف يناير كويتي	30 يونيو 2021						
المجموع	احتياطيات أخرى	احتياطيات تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قلزري
323,199	(23,771)	(305,515)	66,933	15,028	1,306	228,893	340,325
102,193	-	-	-	-	102,193	-	-
(68,708)	-	(63,426)	(5,282)	-	-	-	-
33,485	-	(63,426)	(5,282)	-	102,193	-	-
(20,508)	-	-	-	-	(535)	(20,508)	-
(535)	-	-	-	-	(997)	-	-
(997)	-	-	-	-	(997)	-	-
334,644	(23,771)	(368,941)	61,651	15,028	101,967	208,385	340,325

الرصيد في 1 يناير 2021  
ربح الفترة  
خسائر شاملة أخرى  
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
الزكاة  
تكاليف معاملة إصدار صكوك مستدامة الشريحة 1  
حصصة المجموعة في تعديل أرباح محتفظ بها تتعلق  
بالزكاة في شركة زميلة

الرصيد في 30 يونيو 2021

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

6- الاحتياطيات (تمة)

30 يونيو 2020

الف دينار كويتي

المجموع	احتياطيات أخرى	احتياطيات تحويل صلات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875
56,917	-	-	-	-	56,917	-	-
(7,604)	-	(19,680)	12,076	-	-	-	-
49,313	-	(19,680)	12,076	-	56,917	-	-
(19,943)	-	-	-	-	-	(19,943)	-
754	754	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-
(704)	-	-	-	-	(704)	-	-
(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	-	-
(95,631)	-	-	-	-	(95,631)	-	-
3,091	-	-	-	3,091	-	-	-
403,155	(23,255)	(283,249)	61,830	14,990	17,780	290,184	324,875

\*تمثل خسارة التحليل من الموجودات المالية الناتجة من قرارات تأجيل السداد المقدمة لعملاء محددين، بما في ذلك التنازل عن أية أرباح وأرباح إضافية مترتبة على ذلك خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والتي تم تسجيلها كتخفيض من الأرباح المحتفظ بها وفقاً للتعليمات الصادرة عن البنوك المركزية في المناطق ذات الصلة التي تشمل فيها المجموعة.

الرصيد في 30 يونيو 2020

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

7- النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
نقد	222,389	209,002
أرصدة لدى بنوك مركزية	1,761,063	2,264,270
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية	507,349	484,859
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية	2,490,801	2,958,131
أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد	1,681,874	1,278,883
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية	(821,116)	(1,267,044)
النقد والنقد المعادل	3,351,559	2,969,970

8- مدينو تمويل

يتكون مدينو التمويل بصورة رئيسية من أرصدة المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة واستصناع ومدينون آخرون وتدرج الأرصدة بالصافي بعد الانخفاض في القيمة، كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة	11,318,519	11,721,478
ناقصاً: الانخفاض في القيمة	(570,983)	(635,122)
	10,747,536	11,086,356

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 15,751 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,138 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 16,880 دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر. يبلغ إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة 650,873 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 587,121 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 536,403 ألف دينار كويتي) وهي تزيد عن خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، بمبلغ 291,008 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 227,587 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 157,842 ألف دينار كويتي).

فيما يلي تحليل إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

	30 يونيو 2021			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
مدينو تمويل	9,396,075	1,805,657	519,746	11,721,478
تسهيلات ائتمانية غير نقدية	3,131,991	448,553	23,298	3,603,842
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية	34,601	112,350	212,914	359,865

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

8- مدينو تمويل (تتمة)

31 ديسمبر 2020

المجموعة الف	المرحلة 3 الف	المرحلة 2 الف	المرحلة 1 الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,318,519	428,714	1,942,969	8,946,836	مدينو تمويل
4,167,345	19,608	537,555	3,610,182	تسهيلات ائتمانية غير نقدية
359,534	161,189	162,964	35,381	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

30 يونيو 2020

المجموعة الف	المرحلة 3 الف	المرحلة 2 الف	المرحلة 1 الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,643,468	508,060	1,654,904	8,480,504	مدينو تمويل
4,380,399	19,845	332,388	4,028,166	تسهيلات ائتمانية غير نقدية
378,561	226,673	107,803	44,085	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

يتم عرض تحليل التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي في الجدول التالي:

30 يونيو 2021

المجموعة الف	المرحلة 3 الف	المرحلة 2 الف	المرحلة 1 الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
359,534	161,189	162,964	35,381	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2021
-	8,133	(9,634)	1,501	التأثير نتيجة التحويل بين المراحل
36,218	67,311	(30,447)	(646)	خسائر الائتمان المتوقعة الإضافية للفترة
(10,805)	(10,805)	-	-	مبالغ مشطوبة
(25,082)	(12,914)	(10,533)	(1,635)	تحويل عملات أجنبية
359,865	212,914	112,350	34,601	في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020

المجموعة الف	المرحلة 3 الف	المرحلة 2 الف	المرحلة 1 الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
363,074	160,118	157,919	45,037	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2020
-	18,051	(21,509)	3,458	التأثير نتيجة التحويل بين المراحل
66,960	84,151	(15,446)	(1,745)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(25,253)	(25,253)	-	-	مبالغ مشطوبة
(26,220)	(10,394)	(13,161)	(2,665)	تحويل عملات أجنبية
378,561	226,673	107,803	44,085	في 30 يونيو 2020

8- مدينو تمويل (تتمة)

**خسارة التعديل من تأجيل التمويلات الاستهلاكية وتمويل الإسكان لفترة ستة أشهر وإيرادات المنحة الحكومية ذات الصلة**

خلال الفترة، قام البنك مبدئياً بتقدير والاعتراف بخسارة تعديل بمبلغ 65,176 ألف دينار كويتي ناتجة عن تأجيل أقساط التمويلات الاستهلاكية وتمويل الإسكان لفترة ستة أشهر، ويتم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعميم بنك الكويت المركزي رقم 2 / رب، رب أ، رس، رس أ، رت/ 2021/476 المؤرخ في 18 أبريل 2021 بشأن تنفيذ أحكام المادة (2) من القانون رقم (3) لسنة 2021 ("القانون"). وبموجب هذا القانون، تتحمل حكومة دولة الكويت خسارة التعديل الناتجة عن تأجيل أقساط التمويلات بالكامل. وبالتالي، قام البنك بالاعتراف بهذه الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 20 "المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاحات عن المساعدات الحكومية" ومقاصتها مقابل خسارة التعديل. وقد تم إدراج قيمة المنحة الحكومية تحت بند الموجودات الأخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع.

9- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 22 مارس 2021 على توزيع أسهم منحة بنسبة 10% (2019): 10% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 10 فلس للسهم (2019: 20 فلس للسهم) على مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 22 مارس 2021 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 12,641,551,934 سهم (31 ديسمبر 2020: 11,874,138,122 و 30 يونيو 2020: 11,874,138,122) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 8,441,551,934 سهم كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 7,674,138,122 و 30 يونيو 2020: 7,674,138,122) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

10- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 المنعقدة في 22 مارس 2021 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 608 ألف دينار كويتي (2019: 942 ألف دينار كويتي).

11- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
140,367	159,067	195,588	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد
1,509,768	1,402,288	1,300,142	خطابات ضمان
1,650,135	1,561,355	1,495,730	مطلوبات طارئة
451,091	306,005	309,968	التزامات رأسمالية والتزامات أخرى



12- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف ديبل كويتي		المجموع		المجموع		المجموع		المجموع	
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	اطراف اخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	اطراف ذات علاقة	مدينو تمويل	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
242,628	208,306	213,128	1,080	2,814	209,234	-	مدينو تمويل	920,953	1,135,722
47,247	57,609	70,889	13,375	14,224	43,290	-	حسابات المودعين	10,002	11,802
		6,876	571	-	5,819	486	مطالبات طرفية والتزامات		

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف ديبل كويتي		المجموع		المجموع		المجموع		المجموع	
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	اطراف اخرى ذات علاقة	مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	ايرادات تمويل	ايرادات ائتمانيات وعمليات	تكاليف التمويل والتوزيعات المقررة للمودعين	
4,258	3,852	24	56	3,772	-				
105	210	37	85	88	-				
8,706	4,960	238	47	188	4,487				

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. والشركات التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 يونيو 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

القيمة (مدققة)	عدد الأطراف ذات العلاقة		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين	
	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020
2,085	1,120	1,262	12	23	21	22	25	28
13,340	19,364	16,264	82	123	109	51	53	55
2,358	2,362	2,273	1	3	2	5	1	1
2,590	2,422	2,402	19	14	16	69	68	67
12,721	11,585	9,707	111	111	115	88	81	82
3,543	2,708	2,940	4	3	3	8	7	6

أعضاء مجلس الإدارة  
التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان  
حسابات المودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية  
الموظفين التنفيذيين  
التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان  
حسابات المودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

12- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع	
السنة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021		
9,039	6,998	رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا	
492	500	مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	
121	84	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
<u>9,652</u>	<u>7,582</u>		

13- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

الف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	30 يونيو 2021
<u>21,546,788</u>	<u>1,653,704</u>	<u>5,809,100</u>	<u>6,554,541</u>	<u>7,529,443</u>	إجمالي الموجودات
<u>19,284,731</u>	<u>464,303</u>	<u>2,742,878</u>	<u>12,992,148</u>	<u>3,085,402</u>	إجمالي المطلوبات
<u>400,055</u>	<u>70,371</u>	<u>128,620</u>	<u>163,272</u>	<u>37,792</u>	إيرادات التشغيل
<u>(89,975)</u>	<u>(21,870)</u>	<u>(83,872)</u>	<u>(6,747)</u>	<u>22,514</u>	المخصصات وانخفاض القيمة
<u>136,102</u>	<u>10,690</u>	<u>7,973</u>	<u>64,203</u>	<u>53,236</u>	ربح الفترة

الف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	30 يونيو 2020
<u>20,582,479</u>	<u>1,595,688</u>	<u>5,585,770</u>	<u>5,529,551</u>	<u>7,871,470</u>	إجمالي الموجودات
<u>18,543,351</u>	<u>476,267</u>	<u>2,884,122</u>	<u>11,582,575</u>	<u>3,600,387</u>	إجمالي المطلوبات
<u>419,737</u>	<u>53,303</u>	<u>145,840</u>	<u>163,079</u>	<u>57,515</u>	إيرادات التشغيل
<u>(186,194)</u>	<u>(28,172)</u>	<u>(80,022)</u>	<u>(14,644)</u>	<u>(63,356)</u>	المخصصات وانخفاض القيمة
<u>66,330</u>	<u>(8,833)</u>	<u>29,754</u>	<u>59,095</u>	<u>(13,686)</u>	(خسارة) ربح الفترة





بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2021

14- القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2020:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
المجموع				
18,057	-	18,057	-	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
75,275	30,253	37,941	7,081	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
77,986	57,538	-	20,448	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
326,495	-	-	326,495	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,849,040	118,230	-	2,730,810	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,985	-	1,985	-	استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
21,273	-	21,273	-	مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
				مبادلات عملات
3,370,111	206,021	79,256	3,084,834	
الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
المجموع				
1,971	-	1,971	-	مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
30,587	-	30,587	-	مشتقات المطلوبات المالية:
14,461	-	14,461	-	عقود آجلة
68	-	68	-	مبادلات معدل الأرباح
47,087	-	47,087	-	مبادلات عملات
				المعادن الثمينة المتضمنة

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 60,274 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 84,681 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 118,230 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 106,311 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 100,688 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2020: 87,791 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. ويتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تستخدم معدل خصم يتراوح من 1.1% إلى 5.9% (31 ديسمبر 2020: 1.9% إلى 9.3% و30 يونيو 2020: 0.7% إلى 5.7%). يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم طرق التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق المعروضة للشركات القابلة للمقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة قد لا يكون جوهرياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

## 14- القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي		
2020	2021	
201,799	185,369	كما في 1 يناير
50	3,166	إعادة قياس القيمة العادلة
4,172	(21,950)	(استبعاد) شراء، بالصافي
<u>206,021</u>	<u>166,585</u>	كما في 30 يونيو

## 15- صكوك مستدامة الشريعة 1

في 30 يونيو 2021، قام البنك من خلال ترتيب صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بإصدار صكوك الشريعة 1 بمبلغ 750 مليون دولار أمريكي. تعتبر صكوك الشريعة 1 أوراق مالية مستدامة ليس لها تاريخ استرداد محدد وتمثل التزامات مباشرة غير مكفولة بضمان ومساندة بدرجة كبيرة (ذات أولوية فقط على رأس المال) للبنك وتخضع للشروط والأحكام الواردة في اتفاقية المضاربة. إن صكوك الشريعة 1 مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية ويمكن استدعائها من قبل البنك بعد فترة تبلغ خمس سنوات تنتهي في يونيو 2026 ("تاريخ الاستدعاء الأول") أو أي تاريخ سداد أرباح لاحق لذلك التاريخ وفقاً للشروط المحددة للاسترداد.

يتم استثمار صافي المتحصلات من صكوك الشريعة 1 عن طريق المضاربة مع البنك (كمضارب) على أساس مشترك غير مقيد ومن قبل البنك في سياق أنشطته التجارية العامة التي يتم تنفيذها من خلال وعاء المضاربة العام. تحمل الصكوك المستدامة الشريعة 1 معدل ربح متوقع بنسبة 3.6% سنوياً يتم سداها كل نصف سنة وفقاً لشروط الإصدار. ويتم المحاسبة عن تكاليف المعاملة المتكبدة من إصدار الصكوك المستدامة الشريعة 1 كخفض من حقوق الملكية.



**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND  
SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

**30 JUNE 2021**



Building a better  
working world

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18–20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

# Deloitte.

**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20174, Safat 13062  
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080  
www.deloitte.com

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 30 June 2021 and the related interim condensed consolidated statement of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income, for the three-months and six-months periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

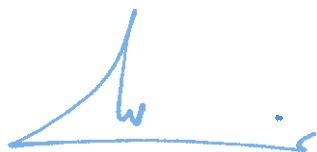
### *Report on Other Legal and Regulatory Requirements*

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE  
K.S.C.P. (continued)**

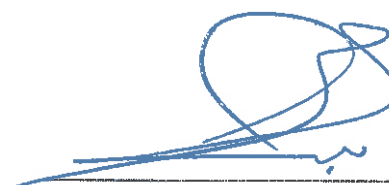
*Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)*

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



---

BADER A. AL-WAZZAN  
LICENCE NO. 62A  
DELOITTE & TOUCHE  
AL-WAZZAN & CO.

1 August 2021  
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	Notes	<i>KD 000's</i>			
		<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
		<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>
<b>INCOME</b>					
Financing income		<b>212,012</b>	219,267	<b>436,772</b>	444,890
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	<b>(73,860)</b>	(69,358)	<b>(145,011)</b>	(149,141)
Net financing income		<b>138,152</b>	149,909	<b>291,761</b>	295,749
Investment (loss) income		<b>(1,776)</b>	10,245	<b>1,713</b>	36,206
Fees and commission income		<b>18,269</b>	14,284	<b>36,019</b>	33,155
Net gain from foreign currencies		<b>29,794</b>	18,496	<b>49,035</b>	36,662
Other operating income		<b>12,231</b>	6,683	<b>21,527</b>	17,965
<b>TOTAL OPERATING INCOME</b>		<b>196,670</b>	199,617	<b>400,055</b>	419,737
<b>OPERATING EXPENSES</b>					
Staff costs		<b>(45,992)</b>	(40,960)	<b>(93,266)</b>	(89,454)
General and administrative expenses		<b>(19,927)</b>	(18,626)	<b>(37,829)</b>	(41,006)
Depreciation and amortisation		<b>(10,372)</b>	(11,474)	<b>(20,975)</b>	(21,656)
<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>		<b>(76,291)</b>	(71,060)	<b>(152,070)</b>	(152,116)
<b>NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT</b>		<b>120,379</b>	128,557	<b>247,985</b>	267,621
Provisions and impairment		<b>(33,858)</b>	(111,263)	<b>(89,975)</b>	(186,194)
<b>OPERATING PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE TAXATION</b>		<b>86,521</b>	17,294	<b>158,010</b>	81,427
Taxation	5	<b>(11,816)</b>	(3,564)	<b>(21,908)</b>	(15,097)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>74,705</b>	13,730	<b>136,102</b>	66,330
<b>Attributable to:</b>					
Shareholders of the Bank		<b>52,189</b>	12,642	<b>102,193</b>	56,917
Non-controlling interests		<b>22,516</b>	1,088	<b>33,909</b>	9,413
		<b>74,705</b>	13,730	<b>136,102</b>	66,330
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	4	<b>6.24 fils</b>	1.51 fils	<b>12.21 fils</b>	6.81 fils

The attached notes 1 to 15 form part of the interim condensed consolidated financial information.

## Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	<i>KD 000's</i>			
	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>
<b>Profit for the period</b>	<b>74,705</b>	13,730	<b>136,102</b>	66,330
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Revaluation gain (loss) on equity instruments at fair value through other comprehensive income	<b>8,748</b>	(530)	<b>15,259</b>	(9,484)
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>				
Sukuk investments at fair value through other comprehensive income:				
Net change in fair value during the period	<b>12,628</b>	93,657	<b>2,887</b>	(13,977)
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	<b>(16,720)</b>	54,823	<b>(29,434)</b>	60,350
Net (loss) gain on sukuk investments at fair value through other comprehensive income	<b>(4,092)</b>	148,480	<b>(26,547)</b>	46,373
Share of other comprehensive loss from associates and joint ventures	<b>(290)</b>	(1,044)	<b>(60)</b>	(1,459)
Exchange differences on translation of foreign operations	<b>(49,569)</b>	(30,499)	<b>(91,775)</b>	(38,891)
<b>Other comprehensive (loss) income for the period</b>	<b>(45,203)</b>	116,407	<b>(103,123)</b>	(3,461)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>29,502</b>	130,137	<b>32,979</b>	62,869
<b>Attributable to:</b>				
Shareholders of the Bank	<b>26,627</b>	119,375	<b>33,485</b>	49,313
Non-controlling interests	<b>2,875</b>	10,762	<b>(506)</b>	13,556
	<b>29,502</b>	130,137	<b>32,979</b>	62,869

The attached notes 1 to 15 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2021

		<i>KD 000's</i>		
		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>31 December 2020</i>	<i>30 June 2020</i>
<b>ASSETS</b>				
Cash and balances with banks and financial institutions	7	2,958,131	2,490,801	1,762,690
Due from banks		2,832,247	3,364,577	3,316,145
Financing receivables	8	11,086,356	10,747,536	10,123,945
Investment in Sukuk		2,746,637	2,742,100	3,422,020
Trading properties		100,089	102,395	105,694
Investments		226,249	192,347	171,318
Investment in associates and joint ventures		495,517	520,784	550,637
Investment properties		345,574	350,838	397,491
Other assets		507,112	728,059	472,087
Intangible assets		32,898	32,390	31,485
Property and equipment		215,978	230,487	228,967
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>21,546,788</b>	<b>21,502,314</b>	<b>20,582,479</b>
<b>LIABILITIES</b>				
Due to banks and financial institutions		2,434,873	2,954,115	2,856,179
Sukuk payables		267,871	315,105	309,564
Depositors' accounts		15,776,400	15,317,335	14,586,791
Other liabilities		805,587	814,361	790,817
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>19,284,731</b>	<b>19,400,916</b>	<b>18,543,351</b>
<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>				
Share capital	9	844,155	767,414	767,414
Share premium		720,333	720,333	720,333
Proposed issue of bonus shares	9	-	76,741	-
Treasury shares		(27,739)	(27,739)	(27,803)
Reserves	6	334,644	323,199	403,155
		<b>1,871,393</b>	<b>1,859,948</b>	<b>1,863,099</b>
Proposed cash dividends	9	-	76,093	-
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>		<b>1,871,393</b>	<b>1,936,041</b>	<b>1,863,099</b>
Perpetual Tier 1 Sukuk	15	225,788	-	-
Non-controlling interests		164,876	165,357	176,029
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>2,262,057</b>	<b>2,101,398</b>	<b>2,039,128</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>21,546,788</b>	<b>21,502,314</b>	<b>20,582,479</b>

HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ  
(CHAIRMAN)

ABDULWAHAB ISSA ALRUSHOOD  
(ACTING GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 15 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>								<i>Perpetual Tier 1 Sukuk</i>	<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 6)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>			
Balance at 1 January 2021	<b>767,414</b>	<b>720,333</b>	<b>76,741</b>	<b>(27,739)</b>	<b>323,199</b>	<b>1,859,948</b>	<b>76,093</b>	<b>1,936,041</b>	-	<b>165,357</b>	<b>2,101,398</b>
Profit for the period	-	-	-	-	<b>102,193</b>	<b>102,193</b>	-	<b>102,193</b>	-	<b>33,909</b>	<b>136,102</b>
Other comprehensive loss	-	-	-	-	<b>(68,708)</b>	<b>(68,708)</b>	-	<b>(68,708)</b>	-	<b>(34,415)</b>	<b>(103,123)</b>
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	<b>33,485</b>	<b>33,485</b>	-	<b>33,485</b>	-	<b>(506)</b>	<b>32,979</b>
Zakat	-	-	-	-	<b>(20,508)</b>	<b>(20,508)</b>	-	<b>(20,508)</b>	-	-	<b>(20,508)</b>
Issue of bonus shares (Note 9)	<b>76,741</b>	-	<b>(76,741)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 9)	-	-	-	-	-	-	<b>(76,093)</b>	<b>(76,093)</b>	-	-	<b>(76,093)</b>
Issue of Perpetual Tier 1 Sukuk (Note 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>225,788</b>	-	<b>225,788</b>
Transaction costs on issue of Perpetual Tier 1 Sukuk	-	-	-	-	<b>(535)</b>	<b>(535)</b>	-	<b>(535)</b>	-	-	<b>(535)</b>
Group's share of retained earnings adjustment relating to zakat in an associate	-	-	-	-	<b>(997)</b>	<b>(997)</b>	-	<b>(997)</b>	-	-	<b>(997)</b>
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Balance at 30 June 2021</b>	<b>844,155</b>	<b>720,333</b>	<b>-</b>	<b>(27,739)</b>	<b>334,644</b>	<b>1,871,393</b>	<b>-</b>	<b>1,871,393</b>	<b>225,788</b>	<b>164,876</b>	<b>2,262,057</b>

The attached notes 1 to 15 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 June 2021

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>							<i>Perpetual Tier 1 Sukuk</i>	<i>Non- controlling interests</i>	<i>Total equity</i>	
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 6)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>			
Balance at 1 January 2020	697,649	720,333	69,765	(36,243)	470,908	1,922,412	137,980	2,060,392	-	182,983	2,243,375
Profit for the period	-	-	-	-	56,917	56,917	-	56,917	-	9,413	66,330
Other comprehensive (loss) income	-	-	-	-	(7,604)	(7,604)	-	(7,604)	-	4,143	(3,461)
Total comprehensive income	-	-	-	-	49,313	49,313	-	49,313	-	13,556	62,869
Zakat	-	-	-	-	(19,943)	(19,943)	-	(19,943)	-	-	(19,943)
Share based payments	-	-	-	-	754	754	-	754	-	-	754
Issue of bonus shares (Note 9)	69,765	-	(69,765)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 9)	-	-	-	-	-	-	(137,980)	(137,980)	-	-	(137,980)
Net movement in treasury shares	-	-	-	8,440	3,091	11,531	-	11,531	-	-	11,531
Group's share of distribution on Tier 1 Sukuk of an associate	-	-	-	-	(704)	(704)	-	(704)	-	-	(704)
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	(4,633)	(4,633)	-	(4,633)	-	(11,663)	(16,296)
Modification loss on financing receivables	-	-	-	-	(95,631)	(95,631)	-	(95,631)	-	-	(95,631)
Disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,975)	(1,975)
Amounts paid to non-controlling interests on capital redemption of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,203)	(6,203)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(669)	(669)
Balance at 30 June 2020	<u>767,414</u>	<u>720,333</u>	<u>-</u>	<u>(27,803)</u>	<u>403,155</u>	<u>1,863,099</u>	<u>-</u>	<u>1,863,099</u>	<u>-</u>	<u>176,029</u>	<u>2,039,128</u>

The attached notes 1 to 15 form part of the interim condensed consolidated financial information.



Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Six months ended</i>	
	<i>Notes</i>	<b>30 June 2021</b>	<b>30 June 2020</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		<b>136,102</b>	66,330
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		<b>20,975</b>	21,656
Provisions and impairment		<b>89,975</b>	186,194
Gain on sale of investments		<b>(8,471)</b>	(4,450)
Dividend income		<b>(1,471)</b>	(1,807)
Share of results of associates and joint ventures		<b>(2,899)</b>	2,356
Gain on sale of investment properties		<b>(6,743)</b>	(11,315)
		<b>227,468</b>	258,964
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		<b>(301,975)</b>	(960,667)
Investment in Sukuks		<b>(201)</b>	(1,144,044)
Trading properties		<b>2,306</b>	1,919
Other assets		<b>220,947</b>	59,310
Statutory deposit with Central Banks		<b>(445,928)</b>	296,029
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		<b>(519,242)</b>	418,612
Depositors' accounts		<b>459,065</b>	1,034,146
Other liabilities		<b>(142,751)</b>	(206,429)
Net cash flows used in operating activities		<b>(500,311)</b>	(242,160)
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Investments, net		<b>(3,983)</b>	(3,992)
Purchase of investment properties		<b>(1,874)</b>	(1,576)
Proceeds from sale of investment properties		<b>16,457</b>	6,565
Purchase of property and equipment		<b>(9,902)</b>	(16,940)
Proceeds from sale of property and equipment		<b>3,380</b>	1,759
Intangible assets, net		<b>(508)</b>	(3,347)
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		<b>2,917</b>	-
Proceed from disposal of subsidiaries		<b>-</b>	1,975
Dividend received		<b>5,285</b>	16,191
Net cash flows from investing activities		<b>11,772</b>	635
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net proceeds from issue of Perpetual Tier 1 Sukuk	15	<b>225,788</b>	-
Movement in Sukuk payable		<b>(47,234)</b>	(10,401)
Net movement in treasury shares		<b>-</b>	11,531
Cash dividends paid		<b>(71,604)</b>	(137,980)
Zakat paid		<b>-</b>	(310)
Amounts paid to non-controlling interests on capital redemption of a subsidiary		<b>-</b>	(6,203)
Acquisition of non-controlling interests		<b>-</b>	(16,296)
Net cash flows from (used in) financing activities		<b>106,950</b>	(159,659)
<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>(381,589)</b>	(401,184)
Cash and cash equivalents at 1 January	7	<b>3,351,559</b>	2,520,002
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 JUNE</b>	7	<b>2,969,970</b>	2,118,818

The attached notes 1 to 15 form part of the interim condensed consolidated financial information.

---

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**1 INCORPORATION AND REGISTRATION**

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and subsidiaries (collectively “the Group”) for the six months period ended 30 June 2021 were authorised for issue by the Bank’s Board of Directors on 12 July 2021.

The shareholders’ annual ordinary general assembly held on 22 March 2021 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2020.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. It is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank’s registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari’a, as approved by the Bank’s Fatwa and Shari’a Supervisory Board.

**2 BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (CBK) in the State of Kuwait. These regulations require banks and other financial institutions regulated by CBK to adopt the International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standards Board (IASB) with the following amendments:

- ▶ Expected credit loss (“ECL”) to be measured at the higher of ECL provision on credit facilities computed under IFRS 9 – Financial Instruments (“IFRS 9”) in accordance with CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions along with its consequent impact on related disclosures; and
- ▶ Recognition of modification losses on financial assets arising from payment holidays to customers as a result of COVID during the financial year ended 31 December 2020, as required by CBK circular no. 2/BS/IBS/461/2020 dated 5 July 2020. Modification losses referred to in the circular, should be recognised in retained earnings instead of profit or loss as would be required by IFRS 9. However, modification loss on financial assets arising from any other payment holidays to customers shall be recognised in profit or loss in accordance with IFRS 9. All modification losses incurred after the year ended 31 December 2020 are recognised in the interim condensed consolidated statement of income. The application of the policy will result in application of different accounting presentation for modification loss in 2020 compared to 2021.

The above framework is hereinafter referred to as “IFRS as adopted by CBK for use by the State of Kuwait”.

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with IFRS and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020.

Further, results for the six months period ended 30 June 2021, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2021.

Certain prior period amounts have been reclassified to conform to the current period presentation. These reclassifications were made in order to more appropriately present certain items of interim condensed consolidated statement of financial position and do not affect previously reported assets, liabilities, and equity.

---

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**2 BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**New standards, interpretations and amendments adopted by the Group**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2021. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Several amendments apply for the first time in 2021, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

***Profit Rate Benchmark Reform – Phase 2: Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16***

The amendments provide temporary reliefs which address the financial reporting effects when an interbank offered rate (IBOR) is replaced with an alternative nearly risk-free profit rate (RFR). The amendments include the following practical expedients:

- ▶ A practical expedient to require contractual changes, or changes to cash flows that are directly required by the reform, to be treated as changes to a floating profit rate, equivalent to a movement in a market profit rate
- ▶ Permit changes required by IBOR reform to be made to hedge designations and hedge documentation without the hedging relationship being discontinued

These amendments had no impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group. The Group is currently assessing the impact of the Group's transition to the new rate regimes and intends to use the practical expedients in future periods if they become applicable.

**Use of judgements and estimates**

The outbreak of coronavirus ("COVID-19") pandemic across the globe has caused disruption to business and economic activities and uncertainties in the global economic environment. The fiscal and monetary authorities in the geographies in which the Group operate have announced several stimulus packages to the Group's customers, which are implemented or in the process of implementation. The Bank has considered potential impacts of the current market volatility in the determination of the reported amounts of the Bank's financial and non-financial assets, and are considered to represent management's best assessment based on current observable information. Markets, however, remain volatile and the recorded amounts remain sensitive to market fluctuations.

**3 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS**

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders based on the results for the six months period ended 30 June 2021. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank's Articles of Association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2021.

# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

### 4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>
<b>Basic and diluted earnings per share:</b>				
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	<b>52,189</b>	12,642	<b>102,193</b>	56,917
Weighted average number of shares outstanding during the period (thousand shares)	<b>8,370,182</b>	8,367,890	<b>8,370,182</b>	8,359,937
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	<b>6.24 fils</b>	1.51 fils	<b>12.21 fils</b>	6.81 fils

The weighted average number of shares outstanding for the current and comparative period have been adjusted to reflect the bonus shares issuance, approved during the period (Note 9). The employees' shares-based payments plan has no impact on earnings per share.

### 5 TAXATION

	<i>Three months ended</i>		<i>KD 000's</i> <i>Six months ended</i>	
	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>30 June 2020</i>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(469)	(194)	(778)	(571)
National Labour Support Tax (NLST)	(682)	(560)	(1,748)	(1,411)
Zakat (based on Zakat Law No. 46/2006)	(561)	(158)	(932)	(586)
Taxation related to subsidiaries	(10,104)	(2,652)	(18,450)	(12,529)
	<b>(11,816)</b>	(3,564)	<b>(21,908)</b>	(15,097)

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**6 RESERVES**

The movement of reserves is analysed as follows:

	<i>30 June 2021</i>							<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2021	<b>340,325</b>	<b>228,893</b>	<b>1,306</b>	<b>15,028</b>	<b>66,933</b>	<b>(305,515)</b>	<b>(23,771)</b>	<b>323,199</b>
Profit for the period	-	-	<b>102,193</b>	-	-	-	-	<b>102,193</b>
Other comprehensive loss	-	-	-	-	<b>(5,282)</b>	<b>(63,426)</b>	-	<b>(68,708)</b>
Total comprehensive income (loss)	-	-	<b>102,193</b>	-	<b>(5,282)</b>	<b>(63,426)</b>	-	<b>33,485</b>
Zakat	-	<b>(20,508)</b>	-	-	-	-	-	<b>(20,508)</b>
Transaction costs on issue of perpetual Tier 1 Sukuk	-	-	<b>(535)</b>	-	-	-	-	<b>(535)</b>
Group's share of retained earnings adjustment relating to Zakat in an associate	-	-	<b>(997)</b>	-	-	-	-	<b>(997)</b>
<b>Balance at 30 June 2021</b>	<b>340,325</b>	<b>208,385</b>	<b>101,967</b>	<b>15,028</b>	<b>61,651</b>	<b>(368,941)</b>	<b>(23,771)</b>	<b>334,644</b>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

6 RESERVES (continued)

30 June 2020

								<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2020	324,875	310,127	55,137	11,899	51,815	(263,569)	(19,376)	470,908
Profit for the period	-	-	56,917	-	-	-	-	56,917
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	12,076	(19,680)	-	(7,604)
Total comprehensive income (loss)	-	-	56,917	-	12,076	(19,680)	-	49,313
Zakat	-	(19,943)	-	-	-	-	-	(19,943)
Share based payments	-	-	-	-	-	-	754	754
Transfer of fair value reserve of equity instruments designated at FVOCI	-	-	2,061	-	(2,061)	-	-	-
Group share of distribution to Tier 1 Sukuk of an associate	-	-	(704)	-	-	-	-	(704)
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	(4,633)	(4,633)
Modification loss on financing receivables *	-	-	(95,631)	-	-	-	-	(95,631)
Net movement in treasury shares	-	-	-	3,091	-	-	-	3,091
Balance at 30 June 2020	<u>324,875</u>	<u>290,184</u>	<u>17,780</u>	<u>14,990</u>	<u>61,830</u>	<u>(283,249)</u>	<u>(23,255)</u>	<u>403,155</u>

\* Represents the modification loss on financial assets arising from payment holidays provided to specified customers, including waiver of any resultant additional profits and fees during the year ended 31 December 2020, which was recorded as a reduction from retained earnings, in accordance with instructions issued by the central banks of respective jurisdictions in which the Group operates.

# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

### 7 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 June 2021</i>	<i>(Audited) 31 December 2020</i>	<i>30 June 2020</i>
Cash	<b>209,002</b>	222,389	249,367
Balances with Central Banks	<b>2,264,270</b>	1,761,063	1,152,173
Balances with banks and financial institutions – current accounts	<b>484,859</b>	507,349	361,150
Cash and balances with banks and financial institutions	<b>2,958,131</b>	2,490,801	1,762,690
Due from banks maturing within 3 months of contract date	<b>1,278,883</b>	1,681,874	816,683
Less: Statutory deposits with Central Banks	<b>(1,267,044)</b>	(821,116)	(460,555)
Cash and cash equivalents	<b>2,969,970</b>	3,351,559	2,118,818

### 8 FINANCING RECEIVABLES

Financing receivables principally comprises of murabaha, wakala, leased assets, istisna'a balances and other receivables, and is stated net of impairment as follows:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 June 2021</i>	<i>(Audited) 31 December 2020</i>	<i>30 June 2020</i>
Financing receivables, net of deferred and suspended profit	<b>11,721,478</b>	11,318,519	10,643,468
Less: impairment	<b>(635,122)</b>	(570,983)	(519,523)
	<b>11,086,356</b>	10,747,536	10,123,945

The available provision balance on non-cash facilities of KD 15,751 thousand (31 December 2020: KD 16,138 thousand and 30 June 2020: KD 16,880 thousand) is included under other liabilities.

Total provision for ECL is accounted as per CBK regulation which require ECL to be measured at the higher of the ECL computed under IFRS 9 in accordance with CBK or the provision required by CBK instructions. Total provision for credit losses recorded as per CBK instructions for utilized and unutilized cash and non-cash financing facilities as at 30 June 2021 is KD 650,873 thousand (31 December 2020: KD 587,121 thousand and 30 June 2020: KD 536,403 thousand) which exceeds the ECL for financing receivables under IFRS 9 in accordance with CBK, by KD 291,008 thousand (31 December 2020: KD 227,587 thousand and 30 June 2020: KD 157,842 thousand).

An analysis of the gross amounts of credit facilities, and the corresponding ECL provision based on the staging criteria under IFRS 9 in accordance with CBK regulations is as below:

<i>30 June 2021</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	<b>9,396,075</b>	<b>1,805,657</b>	<b>519,746</b>	<b>11,721,478</b>
Non-cash credit facilities	<b>3,131,991</b>	<b>448,553</b>	<b>23,298</b>	<b>3,603,842</b>
ECL provision for credit facilities	<b>34,601</b>	<b>112,350</b>	<b>212,914</b>	<b>359,865</b>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**8 FINANCING RECEIVABLES (continued)**

<i>31 December 2020</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	8,946,836	1,942,969	428,714	11,318,519
Non-cash credit facilities	3,610,182	537,555	19,608	4,167,345
ECL provision for credit facilities	35,381	162,964	161,189	359,534
<i>30 June 2020</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	8,480,504	1,654,904	508,060	10,643,468
Non-cash credit facilities	4,028,166	332,388	19,845	4,380,399
ECL provision for credit facilities	44,085	107,803	226,673	378,561

An analysis of the changes in the expected credit losses in relation to credit facilities (cash and non-cash facilities) computed under IFRS 9 in accordance to the CBK guidelines is detailed below:

<i>30 June 2021</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2021	<b>35,381</b>	<b>162,964</b>	<b>161,189</b>	<b>359,534</b>
Impact due to transfer between stages	<b>1,501</b>	<b>(9,634)</b>	<b>8,133</b>	<b>-</b>
Additional ECL for the period	<b>(646)</b>	<b>(30,447)</b>	<b>67,311</b>	<b>36,218</b>
Amounts written off	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10,805)</b>	<b>(10,805)</b>
Foreign currency translation	<b>(1,635)</b>	<b>(10,533)</b>	<b>(12,914)</b>	<b>(25,082)</b>
At 30 June 2021	<b>34,601</b>	<b>112,350</b>	<b>212,914</b>	<b>359,865</b>
<i>30 June 2020</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2020	45,037	157,919	160,118	363,074
Impact due to transfer between stages	3,458	(21,509)	18,051	-
ECL allowance for the period	(1,745)	(15,446)	84,151	66,960
Amounts written off	-	-	(25,253)	(25,253)
Foreign currency translation	(2,665)	(13,161)	(10,394)	(26,220)
At 30 June 2020	44,085	107,803	226,673	378,561



NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**8 FINANCING RECEIVABLES (continued)*****Modification loss on deferral of consumer and housing financing by six months and related government grant income***

During the period, the Bank has provisionally estimated and recognised a modification loss of KD 65,176 thousand arising from the deferral of consumer and housing financing instalments for a period of six months, computed in accordance with IFRS 9, in accordance with CBK circular No. 2/BS/IBS/IS/IIS/FS/476/2021 dated 18 April 2021 concerning the implementation of the provisions of Article No. (2) of Law No. (3) of 2021 ('the Law'). According to the Law, the modification loss arising on the deferral of the financing instalments will be fully borne by the Kuwait government. Therefore, the Bank has recognised this income in accordance with IAS 20 'Accounting for Government Grants and Disclosures of Government Assistance' and set it off against the modification loss. The Government grant receivable is included in other assets in the interim condensed consolidated statement of financial position.

**9 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS**

The ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 22 March 2021 approved to distribute bonus shares of 10% (2019: 10%) of the issued and fully paid share capital, and cash dividends of 10 fils per share (2019: 20 fils per share) to the Bank's shareholders, for the year ended 31 December 2020.

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 22 March 2021 also approved to increase the authorised share capital to be comprised of 12,641,551,934 shares (31 December 2020: 11,874,138,122 and 30 June 2020: 11,874,138,122) shares of 100 fils each.

The issued, and fully paid share capital as at 30 June 2021 comprise of 8,441,551,934 shares (31 December 2020: 7,674,138,122 and 30 June 2020: 7,674,138,122) shares of 100 fils each.

**10 DIRECTORS' FEES**

The ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2020 held on 22 March 2021 approved the directors' fees proposed for the year ended 31 December 2020 of KD 608 thousand (2019: KD 942 thousand).

**11 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS**

At the financial position date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	<b><i>KD 000's</i></b>		
	<b><i>30 June</i></b>	<b><i>(Audited)</i></b>	
	<b><i>2021</i></b>	<b><i>31 December</i></b>	<b><i>30 June</i></b>
		<b><i>2020</i></b>	<b><i>2020</i></b>
Acceptances and letters of credit	<b>195,588</b>	159,067	140,367
Letters of guarantee	<b>1,300,142</b>	1,402,288	1,509,768
Contingencies	<b>1,495,730</b>	1,561,355	1,650,135
Capital and other commitments	<b>309,968</b>	306,005	451,091

# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

### 12 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (major shareholders, directors and executive employees, officers of the Group, their immediate relatives, associated companies joint ventures and companies of which they are the principal owners) are depositors and financing facilities customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

		<i>KD 000's</i>					
				<i>Total</i>			
				<i>(Audited)</i>			
				<i>Six months ended</i>			
<i>Major</i>	<i>Associates</i>	<i>Board</i>	<i>Other</i>	<i>30 June</i>	<i>31 December</i>	<i>30 June</i>	
<i>shareholders</i>		<i>members</i>	<i>related</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2020</i>	
		<i>and</i>	<i>parties</i>				
		<i>executive</i>					
		<i>officers</i>					
<b>Related parties</b>							
Financing receivables	-	209,234	2,814	1,080	213,128	242,628	
Due to banks and financial institutions	568,553	33,189	-	-	601,742	920,953	
Depositors' accounts	-	43,290	14,224	13,375	70,889	47,247	
Contingencies and commitments	486	5,819	-	571	6,876	10,002	

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

		<i>KD 000's</i>				
					<i>Total</i>	
					<i>Six months ended</i>	
<i>Major</i>	<i>Associates</i>	<i>Board</i>	<i>Other</i>	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>	
<i>shareholders</i>		<i>members and</i>	<i>related</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	
		<i>executive</i>	<i>parties</i>			
		<i>officers</i>				
Financing income	-	3,772	56	24	3,852	4,258
Fee and commission income	-	88	85	37	210	105
Finance cost and estimated distribution to depositors	4,487	188	47	238	4,960	8,706

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**12 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

Details of the interests of the Groups, Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>								
	<i>The number of Board Members or Executive Officers</i>			<i>The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)</i>			<i>Values</i>		
	<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>		
	<i>30 June 2021</i>	<i>31 December 2020</i>	<i>30 June 2020</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>31 December 2020</i>	<i>30 June 2020</i>	<i>30 June 2021</i>	<i>31 December 2020</i>	<i>30 June 2020</i>
<b>Board Members</b>									
Finance facilities and credit cards	<b>28</b>	25	22	<b>21</b>	23	12	<b>1,262</b>	1,120	2,085
Depositors' accounts	<b>55</b>	53	51	<b>109</b>	123	82	<b>16,264</b>	19,364	13,340
Collateral against finance facilities	<b>1</b>	1	5	<b>2</b>	3	1	<b>2,273</b>	2,362	2,358
<b>Executive Officers</b>									
Finance facilities and credit cards	<b>67</b>	68	69	<b>16</b>	14	19	<b>2,402</b>	2,422	2,590
Depositors' accounts	<b>82</b>	81	88	<b>115</b>	111	111	<b>9,707</b>	11,585	12,721
Collateral against finance facilities	<b>6</b>	7	8	<b>3</b>	3	4	<b>2,940</b>	2,708	3,543

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

**12 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, termination benefits of key management personnel and remuneration of board members of the Bank and all consolidated subsidiaries are as follows:

	<i>KD 000's</i>	
	<b>Total</b>	
	<i>Six months ended</i>	
	<b>30 June 2021</b>	<b>30 June 2020</b>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel	<b>6,998</b>	9,039
Termination and long term benefits of key management personnel	<b>500</b>	492
Board of directors' remuneration	<b>84</b>	121
	<b>7,582</b>	9,652

**13 SEGMENTAL ANALYSIS**

*Segment information*

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
<b>30 June 2021</b>					
Total assets	<b>7,529,443</b>	<b>6,554,541</b>	<b>5,809,100</b>	<b>1,653,704</b>	<b>21,546,788</b>
Total liabilities	<b>3,085,402</b>	<b>12,992,148</b>	<b>2,742,878</b>	<b>464,303</b>	<b>19,284,731</b>
Operating income	<b>37,792</b>	<b>163,272</b>	<b>128,620</b>	<b>70,371</b>	<b>400,055</b>
Provisions and impairment	<b>22,514</b>	<b>(6,747)</b>	<b>(83,872)</b>	<b>(21,870)</b>	<b>(89,975)</b>
Profit for the period	<b>53,236</b>	<b>64,203</b>	<b>7,973</b>	<b>10,690</b>	<b>136,102</b>
					<i>KD 000's</i>
<b>30 June 2020</b>					
Total assets	7,871,470	5,529,551	5,585,770	1,595,688	20,582,479
Total liabilities	3,600,387	11,582,575	2,884,122	476,267	18,543,351
Operating income	57,515	163,079	145,840	53,303	419,737
Provisions and impairment	(63,356)	(14,644)	(80,022)	(28,172)	(186,194)
(Loss) profit for the period	(13,686)	59,095	29,754	(8,833)	66,330

## Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

### NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

#### 14 FAIR VALUES

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.

Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and

Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 30 June 2021:

	<i>KD 000's</i>			
<b>Financial assets measured at fair value:</b>	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value through statement of income	-	16,068	-	16,068
Equities at FVTPL	13,008	45,694	41,306	100,008
Equities at FVOCI	45,168	-	65,005	110,173
Investment in Sukuk FVTPL	287,850	-	-	287,850
Investment in Sukuk FVOCI	2,292,093	-	60,274	2,352,367
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	5,516	-	5,516
Currency swaps	-	17,508	-	17,508
	<u>2,638,119</u>	<u>84,786</u>	<u>166,585</u>	<u>2,889,490</u>

	<i>KD 000's</i>			
<b>Financial liabilities measured at fair value:</b>	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	958	-	958
Profit rate swaps	-	18,331	-	18,331
Currency swaps	-	11,115	-	11,115
Embedded precious metals	-	97	-	97
	<u>-</u>	<u>30,501</u>	<u>-</u>	<u>30,501</u>

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2020:

	<i>KD 000's</i>			
<b>Financial assets measured at fair value:</b>	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value through statement of income	-	16,068	-	16,068
Equities at FVTPL	6,737	37,420	32,859	77,016
Equities at FVOCI	31,434	-	67,829	99,263
Investment in Sukuk FVTPL	293,295	-	-	293,295
Investment in Sukuk FVOCI	2,106,827	-	84,681	2,191,508
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	4,834	-	4,834
Currency swaps	-	16,150	-	16,150
<i>Non-financial assets:</i>				
Investment properties	-	440,270	-	440,270
	<u>2,438,293</u>	<u>514,742</u>	<u>185,369</u>	<u>3,138,404</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

14 FAIR VALUES (continued)

	<i>KD 000's</i>			
	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Financial liabilities measured at fair value:				
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	1,277	-	1,277
Profit rate swaps	-	26,008	-	26,008
Currency swaps	-	46,474	-	46,474
Embedded precious metals	-	216	-	216
	-	73,975	-	73,975

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group financial assets and financial liabilities as at 30 June 2020:

	<i>KD 000's</i>			
	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Financial assets measured at fair value:				
Venture capital at fair value through statement of income	-	18,057	-	18,057
Equities at FVTPL	7,081	37,941	30,253	75,275
Equities at FVOCI	20,448	-	57,538	77,986
Investment in Sukuk FVTPL	326,495	-	-	326,495
Investment in Sukuk FVOCI	2,730,810	-	118,230	2,849,040
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	1,985	-	1,985
Currency swaps	-	21,273	-	21,273
	3,084,834	79,256	206,021	3,370,111
Financial liabilities measured at fair value:				
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	1,971	-	1,971
Profit rate swaps	-	30,587	-	30,587
Currency swaps	-	14,461	-	14,461
Embedded precious metals	-	68	-	68
	-	47,087	-	47,087

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuk of KD 60,274 thousand (31 December 2020: KD 84,681 thousand and 30 June 2020: KD 118,230 thousand) and unquoted equity investments of KD 106,311 thousand (31 December 2020: KD 100,688 thousand and 30 June 2020: KD 87,791 thousand). Sukuk included in this category represent Sukuk issued by sovereign entities, financial institutions and corporates. The fair values of unquoted Sukuk are estimated using discounted cash flow method using discount rate ranging from 1.1% to 5.9% (31 December 2020: 1.9% to 9.3% and 30 June 2020: 0.7% to 5.7%). Unquoted equity investments are fair valued using valuation techniques that are appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models adjusted, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments and unquoted sukuk were altered by 5%.

## Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

### NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2021

#### 14 FAIR VALUES (continued)

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	<i>KD 000's</i>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>As at 1 January</b>	<b>185,369</b>	201,799
Fair value re-measurement	<b>3,166</b>	50
(Disposal) purchase, net	<b>(21,950)</b>	4,172
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>As at 30 June</b>	<b>166,585</b>	206,021
	<u>          </u>	<u>          </u>

#### 15 PERPETUAL TIER 1 SUKUK

On 30 June 2021, the Bank through a Sharia's compliant Sukuk arrangement issued Perpetual Tier 1 Sukuk amounting to USD 750 million. The Tier 1 Sukuk is a perpetual security in respect of which there is no fixed redemption date and constitutes direct, unsecured, subordinated obligations (senior only to share capital) of the Bank subject to the terms and conditions of the Mudaraba Agreement. The Perpetual Tier 1 Sukuk is listed on the London Stock Exchange and callable by the Bank after five-year period ending June 2026 (the "First Call Date") or any profit payment date thereafter subject to certain redemption conditions.

The net proceeds of the Perpetual Tier 1 Sukuk are invested by way of Mudaraba with the Bank (as Mudareb) on an unrestricted co-mingling basis, by the Bank in its general business activities carried out through the general Mudaraba pool. Perpetual Tier 1 Sukuk bears an expected profit rate of 3.6% per annum to be paid semi-annually in accordance with the terms of the issue. Transaction costs incurred on the issue of the Perpetual Tier 1 Sukuk is accounted as a deduction from equity.

