



Date: 12 February 2019  
07 Jumada Al-Akhera 1440  
Ref 10/10/ 0052 / 2019

التاريخ: 12 فبراير 2019 م  
الموافق: 07 جمادى الآخرة 1440 هـ  
الإشارة: 2019/ 0052/10/10

To: Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you

السادة / بورصة الكويت المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

**Subject: Disclosure of The KFH's Analysts  
Conference For Q 4 / 2018**

الموضوع: إفصاح بيتك عن مؤتمر المحللين  
الربع الرابع 2018

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Boursa Kuwait Role Book (Article 8-4-2/4), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الإلتزام بمتطلبات المادة (4/2-4-8) من كتاب قواعد البورصة، نود الإفادة بما يلي:

**KFH has conducted the Analysts Conference For Q 4 / 2018 through live broadcasting on internet (Live Webcast) at 2 p.m. on Monday 11 February 2019.**

عقد بيتك مؤتمر للمحللين للربع الرابع 2018 عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 من بعد ظهريوم الإثنين الموافق 11 فبراير 2019.

Attached is the Conference Minutes of Meeting and the Investors Presentation Q4 / 2018 for your reference.

مرفق محضر المؤتمر والعرض التقديمي للمستثمرين للربع الرابع 2018، هذا وتم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

A copy of the same has been submitted to Capital Markets Authority.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Mazin S Al Nahedh

مازن سعد الناهض



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



## بيت التمويل الكويتي – البث الحيّ للملتقى التحليلي

### حول النتائج المالية للعام 2018

الاثنين الموافق 11 فبراير 2019 الوقت: 14:00 بتوقيت دولة الكويت

#### المتحدثون من الإدارة التنفيذية لبيت التمويل الكويتي

- السيد/ مازن الناهض – الرئيس التنفيذي للمجموعة
- السيد/ شادي زهران – رئيس المالية للمجموعة
- السيد/ فهد المخيزيم – رئيس الاستراتيجية للمجموعة

#### المحاور:

- السيد/ فواز السّري – بن سري للعلاقات العامة

#### الحضور:

- فينتش ريتنجز
- المستثمر الوطني
- بنك سيكو
- بنك اتش اس بي سي
- أرقام كابيتال
- بنك أبوظبي التجاري
- جهاز أبوظبي للاستثمار
- صندوق استثمار دارك هورس كابيتال
- شرودرز
- دراية المالية
- المجموعة المالية هيرميس
- فرانكلين تمبلتون
- مجموعة أرزان المالية
- بلتون لإدارة الأصول
- الريان للاستثمار

- بداية نص جلسة البث الحيّ -

#### فواز السّري:

طاب مساؤكم أيها السيدات والسادة ومرحباً بكم في المؤتمر التحليلي لأداء بيتك لعام 2018. يعقد هذا البث الحيّ للملتقى في هذا اليوم الموافق 11 فبراير 2019 حيث يهدف هذا البث الحيّ إلى مراجعة ومناقشة أرباح البنك لعام 2018.

اسمي فواز السّري وسأكون المنسق لهذا الملتقى اليوم. ينضم إليّ في هذا البث الحيّ السادة التاليين:

المتحدثون في هذا البث اليوم هم:

السيد/ مازن الناهض – الرئيس التنفيذي للمجموعة.  
السيد/ شادي زهران – رئيس المالية للمجموعة.  
السيد/ فهد المخيزيم – رئيس الاستراتيجية للمجموعة.

كما ينضم إليّ هنا اليوم السادة الحضور من المؤسسات التالية أسماؤهم:

فيتش ريتنجز  
المستثمر الوطني  
بنك سيكو  
بنك اتش اس بي سي  
أرقام كابيتال  
بنك أبوظبي التجاري  
صندوق استثمار دارك هورس كابيتال

تحياتي للجميع وأشكركم على انضمامكم إلينا هذا اليوم.

والآن وقبل إعطاء إشارة البدء أود أن أخذكم في جولة عبر مراحل سير هذا الملتقى: يقوم المتحدثون خلال مدة 10 – 15 دقيقة القادمة بعرض بياناتهم عن أداء البنك والأرباح المحققة لعام 2018.

يلي ذلك فقرة الأسئلة والأجوبة.

للمشاركة في فقرة الاسئلة والأجوبة يرجى طباعة السؤال على شاشاتكم في أي وقت خلال هذا العرض وسنقوم بالرد على الاسئلة حسب الترتيب.

قبل أن أنقل الميكروفون أود أن أذكر بأنه سيتم بث تسجيل حيّ لهذا الملتقى على نفس الرابط خلال حوالي ساعتين. كما أود أن أذكر بأن بعض البيانات التي سيتم تقديمها قد تكون مستقبلية. وعليه فإن تلك البيانات مبنية على التوقعات والتنبؤات والتقديرات الحالية للبنك. لا يوجد هناك ضمانات بخصوص أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية.

أنقل الميكروفون لك فهد المخيزيم.

فهد المخيزيم:

شكراً فواز وطاب مساؤكم أيها السيدات والسادة. يسرنا أن نرحب بكم في هذا البث المباشر للملتقى التحليلي لأداء مجموعة بيت التمويل الكويتي للعام 2018. أنا محدثكم فهد المخيزيم – رئيس الاستراتيجية للمجموعة. نستعرض معكم اليوم البيئة التشغيلية للكويت مع عرض عام عن بيت التمويل الكويتي.

حافظ بنك الكويت المركزي على ثبات سعر الخصم الرئيسي بنسبة 3% كما في ديسمبر 2018 بالرغم من قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي بزيادة نسبة الفائدة بمقدار 25 نقطة. ومن جهة أخرى قامت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني مؤخراً بثنيت التصنيف السيادي لدولة الكويت عند درجة AA. كما قامت وكالة ستاندرد اند بورز أيضاً بتصنيف دولة الكويت عند درجة AA مع نظرة مستقبلية مستقرة. من جهتها، حافظت وكالة موديز على تصنيفها لدولة الكويت فيما يتعلق بالقوة الاقتصادية والقوة المالية، حيث ثبّتت التصنيف عند درجة Aa2 مع نظرة مستقبلية مستقرة. كما يمكن الاستدلال على التزام الكويت بمشاريع خطة التنمية من خلال استمرار الانفاق الرأسمالي وإطلاق المشاريع التي يشارك في دعمها القطاع الخاص وخاصة القطاع المصرفي الكويتي.

فيما يتعلق بالنظرة العامة على مجموعة بيت التمويل الكويتي، حافظ البنك على مركزه الريادي الأول في عام 2018 كأكثر المؤسسات المالية الإسلامية الخليجية أماناً وفقاً لمجلة جلوبال فاينانس. ويعتبر "بيتك" أول وأكبر بنك إسلامي في الكويت وثاني أكبر بنك إسلامي في العالم من حيث حجم الأصول. كما يعتبر أيضاً أول بنك إسلامي في ألمانيا. وتملك مجموعة بيتك حالياً ما يزيد عن 500 فرع في الكويت وجميع أنحاء العالم.

وفقاً لما أكدته النتائج المالية لهذا العام فقد استمرت المجموعة في تنمية رأسمالها من خلال امتيازها القوي في الخدمات المصرفية للأفراد، وسجلها الحافل في تحقيق الأرباح وتوزيعاتها وتحسن نسبة التكلفة إلى الدخل وانخفاض معدلات التمويل غير المنتظم، مؤكداً بذلك ثقة العملاء في الدور الريادي لبيت التمويل الكويتي في التطوير العالمي لقطاع الخدمات المصرفية الإسلامية والخدمات المالية.

إن هناك جوانب عدة تميز فيها "بيتك" في عام 2018 بجانب مؤشراتته المالية، منها الاستثمار في البنية التحتية والواجهة الأمامية للتكنولوجيا في الخدمات المقدمة للعملاء، بما يمكننا أن نطلق عليه عام التكنولوجيا المالية Fintech، فقد قمنا بإطلاق باقة متنوعة من المنتجات والخدمات، ونجح "بيتك" في تقديم 20 خدمة مصرفية تقنية متطورة انفرادياً بمعظمها على مستوى الكويت. وأطلق بيت التمويل الكويتي "kfh go" الأول من نوعه في الكويت، ويوفر للعملاء منظومة متكاملة من الخدمات الإلكترونية الكاملة على مدار الساعة، وبدون تواجد أو تدخل أي عنصر بشري، ويوفر الفرع الإلكتروني أكثر من 30 خدمة تمثل نحو 80% من الخدمات التي يقدمها الفرع المصرفي. وقد أطلق بيتك خدمة الشات بوت (Chatbot) تحت اسم "بيتك للمساعدة"، بالتعاون مع "مايكروسوفت"، لتحسين التفاعل مع العملاء، ونجحنا في تطوير النظام المركزي لشبكة التراسل "swift" السويفت للمدفوعات العالمية على مستوى المجموعة، واستحداث نظام آلي جديد يتعلق

بضبط التعاملات مع أجهزة السحب الآلي، وقدم للمرة الأولى في الكويت، خدمة Visa Checkout لتسهيل الشراء عبر الانترنت بسرعة وأمان، وأطلق جهاز XTM الذي يعتبر فرعاً إلكترونياً صغيراً، وإضافة 7 خدمات جديدة بعضها يقدم لأول مرة محلياً، منها السحب النقدي من دون الحاجة إلى بطاقة السحب الآلي بالرمز التعريفي QR code، مع إمكانية تحديث المعلومات، وتقديم خدمة التحويل المالي السريع عبر الحدود "بيتك اكسبرس" وخدمة التحويلات المالية الفورية باستخدام شبكة ريببل RippleNet مبنية على تقنية "Blockchain".

وهذه نبذة عن تطورات Fintech لدينا، والآن وأنقل الميكروفون إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة السيد/ مازن الناهض.

مازن الناهض:

شكراً فهد. طاب يومكم أيها السيدات والسادة. يسرني أن أرحب بكم جميعاً في هذا البث المباشر للملتقى التحليلي لأداء بيت التمويل الكويتي للعام 2018. دعوني ألقى بعض الضوء على الأداء المالي لعام 2018.

تمكن بيت التمويل الكويتي من تحقيق صافي ربح للمساهمين قدرها 227.4 مليون دينار مقارنة بمبلغ 184.2 مليون دينار للعام السابق بنسبة نمو مقدارها 23.5%. وبلغ إجمالي إيرادات التمويل 862.1 مليون دينار بزيادة قدرها 16.4% عن العام السابق. كما زاد صافي إيرادات التمويل ليصل إلى 527.3 مليون دينار وبنسبة زيادة قدرها 18.5% عن العام السابق. وكذلك ارتفع صافي إيرادات التشغيل إلى 453.5 مليون دينار بنسبة زيادة قدرها 11.1% عن العام السابق. وبلغت ربحية السهم عن عام 2018 ما قيمته 36.36 فلساً مقارنة بـ 29.46 فلساً عن عام 2017 وبنسبة زيادة 23.4%. وانخفض إجمالي مصروفات التشغيل بمبلغ 12.6 مليون دينار بنسبة انخفاض 4.1% عن العام السابق، كما انخفضت نسبة التكلفة إلى الإيراد وذلك للعام الرابع على التوالي لتصل إلى 39.2% للعام الحالي مقارنة بـ 42.8% للعام السابق.

شهد بيتك تطوراً منسجماً مع الخطط الموضوعية والأداء العام للمجموعة الذي يؤكد أن "بيتك" يتقدم بثبات على طريق تحقيق الربحية المستدامة من خلال التركيز على الأرباح التشغيلية من الأنشطة المصرفية الرئيسية، مع الحفاظ على ميزة تنوع المصادر، وفتح مجالات جديدة، ومنتجات مبتكرة ومنافسة والموافق للاستراتيجيات والخطط الموضوعية. تستند استراتيجية السنوات الثلاث التي وضعتها إدارة البنك لغاية عام 2020 أساساً على تحسين تجربة العميل وعمليات الرقمنة وتنمية الأعمال.

وحقق البنك في عام 2018 نجاحات على كافة الأصعدة من ابتكار منتجات جديدة، وتطبيق أعلى معايير الجودة والحوكمة، واستيعاب التكنولوجيا المصرفية، وتحسين قدرات البنك الداخلية، مثل تطوير التكنولوجيا والبنية التحتية التقنية لمواكبة "الصيرفة الرقمية"

والاستثمار بالموارد البشرية عبر هيكل وظيفي رشيق مشبع بالخبرة والعناصر البشرية الواعدة خاصة من القدرات الوطنية الشابة، وكذلك استثمر بيتك في توسيع شبكة الفروع، وتطوير قنوات الخدمة الإلكترونية، وتحسين إدارة مخاطر الائتمان لضمان جودة عالية للأصول، وهو ما أسفر عن خفض معدل التمويلات غير المنتظمة إلى أدنى مستوياته شوهدت من خلال الخمس سنوات الماضية.

يتمتع بيت التمويل الكويتي بمركز ريادي في سوق الصكوك والخدمات المالية الإسلامية بشكل عام حيث أعلنت مؤسسة إدارة السيولة الإسلامية الدولية (IILM) رسمياً تصنيف بيت التمويل الكويتي "بيتك" في المركز الأول على قائمة المتداولين الرئيسيين في إصدارات برنامج (IILM) لسوق الصكوك الأولية، ضمن 11 بنكاً ومؤسسة مالية على المستويين الإقليمي والعالمي. وتصدر "بيتك" تصنيف إصدارات السوق الأولية لبرنامج (IILM) الذي بلغ حجمه 8.11 مليار دولار أمريكي ضمن 15 إصدار.

ويؤكد تصنيف "بيتك" بالمركز الأول بشكل رسمي من قبل مؤسسة إدارة السيولة الإسلامية الدولية (IILM) لعام 2018 المكانة الرائدة التي يتمتع بها "بيتك" في سوق الصكوك، وكفاءته العالية ودوره الكبير في تنشيط سوق الصكوك. وهذه هي المرة الرابعة على التوالي التي يحصل فيها البنك على هذا التصنيف الأمر الذي يؤكد قيادة "بيتك" ودوره البارز كصانع سوق.

ولقد حاز بيت التمويل الكويتي "بيتك" جائزة "أسرع محفظة نمواً لبطاقات السحب الآلي في الكويت لعام 2018" من شركة Visa العالمية وهذه الجائزة دليل على نجاح استراتيجية "بيتك" إلى تحفيز وتشجيع العملاء للتحويل الرقمي من عمليات الدفع النقدي التقليدي إلى الدفع الإلكتروني عبر البطاقات المصرفية وعمليات الدفع عبر التقنيات الذكية.

إن هذا الأداء القوي لبيتك لعام 2018 هو انعكاس على أداء وحدات المجموعة، ومساهماتهم في الأرباح، وزيادة التعاون والتنسيق وتبادل الخبرات بين بنوك "بيتك" التابعة في ماليزيا وتركيا والبحرين وألمانيا، لتحقيق الأهداف المشتركة، وإعادة هيكلة الأنشطة وترسيخ ركائز التوسع الإقليمي، وتحسين قيمة العلامة التجارية.

أما عام 2019 فسيشهد تعزيز قدرة "بيتك" في الأسواق المحلية والعالمية، وتوجيه القدرات لزيادة المساهمة في تمويل المشاريع الحكومية الكبرى وتنمية دوره تجاه المشاريع المتوسطة والصغيرة، وهو هدف يتقاطع مع الجهود المستمرة لتحقيق أرباح مستدامة والتركيز على الاهتمام والتميز في خدمة العميل والابتكار في التمويل الإسلامي، الذي سيضمن المحافظة على سمعة البنك كأكبر بنك إسلامي يمكن الوثوق به، والأكثر قدرة على منح المساهمين والمودعين أعلى الأرباح وخدمات مبتكرة.

فيما يخص ملف صفقة الاستحواذ والاندماج بين "بيتك" و"الأهلي المتحد"، فقد أشرنا عبر إفصاحات رسمية بأخر التطورات... ولا مستجدات بهذا الشأن. وقد تم نشر جميع هذه

الإفصاحات من خلال الموقع الرسمي لبورصة الكويت. وسيتم تحديث أي تطورات لاحقة عند حدوثها وتوفرها.

وبهذا الحديث اختتم كلامي وأنقل الميكروفون إلى السيد/ شادي زهران - رئيس المالية للمجموعة، وسيعرض عليكم النتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 2018 بشيء من التفصيل، وسنقوم بالإجابة على أسئلتكم بعدها شكراً لكم. تفضل شادي.

شادي زهران:

شكراً لك مازن، مساء الخير أيها السيدات والسادة. أنا شادي زهران، رئيس المالية للمجموعة، أود أن أقدم لكم النتائج المالية لمجموعة بيت التمويل الكويتي للسنة المنتهية في 2018.

بلغ صافي أرباح المجموعة للمساهمين (بعد الضريبة) مبلغ 227.4 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 ما يمثل زيادة بنسبة 23.5% مقارنة بنفس الفترة من 2017، حيث نتج ذلك بشكل رئيسي من الزيادة في صافي إيرادات التمويل بمبلغ 82.4 مليون دينار كويتي وكذلك انخفاض المصاريف التشغيلية بمبلغ 12.6 دينار كويتي، في مقابل انخفاض في إيرادات الاستثمار بمبلغ (43.3) مليون دينار كويتي وانخفاض الإيرادات الأخرى بمبلغ (9.1) مليون دينار كويتي.

سنقوم بتوضيح كل بند على حدة كما يلي، ولكن قبل ذلك أود أن أبين أنه وبالرغم من الانخفاض في إيرادات الاستثمار، إلا أنه كان هناك تحسناً مادياً في الدخل التشغيلي وصافي الأرباح للمجموعة مما يؤكد التحول الناجح لبيتك خلال الأربع سنوات الماضية تجاه الأعمال المصرفية الرئيسية والأنشطة الخاصة بها.

إن صافي إيرادات التمويل البالغ 527.3 مليون دينار كويتي زادت بنسبة 18.5% مقارنة مع السنة السابقة، حيث نتج ذلك عن الزيادة في متوسط محافظ الأصول التمويلية المدرة للربح بنسبة 7.9% مع تحسن صافي هامش التمويل بحوالي 40 نقطة أساس.

بلغ إجمالي إيرادات التشغيل 746 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 32.7 مليون دينار كويتي أو ما يعادل 4.6% ناتجة بشكل رئيسي عن الزيادة في صافي إيرادات التمويل بمبلغ 82.4 مليون دينار كويتي حيث مثل ذلك 70.7% من إجمالي إيرادات التشغيل مقارنة بنسبة 62.4% لعام 2017. (كما ترون في الجانب الأيمن في العرض) وعليه فإن حصة الإيرادات غير التمويلية (بما في ذلك إيرادات الاستثمار) من إجمالي الإيرادات التشغيلية قد انخفضت بنسبة 8.3% لتصل إلى 29.3% (انخفاض حصة إيرادات الاستثمار من 14.9% إلى 8.5%) حيث يعود ذلك إلى انخفاض مبيعات الأصول غير الرئيسية مقارنة بالعام الماضي.

بلغ انخفاض إجمالي الإيرادات غير التمويلية من 268.4 مليون دينار كويتي إلى 218.7 مليون دينار كويتي، وذلك يرجع بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الاستثمار بمبلغ 43.3 مليون دينار كويتي بشكل أساسي (حيث انخفضت فعلياً من 106.6 مليون دينار كويتي إلى 63.3 مليون دينار كويتي). وبالتالي فإن نسبة مساهمة إيرادات الاستثمار في الإيرادات غير التمويلية انخفضت من 39.7% إلى 28.9% كما ترون ذلك واضح في الركن الأعلى الأيمن من العرض).

ومن ناحية أخرى، فإن الزيادة في صافي الأرباح من العملات الأجنبية بمبلغ 13 مليون دينار كويتي (زاد من 17.3 مليون دينار كويتي إلى 30.3 مليون دينار كويتي) والتي نتجت بشكل رئيسي من تركيا والكويت حيث قد قابلت جزئياً الانخفاض في الإيرادات غير التمويلية.

والآن نتكلم عن المصاريف التشغيلية  
بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية 292.5 مليون دينار كويتي بانخفاض بلغ 12.6 مليون دينار كويتي فقط أو 4.1%.

بلغت تكاليف الموظفين 177.6 مليون دينار كويتي بانخفاض قدرها 10 مليون دينار كويتي، والناجمة بشكل رئيسي من بيت التمويل الكويتي - الكويت بسبب تطبيق تعديلات قانون العمل الكويتي خلال عام 2017.

انخفضت المصاريف التشغيلية الأخرى بمبلغ (1.3) مليون دينار كويتي أو (1.6%) وعلى الرغم من أنه انخفاض هامشي إلا أنه أخذاً في الاعتبار نمو الأعمال فإن ذلك يظهر تحسن إضافي في التكاليف للسنة الرابعة على التوالي وذلك بسبب الجهود المبذولة باستمرار من قبل المجموعة لترشيد النفقات.

بلغ صافي الدخل التشغيلي 453.5 مليون دينار كويتي بزيادة مقدارها 45.3 مليون دينار كويتي أو 11.1% مقارنة بعام 2017. ولقد تحسنت نسبة التكاليف إلى الإيرادات لتبلغ 39.2%.

إضافة إلى ذلك فقد بلغت نسبة التكلفة إلى الدخل في بيت التمويل الكويتي - الكويت 31.2% وهي أقل من نسبة متوسط البنوك الإسلامية المحلية البالغة 41.3% ومتوسط البنوك التقليدية المحلية البالغة 33.9% (اعتماداً على البيانات المالية المعلنة عن التسعة أشهر من عام 2018).

في العرض التالي سوف يتم توضيح تطور الأصول المدرة للربح  
زاد متوسط الأصول التمويلية المدرة للربح بنسبة 7.9% لسنة 2018 و 14.5% مقارنة بعام 2016 مقارنة بزيادة في إجمالي الأصول بنسبة 2.4% لعام 2018 والذي يوضح الزيادة

في صافي الربح التشغيلي من الأصول المدرة للربح.

ويعتبر هذا الأمر دليلاً على كفاءة الميزانية العمومية التي تركز على استدامة الأرباح. وينعكس هذا الأمر أيضاً في التحسن في صافي دخل التمويل.

بلغ صافي هامش التمويل من البنوك التابعة للمجموعة 3.2% وهذا يعني زيادة بمقدار 40 نقطة أساس عن العام السابق بنسبة 2.8%، حيث تم المحافظة على نفس مستوى الربع الثالث.

زاد متوسط العائد للمجموعة تزامناً مع زيادة في معدلات الأرباح المحلية والدولية. كما زادت تكلفة التمويل أيضاً. وعلى أية حال فإن التحسينات المستمرة في تركيبة التمويل (وخاصة الحسابات الجارية وحسابات التوفير) تشكل حالياً 46% من إجمالي ودائع المجموعة كما في ديسمبر 2018. زاد صافي هامش التمويل ليصل إلى 3.2% بوجه عام.

بلغ إجمالي مخصصات المجموعة وانخفاض القيمة نفس المستوى من العام الماضي، ومع ذلك، انخفض مخصص الذمم المدينة من 83.4 مليون دينار كويتي إلى 56.9 مليون دينار كويتي نتيجة للتحسن في تكلفة المخاطرة. في حين أن الزيادة في قيمة مخصصات الاستثمارات وغيرها من مخصصات انخفاض القيمة من 80.0 مليون دينار كويتي إلى 105.6 مليون دينار كويتي، حيث كان السبب الأساسي في ذلك هو الانخفاض الحاد الذي تم خلال النصف الأول من العام مقابل الاستثمارات العقارية القديمة في دول مجلس التعاون الخليجي نظراً للتوقعات السلبية التي بلغت 63.8 مليون دينار كويتي.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 9

فيما يتعلق باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 في الكويت والأساس المستخدم لحساب المخصصات الخاصة بالتمويل. في 25 ديسمبر 2018، أصدر بنك الكويت المركزي إرشادات حول المعيار الدولي للتقارير المالية 9 للتطبيق على جميع البنوك في الكويت في نهاية عام 2018 والتي تتطلب أن يتم تحديد انخفاض قيمة تسهيلات التمويل عن طريق احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات التمويلية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر. وبالتالي، فإن خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي كانت أقل من المخصص المسجل طبقاً للتعليمات البنك المركزي وقد تم تسجيل خسائر الأصول غير التمويلية فقط في بيان الدخل المجمع.

وإذا نظرنا إلى الجانب الأيمن من العرض بلغت الأرباح التشغيل من الأنشطة المصرفية نسبة 94% من إجمالي إيرادات التشغيل للمجموعة ويتم الاحتفاظ بها كجزء من استراتيجية المجموعة بشكل عام.

بلغ إجمالي الأصول 17.8 مليار دينار كويتي وهذا يعني زيادة بمقدار 412.3 مليون دينار كويتي أو 2.4% خلال عام 2018 (2018 مقابل 2017) وذلك على الرغم من انخفاض قيمة الليرة التركية.

وهذا ينطبق على مديونيات التمويل والودائع على النحو التالي:  
بلغت مديونيات التمويل 9.4 مليار دينار كويتي وهذا يعني الزيادة بمبلغ 169 مليون دينار كويتي أو 1.8% عن مدة عام كامل (2018 مقابل 2017). في حين أن النمو بعد استبعاد أثر انخفاض قيمة الليرة التركية بلغ 0.5 مليار دينار كويتي أو 7.4% ويأتي النمو في مديونيات التمويل من الأعمال المصرفية بالكويت والبحرين وجميع قطاعات الأعمال.

بلغت حسابات المودعين 11.8 مليار دينار كويتي وهذا يعني الزيادة بمبلغ 183.6 مليون دينار كويتي أو 1.6% خلال عام 2018 مقارنة بمبلغ 11.6 مليار دينار كويتي كما في ديسمبر 2017. في حين أن النمو بعد استبعاد أثر انخفاض قيمة الليرة التركية قد بلغ 5.5% أو 0.5 مليار دينار كويتي خلال عام 2018.

تعتبر نسبة ودائع العملاء إلى إجمالي الودائع البالغة 78.7% نسبة جيدة. ومن الجدير بالذكر أن بيت التمويل الكويتي - الكويت يمتلك حصة حوالي 42.1% من إجمالي حسابات التوفير في السوق (نوفمبر 2018).

بلغت نسبة القروض غير المنتظمة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي 1.99% مقارنة 2.65% كما في نهاية 2017. ويرجع التحسن الكبير نتيجة للاستردادات وتحسن المحفظة الائتمانية والشطب خلال عام 2018 مع الحفاظ على تغطية صحية للغاية.

كما بلغت نسبة التغطية من المخصصات فقط دون الأخذ بالاعتبار الضمانات نسبة 191% على مستوى المجموعة (2017: 178%) ونسبة 476% على مستوى الكويت فقط خلال عام 2018.

كما بلغت نسبة التغطية من المخصصات أخذاً بالاعتبار الضمانات نسبة 247% على مستوى المجموعة (2017: 217%) ونسبة 520% على مستوى الكويت فقط خلال عام 2018.

وبلغت قيمة التخارج من الاستثمارات غير الأساسية خلال عام 2018 نحو 89.7 مليون دينار كويتي بربح مقداره 21.9 مليون دينار كويتي (مقارنة بمبلغ 102.6 مليون دينار كويتي في عام 2017 وبربح مقداره 57.6 مليون دينار كويتي).

نظرة على مسار النتائج منذ عام 2014  
زاد العائد على متوسط الأصول بمقدار 57 نقطة أساس وذلك من 0.94% عام 2014 إلى 1.51% عن عام 2018.

زاد العائد على متوسط حقوق المساهمين بمقدار 518 نقطة أساس وذلك من 7.27% عام 2014 إلى 12.45% لعام من 2018.

بلغت نسبة كفاية رأس المال 17.47% وهي اقل بمقدار 29 نقطة أساس مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وأعلى من الحد الأدنى المطلوب من قبل الجهات الرقابية. من المتوقع أن تستمر عملية بيع الأصول غير الرئيسية وذلك لدعم نسبة كفاية رأس المال.

زادت ربحية السهم مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي بمقدار 6.9 فلس لتبلغ 36.36 فلس.

فواز السري :

شكراً فهد، مازن وشادي على اطلاعنا على نتائج العام.

سنقوم الآن بطرح أسئلة الحضور. ولكن امنحوني دقيقة لألقي نظرة لأرى إن كان بإمكاننا دمجها معاً. بناء على ما أراه، يمكنني القول إن ثلث الأسئلة يتعلق بأداء المجموعة في تركيا، ومن ثم سيكون لدينا بعض الأسئلة حول صفقة الاندماج المحتملة بين بيت التمويل الكويتي والبنك الأهلي المتحد.

لذا دعونا نبدأ من خلال إعطاء إجابة شاملة على هاتان النقطتان، الأداء في تركيا، ومن ثم التطرق إلى صفقة الاندماج المحتملة بين بيت التمويل الكويتي والبنك الأهلي المتحد في حال كان لديكم أي شيء من الممكن قوله في هذا الشأن مع الأخذ بعين الاعتبار تعليمات هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي حول هذا الشأن.

مازن الناهض:

تحدثنا عن الاندماج المحتمل وسبق وذكرنا أنه ليس لدينا أي معلومات جديدة بخلاف الإفصاحات الرسمية. نحن الآن في مرحلة انتظار موافقات الجهات الرقابية لبدء عملية الفحص الفني النافي للجهالة. وبناء عليها، سنستمر في الإجراءات، ومن الطبيعي، إذا كانت عملية الفحص الفني مجدبة، سنرفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في النتائج، وبناء عليها، سنقدم طلباً إلى السلطات الرقابية للحصول على الموافقات النهائية، ومن ثم الحصول على موافقة الجمعية العمومية. لا شك سوف نصح عن هذه الخطوات حين نتخذ حسب تعليمات الجهات الرقابية بالتنسيق معها.

فواز السري:

شكراً لك. مجموعة الأسئلة التالية تخص تركيا، وهي موجهة من مها سويسبي، شيراديش غوش، راجات باجشي وفيرام فيسواناثان. يسألون كم تبلغ معدل التكلفة إلى الدخل في تركيا؟

وهل ترون ضغوط على تكلفة التمويل في تركيا، وهل بالإمكان أن تعطينا فكرة عن العمليات التشغيلية في الخارج وكذلك عبر البلدان الأخرى وتطلعاتكم على صعيد الأعمال. لقد تم أيضاً طرح سؤال حول الليرة التركية وتأثيرها على الأرباح. لذا، إذا كان بالإمكان تقديم نظرة عامة حول تركيا، تكون فيها إجابة وافية عن الأسئلة السابقة.

شادي زهران:

شكراً لك. فيما يخص معدل التكلفة إلى الدخل في تركيا، يمكنني أن أؤكد تحسناً، إذ جاء التحسن في هذه النسبة من جميع الشركات التابعة بدون استثناء. والآن يتماشى معدل التكلفة إلى الدخل في عملياتنا تركيا مع معدل التكلفة إلى الدخل للمجموعة، وهي أفضل بكثير من السوق هناك. وأيضاً فيما يتعلق بتكلفة المخاطر في تركيا فهي أفضل من السوق، وما زلنا ثاني أقل بنك من حيث نسبة التمويل الغير منتظمة في تركيا في السوق. عدا عن ذلك، لازالت نسبة التمويلات المتعثرة في "بيتك- تركيا" هي ثاني أقل نسبة بين البنوك التركية. وفيما يتعلق بتراجع العملة وتأثيره، أعتقد أن أحد الأسئلة هو المساهمة في ربحية المجموعة، حيث حافظت تركيا على نفس مستوى المساهمة في ربحية المجموعة لأنه وكما ذكرنا في الربع الثالث، على الرغم من تأثير تراجع العملة على العمليات التركية إلا ان استطعنا تحقيق مكاسب تداول من العملة الأجنبية في تركيا وذلك لأن التداول في العملة الأجنبية في تركيا نفسها عوض عن ذلك التدهور. وبالنسبة للعام 2018، حافظت عملياتنا في تركيا على نفس مستواها في المساهمة في الربحية. لذلك أعتقد أنني قد وضّحت جودة نسبة التكلفة إلى الدخل وتأثير الليرة التركية.

فواز السري:

شكراً لك. لدينا أيضاً سؤال عن التطلعات.

مازن الناهض:

فيما يخص توقعاتنا بالنسبة لتركيا، نعتقد أن الإجراءات التي اتخذتها الحكومة التركية، لا سيما في الربع الرابع من هذا العام، لرفع المعدل الفائدة بنحو 6.25 نقطة مئوية، من أجل إبطاء نمو الائتمان والتوسع الجاري حالياً هناك. ونتوقع أن يكون للعام 2019 مساراً منخفض النمو مقارنة بالسنة السابقة، ولكن نظراً إلى أن المعدل الأساسي عند مستواه الحالي، ما زلنا نتوقع تحقيق نمو جيد، ونمو كبيراً في تركيا خلال عام 2019. هذا كل ما نتوقعه بخصوص النظرة المستقبلية لتركيا هذا العام. الضغوط السياسية تلعب دوراً هائلاً بطبيعة الحال. فالأوضاع الجيوسياسية وما يحدث هناك يحمل آثاراً مهمة. منذ بداية العام كانت حركة الليرة التركية إيجابية، ورغم توقعاتنا بتراجع قيمتها، إلا أنه ذلك لم يحصل حتى الآن. في واقع الأمر، ما نشهده الآن استقراراً في العمليات التشغيلية التركية أكثر من الربع الأخير والاضطرابات التي حصلت حينها.

فواز السري:

شكراً لك، السؤال التالي من علاء. يقول فيه، تحدّث الرئيس التنفيذي عن عزم البنك على الخروج من بعض استثماراته غير الإستراتيجية البالغة 150 مليون دينار كويتي. هل يمكن أن نخبرنا المزيد عنها بما في ذلك توقيت التخارج ونوع هذه الاستثمارات؟

مازن الناهض:

الوقت سيكون خلال العام 2019، حيث ما نعترزم بيعه هو من الأصول غير الأساسية في البنك. وجزء كبير منها هو في الأساس أراض فضاء يمتلكها بيت التمويل الكويتي، كما تعرفون، نحن نبحث دوماً إما عن التطوير أو البيع إذا كانت عوائد هذا التطوير مجزية من حيث استخدام رأس المال. بحسب تقييماتنا الحالية، هذه الأراضي و وفق معطيات السوق اليوم، لا تستحق التطوير. وبناء عليه، نبحث عملية بيعها، وبالتالي تحرير رأسمال نتمكن من استخدامه في عملياتنا المصرفية التي نركز على أصولنا الأساسية.

فواز السري:

بعد ذلك، لدينا سؤال من إيلينا سانشير. تسأل إيلينا ما هي العوامل المؤدية لخسائر الدخل الشامل الأخرى؟

شادي زهران:

في الواقع كان الدافع الرئيسي هو فروقات الصرف الأجنبي في تحويل العملة الأجنبية، التي كان من نتائجها كما نعرف تدهوراً في الليرة التركية في خلال الربع الثالث من 2018.

فواز السري:

لدينا سؤال من علاء عن حول معدل نمو بنسبة 4% في إجمالي إيرادات التمويل في عام 2018 مقارنة بعام 2017 وهو معدل نمو أقل مقارنة بالمعدل. هل يمكنك التعليق على هذا من فضلك؟

مازن الناهض:

لذا لم أفهم السؤال. عندما تقول مقارنةً بالمتوسط، أي متوسط تعني؟

فواز السري:

علاء، هل يمكن أن تعيد سؤالك مرة أخرى؟ ربما يقصد آلاء معيار معين. علاء، يمكنك إعادة إرسال سؤالك لنجيبك عنه. دعونا نلقي نظرة سريعة على الأسئلة الواردة، لدينا الكثير من الأسئلة من وارونا كوما رغا الذي يريد الاستفسار عن سبب تراجع صافي هامش الفائدة في النصف الثاني من 2018. وما هي توقعاتكم لعام 2019؟

شادي زهران:

أولاً، إنه هامش ربح صافي بالنسبة لنا وليس هامش فائدة، وفي النصف الأول كان هذا يعكس بشكل كبير الزيادة في معدلات الربح في السوق المحلية والدولية. أما في النصف الثاني، وكما هو الحال في البنوك الأخرى إذا نظرت إلى البنوك الأخرى في الكويت وفي المنطقة،

فقد انعكس ذلك أكثر على جانب تكلفة التمويل، ولكن بعد ذلك من الربع الثالث وما بعده، ففي الواقع ظل على نفس المستوى 3.2 صافي هامش التمويل.

فواز السري:

شكراً لك. تسأل وارونا هل يمكننا أن نتوقع المزيد من الانخفاض في نسبة التكلفة إلى الدخل في عام 2019؟

شادي زهران:

إذا نظرت إلى مسار مجموعة بيت التمويل الكويتي منذ عام 2014، نرى أن معدل دخل إلى التكلفة كان أعلى من 51. أما اليوم فهو أقل من 39...40. ونتوقع تحسناً إضافياً، لكن دون شك لن يكون وفق المعدل ذاته التي نجحنا بتحقيقه في الأعوام الأربعة الماضية. ورغم أن هذا التحسن ما زال متوقعاً، لكن ليس بالمقدار ذاته الذي حققنا في العام السابق.

فواز السري:

رحمة الله خان يسأل، هل لك أن توضح انخفاض دخل الاستثمار؟ هل هو في العقار؟

شادي زهران:

نعم، كان العقار جزءاً منه. إذ يعود سبب انخفاض دخل الاستثمار فعلياً إلى العام الماضي عندما قمنا بالتخلص من بعض الأصول وتحقيق مكاسب من تخارجات قبل عام، أقصد عام 2017، بينما كانت أقل في عام 2018. حالياً كما نرى، بات البنك يعتمد أكثر على الأنشطة المصرفية الجوهرية، ومن المتوقع أن يظل دخل الاستثمار ضمن المستويات ذاتها.

فواز السري:

طرح علاء سؤالاً آخر، هل بالإمكان التعليق على بيان الدخل الشامل المجمع وشرح الخسائر الشاملة الأخرى للعام 2018 والتي بلغت 143.3 مليون دينار كويتي، وهل بالإمكان توضيح من أين جاءت الخسارة في "فرق سعر صرف تداول العملة الأجنبية" البالغة 122.6 مليون دينار كويتي في عام 2018؟ وما هي إجراءات البنك تجاه هذه الخسائر؟

شادي زهران:

تم شرح ذلك والإجابة عليه. إن مبلغ الـ 122 هو أساساً ناتج عن تحويل العملات الأجنبية، وبسبب تأثير الليرة التركية في الربع الثالث.

فواز السري:

شكراً لك. أعتقد بأننا قد وصلنا إلي نهاية جلسة اليوم. أشكركم أيها السيدات والسادة على انضمامكم إلينا. وكما ذكرت في البيان الافتتاحي، سوف يتوقف تسجيلاً لهذا المؤتمر على نفس

الموقع خلال ساعتين. اما الآن، أتمنى لكم يوماً سعيداً، على أن نراكم في البث الحيّ القادم  
لمناقشة نتائج الربع الأول.

- نهاية نص جلسة البث الحيّ -

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



# FY18

## Earnings Presentation

February 11, 2019



# Disclaimer

## **IMPORTANT NOTICE**

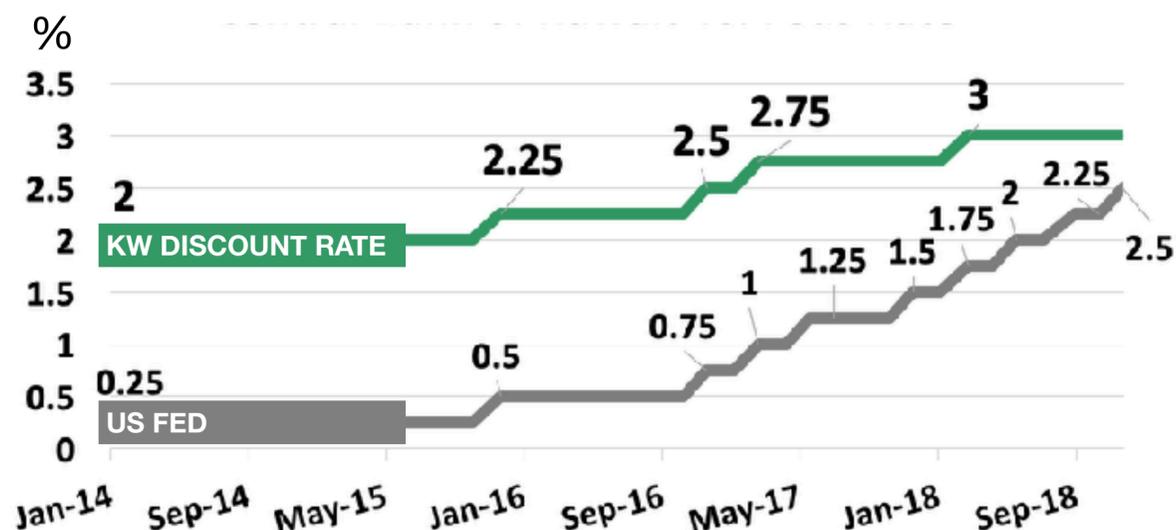
This presentation has been prepared by Kuwait Finance House and is subject to the applicable laws and regulations in the State of Kuwait. It is for information purposes only and it shall not be reproduced or redistributed to any other person without obtaining Kuwait Finance House's prior written consent. It does not and shall not constitute either an offer to purchase or buy or a solicitation to purchase or buy or an offer to sell or exchange or a solicitation to sell or exchange any securities of Kuwait Finance House. Neither this presentation nor anything contained herein shall form the basis of any contract, commitment or advice whatsoever. This Presentation must be read in conjunction with all other publicly available information. To the maximum extent permitted by law, Kuwait Finance House and its directors, employees, agents, consultants, affiliates and subsidiaries expressly exclude all liability and responsibility for any loss or damage arising from the use of, or reliance on, the information contained in this presentation or the website whether or not caused by any negligent act or omission. Neither Kuwait Finance House nor any of its directors, employees, agents, consultants, affiliates, or subsidiaries warrant or represent the correctness, accurateness or completeness of the information provided herein. This document is not to be relied upon in any manner as legal, tax or investment advice. Each recipient hereof shall be responsible for conducting its own investigation and analysis of the information contained herein and shall familiarize and acquaint itself with, and adhere to, the applicable local legislations. Except where otherwise expressly indicated herein, this presentation contains time-sensitive information which is based on currently available information to Kuwait Finance House as of the date stated or, if no date is stated, as of the date of this preparation and accordingly does not guarantee specific future results, performances or achievements. The information and the opinions contained herein are subject to change without notice. None of Kuwait Finance House or any of its subsidiaries or affiliates assume any obligation to update or otherwise revise any such information to reflect information that subsequently becomes available or circumstances existing or changes occurring after the date hereof.

## **FORWARD-LOOKING STATEMENTS**

All statements included or incorporated by reference in this presentation, other than statements or characterizations of historical fact, are forward-looking statements. Such forward-looking statements are based on Kuwait Finance House's current expectations, predictions and estimates and are not guarantees of future performance, achievements or results. Forward-looking statements are subject to and involve risks and uncertainties and actual results, performance or achievements of Kuwait Finance House may differ materially or adversely from those expressed or implied in the forward-looking statements as a result of various factors. In addition, even if Kuwait Finance House's results of operations, financial condition and the development of the industry in which it operates are consistent with forward-looking statements contained herein, those results or developments may not be indicative of results or developments in subsequent periods. Kuwait Finance House does not undertake to update any forward-looking statements made herein. Past results are not indicative of future performance.

# Economic Indicators

## Development of Discount Rate by Central Bank of Kuwait



Source: Central Bank of Kuwait, KFH

- The Central Bank of Kuwait left its key discount rate steady at 3% on 19<sup>th</sup> of December 2018, despite the Fed's decision to hike the funds rate by 25 bps. It was the third straight time policymakers do not follow the Fed. The Federal Reserve raised the target range for the federal funds rate by 25bps from 2.25% to 2.5% during its December 2018 meeting.
- Moody's credit rating for Kuwait was last set at Aa2 with stable outlook. Moody's adjusted Kuwait's score for economic strength upwards from the indicative "Moderate (+)" to "High (+)" to reflect Kuwait's exceptionally high wealth levels, as well as its substantial hydrocarbons endowment. Moody's also adjusted Kuwait's fiscal strength score as "Very High (+)". Fitch's credit rating for Kuwait was last reported at AA with stable outlook. Standard & Poor's credit rating for Kuwait stands at AA with stable outlook.

## Kuwait's GDP & Current Account Balance

Subject Descriptor	2017	2018	2019	2020
Gross domestic product, constant prices (Percent change)	-3.4	2.3	4	4.1
Current account balance (U.S. dollars, Billions)	7.1	16.4	16.8	14.1
Current account balance (Percent of GDP)	5.9	11.3	11	8.9

Shaded cells indicate IMF estimates

Source: IMF, KFH

- The International Monetary Fund (IMF) expects Kuwait's GDP growth to reach 2.3% in 2018, according to its latest updates on October 2018. The IMF expects the current account to reach USD16.4bln by the end of 2018, or 11.3% of total GDP, compared to USD7.1bln or 5.9% of GDP in 2017.
- The real estate sector sales volume increased significantly by 48% in 2018, whereby, the trading value stood at KWD3.8 bln. The growth represented the highest value recorded since 2014. The investment and commercial properties segments exceeded KWD1.7bln and KWD585mln respectively. Whereby, the sales value in the private residential segment reached KWD1.3bln

# KFH Overview

Kuwait

**1st**

and largest  
Shari'a-compliant  
bank in Kuwait

Regional

**Safest**

Islamic Financial  
Institution in the GCC\*

\*According to Global Finance Magazine

Global

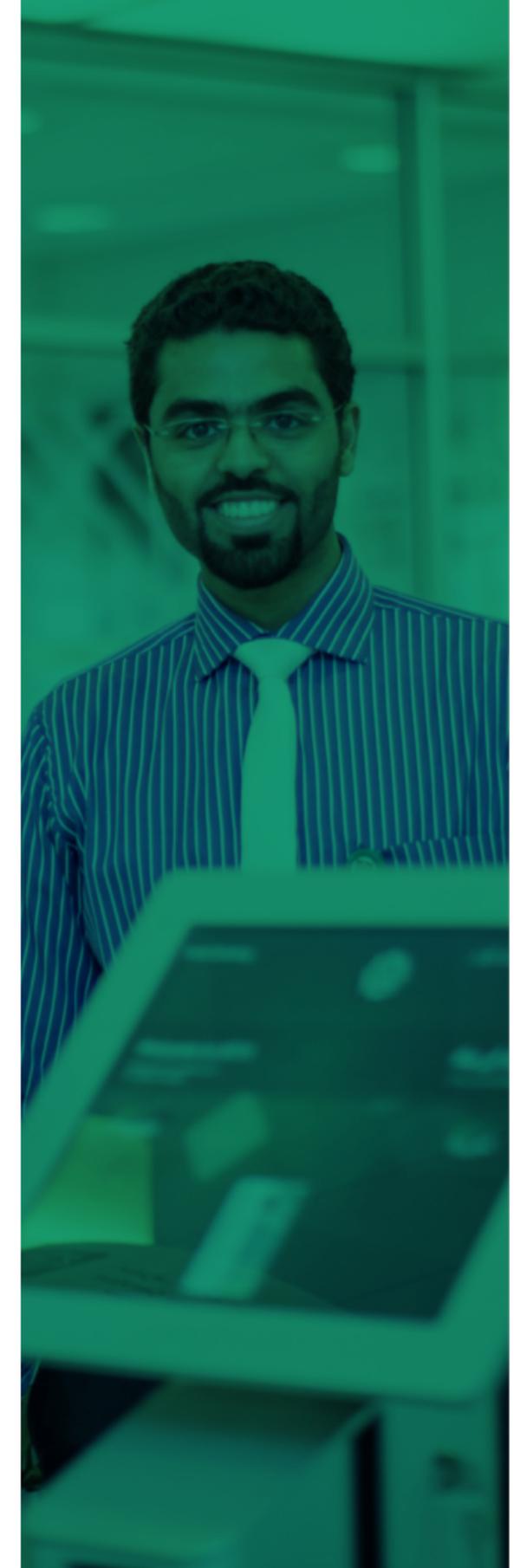
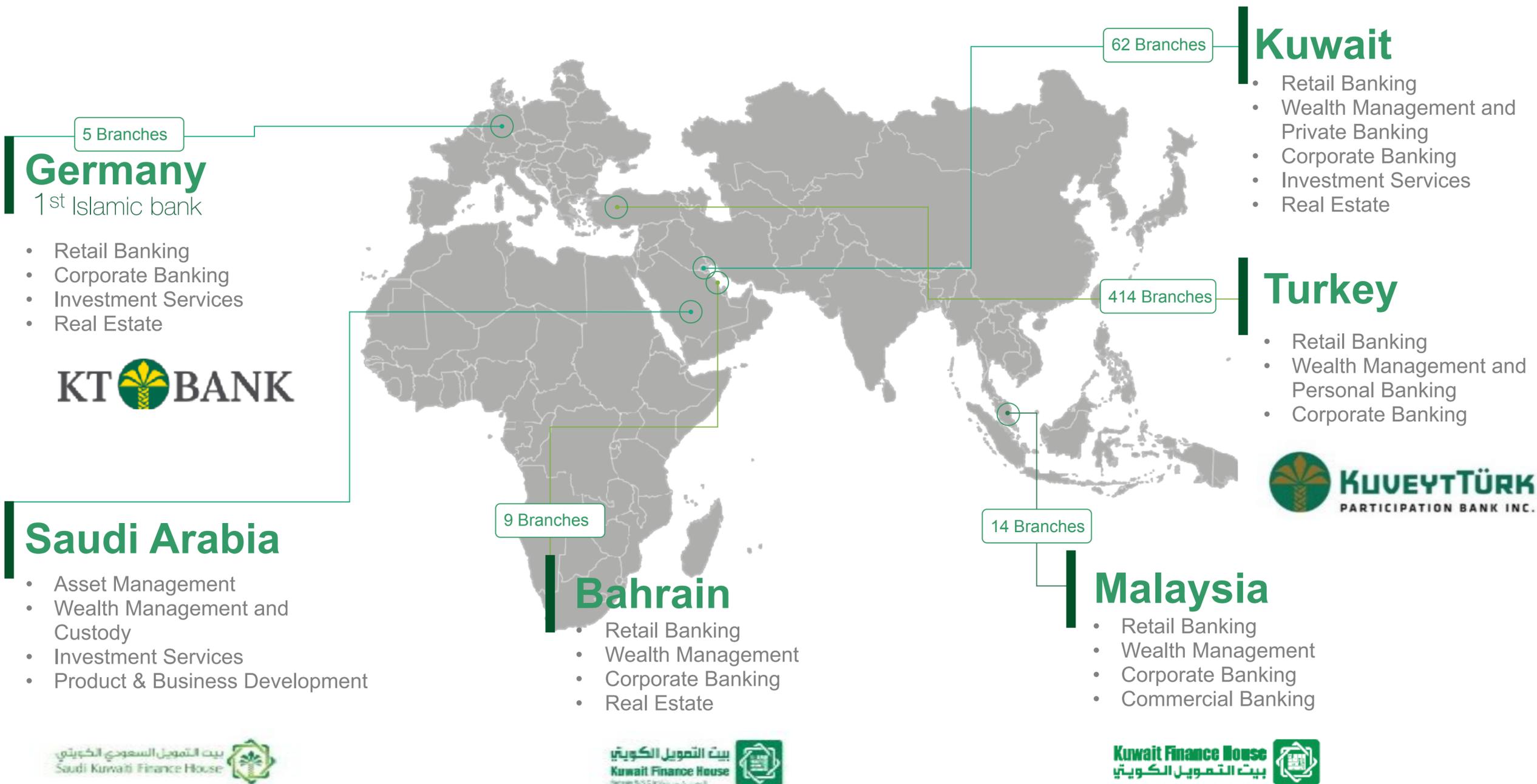
**1st**

Islamic bank in  
Germany



# KFH Overview

Geographically diversified banking group



# KFH Strengths

Robust Financial Performance	Leading Islamic Financial Institution	Strong Government Sponsorship	Professional Management Team	Strategic Distribution Channels	Effective Risk Management Framework
<p>A consistent track record of profitability &amp; dividend payment</p> <p>Solid funding and liquidity profile</p> <p>Consistently low NPF rates</p> <p>Improving cost to income ratio</p> <p>Solid profit margins and improving efficiency</p>	<p>Second largest Islamic Financial Institution globally in terms of asset base</p> <p>Operating history of over than 40 years</p> <p>Strong retail franchise</p> <p>Pioneer of Islamic products in Kuwait</p> <p>“Islamic Bank of the Year - Middle East”</p>	<p>48% ownership by various Kuwaiti Government authorities</p> <p>KFH operates mainly in Kuwait where the economy benefits from high level of economic strength</p> <p>Systemic important bank in Kuwait</p> <p>Large retail deposit and global flagship Islamic bank</p>	<p>Well-rounded human capital through meritocratic management structure</p> <p>Significant improvement in the Management team for the diversified international operation</p> <p>Strong and stable Board of Directors, collectively bringing more than two hundred and fifty years of professional experience</p>	<p>Diversified international operations</p> <p>Presence in 6 countries giving access to Europe, Middle East and Asian markets</p> <p>Extensive accessibility option with a wide network of over 500 branches and over 1,155 ATMs</p>	<p>KFH continuously develops its risk management framework in light of development in the business, banking and market regulations</p> <p>Disciplined &amp; risk adjusted approach to capital allocation</p> <p>Large and diversified portfolio, focused on core banking assets</p>

# Business Highlights

## Key Activities

### ✓ USD8.1 Billion Sukuk Issuances

.....  
KFH was placed as the “Top Primary Dealer” for ILLM Sukuk Program in 2018

### ✓ USD 500 Million Syndication

.....  
Duqm Refinery in Oman of total transaction size US\$ 4.6 Billion.

### ✓ KD 124 Million Facility

.....  
Financing Limak for Kuwait International Airport construction project.

### ✓ KD 120 Million Facility

.....  
Financing MENA Homes for developing Hessah Al-Mubarak Residential District

## Products and Services “Digital Focused”

- Launched a new banking product Visa Credit Card (Signature) with unique advantages at market level.
- Inaugurated the opening of two banking halls in to serve Ruwaad, Tamayuz and Nukhba customers.
- "KFH-Go" the first-of-its-kind digital self-banking branch in Kuwait
- RippleNet network based on Blockchain technology.

## Awards (22 in total) in 2018

- The safest Islamic Financial Institution In the GCC 2018 – Global Finance
- Best Bank for High Net Worth Clients by EuroMoney
- Best Bank for Research & Asset Allocation Advice by Euromoney
- Best Bank for SRI / Social Impact Investing by Euromoney
- Best Islamic bank in Kuwait by IFN.
- Visa Global for the Fastest Growing Debt Portfolio in Kuwait.

## Social Responsibility

- More than KD 11.2 million in corporate participation to support families & social institutions in Kuwait as part of our CSR.
- Partnership agreement with Kuwait Red Crescent Society (KRCS).
- Strategic partner in “Kuwait Capital of Arab Youth” Activities.
- Comprehensive Campaign for Diabetes Prevention.

# FY18 Financial Highlights

Net Profit  
for Shareholders

**KD 227.4 m**  
+23.5%

Total Financing Income

**KD 862 m**  
+16.4%

Net Financing Income

**KD 527 m**  
+18.5%

**Cost to Income Ratio**

---

**39.2%**  
*Improved by 3.6%*

**EPS (fils)**

---

**36.36**  
+23.4%

# KFH Strategy

KFH's main focus is on core banking business activities. KFH's 3-year strategy ending in 2020 is based on three main pillars

**Simplify** experience

**Digitize** operations

**Grow** business

**Across all four main business sectors**

**Retail**

**Corporate**

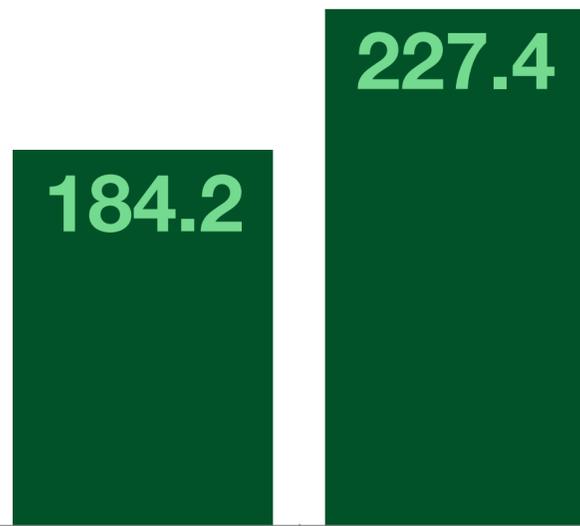
**Private**

**Treasury**

# FY18 Operating Performance (KD mln)

## Net Profit for Shareholders

**+23.5%**



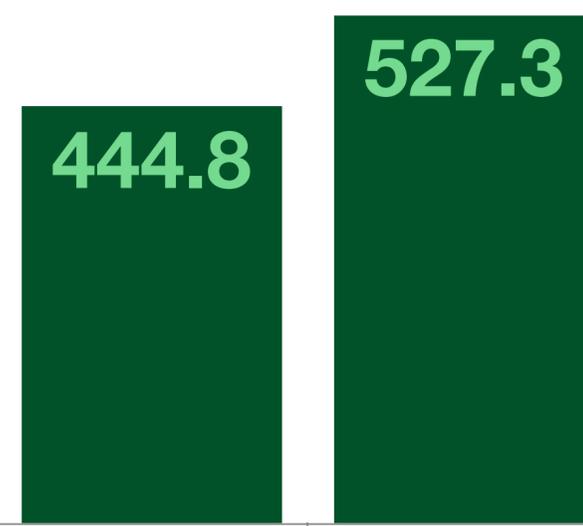
## Operating Income

**+4.6%**



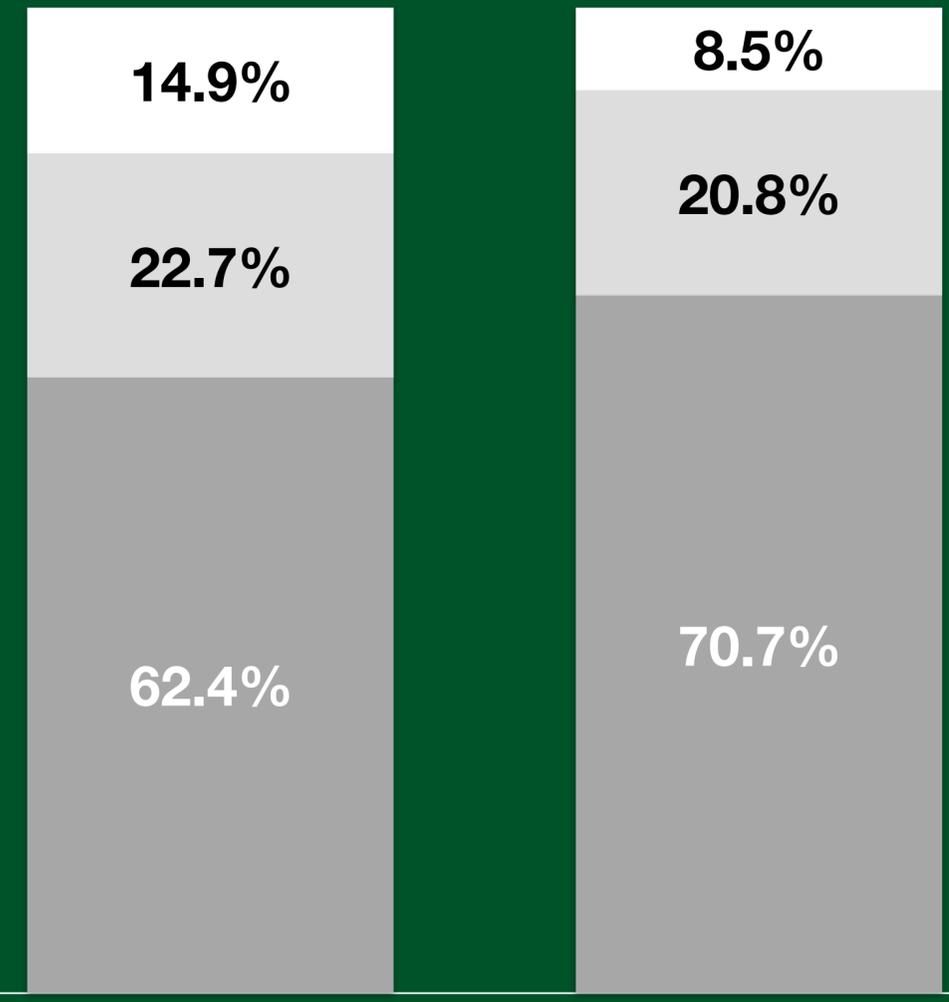
## Net Financing Income

**+18.5%**



## Operating Income Profile

- Investment Income
- Non-Financing Income
- Net Financing Income



2017

2018

2017

2018

2017

2018

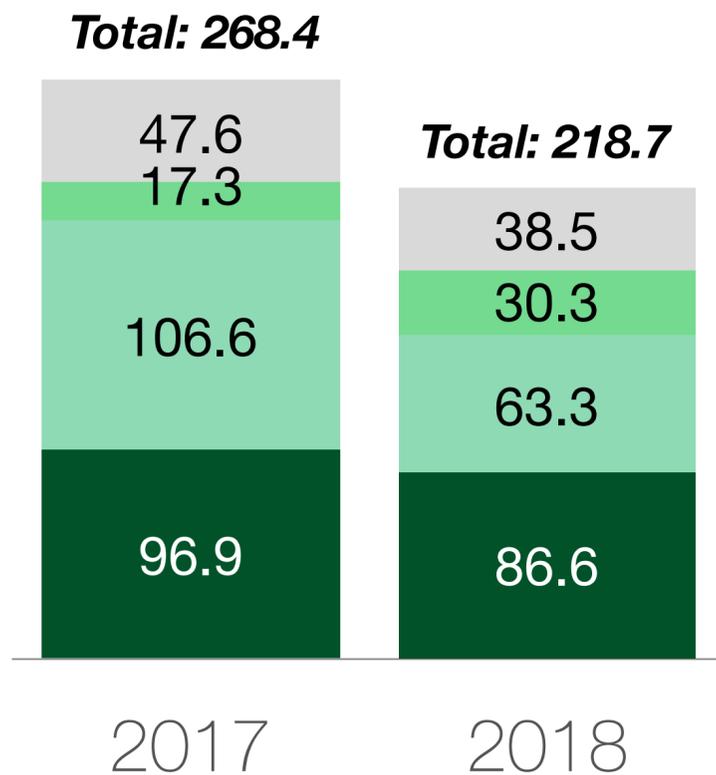
2017

2018

# FY18 Operating Performance

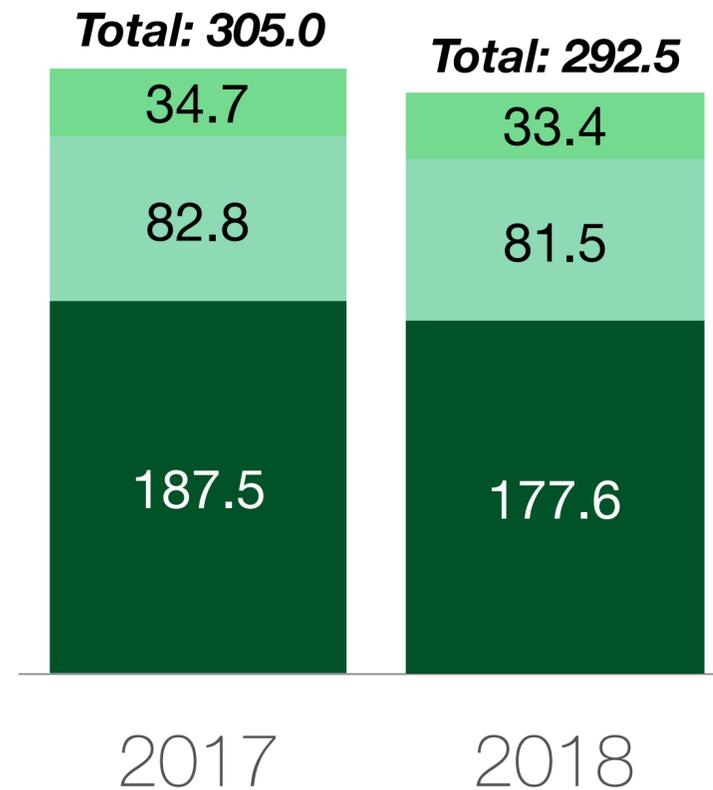
## Non Financing Income (KD mln)

- Other income
- Net gain from foreign currencies
- Investment income
- Fees and commission Income



## Total Operating Expenses (KD mln)

- Depreciation and amortization
- Other operating expenses
- Staff cost



## Investment Income as % of Non-Financing Income



## C/I Ratio

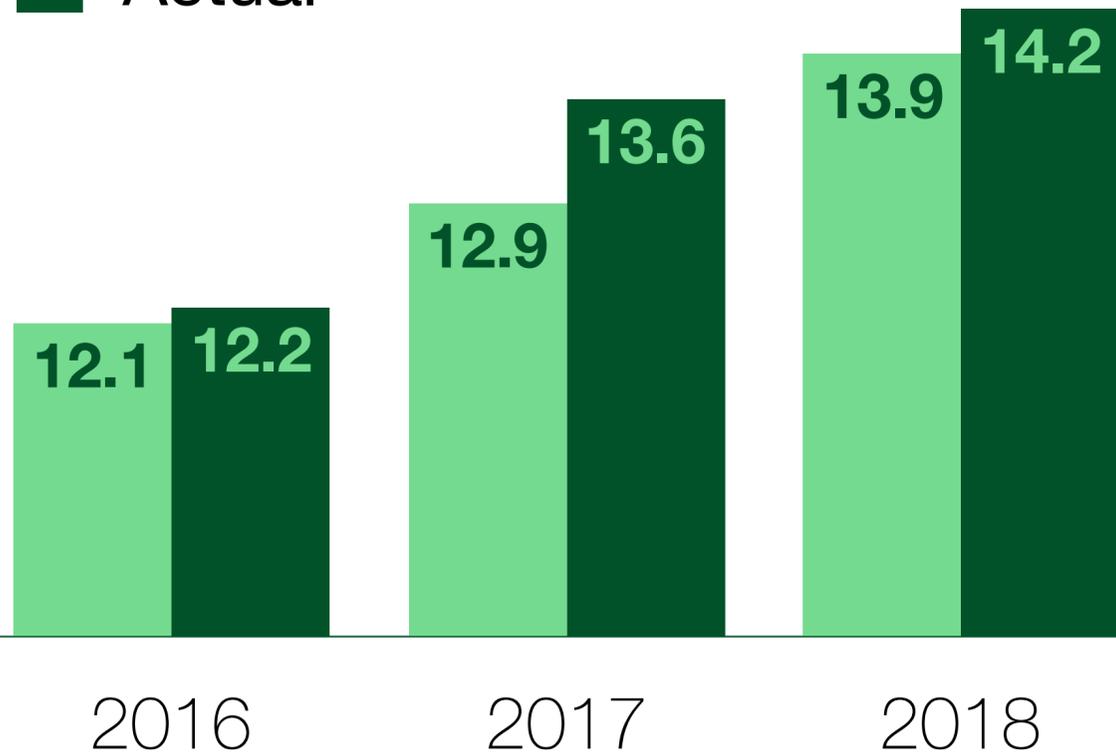


# FY18 Operating Performance

## Actual / Average Profit Earning Assets (KD bln)

**+14.5%**

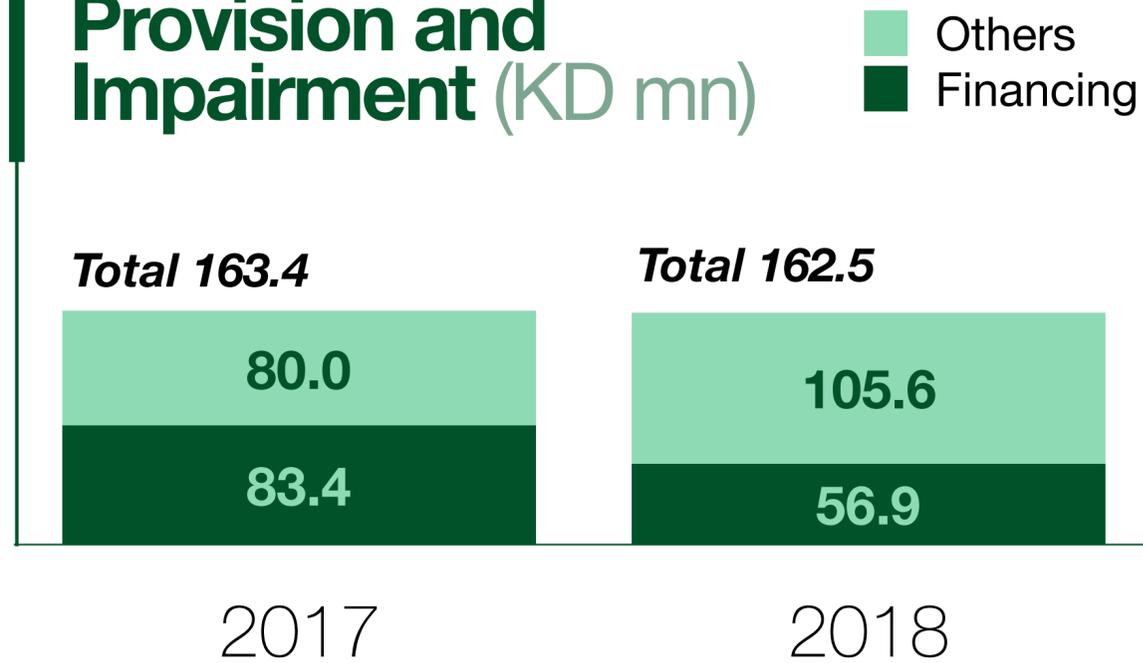
■ Average  
■ Actual



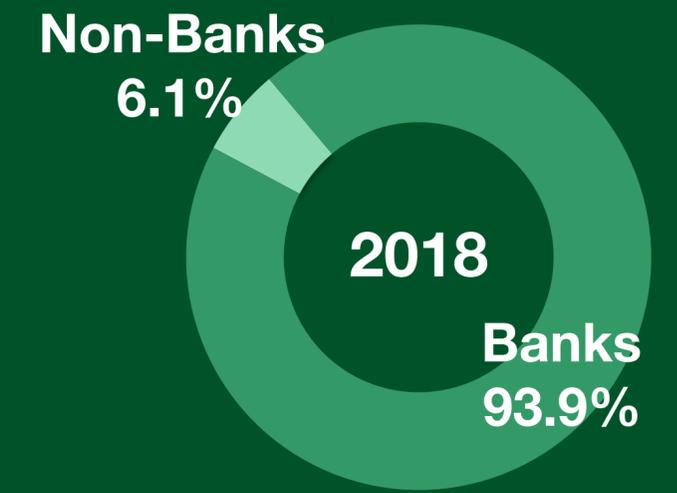
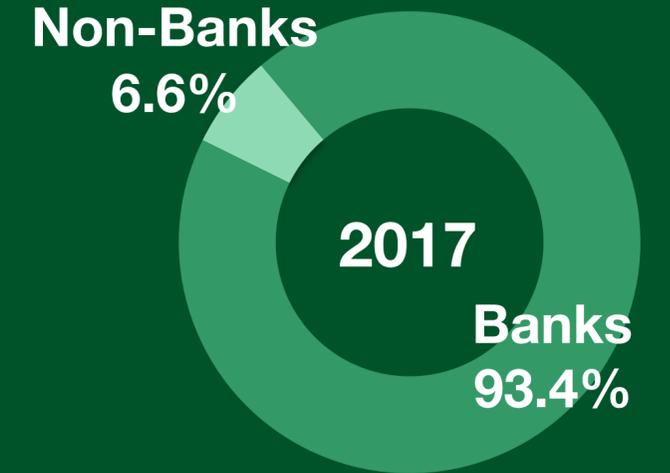
## Net Financing Margin



## Provision and Impairment (KD mn)



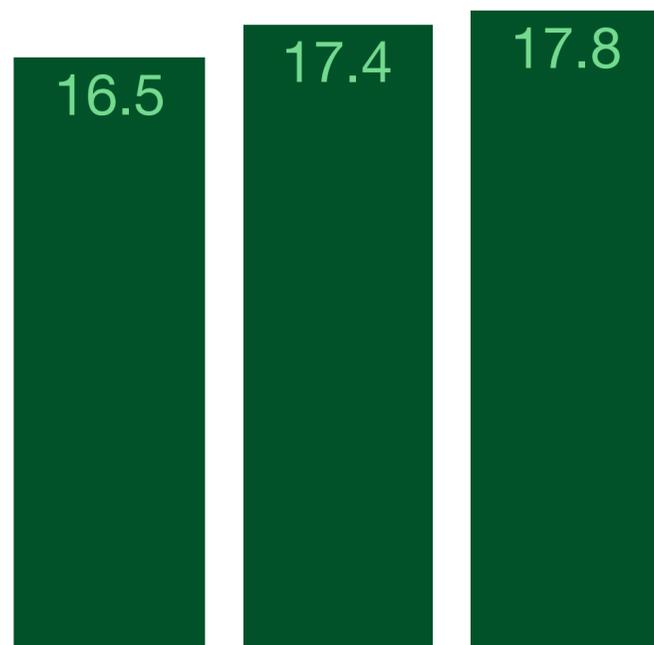
## Operating Profit – Banks / Non-Banks



# FY18 Operating Performance

## Total Assets (KD bln)

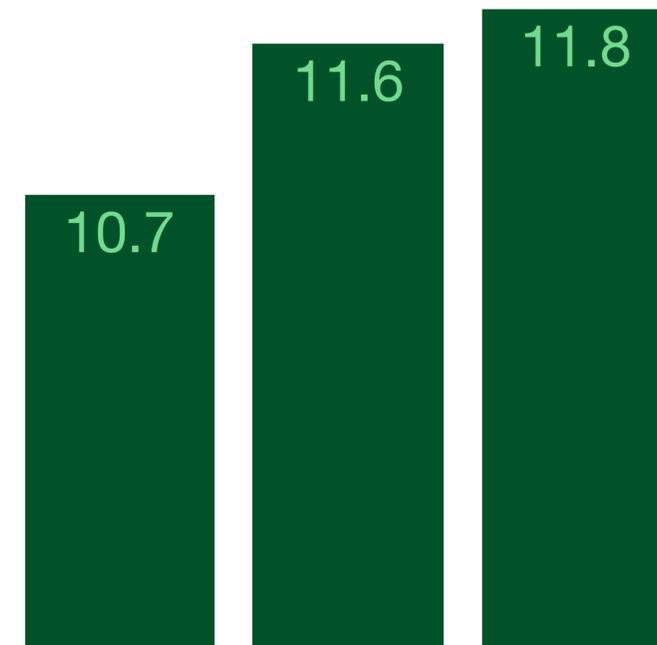
+7.7%



2016 2017 2018

## Depositors' Accounts (KD bln)

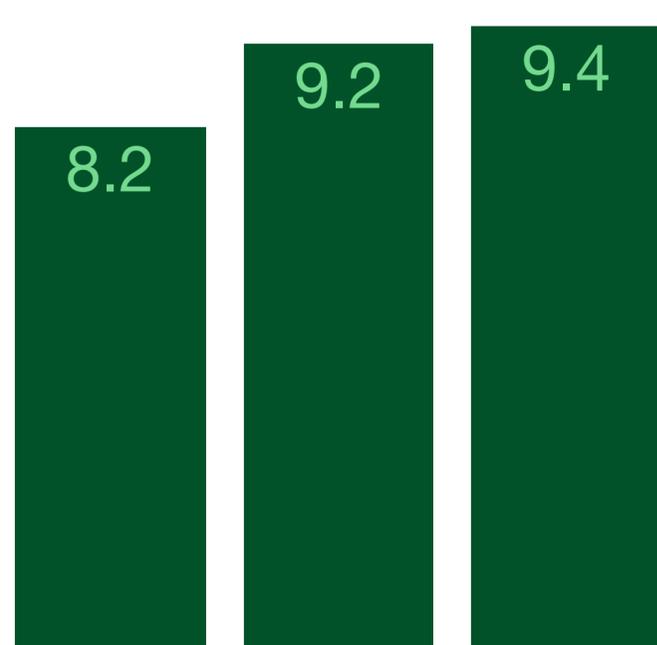
+9.9%



2016 2017 2018

## Financing Receivables (KD bln)

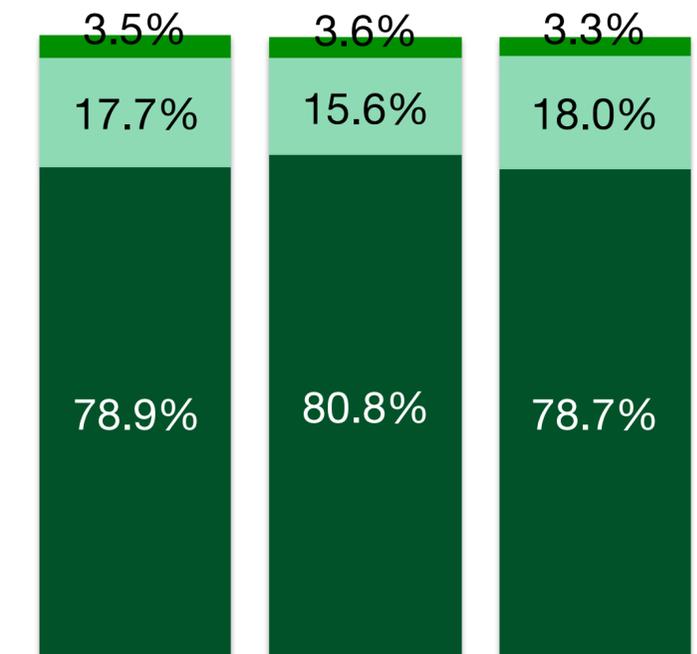
+14.8%



2016 2017 2018

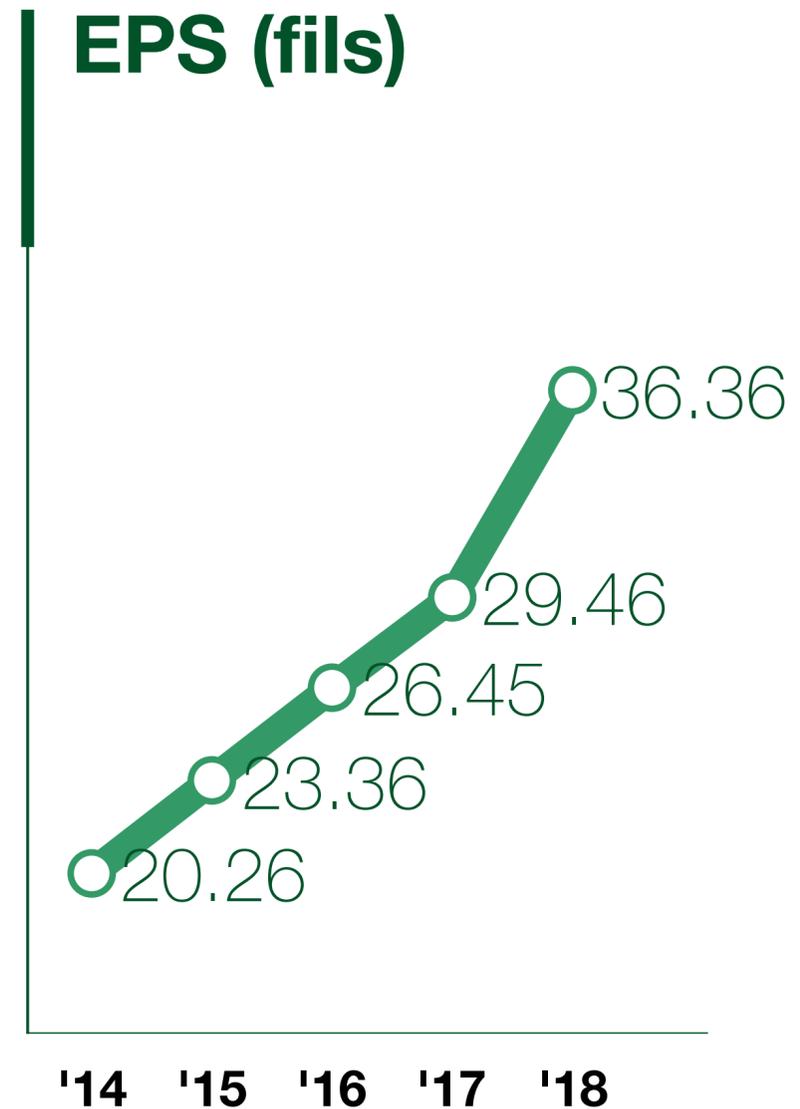
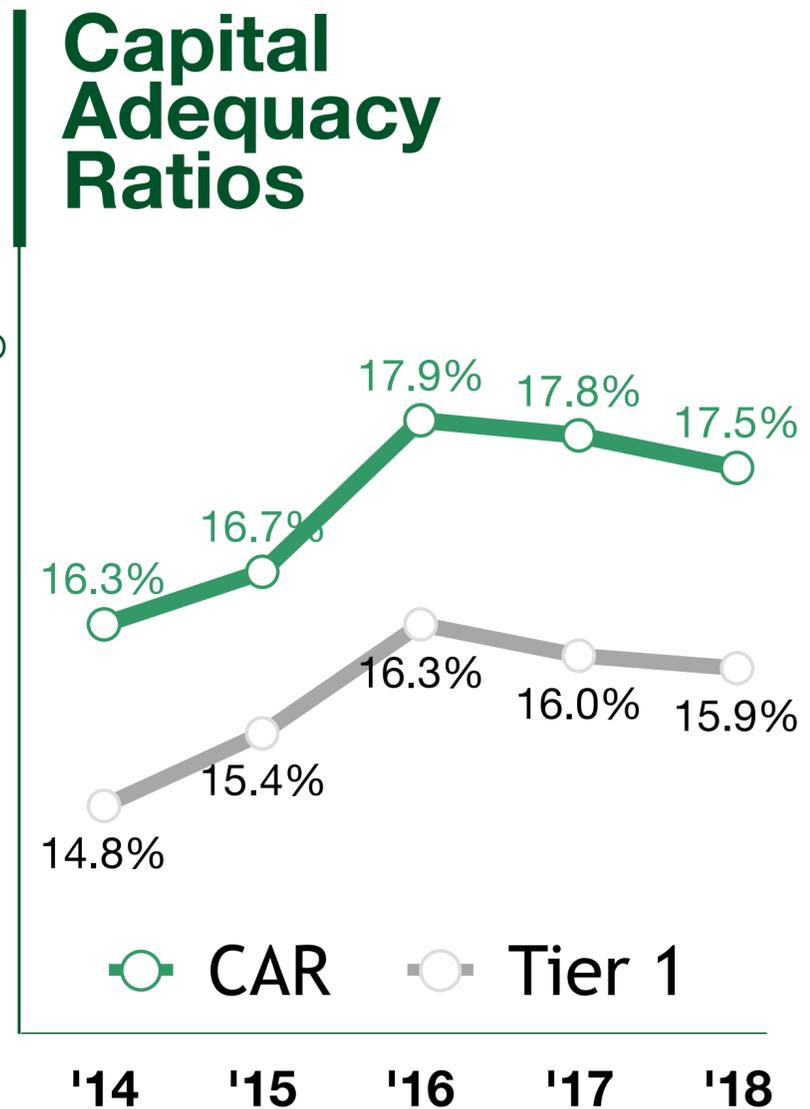
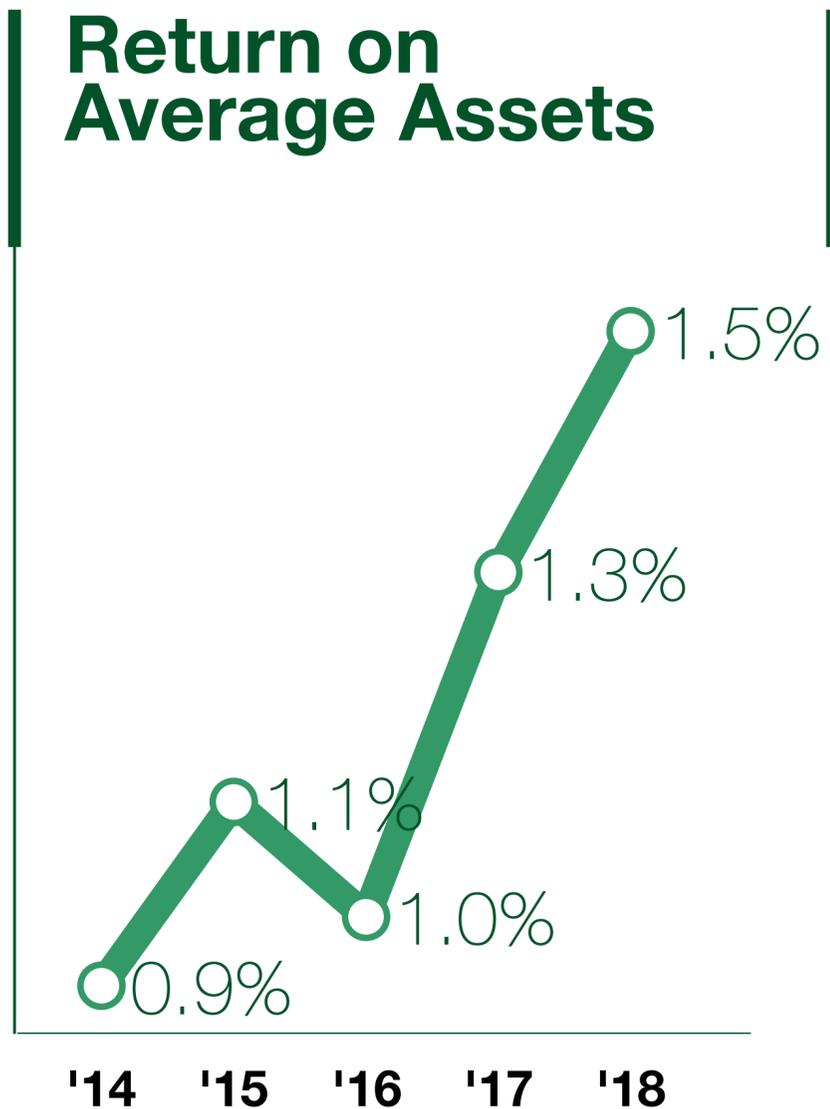
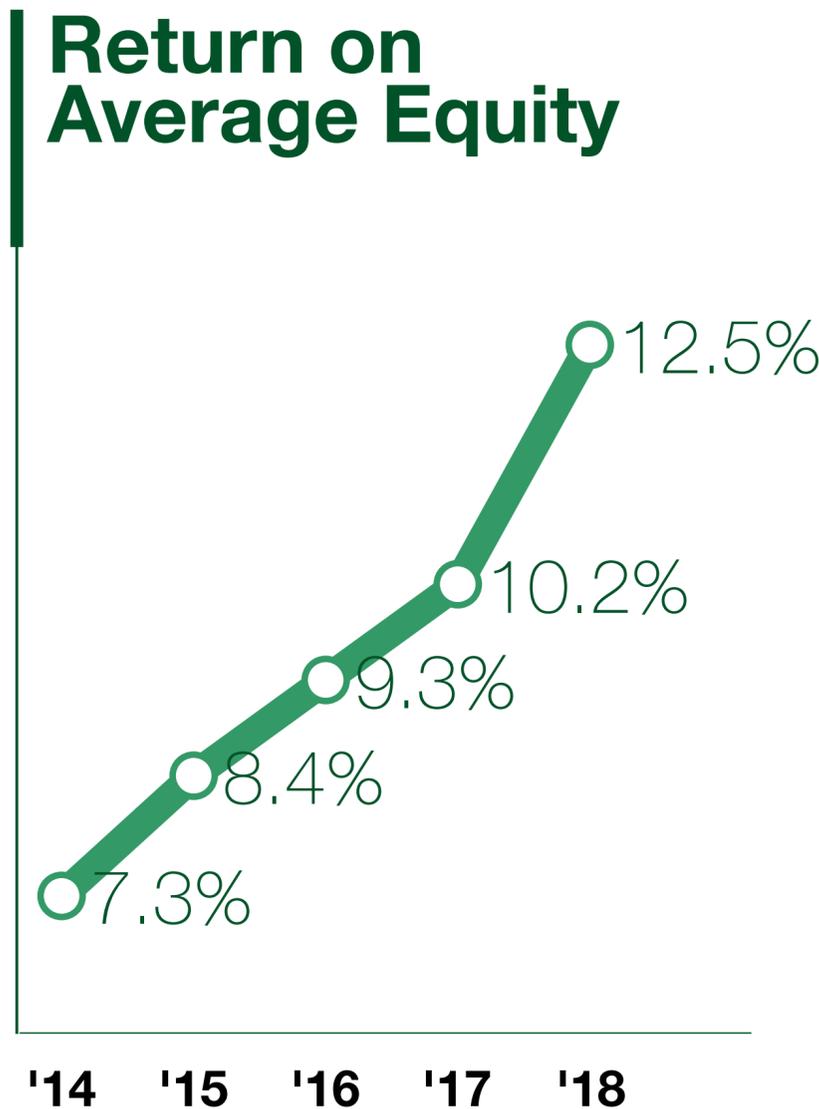
## Funding Mix

- Sukuk Payable
- Due to Banks & Financial Institutions
- Depositors' Accounts



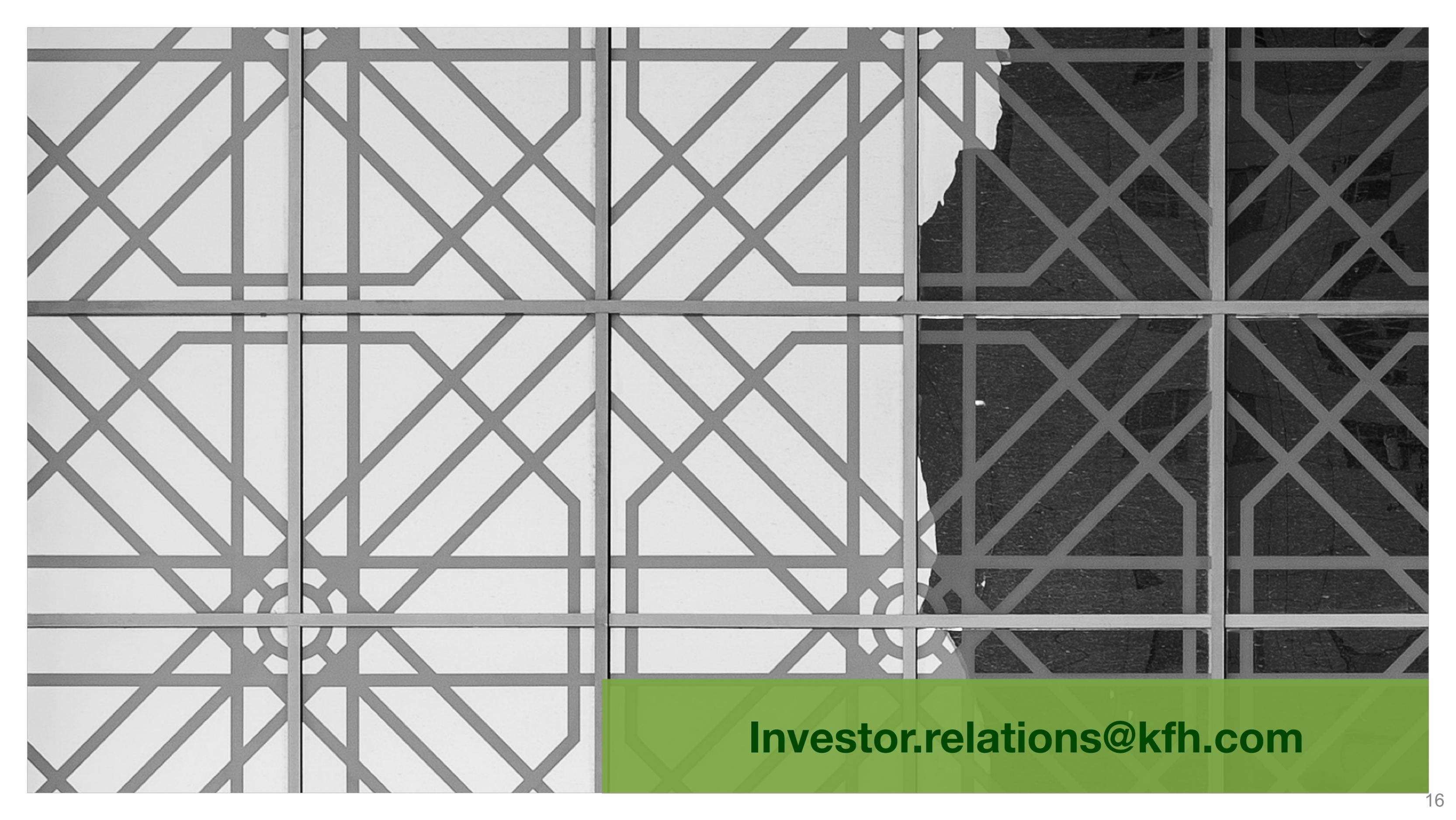
2016 2017 2018

# FY18 Operating Performance





# Q&A



[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)

# Appendix

# FY18 Key Performance Indicators

<i>Key Performance Indicators</i>	Dec-18	Dec-17
Return on Average Assets (ROAA)	1.51%	1.30%
Return on Average Equity (ROAE)	12.45%	10.20%
Cost to Income	39.20%	42.76%
Earnings Per Share (fils)	36.36	29.46
CET1 Ratio	15.46%	15.38%
Tier 1 Adequacy Ratio	15.91%	16.00%
Capital Adequacy Ratio	17.47%	17.76%

# Consolidated Statement of Income

Consolidated Statement of Income (KD million)	2015	2016	2017	2018
Financing income	695	718	741	862
Financing cost and distribution to depositors	263	283	296	335
<b>Net Finance Income</b>	<b>432</b>	<b>435</b>	<b>445</b>	<b>527</b>
Investment income	108	79	107	63
Fee and commission income	79	89	97	87
Net gain from foreign currencies	25	23	17	30
Other income	59	34	48	39
<b>Non-Financing Income</b>	<b>271</b>	<b>225</b>	<b>268</b>	<b>219</b>
<b>Total Operating Income</b>	<b>703</b>	<b>660</b>	<b>713</b>	<b>746</b>
Staff costs	172	174	188	178
General and administrative expenses	81	84	83	81
Depreciation and amortization	78	37	35	33
<b>Total Expenses</b>	<b>330</b>	<b>295</b>	<b>305</b>	<b>292</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>372</b>	<b>365</b>	<b>408</b>	<b>454</b>
Provisions and impairment	184	157	163	163
Gain / (Loss) for the period from discontinued operations	22	(22)	0	0
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>211</b>	<b>186</b>	<b>245</b>	<b>291</b>
Taxation and proposed directors' fees	21	24	30	27
Non-controlling interests	44	(3)	30	36
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>146</b>	<b>165</b>	<b>184</b>	<b>227</b>

# Consolidated Statement of Financial Position

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2015	2016	2017	2018
Cash and balances with banks and financial institutions	1,600	1,495	1,262	1,381
Short-term murabaha	3,194	2,877	2,925	3,248
Financing receivables	8,095	8,176	9,216	9,385
Trading properties	214	186	161	148
Investments	508	357	304	285
Investments In Sukuk	807	1,100	1,429	1,563
Investment in associates and joint ventures	535	469	464	499
Investment properties	580	591	554	490
Other assets	469	549	465	544
Intangible assets and goodwill	48	39	39	31
Property and equipment	264	216	214	195
Leasehold rights	180	0	0	0
Assets classified as held for sale	0	445	324	0
<b>Total Assets</b>	<b>16,495</b>	<b>16,499</b>	<b>17,358</b>	<b>17,770</b>
Due to banks and financial institutions	2,730	2,399	2,240	2,689
Sukuk payable	322	473	518	499
Depositors' accounts	10,756	10,717	11,597	11,780
Other liabilities	630	645	699	728
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale	0	227	188	0
<b>Total Liabilities</b>	<b>14,439</b>	<b>14,461</b>	<b>15,242</b>	<b>15,696</b>
Share capital	477	524	577	634
Share premium	720	720	720	720
Treasury shares	(50)	(49)	(45)	(44)
Reserves	487	450	466	357
Current period income	146	165	184	227
<b>Total Equity Attributable to the Shareholders of the Bank</b>	<b>1,779</b>	<b>1,810</b>	<b>1,872</b>	<b>1,894</b>
Non-controlling interests	276	228	244	180
<b>Total Equity</b>	<b>2,055</b>	<b>2,039</b>	<b>2,116</b>	<b>2,074</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>	<b>16,495</b>	<b>16,499</b>	<b>17,358</b>	<b>17,770</b>



[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)